Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.10.2018 № 689-п

г. Тутаев

О подготовке проекта планировки
территории земельного участка

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003, Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить ООО «Строймонтажпроект» подготовку проекта планировки территории городского поселения Тутаев по адресу: Ярославская область, г.Тутаев, на пересечении ул.В.В.Терешковой и ул.Советская - для застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами.
2. Утвердить прилагаемое задание для подготовки проекта планировки территории (Приложение 1).
3. Предложения по составу проекта планировки территории земельного участка по адресу: Ярославская область, г.Тутаев, на пересечении ул.В.В.Терешковой и ул.Советская направлять по адресу: Ярославская область, г.Тутаев, ул.Романовская, д.16 и по электронному адресу: arhitektura@tr.adm.yar.ru до 30 ноября 2018г. включительно.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства - главного архитектора Тутаевского муниципального района Копрова Ю.Ю.
5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского
муниципального района Д.Р.Юнусов

Приложение 1

Утверждено
Постановлением Администрации ТМР

от 23.10.2018 №689-п

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки территории с проектом межевания в его составе территории в границах планировочного квартала ограниченного ул. В. Терешковой, ул. Р. Люксембург, ул. Советская, площадью 5,300 га.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Основание для проектирования	Постановление Администрации ТМР № 689-п от 23.10.2018г. «О подготовке проекта планировки территории.
2	Границы и площадь объекта проектирования, кв.м.	Территория объектов проектирования в границах планировочного квартала ограниченного ул. В. Терешковой, ул. Р. Люксембург, ул. Советская, площадью 5,300 га.
3	Заказчик	-
4	Исполнитель	Определяется заказчиком
5	Основные цели и задачи разработки проекта планировки	Выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры путём разработки проекта планировки территории в целях обеспечения устойчивого развития территории путем достижения нормируемых показателей застройки соответствующей территории, размещения объектов инвестирования, выделения территорий общего пользования и основных линий градостроительного регулирования.
6	Нормативные требования	Разработку проекта планировки территории осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, нормативно правовыми актами в области градостроительного проектирования Ярославской области и Тутаевского муниципального района: - Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 г. 190-ФЗ; - Региональные нормативы градостроительного проектирования Ярославской области утвержденные постановлением правительства ЯО от 11.12.2015 № 1340-п; - Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Тутаев Ярославской области утвержденные Решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 21.12.2017 № 224; - Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки городского поселения Тутаев Ярославской области. - "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр); - Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". И иные нормативные документы, действующие на территории Российской Федерации и Ярославской области.
7	Стадийность проектирования	1. Инженерные изыскания. 2. Проект планировки, проект межевания.

		3. Согласование и утверждение проекта планировки территории и проекта межевания.
8	Состав и основные требования к инженерным изысканиям	Подготовить программу инженерных изысканий. Выполнить инженерные изыскания в соответствии с требованиями "СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96" (утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 N 83/ГС) - инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания; - гидрометеорологические изыскания.
9	Состав исходных данных для разработки материалов проекта планировки	Собираются заказчиком самостоятельно. 1.ТУ на примыкание дорог проектируемого земельного участка к существующим дорогам (при необходимости). 2. Отчёты об инженерных изысканиях смотреть пункт 8. 3. Топографическая съёмка земельного участка М 1:1000 (должна охватывать территорию в радиусе 50м за пределами з. участка). Топографическая съемка должна быть согласованна с балансодержателями и собственниками инженерных сетей и коммуникаций (электрические сети, газовые сети, связь, телекоммуникационные сети и др.). 4. Сведения о состоянии улично-дорожной сети. 5. Сведения о состоянии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения планируемой территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры. Технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Состав исходных данных может уточняться заказчиком в зависимости от поставленных задач.
10	Состав проектной документации	В соответствие с требованиями ст. 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ.
11	5	1. Планировку территории выполнить с учетом ландшафтных особенностей территории, использования естественных перепадов поверхности для отвода ливневых стоков и канализования объектов, сохранения имеющихся зеленых насаждений для создания зон рекреации и т. д. Очередность застройки определить проектом. 2. Для определения параметров застройки принять: - коэффициент семейности 3,0; 3. Объекты административного, социального, культурного и торгово-бытового обслуживания – количество, требуемое по расчету, при размещении объектов обслуживания учитывать имеющиеся на соседних территориях учреждения и предприятия при соблюдении нормативных радиусов обслуживания; 4. Предусмотреть наличие мест для парковки автотранспорта, разворотные, разъездные площадки. 5. Водоснабжение – централизованное от городских сетей.. 6. Канализация бытовая, канализация ливневых стоков – централизованная в городские сети. 7. Отопление и горячее водоснабжение – индивидуальные котлы, централизованное. 8. Расположение инженерных сетей предусмотреть на территории между проектируемыми дорогами, проездами и

		жилой застройкой.
12	Требования о порядке проведения согласований	Исполнитель совместно с заказчиком согласовывает проектную документацию с заинтересованными государственными ведомствами в соответствии с действующим законодательством, участвует в публичных слушаниях.
13	Дополнительные требования	Подготовить демонстрационные материалы проекта в объеме, достаточном для проведения публичных слушаний.
14	Сроки выполнения проекта	По заданию заказчика
15	Документация предоставляемая в УАиГ Администрации ТМР	1 экземпляр проектной документации на бумажном носителе, 1 экземпляр в цифровом виде (форматы dwg, jpg, doc.). Дополнительно подготовить 1 экземпляр презентационного альбома формата А3 (в т.ч. в цифровом виде). Отчёты по инженерным изысканиям на бумажном и цифровом носителе по 1 экз. Материалы оформить в сброшюрованном виде по разделам.