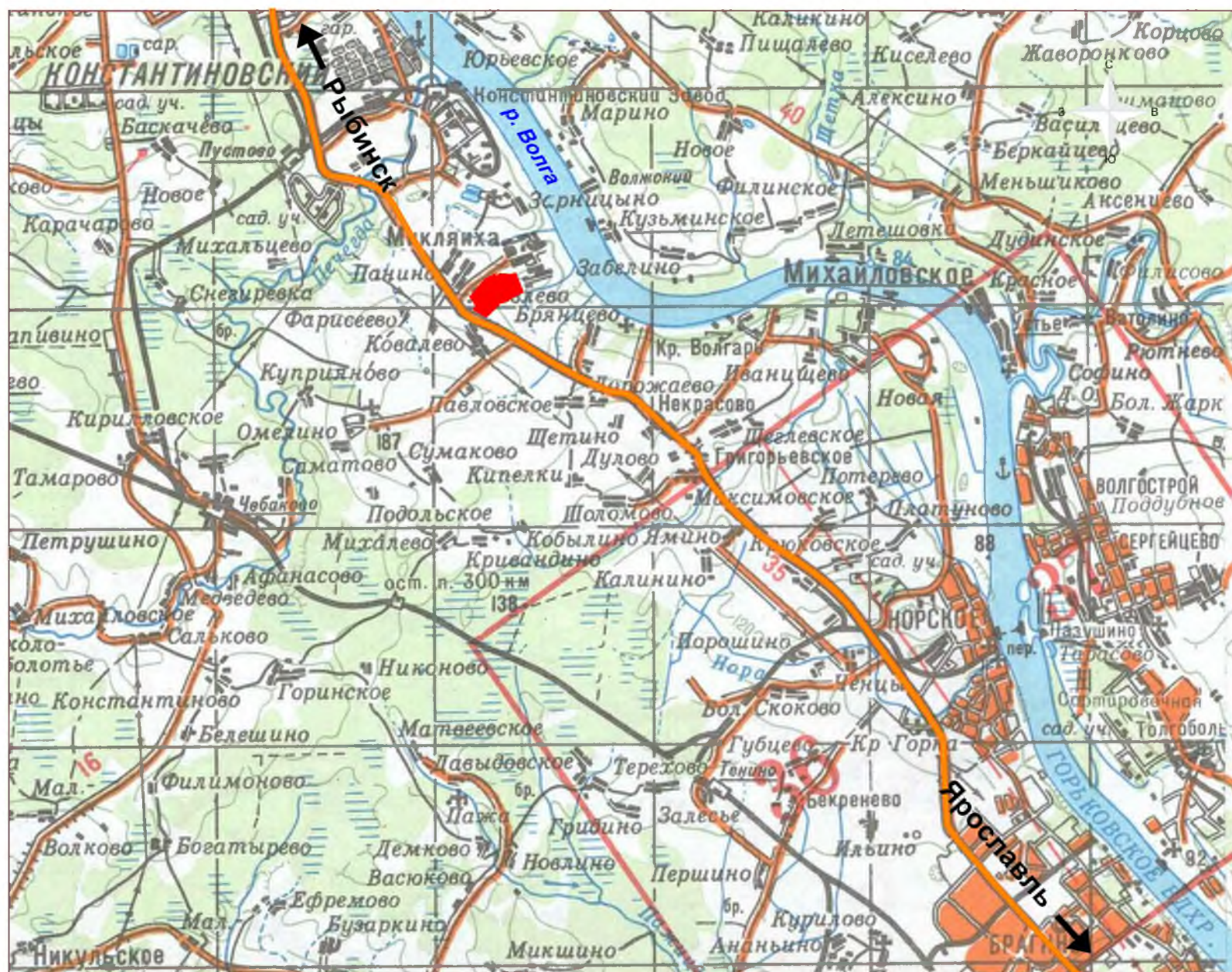


Схема расположения элемента планировочной структуры



Условные обозначения

- Автомобильная дорога "Ярославль-Рыбинск"
- Территория застройки земельного участка

55/09 Н-ОЧ

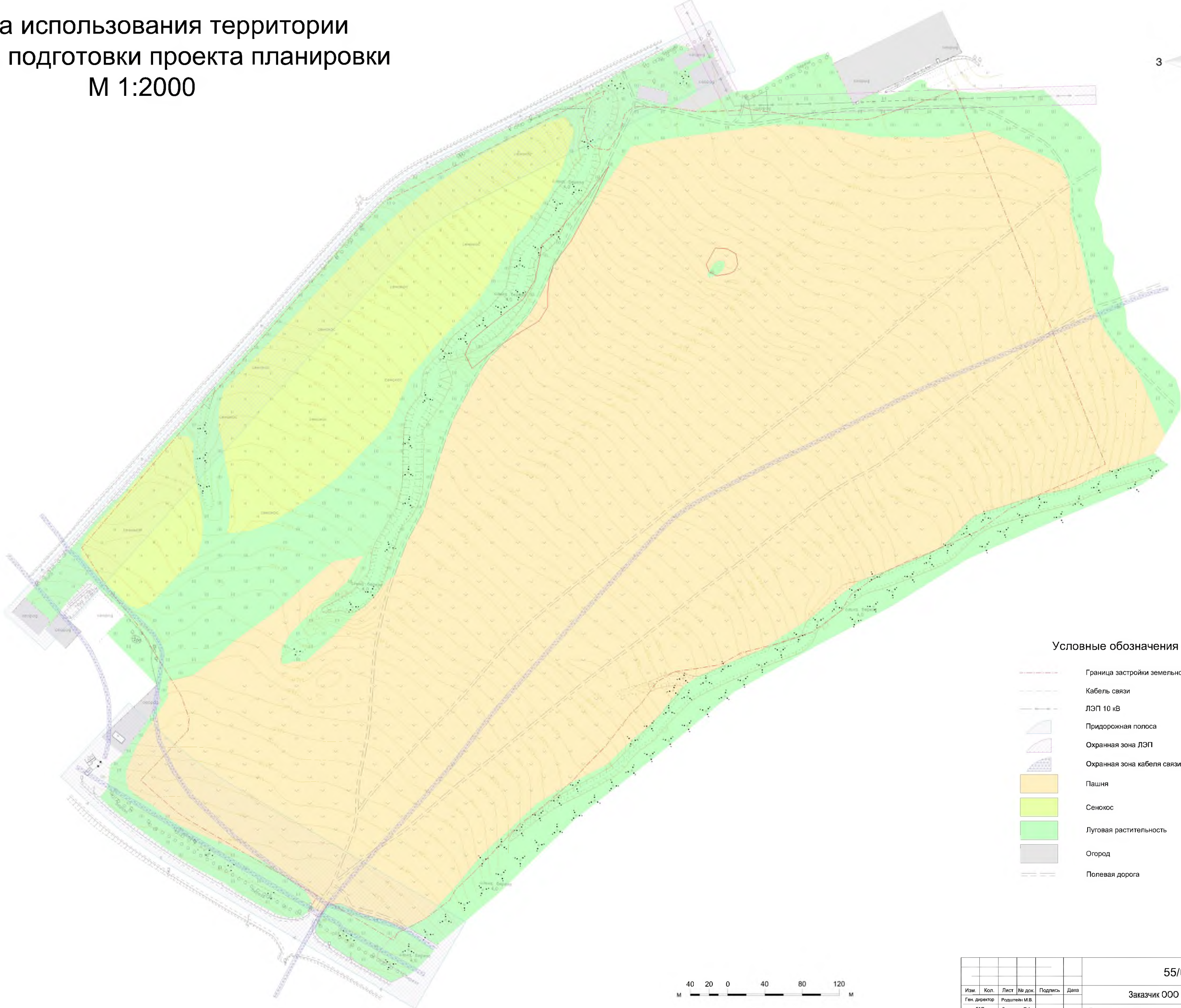
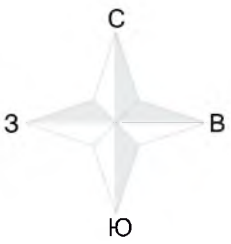
Заказчик ООО "Тутаевские просторы"

Имя	Кол.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Ген. директор	1	1	Рыбинск М.В.		
Архитектор	1	1	Земляева П.А.		
Архитектор	1	1	Земляева М.А.		
Архитектор	1	1	Рыбинск Д.В.		

Схема расположения элемента
планировочной структуры

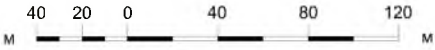
ЗАО "НАДИР"
Орен - 2010

Схема использования территории
в период подготовки проекта планировки
М 1:2000



Условные обозначения

- Граница застройки земельного участка
- Кабель связи
- ЛЭП 10 кВ
- Придорожная полоса
- Охранная зона ЛЭП
- Охранная зона кабеля связи
- Пашня
- Сенокос
- Луговая растительность
- Огород
- Полевая дорога



--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Лист № 2	Всего листов 11
План и дата	
Лист № 2	

Схема функционального зонирования территории
М 1:2000



Панино

Микляиха

Яковлево

Автодорога "Ярославль - Рыбинск"

Условные обозначения

- Граница застройки земельного участка
- Красные линии

Зонирование территории
земельного участка

- Зона индивидуальной жилой застройки
усадебного типа
- Усадебные земли населенных пунктов
- Зона малоэтажной многоквартирной
жильной застройки
- Зона среднеэтажной многоквартирной
жильной застройки
- Рекреационная зона
- Общественно-деловая зона
- Зона размещения
производственных объектов
- Лес
- Садовое товарищество
- Огороды

1,97 га

1,74 га

3,36 га

2,99 га

0,78 га

1,49 га

1,04 га

1,36 га

30,02 га

9,19 га

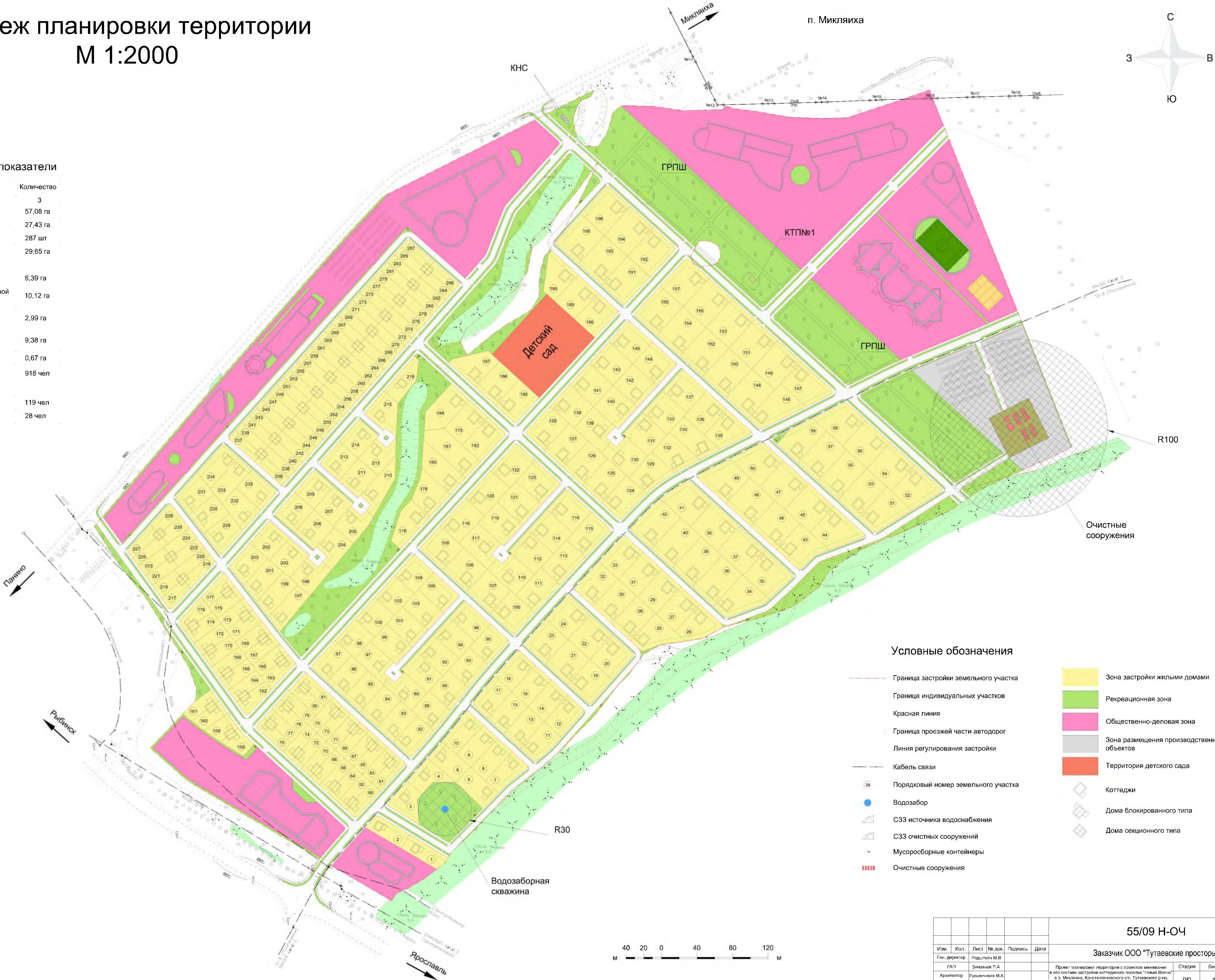
0,65 га

55/09 Н-ОЧ					
Заказчик ООО "Тутавские просторы"					
Имя	Кол.	Лист	№ доку.	Подпись	Дата
Тех. директор	РАП	Решеткин И.В.			
Архитектор	Архитектор	Земцова Е.А.			
Архитектор	Архитектор	Румянцева М.А.			
Проект планировки территории и проектное предложение к ней системы застройки земельного участка "Усадьба Бонч" в п. Микляиха, Земельный участок № 50-01/001-2010-001-001, Ярославский обл.					
Схема функционального зонирования территории М 1:2000					
Лист			Страница	Лист	Листов
РП			3	11	
ЗАО "НАДИР"			Орел - 2010		

Чертеж планировки территории
М 1:2000

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Количество
1	2	3
2	Общая площадь участка	57,08 га
3	Площадь жилой зоны	27,43 га
4	Кол-во участков	287 шт
5	Площадь общего пользования	29,65 га
в том числе:		
а) площадь рекреационных зон		6,39 га
б) площадь общественно-деловой зоны		10,12 га
в) площадь зоны размещения производственных объектов		2,99 га
г) площадь дорог и площадок, включая тротуары		9,38 га
д) детский сад		0,67 га
6	Население всего	918 чел
в том числе:		
детей школьного возраста		119 чел
детей дошкольного возраста		28 чел



Условные обозначения

- Граница застройки земельного участка

Граница индивидуальных участков

Красная линия

Граница проезжей части автодорог

Линия регулирования застройки

Кабель связи

Порядковый номер земельного участка

Водозабор

СЗЗ источника водоснабжения

СЗЗ очистных сооружений

Мусоросборные контейнеры

Очистные сооружения
- Зона застройки жилыми домами

Рекреационная зона

Общественно-деловая зона

Зона размещения производственных объектов

Территория детского сада

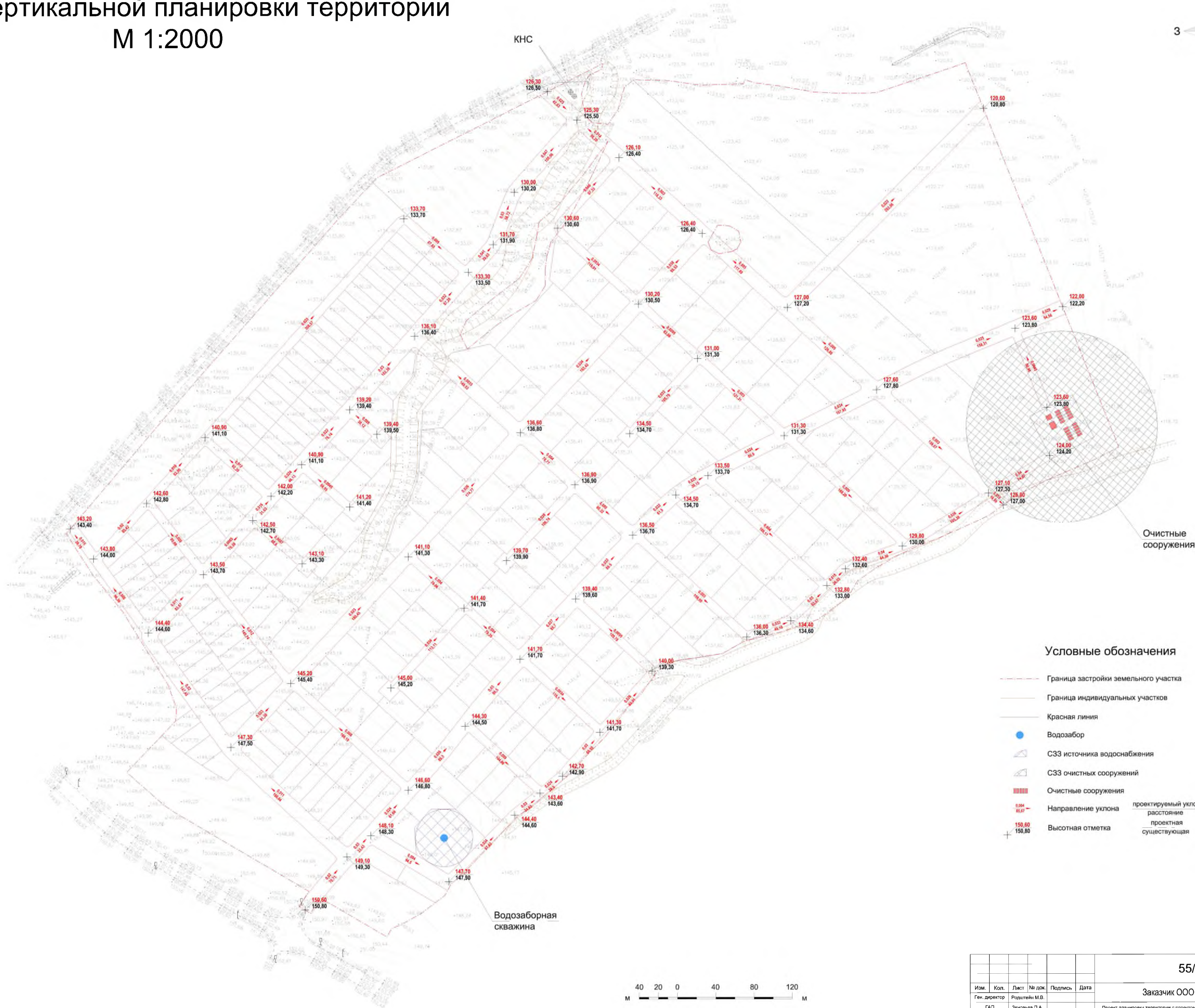
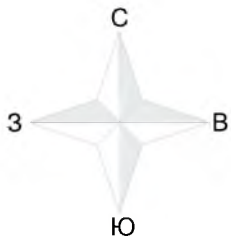
Коттеджи

Дома блокированного типа

Дома секционного типа

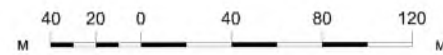
55/09 Н-ОЧ					
Заказчик ООО "Тутаевские просторы"					
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор	Родченко М.В.				
ГАП	Зинченко П.А.				
Архитектор	Гуляничков М.А.				
Архитектор	Ручинцев Д.В.				
Проект планировки территории с проектом межевания в его составе застройки коттеджного поселка "Южная Волга" в п. Микляиха, Константиновского с/п, Тутаевского р-на, Ярославской обл.					
Чертеж планировки территории М 1:2000					
Стадия	Лист	Листов	ЗАО "НАДИР" Орел - 2010		
РП	4	11			

Схема вертикальной планировки территории
М 1:2000



Условные обозначения

- Граница застройки земельного участка
- Граница индивидуальных участков
- Красная линия
- Водозабор
- СЗЗ источника водоснабжения
- СЗЗ очистных сооружений
- Очистные сооружения
- Направление уклона
- Высотная отметка
- проектируемый уклон
- расстояние
- проектная
- существующая



Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор	Родштейн М.В.				
ГАП	Зиньков П.А.				
Архитектор	Лукашечков М.А.				
Архитектор	Румянцева Д.В.				

55/09 Н-ОЧ					
Заказчик ООО "Тугаевские просторы"					
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор	Родштейн М.В.				
ГАП	Зиньков П.А.				
Архитектор	Лукашечков М.А.				
Архитектор	Румянцева Д.В.				
Проект планировки территории с проектом межевания в его составе застройка коттеджного поселка "Южный Волшеб" в п. Мюссина, Константиновского р-на, Тульского р-на, Ярославской обл.					
Схема вертикальной планировки территории М 1:2000					
Студия	Лист	Листов			
РП	5	11			
			ЗАО "НАДИР" Орел - 2010		

date of receipt	Number of items	total cost in



Условные обозначения

- Главная улица
- Улицы в жилой застройке
- Переулок

3-3 Улица в жилой застройке

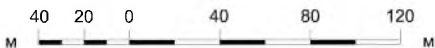
[illegible]

Схема сетей водоснабжения
М 1:2000



Условные обозначения

- Граница застройки земельного участка
- Граница индивидуальных участков
- Красная линия
- Граница проезжей части автодорог
- Линия регулирования застройки
- Кабель связи
- Водозабор
- СЗЗ источника водоснабжения
- СЗЗ очистных сооружений
- Мусоросборные контейнеры
- Очистные сооружения
- Водопровод
- Пожарный гидрант




						55/09 Н-ОЧ			
							Заказчик ООО "Тутаевские просторы"		
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Ген. директор				Родитов М.В.					
ГАП				Зинков П.А.		Проект планировки территории с проектом межевания в его составе застройка коттеджного поселка "Южная Волга" в п. Микляха, Константиновского с/п, Тутаевского р-на, Ярославской обл.	Стадия	Лист	Листов
Инженер				Козлов Д.В.			РП	7	11
Архитектор				Лукацкий М.А.					
Архитектор				Рунцова Д.В.					
Схема сетей водоснабжения М 1:2000								ЗАО "НАДИР"	
								Орен - 2010	

Схема сетей канализации
М 1:2000



Изм. №	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	1	1	1	1	1
2	1	1	1	1	1
3	1	1	1	1	1
4	1	1	1	1	1
5	1	1	1	1	1
6	1	1	1	1	1
7	1	1	1	1	1
8	1	1	1	1	1
9	1	1	1	1	1
10	1	1	1	1	1
11	1	1	1	1	1
12	1	1	1	1	1
13	1	1	1	1	1
14	1	1	1	1	1
15	1	1	1	1	1
16	1	1	1	1	1
17	1	1	1	1	1
18	1	1	1	1	1
19	1	1	1	1	1
20	1	1	1	1	1
21	1	1	1	1	1
22	1	1	1	1	1
23	1	1	1	1	1
24	1	1	1	1	1
25	1	1	1	1	1
26	1	1	1	1	1
27	1	1	1	1	1
28	1	1	1	1	1
29	1	1	1	1	1
30	1	1	1	1	1
31	1	1	1	1	1
32	1	1	1	1	1
33	1	1	1	1	1
34	1	1	1	1	1
35	1	1	1	1	1
36	1	1	1	1	1
37	1	1	1	1	1
38	1	1	1	1	1
39	1	1	1	1	1
40	1	1	1	1	1
41	1	1	1	1	1
42	1	1	1	1	1
43	1	1	1	1	1
44	1	1	1	1	1
45	1	1	1	1	1
46	1	1	1	1	1
47	1	1	1	1	1
48	1	1	1	1	1
49	1	1	1	1	1
50	1	1	1	1	1
51	1	1	1	1	1
52	1	1	1	1	1
53	1	1	1	1	1
54	1	1	1	1	1
55	1	1	1	1	1
56	1	1	1	1	1
57	1	1	1	1	1
58	1	1	1	1	1
59	1	1	1	1	1
60	1	1	1	1	1
61	1	1	1	1	1
62	1	1	1	1	1
63	1	1	1	1	1
64	1	1	1	1	1
65	1	1	1	1	1
66	1	1	1	1	1
67	1	1	1	1	1
68	1	1	1	1	1
69	1	1	1	1	1
70	1	1	1	1	1
71	1	1	1	1	1
72	1	1	1	1	1
73	1	1	1	1	1
74	1	1	1	1	1
75	1	1	1	1	1
76	1	1	1	1	1
77	1	1	1	1	1
78	1	1	1	1	1
79	1	1	1	1	1
80	1	1	1	1	1
81	1	1	1	1	1
82	1	1	1	1	1
83	1	1	1	1	1
84	1	1	1	1	1
85	1	1	1	1	1
86	1	1	1	1	1
87	1	1	1	1	1
88	1	1	1	1	1
89	1	1	1	1	1
90	1	1	1	1	1
91	1	1	1	1	1
92	1	1	1	1	1
93	1	1	1	1	1
94	1	1	1	1	1
95	1	1	1	1	1
96	1	1	1	1	1
97	1	1	1	1	1
98	1	1	1	1	1
99	1	1	1	1	1
100	1	1	1	1	1

						55/09 Н-ОЧ		
						Заказчик ООО "Тутаевские просторы"		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Ген. директор		Родичкин М.В.						
ГАП		Зинченко Г.А.						
Инженер		Козлов Д.В.						
Архитектор		Пучининский М.А.						
Архитектор		Румянцева Д.В.						
						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе застройки коттеджного поселка "Южная Волна" в п. Микляиха, Ярославского с/п., Тутаевского р-на, Ярославской обл.		
						Схема сетей канализации М 1:2000		
						СТАДИЯ Лист Листов		
						РП 8 11		
						ЗАО "НАДИР" Орел - 2010		

Схема слаботочных сетей
и сетей электроснабжения
М 1:2000



Изм. N	Подп. и дата	Взам. инв. N
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79		
80		
81		
82		
83		
84		
85		
86		
87		
88		
89		
90		
91		
92		
93		
94		
95		
96		
97		
98		
99		
100		


55/09 Н-ОЧ					
Заказчик ООО "Тутаевские просторы"					
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор				Результин М.В.	
ГАП				Зинченко П.А.	
Инженер				Казанов Д.В.	
Архитектор				Пучковичев М.А.	
Архитектор				Румянцев Д.В.	
Проект планировки территории с проектом межевания в его составе застройка коттеджного поселка "Южная Волга" в п. Микляиха, Конотопского о.п.с. Тутаевского р-на, Ярославской обл.					
Схема слаботочных сетей и сетей электроснабжения М 1:2000					
Стадия	Лист	Листов	ЗАО "НАДИР" Орел - 2010		
РП	9	11			

Схема сетей газоснабжения
М 1:2000



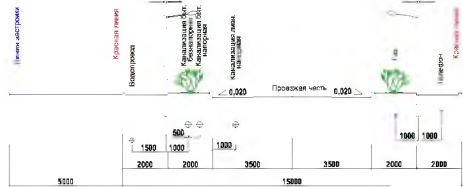
Условные обозначения

- Граница застройки земельного участка
- Граница индивидуальных участков
- Красная линия
- Граница проезжей части автодорог
- Линия регулирования застройки
- Кабель связи
- Водозабор
- СЗЗ источника водоснабжения
- СЗЗ очистных сооружений
- Мусоросборные контейнеры
- Очистные сооружения
- Газопровод в.д.
- Газопровод н.д.
- ГРПШ

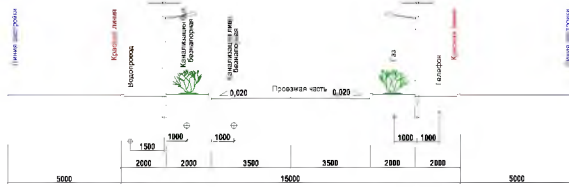
55/09 Н-ОЧ					
Заказчик ООО "Тутаевские просторы"					
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор				Родченко М.В.	
ГАП				Зинченко П.А.	
Инженер				Казанов Д.В.	
Архитектор				Луценко М.А.	
Архитектор				Рученцев Д.В.	
Проект планировки территории с проектом межевания в его составе застройкой коттеджного поселка "Новая Волна" в п. Микляиха, Константиновского с/п. Тутаевского р-на, Ярославской обл.					
Стадия		Лист	Листов		
РП		10	11		
Схема сетей газоснабжения М 1:2000					
		ЗАО "НАДИР" Орел - 2010			

Поперечные профили улиц жилой застройки
М 1:200

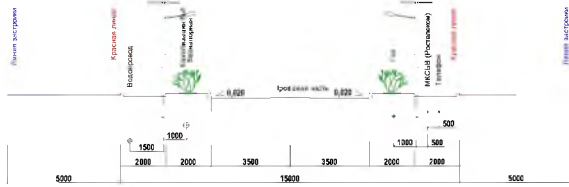
1-1 Главная улица
(основная)



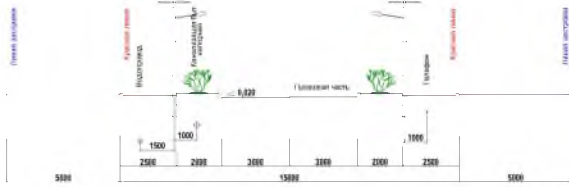
2-2 Главная улица
(основная)



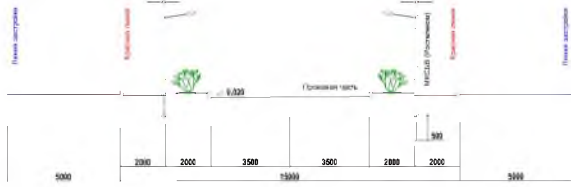
3-3 Главная улица
(основная)



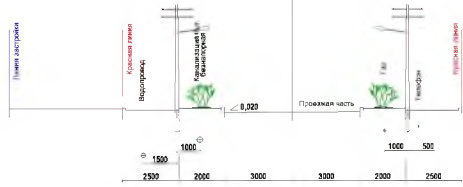
4-4 Улица в жилой застройке
(основная)



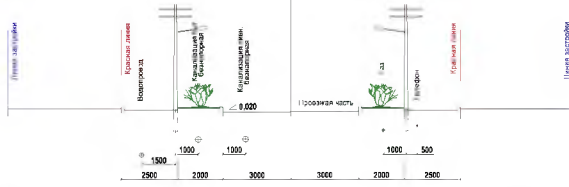
5-5 Главная улица
(основная)



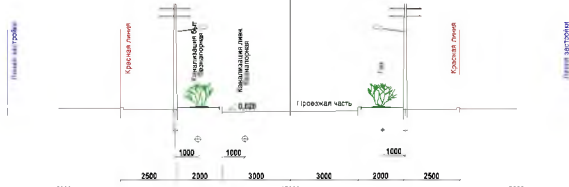
6-6 Улица в жилой застройке
(основная)



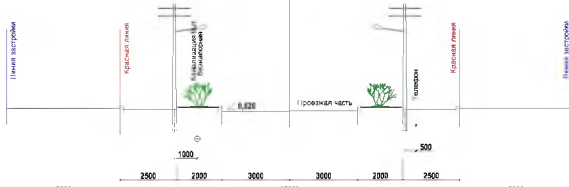
7-7 Улица в жилой застройке
(основная)



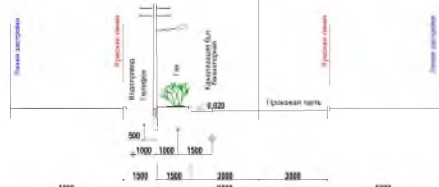
8-8 Улица в жилой застройке
(основная)



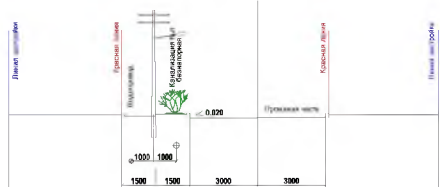
9-9 Улица в жилой застройке
(основная)



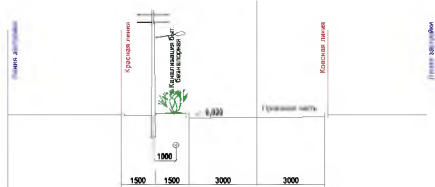
10-10 Улица в жилой застройке
(второстепенная)



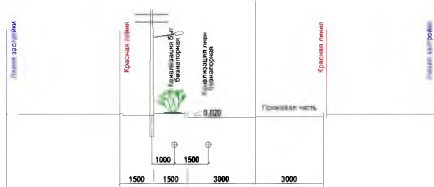
11-11 Улица в жилой застройке
(второстепенная)



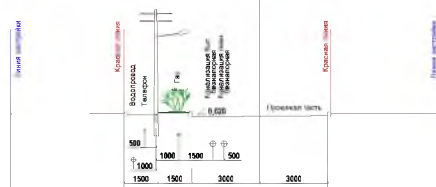
12-12 Улица в жилой застройке
(второстепенная)



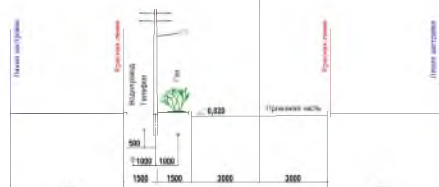
13-13 Улица в жилой застройке
(второстепенная)



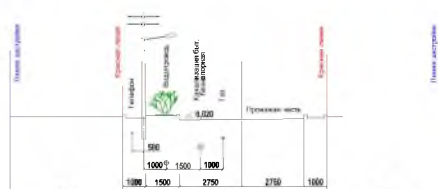
14-14 Улица в жилой застройке
(второстепенная)



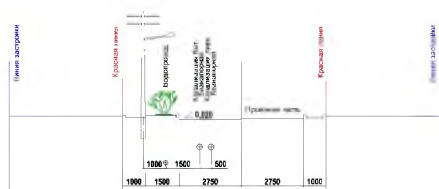
15-15 Улица в жилой застройке
(второстепенная)



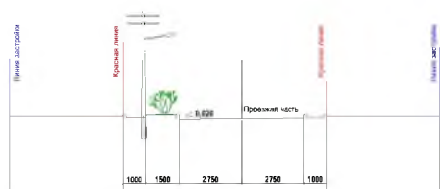
16-16 Переулок



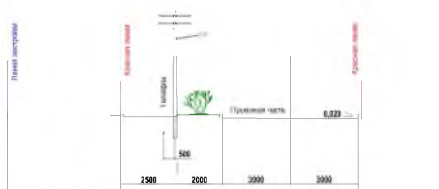
17-17 Переулок



18-18 Переулок



19-19 Улица в жилой застройке
(второстепенная)



Примечание
Заглубление инженерных сетей:
- водопровод - 2,0 м;
- канализация - 1,5 м;
- газопровод - 0,8 м;
- кабель связи - 0,6 м

Изм.	№	Исполн.	Дата
1	1	В.М.И.	10.01.2010

55/09 Н-ОЧ					
Заказчик ООО "Тутаевские просторы"					
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор			Родштейн М.В.		
ГАП			Зинченко Г.А.		
Инженер			Жуков В.В.		
Архитектор			Пущинский М.А.		
Архитектор			Румянцев Д.В.		
Проект планировки территории с проектом межевания в его составе застройкой коттеджного поселка "Новая Волна" в п. Милевки, Константиновского оп. Тутаевского р-на, Ярославской обл.					
Поперечные профили улиц жилой застройки М 1:200					
Стдия	Лист	Листов			
РП	11	11			
			ЗАО "НАДИР" Орел - 2010		