

**Муниципальный Совет Чебаковского сельского поселения  
Тутаевского муниципального района Ярославской области  
четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от 15.11.2018 № 25

п. Никульское

**Об установлении налога на имущество физических лиц  
на территории Чебаковского сельского поселения  
Тутаевского муниципального района Ярославской области**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ярославской области от 18.11.2014 № 74-з «Об установлении единой даты начала применения на территории Ярославской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» и Уставом Чебаковского сельского поселения Муниципальный Совет Чебаковского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие на территории Чебаковского сельского поселения налог на имущество физических лиц.

2. Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления налога, порядок и сроки уплаты налога устанавливаются Налоговым кодексом Российской Федерации.

3. Установить следующие ставки налога на имущество физических лиц при определении налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения:

1) 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения

4. Налоговые льготы ограничиваются перечнем, установленным статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

5. Признать утратившими силу с момента вступления в силу настоящего решения:

- решение Муниципального Совета Чебаковского сельского поселения от 17.10.2017 № 7 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;
- решение Муниципального Совета Чебаковского сельского поселения от 21.12.2017 №16 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета Чебаковского сельского поселения от 17.10.2017 № 7 «О налоге на имущество физических лиц»».

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

7. Опубликовать настоящее решение в Тутаевской массовой муниципальной газете «Берега».

Председатель Муниципального Совета  
Чебаковского сельского поселения

\_\_\_\_\_ Е.В.Найденова

Глава Чебаковского  
сельского поселения

\_\_\_\_\_ А.И.Куликов