

**Муниципальный Совет
Левобережного сельского поселения
Тутаевского муниципального района
Ярославской области**

РЕШЕНИЕ

от 20.12.2018 г. № 24

Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Левобережного сельского поселения на 2019 год

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 год N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом Левобережного сельского поселения, утвержденным решением Муниципального Совета Левобережного сельского поселения от 16.03.2010 года № 37, Положением о приватизации муниципального имущества Левобережного сельского поселения, утвержденным решением от 22.12.2010 года № 74, Муниципальный Совет Левобережного сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемую Программу приватизации муниципального имущества Левобережного сельского поселения на 2019 год.
2. Настоящее решение подлежит опубликованию в муниципальной газете «Берега» и на официальном сайте Администрации Тутаевского муниципального района Ярославской области: <http://www.tutaev.ru>.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по финансам и налоговой политике Муниципального Совета Левобережного сельского поселения Тутаевского муниципального района.
4. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

Председатель Муниципального Совета
Левобережного сельского поселения
_____ Г.С.Васильев

Глава Левобережного
сельского поселения
_____ М.А.Ванюшкин

Программа приватизации муниципального имущества Левобережного сельского поселения на 2019 год

1. Введение

Программа приватизации муниципального имущества Левобережного сельского поселения на 2018 год (далее - Программа) разработана в соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", от 14 ноября 2002 года N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года N 585, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом Левобережного сельского поселения, утвержденным решением Муниципального Совета Левобережного сельского поселения 16.03.2010 года № 37.

Программа устанавливает основные цели и задачи приватизации в Левобережном сельском поселении, конкретный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации, и мероприятия по ее реализации.

Основными целями реализации Программы являются:

- повышение эффективности управления муниципальной собственностью;
- усиление социальной направленности приватизации;
- обеспечение планомерности процесса приватизации.

Для достижения указанных целей приватизация муниципального имущества будет направлена на решение следующих задач:

- продолжение структурных преобразований в экономике поселения;
- оптимизация структуры муниципальной собственности;
- привлечение инвестиций в процессе приватизации;
- рациональное пополнение доходов бюджета поселения;
- уменьшение расходов бюджета поселения на управление муниципальным имуществом;
- проведение предпродажной подготовки с привлечением оценщиков, аудиторов, финансовых и юридических консультантов;
- обеспечение контроля за выполнением обязательств собственниками приватизируемого имущества;
- дифференцированный подход к приватизации предприятий в зависимости от их ликвидности;
- проведение в сжатые сроки приватизации объектов незавершенного строительства, не используемых для нужд хозяйства поселения.

2. Муниципальное имущество, подлежащее приватизации на 2019 год

В рамках реализации задач по приватизации муниципального имущества Левобережного сельского поселения на 2019 год необходимо осуществить продажу муниципального имущества в соответствии с Перечнем имущества, подлежащего приватизации на 2019 год (приложение 1).

3. Основные мероприятия по реализации Программы

В целях реализации Программы предусматривается проведение следующих мероприятий:

- государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты

недвижимости, подлежащие приватизации;

- формирование земельных участков, занимаемых подлежащими приватизации объектами недвижимости, которые необходимы для их использования;
- оценка муниципального имущества;
- подготовка и утверждение планов приватизации;
- информационное обеспечение приватизации муниципального имущества;
- подготовка и проведение аукционов по продаже муниципального имущества;
- государственная регистрация перехода права собственности к новому собственнику;
- информирование населения об объектах недвижимости, подлежащих приватизации через средства массовой информации и сети Интернет.

4. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества

Начальная цена приватизируемого имущества устанавливается в случаях, предусмотренных законом, на основании отчета независимых оценщиков об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Сделки купли-продажи приватизируемого имущества облагаются налогом на добавленную стоимость.

5. Отчуждение земельных участков

Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для его использования, если иное не предусмотрено законодательством.

При приватизации расположенных на неделимом земельном участке частей зданий, строений и сооружений, признаваемых самостоятельными объектами недвижимости, с покупателями заключаются договоры аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора в порядке, установленном законодательством.

Собственники расположенных на неделимом земельном участке объектов недвижимости вправе одновременно приобрести в общую долевую собственность земельный участок после приватизации всех частей зданий, строений и сооружений.

Размер доли в праве собственности на земельный участок определяется пропорционально отношению площади соответствующей части здания, строения, сооружения к общей площади здания, строения, сооружения.

Одновременно с принятием решения об отчуждении земельного участка при необходимости принимается решение об установлении публичных сервитутов.

При отчуждении земельных участков право собственности не переходит на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не используемые исключительно для обеспечения объектов недвижимости, расположенных на указанных земельных участках.

Земельные участки подлежат отчуждению по цене, установленной действующим законодательством Российской Федерации.

6. Финансовое обеспечение выполнения Программы

Финансовое обеспечение основных мероприятий по реализации Программы осуществляется за счет средств бюджета Левобережного сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области.

7. Организация контроля за проведением приватизации муниципального имущества

Целью контроля за проведением приватизации муниципального имущества является уменьшение рисков в отношении использования муниципального имущества, безусловная реализация новыми собственниками инвестиционных и социальных обязательств, гарантированное получение средств от приватизации в планируемых объемах и в установленные сроки.

Обеспечение выполнения Программы возлагается на Главу, Левобережного сельского поселения.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2019 год представляется до 1 марта следующего за отчетным года в Муниципальный Совет Левобережного сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области.

Приложение 1
к Программе приватизации
муниципального имущества
Левобережного сельского поселения
на 2019 год

**Перечень объектов недвижимости, подлежащих приватизации
на 2019 год**

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Площадь	Способ приватизации	Примечание
1	Нежилое здание (КБО)	Ярославская область, Тутаевский район, с. Никольское, д. 39а	42 м ²	Продажа на аукционе	
2	Нежилые помещения (В здании бывшего детского сада)	Ярославская область, Тутаевский район, д. Павловское, ул. Школьная, д. 1	132 м ²	Продажа на аукционе	
3	Нежилое здание	Ярославская область, Тутаевский район, с. Савинское, ул. Зеленая, д. 12	128 м ²	Продажа на аукционе	
4	Нежилое здание	Ярославская область, Тутаевский район, п. Урдома, ул. Центральная, д. 18	24 м ²	Продажа на аукционе	

**Перечень объектов движимого имущества, подлежащих приватизации
на 2019 год**

№ п/п	Наименование объекта	Год изготовления	Способ приватизации
1	ПАЗ 32053-70 (Автобус для перевозки детей)	2008	Продажа на аукционе
2	ГАЗ 31105 (Легковой автомобиль)	2006	Продажа на аукционе