Приложение к постановлению Администрации

Тутаевского муниципального района

от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

Типовые архитектурные решения нестационарных торговых объектов (киоск, торговый павильон, остановочно-торговый модуль) для размещения на территории городского поселения Тутаев

1. **Общие требования, предъявляемые к нестационарным торговым объектам (далее - НТО) и условиям их размещения.**

1.1 Размещение НТО должно соответствовать градостроительным условиям использования территории, требованиям технических регламентов, в т.ч. санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной безопасности и другим требованиям федерального и регионального законодательства.

НТО располагаются в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Тутаев.

Порядок согласования типовых архитектурных решений нестационарных торговых объектов (киоск, торговый павильон, остановочно-торговый модуль) для размещения на территории городского поселения Тутаев предусмотрен согласно Приложению 1 к настоящим типовым архитектурным решениям нестационарных торговых объектов (киоск, торговый павильон, остановочно-торговый модуль) для размещения на территории городского поселения Тутаев.

Размеры, внешний вид и оформление НТО необходимо выполнять в соответствии с предложенными вариантами согласно Приложению 2 к настоящим типовым архитектурным решениям нестационарных торговых объектов (киоск, торговый павильон, остановочно-торговый модуль) для размещения на территории городского поселения Тутаев.

1.2 Площадка для размещения НТО должна иметь твердое покрытие. Цвет покрытия и размеры площадки устанавливаются схемой благоустройства.

1.3 Цветовое решение информационных конструкций должно гармонировать с цветовым решением фасадов.

Необходимо использовать плоские буквы из металла или пластика без подложки, либо буквы с контражурной подсветкой (лицевая и боковые стороны выполнены из металла, подсветка расположена внутри, за счет чего каждая буква обрамляется световым ореолом).

1.4 Режимная табличка должна располагаться лицевой стороной в одной плоскости с главным фасадом. Возможна установка непосредственно перед окошком выдачи товара, если это возможно. Основной объем режимной таблички не должен включать в себя никаких дополнительных декоративных элементов. Размер режимной таблички должен быть не более 400 x 600 мм.

1.5 Территорию вблизи объектов НТО рекомендуется выполнять из тротуарной плитки. Озеленение как элемент благоустройства и ландшафтной организации территории должно носить мобильный характер (посадка растений в специальные переносимые емкости на летний период). Наличие освещения и пандуса для маломобильных групп населения. В границах благоустроенной территории устанавливается урна емкостью не менее 10 л.

1. **Требования, предъявляемые к остановочным комплексам и условиям их размещения.**

2.1 Типы остановочных комплексов

2.1.1 Остановочный навес.

Материалы и конструкции:

* Фундамент - железобетонные фундаментные столбики из бетона В15; F150; W8.
* Наружная стена - сэндвич-панели поэлементной сборки: крепежные профили под алюмокомпозитные панели, алюмокомпозитные фасадные панели (цвет в соответствии с цветовым решением фасадов).
* Пол - тротуарная плитка - 50 мм, монтажный слой песка и цемента 1:10 - 50 мм, геотекстиль, уплотненный известковый щебень фр. 20-40 - 150 мм, утрамбованный песок средней крупности Куп. = 0.95 - 150 мм, утрамбованный грунт основания.
* Кровля - кровля односкатная. Покрытие кровли - Профлист Н-75 по металлическому каркасу. Снизу подшивной потолок.
* Глухие светопрозрачные заполнения- заполнение тонированым антивандальным стеклом

2.1.2 Остановочно-торговый модуль.

Материалы и конструкции:

* Фундамент - железобетонная фундаментная плита, толщ.150мм
* Цоколь - кирпичная кладка из полнотелого керамического кирпича по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М75, шириной 250 мм, высотой 290 мм. По верху горизонтальная гидроизоляция из 2 слоев гидростекла на битумной мастике.
* Наружные стены - сэндвич-панели поэлементной сборки: сэндвич профиль по металлическим стойкам каркаса, пароизоляция, теплоизоляция - 150мм, гидроветрозащитная мембрана, алюмокомпозитные фасадные панели (цвет в соответствии с цветовым решением фасадов).
* Перегородки - влагостойкий гипсокартонный лист по металлическому каркасу с шумоизоляцией между стоек, толщиной 100 мм.
* Пол - в торговом павильоне: утрамбованный грунт основания, утрамбованный песок средней крупности Куп. = 0.95 - 200 мм, стяжка из тощего бетона - 40мм, гидроизоляционный слой, армированная монолитная железобетонная плита - 150 мм, теплоизоляция (экструзия) - 100мм, армированная стяжка из цементно-песчаного раствора - 40 мм, плитка керамогранитная на плиточном клее -20мм; под навесом: утрамбованный грунт основания, утрамбованный песок средней крупности Куп. = 0.95 - 200 мм, стяжка из тощего бетона - 40мм, гидроизоляционный слой, армированная монолитная железобетонная плита - 150 мм, тротуарная плитка на цементно-песчаном растворе - 50мм.
* Кровля - кровля односкатная. Покрытие кровли - фальцевые кровельные панели. Профлист Н-75 по металлическому каркасу, пароизоляция, экструзия - 150мм, гидроизоляционная антиконденсационная мембрана, фальцевые кровельные панели. Снизу подшивной потолок.
* Оконные блоки (витражи): двухкамерный стеклопакет с тонированым стеклом (тонирование "бронза") в алюминиевых переплетах с покрытием цвета RAL 8014. Предусмотреть закрывание рольставнями в нерабочее время.
* Двери наружные: металлическая утепленная, глухая с уплотнителем, с порогом и замком.
* Двери внутренние: мелко-дисперсная фракция.

2.1.3 Остановочно-торговый модуль с утепленным залом ожидания.

Материалы и конструкции:

* Фундамент - железобетонная фундаментная плита, толщ.150мм
* Цоколь - кирпичная кладка из полнотелого керамического кирпича по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М75, шириной 250 мм, высотой 290 мм. По верху горизонтальная гидроизоляция из 2 слоев гидростекла на битумной мастике.
* Наружные стены - сэндвич-панели поэлементной сборки: сэндвич профиль по металлическим стойкам каркаса, пароизоляция, теплоизоляция - 150мм, гидроветрозащитная мембрана, алюмокомпозитные фасадные панели (цвет в соответствии с цветовым решением фасадов).
* Перегородки - влагостойкий гипсокартонный лист по металлическому каркасу с шумоизоляцией между стоек, толщиной 100 мм.
* Пол - в торговом павильоне: утрамбованный грунт основания, утрамбованный песок средней крупности Куп. = 0.95 - 200 мм, стяжка из тощего бетона - 40мм, гидроизоляционный слой, армированная монолитная железобетонная плита - 150 мм, теплоизоляция (экструзия) - 100мм, армированная стяжка из цементно-песчаного раствора - 40 мм, плитка керамогранитная на плиточном клее -20мм.
* Кровля - кровля односкатная. Покрытие кровли - фальцевые кровельные панели. Профлист Н-75 по металлическому каркасу, пароизоляция, экструзия - 150мм, гидроизоляционная антиконденсационная мембрана, фальцевые кровельные панели. Снизу подшивной потолок.
* Оконные блоки (витражи): Двухкамерный стеклопакет с тонированым стеклом (тонирование "бронза") в алюминиевых переплетах с покрытием цвета RAL 8014. Предусмотреть закрывание рольставнями в не рабочее время.
* Двери наружные: металлическая утепленная, глухая с уплотнителем, с порогом и замком.
* Двери внутренние: мелко-дисперсная фракция.

В зале ожидания предусмотреть установку отопительных приборов, телевизора, устройства для зарядки мобильных телефонов, WI-FI.

Приложение 1 к

Типовым архитектурным решениям нестационарных

торговых объектов (киоск, торговый павильон,

остановочно-торговый модуль) для размещения

на территории городского поселения Тутаев

Порядок согласования типовых архитектурных решений нестационарных торговых объектов (киоск, торговый павильон, остановочно-торговый модуль) для размещения на территории городского поселения Тутаев

### 1. Общие положения

### 1.1. Настоящий Порядок согласования типовых архитектурных решений нестационарных торговых объектов (киоск, торговый павильон, остановочно-торговый модуль) для размещения на территории городского поселения Тутаев определяет процедуру согласования архитектурно-художественного проекта нестационарного торгового объекта, в том числе объекта по оказанию услуг на территории городского поселения Тутаев (далее - проект НТО).

1.2. Органом, уполномоченным на согласование проекта НТО, является управление архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района (далее – УАиГ АТМР).

### 2. Порядок согласования проекта НТО

### 2.1. Для согласования проекта НТО заявитель либо уполномоченное им в установленном законом порядке лицо обращается в УАиГ АТМР с заявлением по форме согласно Приложению к настоящему Порядку.

2.2. К заявлению прилагаются следующие документы:

- документ, удостоверяющий полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;  
- договор на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе объекта по оказанию услуг (за исключением случаев, когда нестационарный торговый объект планируется разместить на земельных участках, находящихся в частной собственности);

- проект НТО в двух экземплярах.

2.3. Проект НТО должен содержать:

- архитектурно-художественное оформление нестационарного торгового объекта, включающее в себя: графическое отображение внешних размеров (длина, ширина, высота, общая площадь) нестационарного торгового объекта и его элементов, также цветовое решение нестационарного торгового объекта, решения по декоративной подсветке и схему благоустройства территории;

- текстовые материалы, оформленные в виде пояснительной записки и включающие, в том числе, описание конструктивного и объемно-планировочного решения нестационарного торгового объекта, отделочных материалов;  
- фотомонтаж - изображение нестационарного торгового объекта в месте предполагаемого его размещения на фотографии существующей ситуации с соблюдением пропорций размещаемого нестационарного торгового объекта.

2.4. Проект НТО должен определять внешний вид, цветовое решение и материалы отделки фасадов, а также учитывать специализацию нестационарного торгового объекта, конкретную градостроительную ситуацию, архитектурный облик и стилистику сложившейся застройки и сложившуюся колористику архитектурного окружения, комплексное решение интеграции нестационарного торгового объекта в сложившуюся архитектурную среду.

В случае размещения двух и более нестационарных торговых объектов на одном земельном участке вне зависимости от формы собственности данного земельного участка проект НТО должен выполняться в едином архитектурно-художественном стиле с применением единых конструктивных материалов, соблюдением единой линии размещения нестационарных торговых объектов.

2.5. В случае размещения двух и более нестационарных торговых объектов на одном земельном участке, находящемся в частной собственности, выполняется общий проект НТО на всю группу нестационарных торговых объектов.

2.6. В согласовании проекта НТО УАиГ АТМР отказывает при наличии одного из следующих оснований:

- представление заявителем неполного комплекта документов, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Порядка;

- заявление подано не уполномоченным на то лицом;

- представление документов, содержащих противоречивые и (или) недостоверные сведения;

- несоответствие представленного заявителем проекта НТО требованиям, утвержденным постановлением Администрации ТМР «Об утверждении типовых архитектурных решений нестационарных торговых объектов (киоск, торговый павильон, остановочно-торговый модуль) для размещения на территории городского поселения Тутаев»;

- несоответствие представленного заявителем проекта НТО требованиям, установленным пунктами 2.3, 2.4, 2.5 настоящего Порядка;

- отсутствие места размещения нестационарного торгового объекта в схеме размещения нестационарных торговых объектов, в том числе объектов по оказанию услуг, на территории городского поселения Тутаев, утвержденной постановлением Администрации ТМР (за исключением случаев, когда нестационарный торговый объект планируется разместить на земельных участках, находящихся в частной собственности);

- несоответствие проекта НТО договору на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе объекта по оказанию услуг (за исключением случаев, когда нестационарный торговый объект планируется разместить на земельных участках, находящихся в частной собственности).

2.7. Заявление и приложенные к нему документы, указанные в пункте 2.2 настоящего Порядка, в течение одного дня со дня регистрации в УАиГ АТМР направляются на рассмотрение начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района – главного архитектора Тутаевского муниципального района (далее – главный архитектор ТМР)

2.8. Главный архитектор ТМР в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 2.1, 2.2 настоящего Порядка, рассматривает их, и осуществляет подготовку заключения о возможности (невозможности) согласования проекта НТО в виде письменного ответа.

В письменном ответе согласовывается проект НТО с проставлением подписи главного архитектора ТМР, заверенной печатью УАиГ АТМР, датой согласования, номером проекта НТО либо подготавливается мотивированный отказ в согласовании проекта НТО.

В случае если заявителем выбран способ доставки "направить по почте", УАиГ АТМР в течение срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, направляет заявителю почтой один экземпляр согласованного проекта НТО либо мотивированный отказ в согласовании проекта НТО.

В случае если заявителем выбран способ доставки "выдать лично на руки", УАиГ АТМР в течение срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, извещает заявителя при помощи мобильных средств связи о готовности к выдаче согласованного проекта НТО либо мотивированного отказа в согласовании проекта НТО.

В случае получения заявителем лично на руки одного экземпляра согласованного проекта НТО либо мотивированного отказа в согласовании проекта НТО заявитель расписывается на втором экземпляре согласованного проекта НТО или мотивированного отказа в согласовании проекта НТО в их получении

Согласованный второй экземпляр проекта НТО подлежит хранению в УАиГ АТМР.

Приложение

Заявление о согласовании архитектурно-художественного проекта

нестационарного торгового объекта для размещения

на территории городского поселения Тутаев

Начальнику УАиГ АТМР –

- главному архитектору ТМР

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. заявителя, паспортные данные, адрес, телефон (для физических лиц

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и индивидуальных предпринимателей) или наименование организации, ИНН,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридический адрес, телефон (для юридических лиц)

Заявление

о согласовании архитектурно-художественного проекта

нестационарного торгового объекта

Прошу  согласовать  архитектурно-художественный проект нестационарного торгового объекта по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения о нестационарном торговом объекте:

    - площадь\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    - специализация объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    - тип объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    - период функционирования объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В  целях  рассмотрения  настоящего  заявления  выражаю свое согласие на обработку  моих персональных данных в объеме, необходимом для согласования архитектурно-художественного проекта нестационарного торгового объекта.

    К заявлению прилагаются:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу   принятое   решение   (согласование  или  отказ  в  согласовании архитектурно-художественного проекта нестационарного торгового объекта):

    - выдать лично на руки;

    - направить по почте.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

              (подпись заявителя)                  (расшифровка подписи)

Приложение 2 к

Типовым архитектурным решениям нестационарных

торговых объектов (киоск, торговый павильон,

остановочно-торговый модуль) для размещения

на территории городского поселения Тутаев

**Варианты внешнего вида киосков и торговых павильонов**

**(правый берег)**

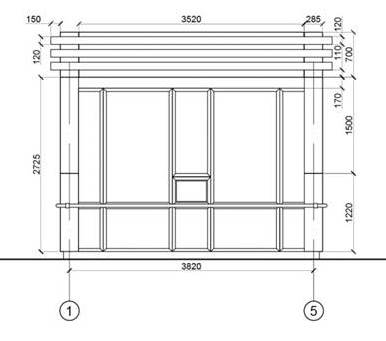
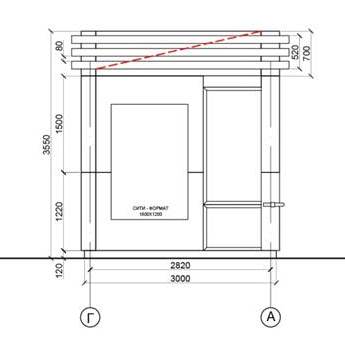
Киоск 3 х 4 м

****

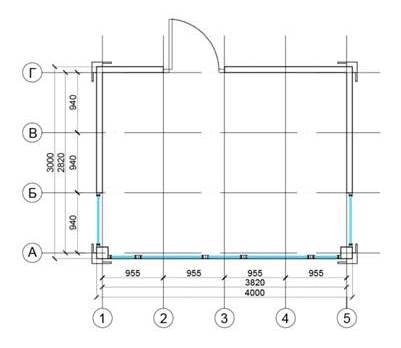
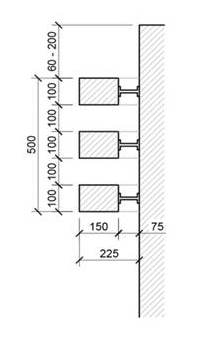
Павильон 5 х 6 м

****

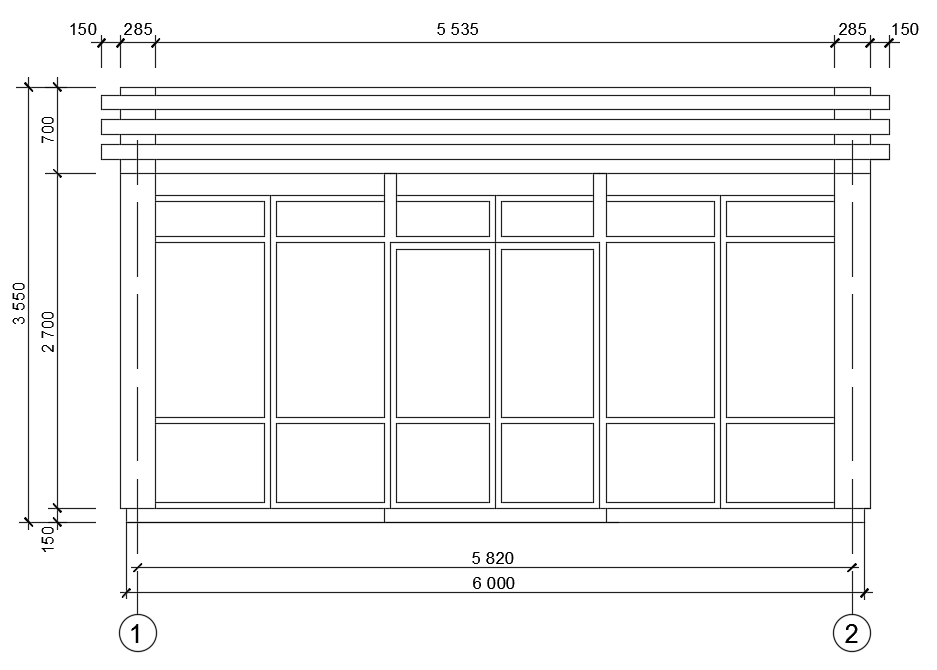
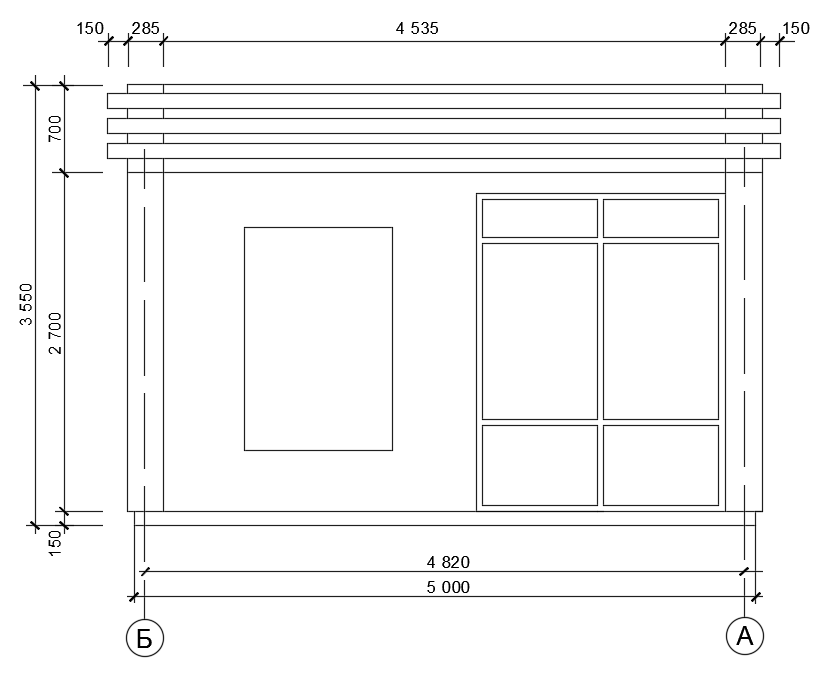
**Вариант киоска 3 х 4 м**

** **

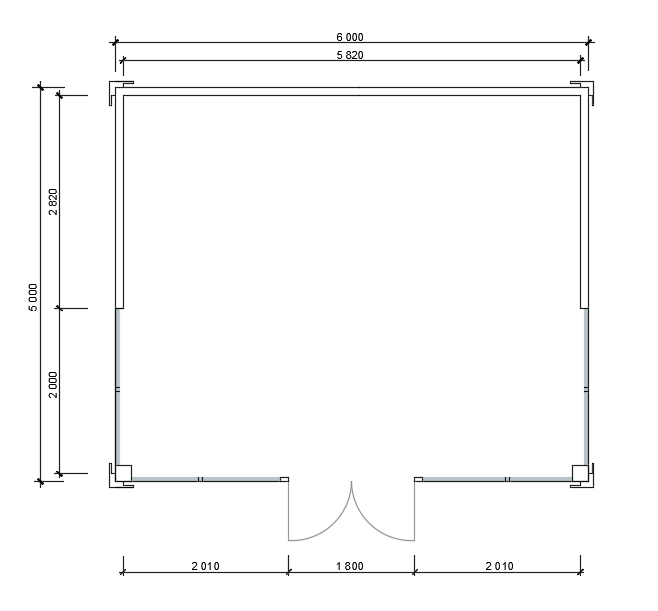
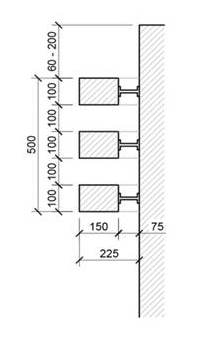
**Крепление профилей к корпусу НТО**

** **

**Вариант павильона 5 х 6 м**

** **

**Крепление профилей к корпусу НТО**

** **

**Паспорт цветового решения фасадов НТО (правый берег)**

****

**Рекомендации к выбору цветосочетаний**:

Для НТО рекомендуется сочетание светлого корпуса с темным карнизом и темными переплетами, а с темным корпусом светлый карниз и белый переплет.

\*Представленный цвет может незначительно отличаться при печати или на мониторе.

**Варианты внешнего вида киосков и торговых павильонов (левый берег)**

Киоск 3 х 4 м

Павильон 5 х 6 м





**Паспорт цветового решения фасадов НТО (левый берег)**



**Рекомендации к выбору цветосочетаний**:

Для НТО рекомендуется сочетание светлого корпуса с темным карнизом и темными переплетами, а с темным корпусом светлый карниз и белый переплет.

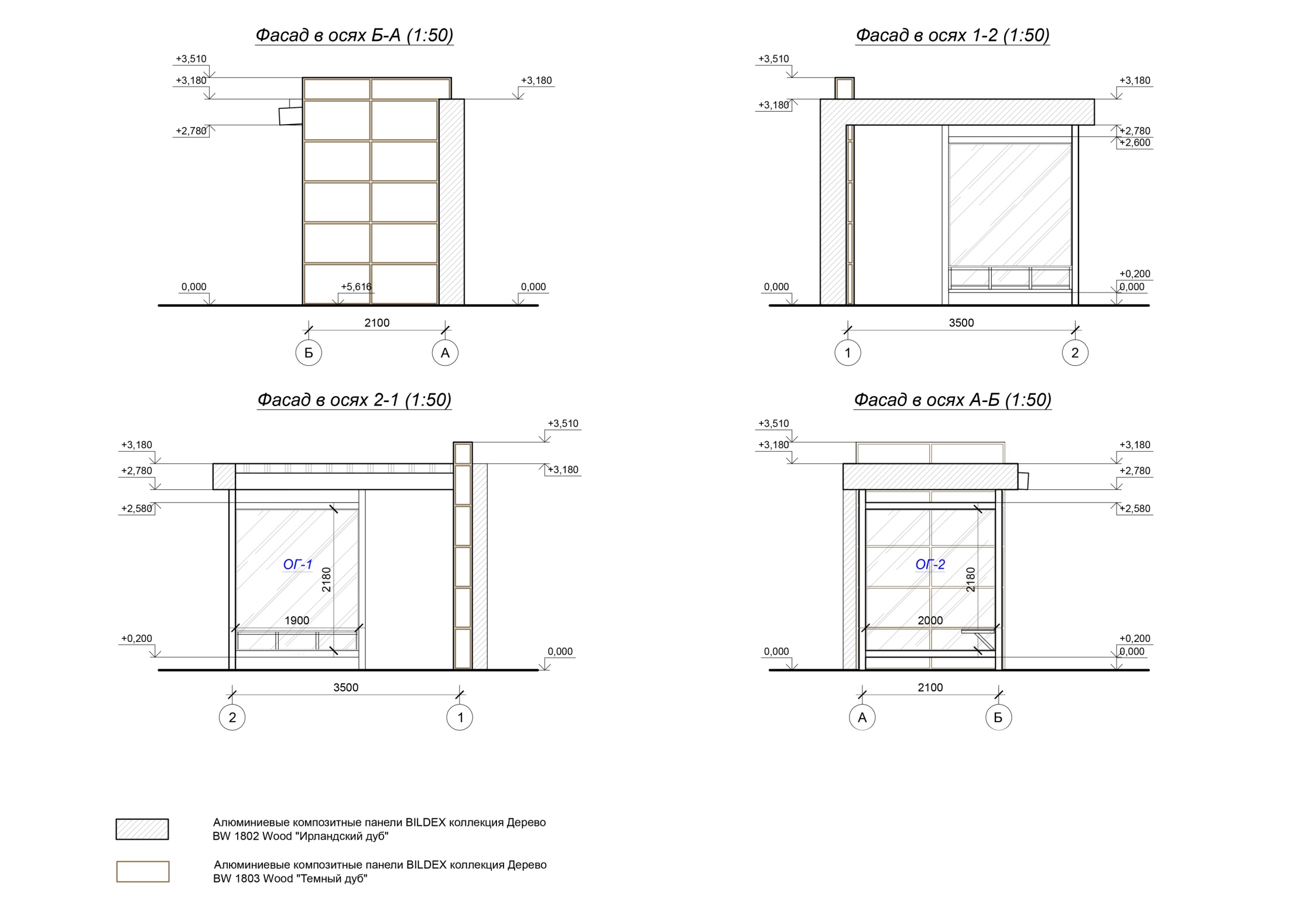
\*Представленный цвет может незначительно отличаться при печати или на мониторе.

**Варианты внешнего вида остановочных комплексов (правый берег)**

Остановочный навес

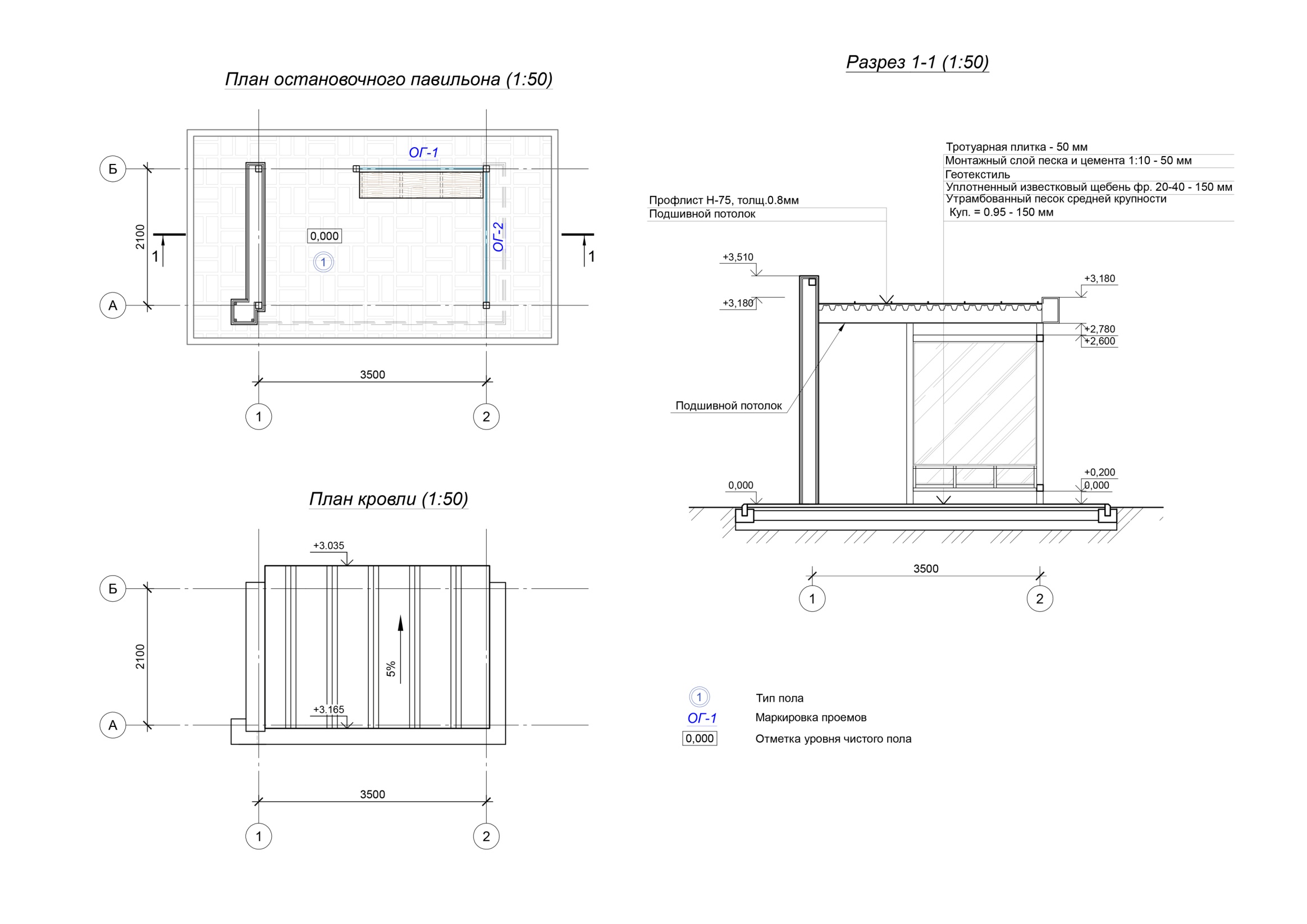
|  |  |
| --- | --- |
| **7.jpg** | **8.jpg** |

****

****

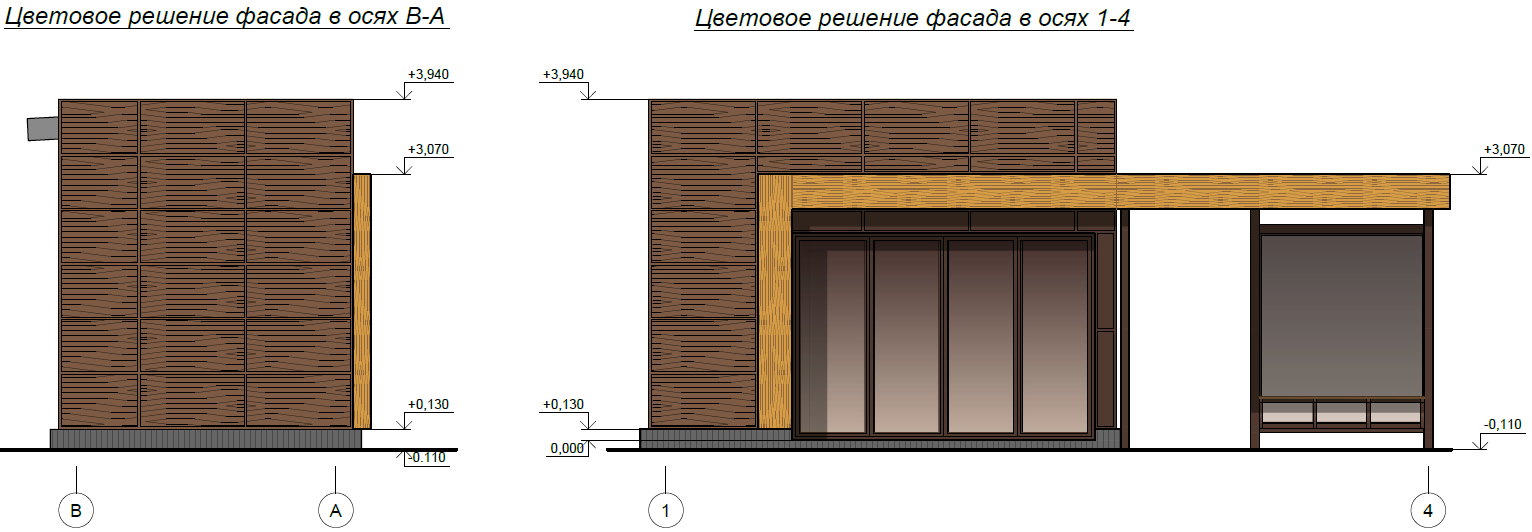
(фактура дерево)

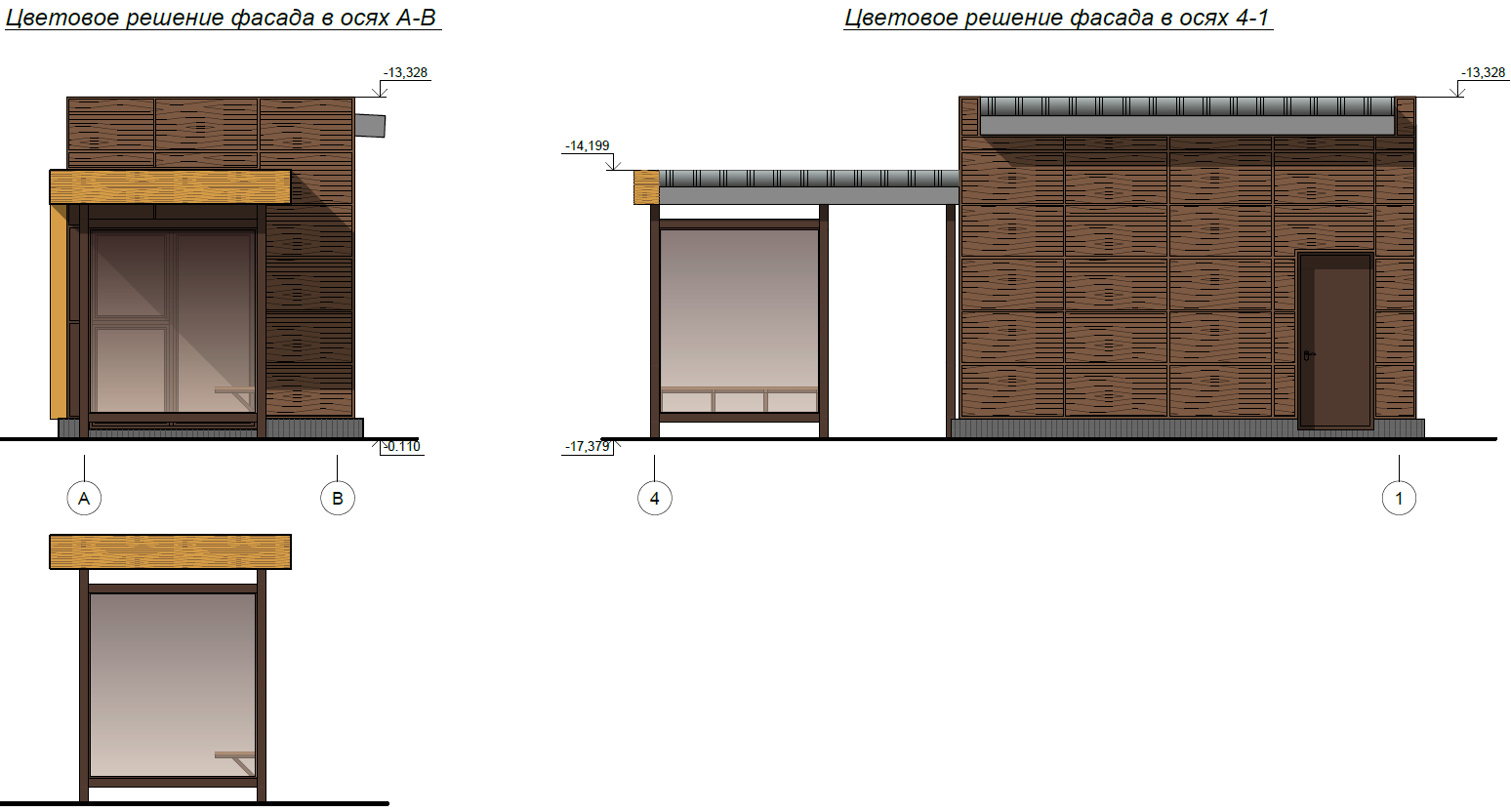
(фактура дерево)

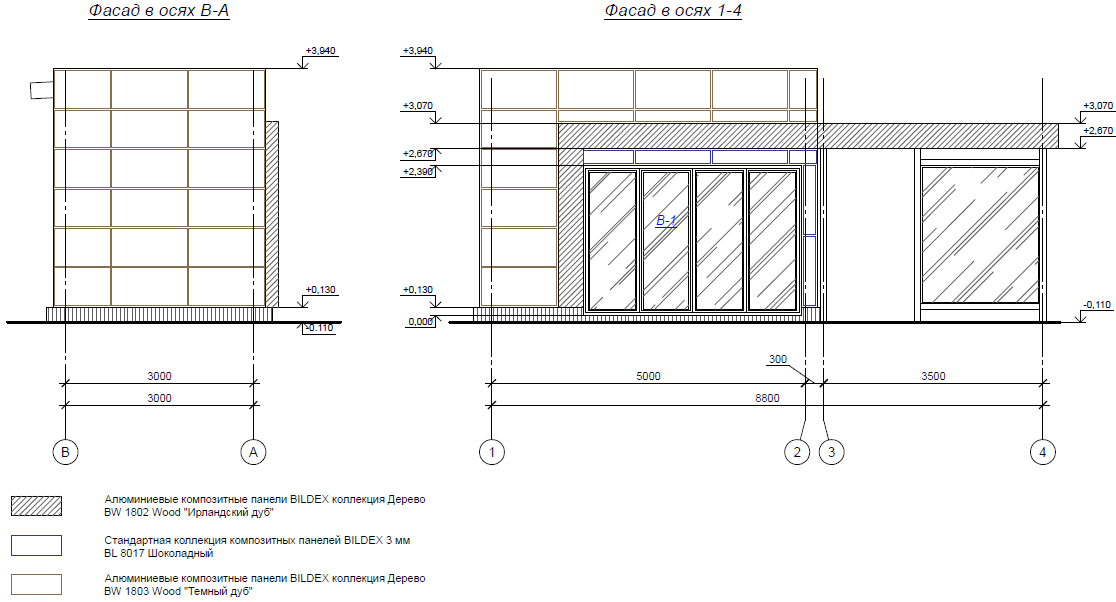
****

Остановочно-торговый модуль

|  |  |
| --- | --- |
| **5.jpg** | **6.jpg** |

****

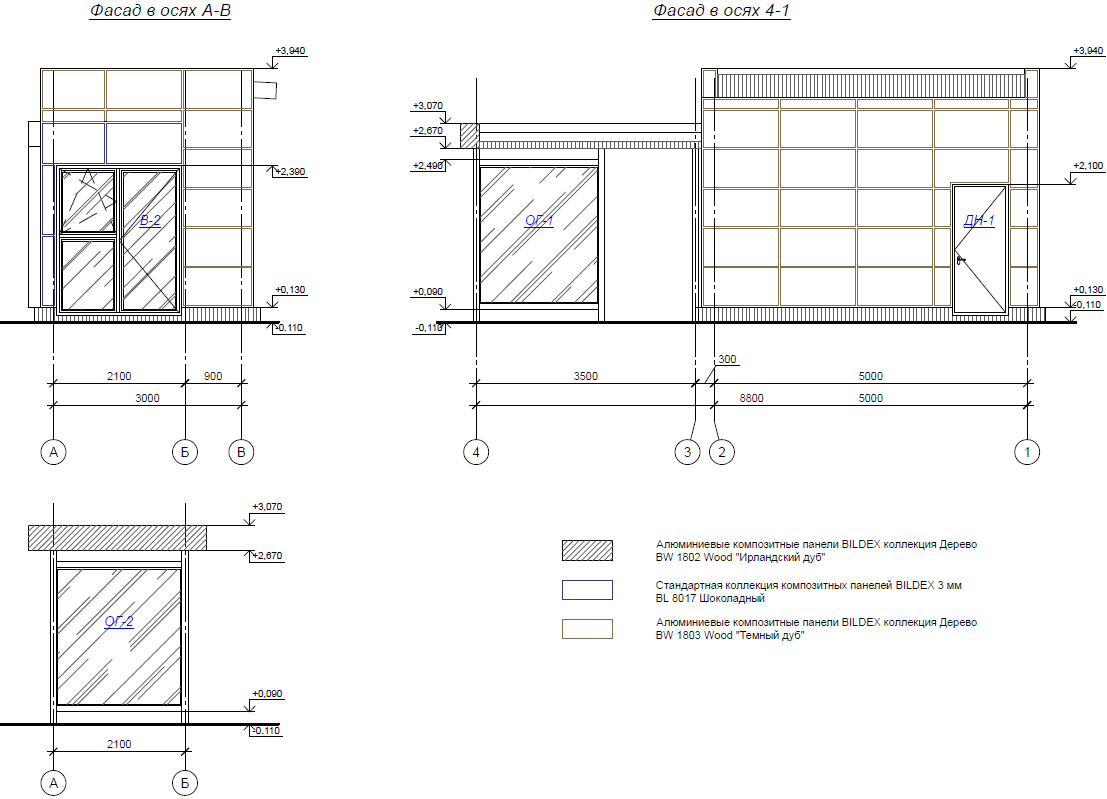
****



(фактура дерево)

(фактура дерево)

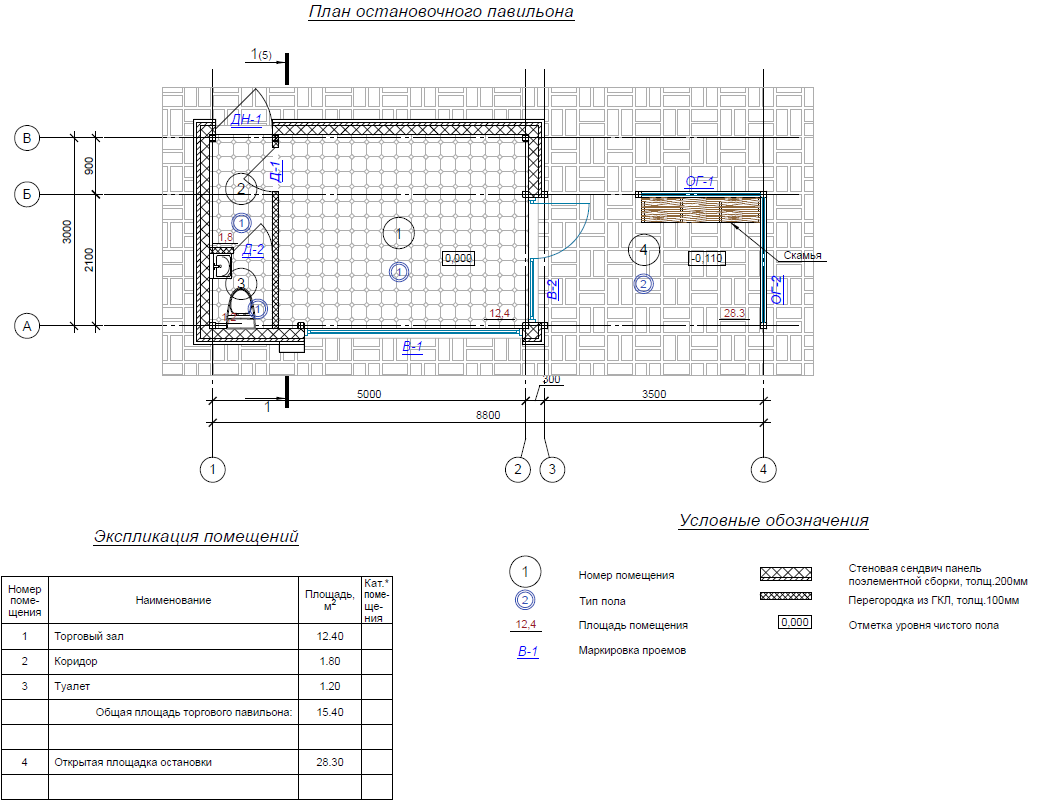
(фактура дерево)

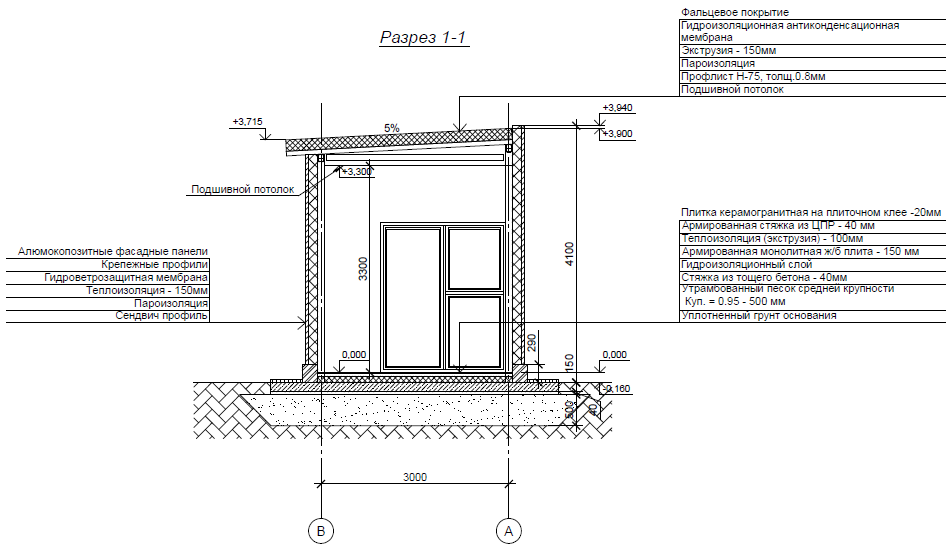
****

(фактура дерево)

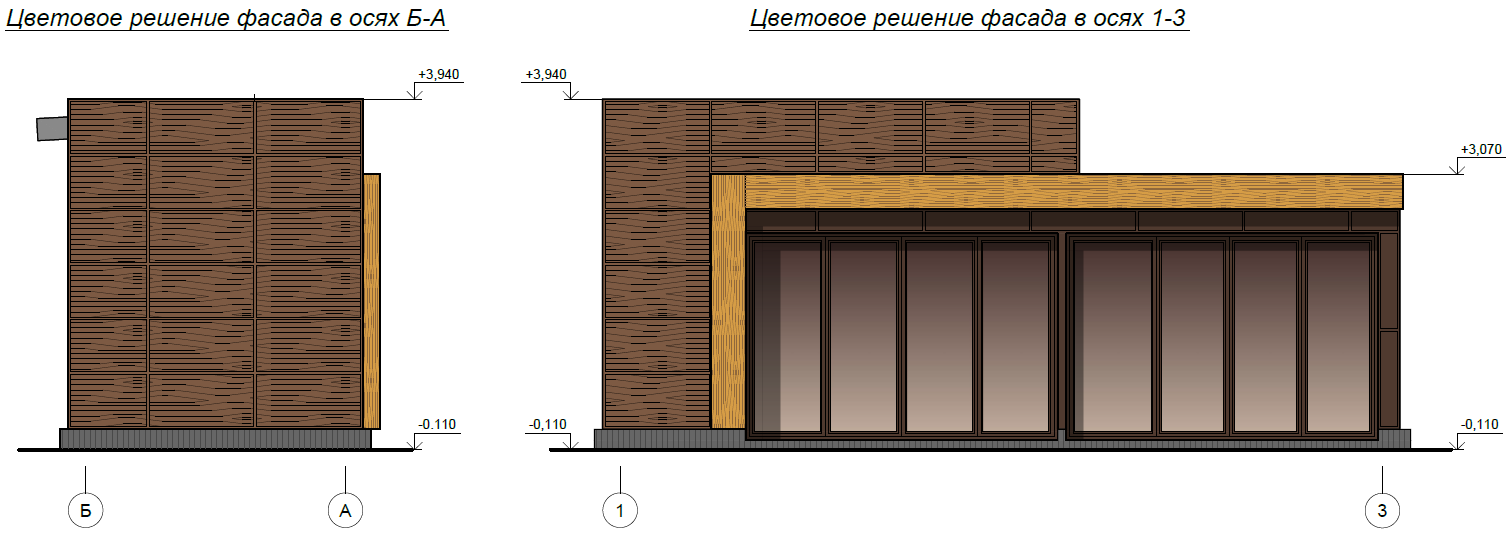
(фактура дерево)

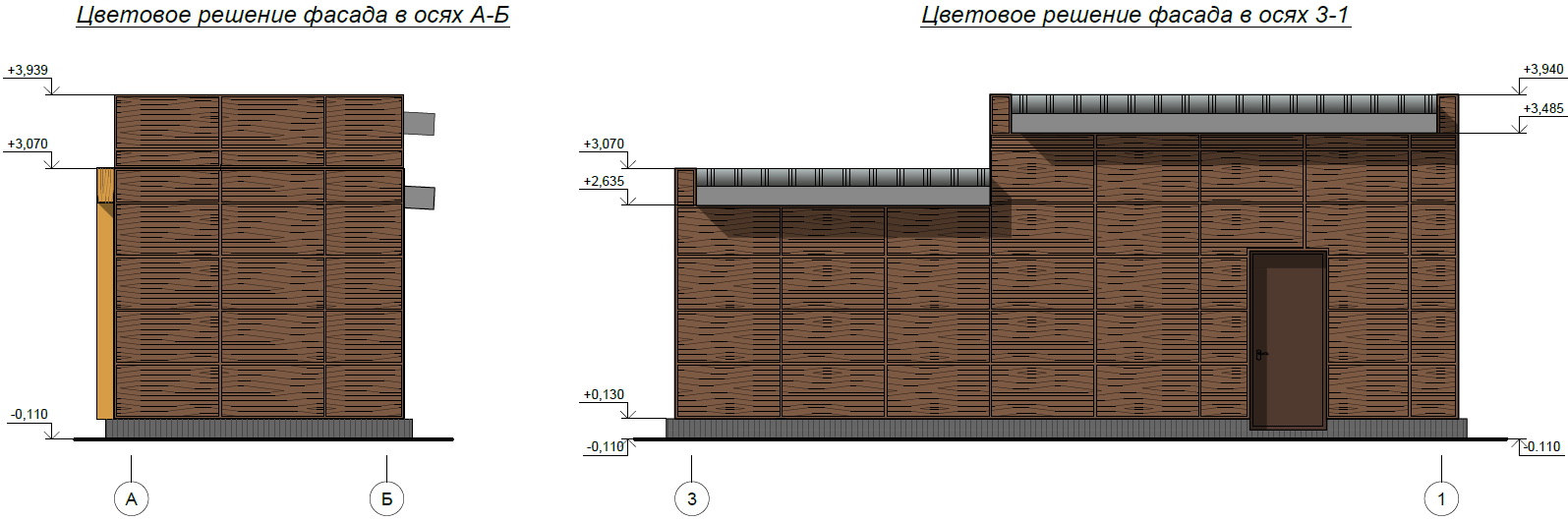
(фактура дерево)

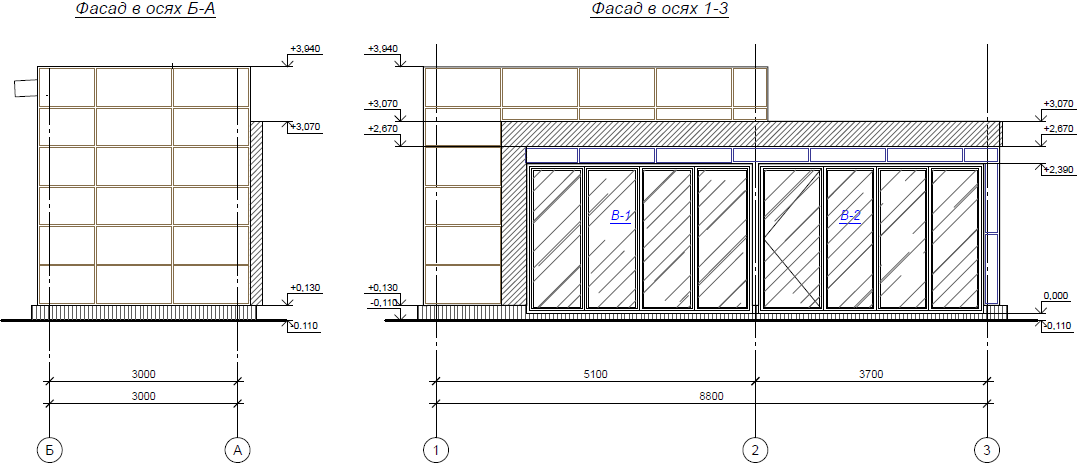
****

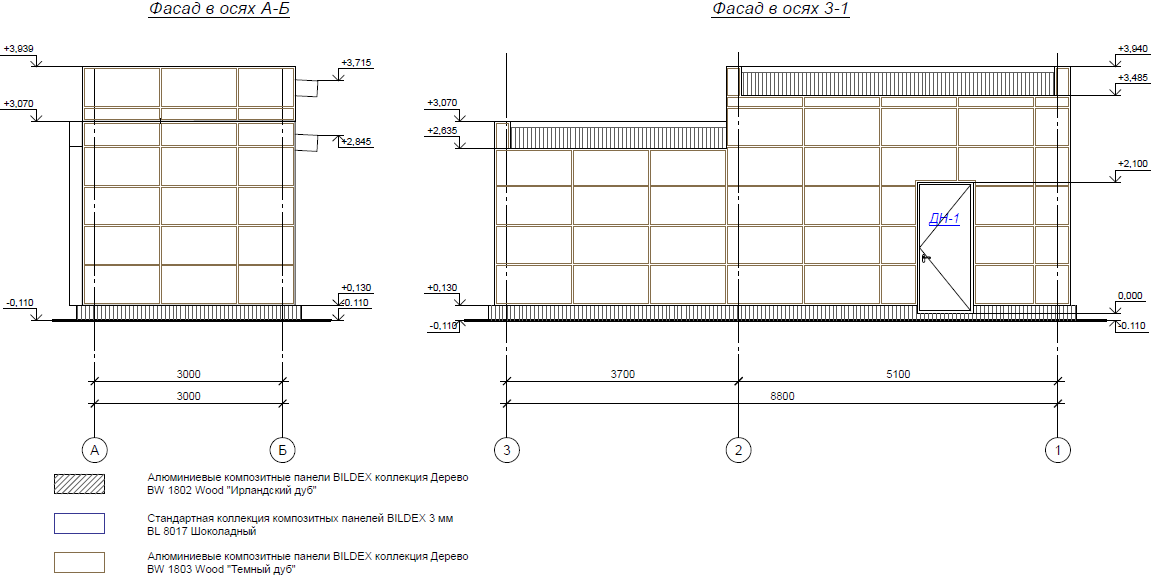
****

Остановочно-торговый модуль с утепленным залом ожидания

****

****

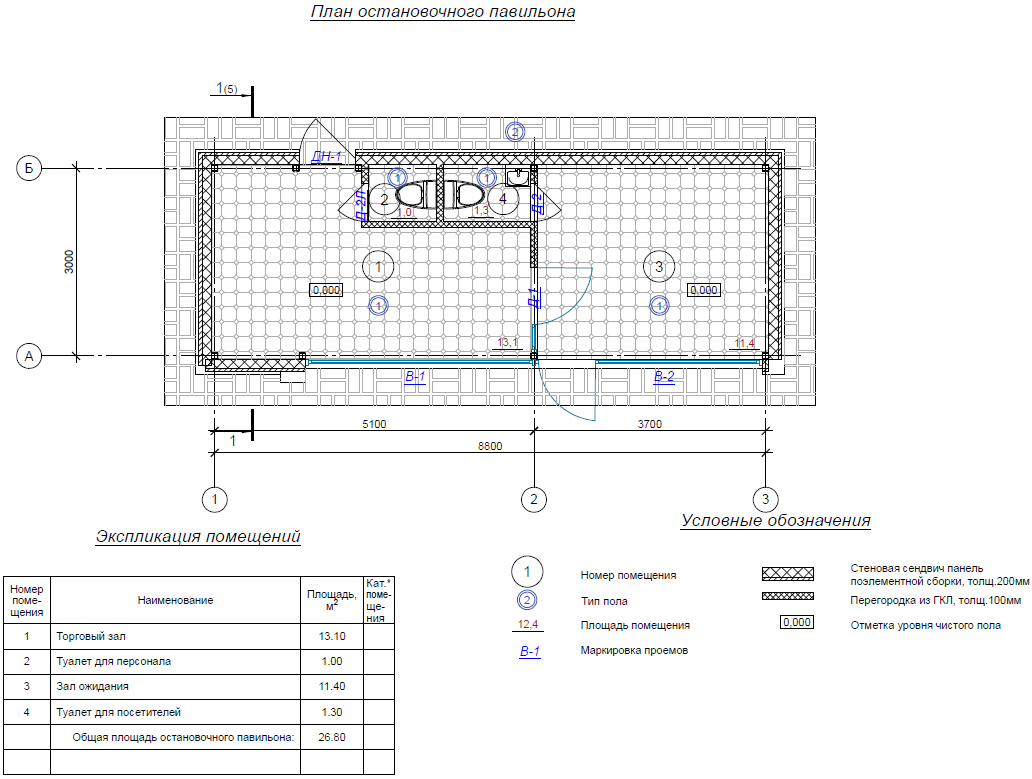
****

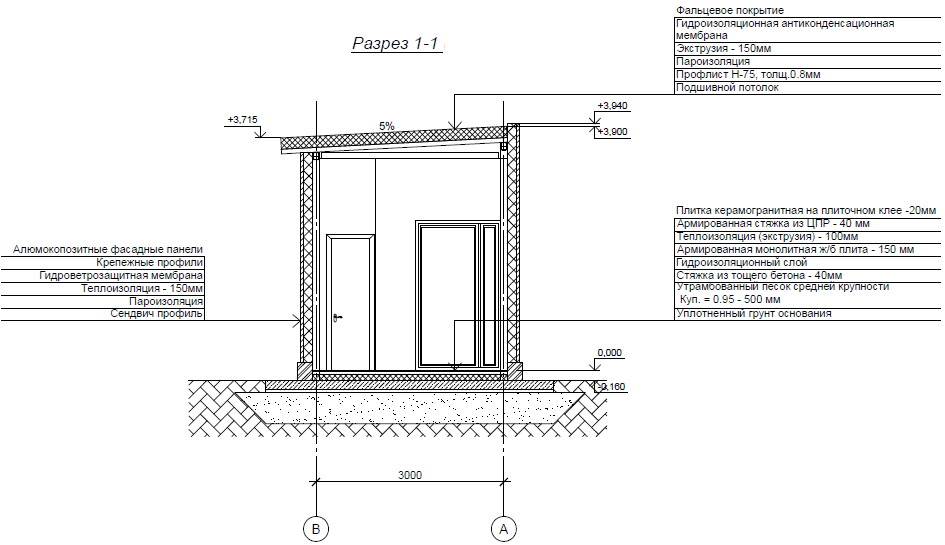
****

(фактура дерево)

(фактура дерево)

(фактура дерево)

****

****