

Израйлевой
12.03.19

И.о. заместителя Главы Администрации
Тутаевского муниципального района по
имущественным вопросам – директору
департамента муниципального имущества
Администрации ТМР
Израйлевой А.В.

Уважаемая Александра Вадимовна!

На основании Вашего запроса № 85 от 21.02.2019г., а также в рамках
экспертизы действующего муниципального нормативного правового акта
направляю Вам свои предложения по прилагаемой форме.

Председатель Координационного
Совета по малому и среднему
Предпринимательству при Главе ТМР

Анисимова

Т.П. Анисимова

Отзыв в рамках экспертизы действующего муниципального нормативного правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности		
Вид, реквизиты и наименование действующего муниципального НПА: Решение Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 26.09.2013 № 38-г «Об утверждении Положения о порядке расчета арендной платы за сдаваемые в аренду нежилые помещения, здания, сооружения и иное имущество, находящееся в муниципальной собственности»		
Контактная информация о субъекту, предоставившего отзыв		
Наименование (для организации), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Координационный Совет по малому и среднему предпринимательству при Главе ТМР Председатель – Анисимова Татьяна Петровна	
Телефонный номер контактного лица	8-48533-2-58-62	
Адрес электронной почты контактного лица	tpanisimova@gmail.com	
Сведения о наличии или отсутствии положений в документе, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской или инвестиционной деятельности		
N п/п	Структурный элемент правового акта	Предложения и (или) замечания
1	Порядок расчета арендной платы за сдаваемые в аренду нежилые помещения, здания, сооружения и иное имущество, находящееся в муниципальной собственности.	Данным НПА затронуты интересы субъектов предпринимательской деятельности – определен порядок внесения платы за арендуемые помещения находящиеся в муниципальной собственности. По результатам оценки не выявлен положения, необоснованно затрудняющие осуществление предпринимательской деятельности.

Дата подготовки отзыва 04.03.2019г.

Отзыв в рамках экспертизы действующего муниципального нормативного правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности		
Вид, реквизиты и наименование действующего муниципального НПА: Решение Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 26.09.2013 № 38-г «Об утверждении Положения о порядке расчета арендной платы за сдаваемые в аренду нежилые помещения, здания, сооружения и иное имущество, находящееся в муниципальной собственности»		
Контактная информация о субъекту, предоставившего отзыв		
Наименование (для организации), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Тутаевском муниципальном районе Ванюшкин Владимир Викторович	
Телефонный номер контактного лица	8-48533-2-24-11 910 976-88-87	
Адрес электронной почты контактного лица	bagiravvv@mail.ru	
Сведения о наличии или отсутствии положений в документе, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской или инвестиционной деятельности		
N п/п	Структурный элемент правового акта	Предложения и (или) замечания
1	Порядок расчета арендной платы за сдаваемые в аренду нежилые помещения, здания, сооружения и иное имущество, находящееся в муниципальной собственности	По результатам оценки в отношении данного НПА: - не выявлены положения, необоснованно затрудняющие осуществление предпринимательской деятельности; - отсутствуют положения, приводящие к возникновению необоснованных расходов; - не вводятся избыточные обязанности, запреты и ограничения.

Дата подготовки отзыва 04.03.2019г.

Административный отдел муниципального имущества
Администрации Тутаевского муниципального района

1098 04.03.19

Отзыв в рамках экспертизы действующего муниципального нормативного правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности		
Вид, реквизиты и наименование действующего муниципального НПА: Решение Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 26.09.2013 № 38-г «Об утверждении Положения о порядке расчета арендной платы за сдаваемые в аренду нежилые помещения, здания, сооружения и иное имущество, находящееся в муниципальной собственности»		
Контактная информация о субъекту, предоставившего отзыв		
Наименование (для организации), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Дунаева Любовь Викторовна	
Телефонный номер контактного лица	8-962-212-62-06	
Адрес электронной почты контактного лица		
Сведения о наличии или отсутствии положений в документе, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской или инвестиционной деятельности		
N п/п	Структурный элемент правового акта	Предложения и (или) замечания
1	Порядок расчета арендной платы за сдаваемые в аренду нежилые помещения, здания, сооружения и иное имущество, находящееся в муниципальной собственности	В рамках проведения оценки действующего нормативно-правового акта сообщают: в НПА не выявлены положения, необоснованно затрудняющие осуществление предпринимательской деятельности, предусмотрены зональные коэффициенты, которые влияют на размер арендной платы (расположение нежилых помещений, степень благоустройства нежилых помещений, вид деятельности арендатора.

Дата подготовки отзыва 01.03.2019г.

Муниципальный Совет Тутаевского муниципального района
№ 1185 от 11.03.19

Отзыв в рамках экспертизы действующего муниципального нормативного правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности		
Вид, реквизиты и наименование действующего муниципального НПА: Решение Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 26.09.2013 № 38-г «Об утверждении Положения о порядке расчета арендной платы за сдаваемые в аренду нежилые помещения, здания, сооружения и иное имущество, находящееся в муниципальной собственности»		
Контактная информация о субъекту, предоставившего отзыв		
Наименование (для организации), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	ООО «Константиновская контора торговли»	
Телефонный номер контактного лица	Директор Горюнова Елена Вениаминовна 8-48533-7-92-94	
Адрес электронной почты контактного лица		
Сведения о наличии или отсутствии положений в документе, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской или инвестиционной деятельности		
N п/п	Структурный элемент правового акта	Предложения и (или) замечания
1	Порядок расчета арендной платы за сдаваемые в аренду нежилые помещения, здания, сооружения и иное имущество, находящееся в муниципальной собственности	В рамках оценки данного нормативно-правового акта выявлено, что в Положении определен порядок расчета арендной платы за сдаваемые в аренду нежилые помещения, здания, сооружения и иное имущество. Базовая ставка годовой арендной платы за сдаваемые в аренду нежилые помещения (здания, сооружения) для арендатора не завышена. В Положении предусмотрена арендная плата за инженерные и коммунальные сети. Положений, затрудняющих осуществление предпринимательской деятельности – не обнаружено.

Дата подготовки отзыва 05.03.2019г.

Муниципальный район
Администрация Тутаевского муниципального района
1186 от 11.03.2019