



Администрация Тутаевского муниципального района

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**От 29.03.2019 № 217-п**  
**г. Тутаев**

Об утверждении муниципальной программы  
«Переселение граждан из аварийного  
жилищного фонда городского поселения  
Тутаев» на 2019-2025 годы

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Ярославской области от 29.03.2019 № 224-п «Об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Ярославской области на 2019-2025 годы», постановлением Администрации Тутаевского муниципального района от 05.02.2016 года № 072-п «Об утверждении Порядка разработки, утверждении, реализации и оценки эффективности муниципальных программ (подпрограмм) городского поселения Тутаев», Администрация Тутаевского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда городского поселения Тутаев» на 2019 -2025 годы.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального района М.К. Новикову.
3. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского муниципального района

Д.Р. Юнусов

Приложение  
к постановлению Администрации  
Тутаевского муниципального района  
от 29.03.2019 № 217-п

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда  
городского поселения Тутаев»  
на 2019 – 2025 годы

## Содержание

Наименование	Стр.
Паспорт Программы	3-6
1. Содержание проблемы	7-8
2. Цели и задачи Программы	8
3. Сроки реализации Программы и результаты	8-10
4. Объемы бюджетных ассигнований Программы	10
5. Механизмы реализации Программы	11-15
6. Ожидаемые конечные результаты Программы	15
7. Перечень программных мероприятий	15
8. Оценка эффективности и результативности реализации Программы	15-16
Приложение 1. План реализации муниципальной программы	

Паспорт муниципальной программы  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда  
городского поселения Тутаев» на 2019 – 2025 годы

Наименование МП	Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда городского поселения Тутаев» на 2019 – 2025 годы (далее - Программа).
Основание разработки МП	<ul style="list-style-type: none"><li>– Жилищный кодекс Российской Федерации;</li><li>– Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li><li>– Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;</li><li>– постановление Правительства Ярославской области от 29.03.2019 № 224-п «Об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Ярославской области на 2019-2025 годы»;</li><li>– постановлением Администрации Тутаевского муниципального района от 05.02.2016 года № 072-п «Об утверждении Порядка разработки, утверждении, реализации и оценки эффективности муниципальных программ (подпрограмм) городского поселения Тутаев».</li></ul>
Ответственный исполнитель МП	Управление жилищной политики Администрация Тутаевского муниципального района.

<p>Исполнители (соисполнители) МП</p>	<p>1. Управление жилищной политики Администрации Тутаевского муниципального района;</p> <p>2. Управление архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района;</p> <p>3. Департамент муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района;</p> <p>4. Департамент финансов Администрации Тутаевского муниципального района;</p> <p>5. МБУ «Центр управления жилищно-коммунальным комплексом Тутаевского муниципального района».</p>
<p>Основные разработчики МП</p>	<p>Управление жилищной политики Администрации Тутаевского муниципального района.</p>
<p>Цель МП</p>	<p>– переселение граждан из многоквартирных домов городского поселения Тутаев, признанных до 01.01.2017 аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.</p>
<p>Задача МП</p>	<p>– обеспечение благоустроенными жилыми помещениями или выплата возмещения за изымаемые жилые помещения гражданам, переселяемым из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации за счет привлечения финансовой поддержки государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд).</p>

<p>Важнейшие индикаторы и показатели, позволяющие оценить ход реализации Программы</p>	<p>– площадь аварийного жилищного фонда, расселенного в результате реализации Программы;</p> <p>– количество граждан, расселенных в результате реализации Программы.</p>
<p>Сроки (этапы) реализации МП</p>	<p>2019 – 2025 годы</p> <p>Выделены 6 этапов реализации муниципальной программы:</p> <p>Этап 2019 года – 2019-2020 годы;</p> <p>Этап 2020 года – 2020-2021 годы;</p> <p>Этап 2021 года – 2021-2022 годы;</p> <p>Этап 2022 года – 2022-2023 годы;</p> <p>Этап 2023 года – 2023-2024 годы;</p> <p>Этап 2024 года – 2024-2025 годы.</p>
<p>Объемы бюджетных ассигнований МП:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- источникам финансирования;</li> <li>- по годам реализации</li> </ul>	<p>общая потребность - 143 070 966,00 руб.;</p> <p>справочно: потребность в средствах Фонда составляет 137 348 127,36 руб.</p> <p>средства областного бюджета – 5 150 554,78 руб.</p> <p>средства бюджета городского поселения Тутаев – 572 283,86 руб.</p> <p>в том числе по годам:</p> <p>2019 г. – 0,00 руб.</p> <p>2020 г. общая потребность - 47 601 306,00 руб., в том числе:</p> <p>справочно: потребность в средствах Фонда составляет 45 697 253,76 руб.</p> <p>средства областного бюджета – 1 713 647,02 руб.</p> <p>средства бюджета городского поселения Тутаев – 190 405,22 руб.</p> <p>2021 г. – 0,00 руб.</p>

2022 г. общая потребность - 41 116 490,24 руб., в том числе:  
справочно: потребность в средствах Фонда составляет 39 471 830,78 руб.  
средства областного бюджета – 1 480 193,65 руб.  
средства бюджета городского поселения Тутаев – 164 465,96 руб.  
2023 г. – 0,00 руб.  
2024 г. общая потребность - 32 321 103,20 руб., в том числе:  
справочно: потребность в средствах Фонда составляет 52 179 042,82 руб.  
средства областного бюджета – 1 956 714,11 руб.  
средства бюджета городского поселения Тутаев – 217 412,68 руб.  
2025 г. – 0,00 руб.  
– средства бюджета городского поселения Тутаев на оплату дополнительной площади – 17 160 073,70 руб., в том числе, справочно:  
по этапу 2019 года – 0 руб.  
по этапу 2020 года – 2 791 168,80 руб.  
по этапу 2021 года – 0 руб.  
по этапу 2022 года – 6 127 738,40 руб.  
по этапу 2023 года – 0 руб.  
по этапу 2024 года – 8 241 166,50 руб.

<p>Ожидаемые конечные результаты реализации МП</p>	<p>В результате реализации Программы к концу 2025 года предполагается обеспечить достижение следующих результатов:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– площадь аварийного жилищного фонда, расселенного в результате реализации Программы – 3214,50 кв.м., в том числе:  по этапу 2019 года – 0 кв.м. по этапу 2020 года – 1 069,50 кв.м. по этапу 2021 года – 0 кв.м. по этапу 2022 года – 923,80 кв.м. по этапу 2023 года – 0 кв.м. по этапу 2024 года – 1 221,20 кв.м.;</li><li>– количество граждан, расселенных в результате реализации Программы – 199 человек, в том числе:  по этапу 2019 года – 0 чел. по этапу 2020 года – 59 чел. по этапу 2021 года – 0 чел. по этапу 2022 года – 64 чел. по этапу 2023 года – 0 чел. по этапу 2024 года – 99 чел.</li></ul>
--	--



<p>Ответственные лица для контактов</p>	<p>Орлова Елена Евгеньевна – начальник Управления жилищной политики Администрации Тутаевского муниципального района, телефон 8(4852) 68-46-59;  Бондарчук Юлия Васильевна – начальник отдела жилищных программ Управления жилищной политики Администрации Тутаевского муниципального района, телефон 8(4852) 68-47-59;  Касьянова Екатерина Николаевна – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района – главный архитектор Администрации Тутаевского муниципального района, телефон 8(48533) 2-00-55;  Израйлева Александра Вадимовна – исполняющая обязанности заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального района по имущественным вопросам – директор Департамента муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района, телефон 8(48533) 7-00-80;  Низова Ольга Вячеславовна – заместитель Главы Администрации по финансовым вопросам – директор департамента финансов Администрации Тутаевского муниципального района, телефон 8(48533) 2-21-46;  Шаров Андрей Николаевич – директор МБУ «Центра управления жилищно-коммунальным комплексом Тутаевского муниципального района», телефон 8(48533) 2-32-62.</p>
<p>Электронный адрес размещения муниципальной Программы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»</p>	<p><a href="http://admtmr.ru/">http://admtmr.ru/</a></p>

## 1. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ

Расселение аварийного жилищного фонда является составной частью массового строительства жилья для всех категорий граждан. Строительство нового жилья должно переломить неблагоприятные тенденции в этой сфере и помочь жителям городского поселения Тутаев решить свои жилищные проблемы.

На территории городского поселения Тутаев признаны аварийными 14 многоквартирных домов в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации в период с 01.01.2012 по 01.01.2017.

Ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, наличие аварийного жилищного фонда не только ухудшает внешний облик, но и создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе. Владельцы аварийного жилья не могут в полной мере реализовать свои права на управление жилищным фондом, предусмотренные действующим жилищным законодательством, получать полный набор жилищно-коммунальных услуг надлежащего качества. Помимо постоянных обращений, поступающих от жителей городского поселения Тутаев по вопросу переселения из аварийных жилых домов, такие дома ухудшают внешний облик населенных пунктов, что снижает инвестиционную привлекательность территорий.

Данная проблема – комплексная проблема, возникшая вследствие:

- естественного старения жилищного фонда;
- многолетнего недофинансирования капитального ремонта и реконструкции жилищного фонда, коммунальной инфраструктуры;
- сокращения объемов строительства государственного и муниципального жилья;
- малой привлекательности земельных участков, не обеспеченных коммунальной инфраструктурой, и сложности оформления разрешения на строительство, что приводит к малому объему строительства по сравнению со спросом на жилье, увеличивает стоимость жилья, и в свою очередь также уменьшает покупательную способность граждан.

Значительную часть аварийного жилищного фонда городского поселения Тутаев составляет жильё, занимаемое на условиях социального найма и являющееся муниципальной собственностью. Однако бюджет городского поселения Тутаев не располагает достаточными финансовыми ресурсами для решения проблемы ликвидации аварийного жилищного фонда самостоятельно. Поэтому решение этой проблемы требует консолидации финансовых ресурсов федерального, областного и местного уровней.

Принятие данной Программы позволит частично решить проблему переселения граждан из аварийного жилья. Ликвидация аварийных жилых домов позволит высвободить участки под строительство нового жилья, развитие инфраструктуры, что повысит инвестиционную привлекательность территорий поселений.

Применение программного метода решения проблемы ликвидации аварийного жилья обеспечит управляемость процессом, достижение заданного уровня социальной эффективности проводимых мероприятий, контроль за целевым и эффективным использованием средств, направленных на расселение аварийного жилищного фонда городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района.

## 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Основной целью Программы является:

– переселение граждан из многоквартирных домов городского поселения Тутаев, признанных до 01.01.2017 аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Задача:

– обеспечение благоустроенными жилыми помещениями или выплата возмещения за изымаемые жилые помещения гражданам, переселяемым из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации за счет привлечения финансовой поддержки государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд).

## 3. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И РЕЗУЛЬТАТЫ

Сроки реализации Программы 2019 – 2025 годы. Выделены 6 этапов реализации муниципальной программы:

Этап 2019 года – 2019-2020 годы;

Этап 2020 года – 2020-2021 годы;

Этап 2021 года – 2021-2022 годы;

Этап 2022 года – 2022-2023 годы;

Этап 2023 года – 2023-2024 годы;

Этап 2024 года – 2024-2025 годы.

Этапы Программы соответствуют этапам региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Ярославской области на 2019 – 2025 годы.

Этап 2019 года, включающий в себя реализацию мероприятий по заявкам, поданным Ярославской областью в Фонд в 2019 году, в

соответствии с региональной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Ярославской области на 2019-2025 годы. Согласно [пункту 11 статьи 16](#) Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» срок завершения мероприятий этапа 2019 года – не позднее 31 декабря 2020 года;

Этап 2020 года, включающий в себя реализацию мероприятий по заявкам, поданным Ярославской областью в Фонд в 2019 году, в соответствии с региональной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Ярославской области на 2019-2025 годы. Согласно [пункту 11 статьи 16](#) Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» срок завершения мероприятий этапа 2020 года – не позднее 31 декабря 2021 года;

Этап 2021 года, включающий в себя реализацию мероприятий по заявкам, поданным Ярославской областью в Фонд в 2019 году, в соответствии с региональной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Ярославской области на 2019-2025 годы. Согласно [пункту 11 статьи 16](#) Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» срок завершения мероприятий этапа 2021 года – не позднее 31 декабря 2022 года;

Этап 2022 года, включающий в себя реализацию мероприятий по заявкам, поданным Ярославской областью в Фонд в 2019 году, в соответствии с региональной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Ярославской области на 2019-2025 годы. Согласно [пункту 11 статьи 16](#) Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» срок завершения мероприятий этапа 2022 года – не позднее 31 декабря 2023 года;

Этап 2023 года, включающий в себя реализацию мероприятий по заявкам, поданным Ярославской областью в Фонд в 2019 году, в соответствии с региональной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Ярославской области на 2019-2025 годы. Согласно [пункту 11 статьи 16](#) Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» срок завершения мероприятий этапа 2023 года – не позднее 31 декабря 2024 года;

Этап 2024 года, включающий в себя реализацию мероприятий по заявкам, поданным Ярославской областью в Фонд в 2019 году, в соответствии с региональной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Ярославской области на 2019-2025 годы. Согласно [пункту 11 статьи 16](#) Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» срок завершения мероприятий этапа 2024 года – не позднее 01 сентября 2025 года.

## Информация о целевых индикаторах Программы:

№ п/п	Наименование целевого индикатора	Ед. измерения	Значение целевого индикатора							
			Всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1.	Площадь аварийного жилищного фонда, расселенного в результате реализации Программы	кв.м.	3214,50	0	1069,50	0	923,80	0	1221,20	0
2.	Количество граждан, расселенных в результате реализации Программы	ед.	222	0	59	0	64	0	99	0

### 4. ОБЪЕМЫ БЮДЖЕТНЫХ АССИГНОВАНИЙ ПРОГРАММЫ

Объем финансирования Программы определяется исходя из общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Ярославской области на 2019 – 2025 годы.

При утверждении нормативной стоимости 1 квадратного метра приказом Минстроя России на 2020 и последующие годы предельная стоимость 1 квадратного метра по муниципальному образованию подлежит уточнению департаментом строительства Ярославской области.

Реализация мероприятий Программы осуществляется путем привлечения субсидий Фонда и областного бюджета.

Объем субсидий на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств, поступивших из Фонда в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда определяется исходя из общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений и уровня софинансирования, определенного Правительством Ярославской области.

Объем потребности в средствах бюджета городского поселения Тутаев является расчетным показателем и подлежит уточнению в процессе реализации Программы.

Объем долевого финансирования мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы осуществляется в следующих пропорциях:

– 96 % средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ;

– 4 % средства консолидированного бюджета, а именно: 90 % - средства областного бюджета; 10 % - средства бюджета городского поселения Тутаев.

План мероприятий реализации Программы приведен в приложении №1 к Программе.

Объем дополнительного финансирования приобретения жилых помещений, связанный с предоставлением жилого помещения, площадь которого больше площади ранее занимаемого помещения в городском поселении Тутаев, рассчитывается как стоимость разницы между занимаемой площадью и минимально необходимой площадью жилого помещения, рассчитанной на основе СП 54.13330 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.12.2016 № 883/пр «Об утверждении СП 54.13330 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», с соблюдением требований статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, исходя из предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений с учетом способа реализации мероприятий.

В случае приобретения жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда по цене, меньшей, чем цена приобретения жилых помещений, рассчитанная с учетом предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, средства Фонда и (или) средства местных бюджетов в сумме, составляющей разность между указанными ценами, расходуются на оплату стоимости превышения общей площади жилого помещения в случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека.

Дополнительное финансирование предусматривается в бюджете городского поселения Тутаев.

## 5. МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Программа направлена на комплексное решение проблем функционирования и развития жилищной сферы путем обеспечения

переселения граждан, проживающих в домах, признанных с 01.01.2012 до 01.01.2017 аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов городского поселения Тутаев, признанных таковыми с 01.01.2012 до 01.01.2017 в результате физического износа, в рамках Программы осуществляется исходя из следующих положений жилищного законодательства:

1. Гражданам, занимающим жилые помещения по договору социального найма, и выселяемым в порядке, установленном статьями 85,86,87,87.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, предоставляется другое соответствующее требованиям статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации благоустроенное применительно к условиям городского поселения Тутаев жилое помещение по договору социального найма равнозначное по общей площади, ранее занимаемому жилому помещению.

Поскольку жилое помещение гражданам предоставляется не в связи с улучшением жилищных условий, а в связи с обеспечением безопасных условий проживания граждан, то предоставляемое жилье должно быть равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, без принятия во внимание иных обстоятельств, учитываемых при предоставлении жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. При этом граждане, которым предоставлено другое равнозначное жилое помещение, сохраняют право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, если у них остались основания состоять на таком учете.

2. Обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, имеющих в собственности иные пригодные для проживания жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Собственникам выплачивается возмещение за изымаемое жилое помещение в связи с изъятием земельного участка и жилого помещения для муниципальных нужд. Размер возмещения за жилое помещение, сроки и другие условия выкупа определяются действующим законодательством и соглашением.

По соглашению собственникам взамен изымаемого жилого помещения может быть предоставлено другое жилое помещение на праве собственности с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение.

В случае, если размер возмещения меньше стоимости, предоставляемого жилого помещения, то оплата разницы между стоимостью изымаемого и предоставляемого жилого помещения осуществляется собственником в бюджет городского поселения Тутаев.

В случае, если изымаемое жилое помещение принадлежит нескольким собственникам, то предоставленное взамен изымаемого жилого помещения

другое жилое помещение передается им в общую собственность пропорционально их долям в праве собственности на изъятое жилое помещение.

Стоимость одного квадратного метра изымаемого жилого помещения, расположенного в аварийном многоквартирном доме, устанавливается на основании оценки рыночной стоимости объекта недвижимости и рыночной стоимости доли в праве на общее имущество в многоквартирном доме (в том числе земельного участка) в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3. Граждане, являющиеся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, не имеющие в собственности иных пригодных для проживания жилых помещений, имеют право на предоставление равнозначного благоустроенного жилого помещения взамен жилого помещения, признанного аварийным для проживания.

Реализация Программы осуществляется ответственным исполнителем с участием заинтересованных органов исполнительной власти области, городского поселения Тутаев и Тутаевского муниципального района.

Ответственный исполнитель и соисполнители Программы осуществляют:

- установление очередности сноса аварийного жилищного фонда и соответственно очередности переселения граждан;

- формирование необходимой для выполнения Программы нормативно-правовой базы в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ярославской области;

- информирование населения городского поселения Тутаев о реализации Федерального [закона](#) от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ;

- выполнение в течение срока реализации Программы условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, установленных [статьей 14](#) Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ, и принятых в связи с этим обязательств;

- формирование и предоставление в установленном порядке земельных участков под многоквартирное жилищное строительство;

- осуществление закупки жилых помещений в домах, строительство многоквартирных домов;

- контроль за качеством строительства домов в рамках Программы на основании утвержденного органом местного самоуправления нормативного правового акта, устанавливающего порядок и процедуру осмотра объектов



капитального строительства;

– осуществление приемки законченных строительством домов, построенных в целях Программы, а также приемку приобретаемых в целях реализации Программы жилых помещений во вновь построенных домах, с участием комиссий, в состав которых включаются представители органов государственного жилищного надзора, органов архитектуры, органов государственного санитарного надзора, органов государственного пожарного надзора, государственного строительного надзора, организаций, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения, а также представители общественности;

– контроль за целевым использованием средств и предоставление отчетности о расходовании бюджетных средств, направленных на финансирование мероприятий по расселению граждан;

– осуществление внесения сведений о ходе реализации программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда в информационную систему Фонда «АИС Реформа ЖКХ» с их корректировкой по мере обновления;

– приобретение жилых помещений путем участия в долевом строительстве многоквартирных домов, в отношении проектной документации которых имеется положительное заключение государственной экспертизы.

– приобретение и (или) строительство жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с действующим законодательством;

– предоставление другого благоустроенного применительно к условиям населенного пункта жилого помещения по договору социального найма;

– выплату размера возмещения за жилое помещение в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд;

– предоставление взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости в размер возмещения за жилое помещение;

– снос аварийных многоквартирных жилых домов после завершения их расселения в сроки, установленные Программой.

Если граждане отказываются в добровольном порядке от

предоставляемых в рамках Программы жилых помещений, что влечет за собой необходимость органу местного самоуправления решать вопрос переселения в судебном порядке, то реализация мероприятий Программы осуществляется до момента исполнения соответствующего судебного решения.

В целях получения финансовой поддержки Фонда и областного бюджета Ответственный исполнитель Программы подает в департамент строительства Ярославской области заявку на предоставление финансовой поддержки Фонда и областного бюджета на переселение граждан из аварийного жилищного фонда и (или) заявку на предоставление финансовой поддержки Фонда и областного бюджета на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства с приложением документов, подтверждающих выполнение условий предоставления финансовой поддержки, и выписки из Программы с приложением перечня аварийных домов, на расселение которых планируется финансирование в рамках заявок на предоставление финансовой поддержки.

Формы заявок на предоставление финансовой поддержки и приложений к ним устанавливаются приказом департамента строительства Ярославской области.

Департамент строительства Ярославской области осуществляет проверку заявок муниципальных образований области и формирует заявку Ярославской области на получение финансовой поддержки Фонда.

Финансовая поддержка за счет средств Фонда и областного бюджета по заявкам на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства предоставляется на финансирование строительства домов, критерии которых указаны в [пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#), или приобретение у застройщиков жилых помещений в таких домах.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством и [частью 3 статьи 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ](#) путем предоставления органами местного самоуправления жилых помещений в домах, соответствующих критериям, указанных в [пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#). Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда по заявкам на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства не допускаются.

Лица, с которыми заключены муниципальные контракты на строительство домов, в рамках реализации мероприятий Программы по заявкам на переселение граждан из аварийного жилищного фонда обязаны направлять в Администрацию ТМР информацию о ходе строительства домов.

## 6. ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОГРАММЫ

Реализация Программы позволит исполнить обязательства городского поселения Тутаев по переселению граждан, проживающих в домах,

признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

За период реализации Программы путем приобретения (строительства) жилья для граждан, выплаты возмещения за изымаемые жилые помещения планируется достигнуть следующих результатов:

– площадь аварийного жилищного фонда, расселенного в результате реализации Программы – 3214,50 кв.м.;

– количество граждан, расселенных в результате реализации Программы – 222 чел.

## 7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Мероприятия Программы реализуются путём:

– приобретения жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

– приобретение жилых помещений на вторичном рынке;

– строительства многоквартирных домов органом местного самоуправления;

– выплаты размера возмещения за изымаемое жилое помещение в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

Предоставление гражданам жилых помещений в рамках Программы осуществляется исходя из положений жилищного законодательства, прописанных в разделе 5 Программы «Механизмы реализации программы».

План мероприятий реализации Программы приведен в приложении № 1 к Программе.

## 8. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ И РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

При расчете оценки эффективности и результативности реализации Программы используются следующие основные целевые показатели результата и их весовые коэффициенты:

№ п/п	Наименование показателя	Значение веса коэффициента
1.	Площадь аварийного жилищного фонда, расселенного в результате реализации Программы	0,5
2.	Количество граждан, расселенных в результате реализации Программы, ед.	0,5
	ИТОГО	1

Показатель результативности реализации субсидий (R') рассчитывается по формуле:

$$R' = \sum K_n \times (X_{\text{тек.}} / X_{\text{план.}}) \times 100 \%,$$

где:

X<sub>тек.</sub> – текущее значение показателя;

X<sub>план.</sub> – плановое значение показателя;

K<sub>n</sub> – весовой коэффициент.

При значении показателя результативности реализации субсидии 95 % и более результативность реализации субсидии признается высокой, при значении от 90 % до 95 % – средней, при значении менее 90 % – низкой.

Показатель эффективности реализации субсидий (R) рассчитывается по формуле:

$$R = R' / (F_{\text{тек.}} / F_{\text{план.}}) \times 100 \%,$$

где:

R' – показатель результативности;

F<sub>план.</sub> – плановая сумма финансирования по Программе;

F<sub>тек.</sub> – сумма финансирования на текущую дату.

При значении показателя эффективности реализации субсидий 95 % и более эффективность реализации субсидии за счет средств Фонда признаётся высокой, при значении от 90 % до 95 % – средней, при значении менее 90 % – низкой.



## План реализации муниципальной программы

№ п/п	Наименование МП, наименование мероприятия	Ответственный исполнитель (соисполнитель)	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Финансирование
			Начала реализации	Окончания реализации		
1	Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда городского поселения Тутаев» на 2019 – 2025 годы. обеспечение благоустроенными жилыми помещениями или выплата возмещения за изымаемые жилые помещения гражданам, переселяемым из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации за счет привлечения финансовой поддержки государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд)	Управление жилищной политики Администрации Тутаевского муниципального района	2019	2025	приобретение (строительство) жилья для граждан, выплаты возмещения за изымаемые жилые помещения: – площадь аварийного жилищного фонда, расселяемого в результате реализации Программы – 3214,50 кв.м.;  – дополнительная площадь (от расселяемой до минимальных требований СНИП) в отношении муниципальных жилых помещений – 427,90 кв.м.;  – количество граждан, расселяемых в результате реализации Программы – 87	143 070 966,00 руб. (без дополнительных площадей), в том числе: – средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ – 137 348 127,36 руб.  – средства областного бюджета – 5 150 554,78 руб.  – средства бюджета городского поселения Тутаев – 572 283,86 руб.  – средства бюджета городского поселения Тутаев на оплату дополнительной площади–

1.1	- II этап региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Ярославской области на 2020 - 2021 годы		2020	2021	<p>семей, 222 чел.</p> <p>– площадь аварийного жилищного фонда, расселяемого в результате реализации Программы – 1069,50 кв.м.;</p> <p>– дополнительная площадь – 69,60 кв.м.;</p> <p>– количество граждан, расселяемых в результате реализации Программы – 25 семей, 60 чел.</p>	<p>17 160 073,70 руб.</p> <p>47 601 306,00 руб. (без дополнительных площадей), в том числе:</p> <p>– средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ – 45 697 253,76 руб.</p> <p>– средства областного бюджета – 1 713 647,02 руб.</p> <p>– средства бюджета городского поселения Тутаев – 190 405,22 руб.</p> <p>– средства бюджета городского поселения Тутаев на оплату дополнительной площади – 2 791 168,80 руб.</p>
-----	--	--	------	------	---	---

1.2	- IV этап региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Ярославской области на 2022 – 2023 годы		2022	2023	<ul style="list-style-type: none"> <li>– площадь аварийного жилищного фонда, расселяемого в результате реализации Программы – 923,80 кв.м.;</li> <li>– дополнительная площадь – 152,80 кв.м.;</li> <li>– количество граждан, расселяемых в результате реализации Программы – 23 семьи, 62 чел.</li> </ul>	<p>41 116 490,24 руб. (без дополнительных площадей), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ – 39 471 830,78 руб.</li> <li>– средства областного бюджета – 1 480 193,65 руб.</li> <li>– средства бюджета городского поселения Тутаев – 164 465,96 руб.</li> <li>– средства бюджета городского поселения Тутаев на оплату дополнительной площади – 6 127 738,40 руб.</li> </ul>
-----	--	--	------	------	---	--



1.3	- VI этап региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Ярославской области на 2024 - 2025 годы		2024	2025	<p>– площадь аварийного жилищного фонда, расселяемого в результате реализации Программы – 1 221,20 кв.м.;</p> <p>– дополнительная площадь – 205,50 кв.м.;</p> <p>– количество граждан, расселяемых в результате реализации Программы – 39 семей, 100 чел.</p>	<p>32 321 103,20 руб. (без дополнительных площадей), в том числе:</p> <p>– средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ – 52 179 042,82 руб.</p> <p>– средства областного бюджета – 1 956 714,11 руб.</p> <p>– средства бюджета городского поселения Тутаев – 217 412,68 руб.</p> <p>– средства бюджета городского поселения Тутаев на оплату дополнительной площади – 8 241 166,50 руб.</p>
-----	--	--	------	------	---	---

Управляющий делами Администрации  
Тутаевского муниципального района

С.В. Балясникова