



Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.06.2019 № 380-п
г. Тутаев

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 N 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить МБУ «Центр управления жилищно-коммунальным комплексом ТМР» сроком на 6 месяцев управляющей организацией многоквартирного жилого дома в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, находящегося по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Медовая, д. 8 (далее – многоквартирный дом).

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Размер платы за содержание жилого помещения равен размеру платы за содержание жилого помещения, установленного постановлением Администрации Тутаевского муниципального района от 27.05.2015 г. № 310-п «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений жилого фонда городского поселения Тутаев для нанимателей жилых помещений муниципального жилого фонда городского поселения Тутаев, собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений жилого фонда городского поселения Тутаев».

4. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на официальном сайте Администрации Тутаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить настоящее постановление в Департамент государственного жилищного надзора Ярославской области.

5. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организацией направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения его на информационных стендах.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального района Новикову М.К.

7. Опубликовать настоящее постановление в Тутаевской массовой муниципальной газете «Берега»

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Тутаевского
муниципального района

Д.Р. Юнусов

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме, находящемся по адресу: Ярославская область, г.
Тутаев, ул. Медовая, д. 8**

Вид работ	Периодичность
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	дважды в год в рамках проведения весенне-осенних осмотров домов
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	дважды в год в рамках проведения весенне-осенних осмотров домов
3. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	дважды в год в рамках проведения весенне-осенних осмотров домов, дополнительно по заявкам жителей
4. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	в соответствии с приложением 3 Приказа Госстроя РФ от 09.12.1999 № 139 "Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда"
5. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	по заявкам жителей
6. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	по заявкам жителей
7. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по заявкам жителей, функционирование аварийной и диспетчерской службы - постоянно

