



Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.06.2019 № 432-з

г. Тутаев

Об изъятии земельного участка
для муниципальных нужд

В соответствии со статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.2, 56.6, 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 41.1 Устава Тутаевского муниципального района Ярославской области, Актом обследования помещения № 35 от 29.10.2013 г., Заключением о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания № 35 от 29.10.2013 г., постановлением Администрации городского поселения Тутаев от 29.10.2013 г. № 543а «Об утверждении акта межведомственной комиссии № 35 от 29.10.2013», постановлением Администрации городского поселения Тутаев от 27.11.2013 № 594 «О внесении изменений в постановление администрации городского поселения Тутаев № 534а от 29.10.2013» Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 76:21:010118:15, местоположение которого: Ярославская область, Тутаевский район, город Тутаев, улица Ярославская, дом 39а, площадью 1426 кв.м, с видом разрешенного использования (по документам) «для жилого дома» с жилыми помещениями:

1) жилое помещение (кадастровый номер 76:21:010101:3994), назначение объекта: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадь объекта: 54,6 кв.м, этажность (этаж):1, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Ярославская область, город Тутаев, улица Ярославская, дом 39а, квартира 1, находящаяся в частной собственности (запись государственной регистрации права от 14 апреля 2008 года № 76-76-09/009/2008-179);

2) жилое помещение (кадастровый номер 76:21:010101:3996), назначение объекта: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадь объекта: 75,2 кв.м, этажность (этаж):1, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Ярославская область, город Тутаев, улица Ярославская, дом 39а, квартира 3, находящаяся в общей долевой собственности (запись государственной регистрации права от 30 июля 2011 года № 76-76-09/011/2011-490, от 30 июля 2011 года № 76-76-09/011/2011-490, от 30 июля 2011 года № 76-76-09/011/2011-490, от 30 июля 2011 года № 76-76-09/011/2011-490, от 30 июля 2011 года № 76-76-09/011/2011-490);

3) жилое помещение (кадастровый номер 76:21:010101:4000), назначение объекта: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадь объекта: 54,8 кв.м, этажность (этаж):2, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Ярославская область, город Тутаев, улица Ярославская, дом 39а, квартира 4, находящаяся в частной собственности (свидетельство о праве на наследство по закону № 575 от 20 марта 1995 года);

4) жилое помещение (кадастровый номер 76:21:010101:4001), назначение объекта: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадь объекта: 68,4 кв.м, этажность (этаж):2, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Ярославская область, город Тутаев, улица Ярославская, дом 39а, квартира 5, находящаяся в частной собственности (договор № 1057 купли-продажи от 17 апреля 1995 года);

5) жилое помещение (кадастровый номер 76:21:010101:3998), назначение объекта: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадь объекта: 72,5 кв.м, этажность (этаж):1, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Ярославская область, город Тутаев, улица Ярославская, дом 39а, квартира 8, находящаяся в частной собственности (запись государственной регистрации права от 12 октября 2010 года № 76-76-09/020/2010-437);

6) жилое помещение (кадастровый номер 76:21:010101:3999), назначение объекта: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадь объекта: 56 кв.м, этажность (этаж):1, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Ярославская область, город Тутаев, улица Ярославская, дом 39а, квартира 9, находящаяся в частной собственности (запись государственной регистрации права от 23 мая 2018 года № 76:21:010101:3999 - 76/009/2018-2);

7) жилое помещение (кадастровый номер 76:21:010101:4003), назначение объекта: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадь объекта: 77,3 кв.м, этажность (этаж):1, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Ярославская область, город Тутаев, улица Ярославская, дом 39а, квартира 10, находящаяся в частной собственности (запись государственной регистрации права от 25 января 2014 года № 76-76-09/008/2014-092);

8) жилое помещение (кадастровый номер 76:21:010101:4005), назначение объекта: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадь объекта: 55 кв.м, этажность (этаж):2, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Ярославская область, город Тутаев, улица Ярославская, дом 39а, квартира 12, находящаяся в общей долевой собственности (запись государственной регистрации права от 26 декабря 2006 года № 76-76-09/031/2006-204, от 26 декабря 2006 года № 76-76-09/031/2006-204, от 31 марта 2011 № 76-76-09/009/2011-085, от 31 марта 2011 № 76-76-09/009/2011-085, ограничение (обременение) ипотекой с 31 марта 2011 года, сроком с 31 марта 2011 года по 31 марта 2026 год, регистрация ограничения (обременения) от 31 марта 2011 года № 76-76-09/009/2011-084),

находящимися в многоквартирном доме (кадастровый номер 76:21:010101:666) по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, город Тутаев, улица Ярославская, дом 39а, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 76:21:010118:15, для муниципальных нужд муниципального образования городское поселение Тутаев на основании пункта 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации в связи с невыполнением собственниками изымаемых помещений требования о сносе или реконструкции данного многоквартирного дома.

2. Изъятие объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется путем предоставления собственникам таких объектов недвижимости денежного возмещения, определенного в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135 - ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями), взамен изымаемых объектов недвижимости.

3. В границах земельного участка с кадастровым номером 76:21:010118:15 расположено сооружение (тепловая сеть с адресом: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ярославская, д. 39а, протяженностью 54 м, с кадастровым номером 76:21:000000:202) являющееся муниципальной собственностью Тутаевского муниципального района и не подлежащие изъятию.

4. В многоквартирном доме № 39а по улице Ярославская, в городе Тутаев, Ярославской области (кадастровый номер 76:21:010101:666) расположены не подлежащие изъятию жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования городское поселение Тутаев:

1) жилое помещение (кадастровый номер 76:21:010101:3995), назначение объекта: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадь объекта: 69,3 кв.м, этажность (этаж):1, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Ярославская область, город Тутаев, улица Ярославская, дом 39а, квартира 2, (запись государственной регистрации права от 14 марта 2019 года № 76:21:010101:3995 - 76/009/2019-5);

2) жилое помещение (кадастровый номер 76:21:010101:4002), назначение объекта: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадь объекта: 76,2 кв.м, этажность (этаж):2, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Ярославская область, город Тутаев, улица Ярославская, дом 39а, квартира 6, (запись государственной регистрации права от 24 октября 2013 года № 76-76-09/008/2013-498);

3) жилое помещение (кадастровый номер 76:21:010101:3997), назначение объекта: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадь объекта: 76,9 кв.м, этажность (этаж):1, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Ярославская область, город Тутаев, улица Ярославская, дом 39а, квартира 7, (запись государственной регистрации права от 24 октября 2013 года № 76-76-09/008/2013-500);

4) жилое помещение (кадастровый номер 76:21:010101:4004), назначение объекта: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадь объекта: 69,2 кв.м, этажность (этаж):1, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Ярославская область, город Тутаев, улица Ярославская, дом 39а, квартира 11, (запись государственной регистрации права от 24 октября 2013 года № 76-76-09/008/2013-499).

5. Установить, что собственники изымаемых объектов недвижимости до дня прекращения прав на изымаемые объекты недвижимости, указанные в пункте 1 настоящего постановления, владеют, пользуются и распоряжаются данными объектами недвижимости в соответствии с действующим законодательством.

6. Департаменту муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района:

6.1. Направить в порядке, предусмотренном статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления его копию правообладателям изымаемых объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

6.2. Обеспечить в порядке, предусмотренном статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления его опубликование в Тутаевской массовой муниципальной газете «Берега» и размещение на официальном сайте Администрации Тутаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.3. Выступить заказчиком работ по оценке рыночной стоимости изымаемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

6.4. Определить потребность в средствах бюджета городского поселения Тутаев для осуществления процедуры изъятия объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

6.5. Направить в Департамент финансов администрации Тутаевского муниципального района предложения о включении в бюджет городского поселения Тутаев расходов на реализацию настоящего постановления с учетом срока, указанного в пункте 9 настоящего постановления.

6.6. Подготовить и направить в соответствии со статьей 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации проект соглашения об изъятии объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

6.7. Обеспечить в установленном порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области в целях государственной регистрации права собственности муниципального образования городского поселения Тутаев на изымаемые объекты недвижимости, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

7. Департаменту финансов администрации Тутаевского муниципального района обеспечить учет настоящего постановления при планировании расходов бюджета городского поселения Тутаев, в том числе на выкуп изымаемого имущества, на проведение оценочных работ по определению выкупной цены изымаемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также на нотариальное удостоверение сделок в отношении изымаемого имущества (долей), указанного в пункте 1 настоящего постановления и находящегося в общей долевой собственности граждан.

8. Законным представителям несовершеннолетних собственников изымаемого имущества, указанного в подпунктах 2 и 8 пункта 1 настоящего постановления, обеспечить получение согласия органов опеки и попечительства и представления такого согласия в Департамент муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района для подготовки проекта соглашения по изъятию имущества в установленном законом порядке.

9. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального района по имущественным вопросам – директора Департамента муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района А.В. Израйлеву.

11. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского
муниципального района

Д.Р. Юнусов

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ к постановлению

Должность, Ф.И.О., исполнителя и согласующих лиц	Дата и время получения документа	Дата и время согласования (отказа в согласовании)	Личная подпись, расшифровка (с пометкой «Согласовано», «Отказ в согласовании»)	Замечания
Консультант – юрист ДМИ АТМР С.В. Семенов				
Заместитель директора ДМИ АТМР по земельным вопросам А.Е. Петрова				
И.о. зам. Главы Администрации ТМР по имущественным вопросам – директора ДМИ АТМР А.В. Израйлева				
Управление жилищной политики Администрации ТМР Е.Е. Орлова				
Начальник юридического отдела Администрации ТМР В.В. Коннов				
Управляющий делами Администрации ТМР С.В. Балясникова				
Зам. Главы Администрации ТМР по финансовым вопросам – директор департамента финансов О.В. Низова				

Электронная копия сдана

_____ «___» _____ 2019 года

05- 367

Специальные отметки (НПА/ПА) _____

Рассылка

Адм. – 1

ДМИ АТМР – 5

ДФ АТМР - 1

Упр. Росреестра – 1