



Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.06.2019 № 448-п

г. Тутаев

О подготовке проекта планировки
территории с проектом межевания

В соответствии со ст. 42,43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003, на основании заявления ООО «Ивановодорпроект», Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить подготовку проекта планировки территории с проектом межевания, предназначенной для реконструкции мостового перехода через реку Печегду на автомобильной дороге Ярославль-Рыбинск, км 29+345, в Тутаевском муниципальном районе Ярославской области.

2. Утвердить прилагаемое задание для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории (Приложение 1).

3. Установить, что предложения физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке и межеванию территории, указанной в п.1 настоящего постановления, направляются в Управление архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района по адресу: Ярославская обл., г.Тутаев, ул.Романовская,д.16 в течении 20 дней со дня официального опубликования постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства - главного архитектора Тутаевского муниципального района Касьянову Е.Н.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского
муниципального района

Д.Р.Юнусов

от 24.06.2019 № 448-п

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки территории с проектом межевания в его составе по объекту: Реконструкция мостового перехода через реку Печегду на автомобильной дороге Ярославль-Рыбинск, км 29+345, в Тутаевском муниципальном районе Ярославской области

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Основание для проектирования	Постановление Администрации ТМР № _____ от _____ 2019г. «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания.»
2	Границы и площадь объекта проектирования, кв.м.	Мостовой переход через реку Печегду на автомобильной дороге Ярославль-Рыбинск, км 29+345, в Тутаевском муниципальном районе Ярославской области.
3	Заказчик	ООО «Ивановодорпроект» в лице Генерального директора А.М.Борцова
4	Исполнитель	Определяется заказчиком
5	Основные цели и задачи разработки проекта планировки	Проведение реконструкции мостового перехода через реку Печегду на автомобильной дороге Ярославль-Рыбинск, км 29+345, в Тутаевском муниципальном районе Ярославской области.
6	Нормативные требования	Разработку проекта планировки территории осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, нормативно правовыми актами в области градостроительного проектирования Ярославской области и Тутаевского муниципального района: - Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 г. 190-ФЗ; - Региональные нормативы градостроительного проектирования Ярославской области утвержденные постановлением правительства ЯО от 11.12.2015 № 1340-п; - Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Тутаев Ярославской области утвержденные Решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 21.12.2017 № 224; - Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области; - Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории ТМР от 28.03.2019 №47-г; - "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр); - Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". И иные нормативные документы, действующие на территории

		Российской Федерации и Ярославской области.
7	Стадийность проектирования	1. Инженерные изыскания. 2. Проект планировки, проект межевания. 3. Согласование и утверждение проекта планировки территории и проекта межевания.
8	Состав и основные требования к инженерным изысканиям	Подготовить программу инженерных изысканий. Выполнить инженерные изыскания в соответствии с требованиями "СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96" (утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 N 83/ГС) - инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания; - гидрометеорологические изыскания.
9	Состав исходных данных для разработки материалов проекта планировки	Собираются заказчиком самостоятельно. 1. ТУ на примыкание дорог проектируемого земельного участка к существующим дорогам (при необходимости). 2. Отчёты об инженерных изысканиях смотреть пункт 8. 3. Топографическая съёмка земельного участка М 1:500 (должна охватывать территорию в радиусе 50м за пределами з. участка). Топографическая съёмка должна быть согласованна с балансодержателями и собственниками инженерных сетей и коммуникаций (электрические сети, газовые сети, связь, телекоммуникационные сети и др.). 4. Сведения о состоянии улично-дорожной сети. 5. Сведения о состоянии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения планируемой территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры. Технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Состав исходных данных может уточняться заказчиком в зависимости от поставленных задач.
10	Состав проектной документации	В соответствии с требованиями ст. 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ.
11	Источник финансирования работ по подготовке документации	ООО «Иванодорпроект»
12	Требования о порядке проведения согласований	Исполнитель совместно с заказчиком согласовывает проектную документацию с заинтересованными государственными ведомствами в соответствии с действующим законодательством, участвует в публичных слушаниях.
13	Дополнительные требования	Подготовить демонстрационные материалы проекта в объеме, достаточном для проведения публичных слушаний.
14	Сроки выполнения	По заданию заказчика
15	Документация предоставляемая в УАиГ Администрации ТМР	1 экземпляр проектной документации на бумажном носителе, 1 экземпляр в цифровом виде (форматы dwg с координатной привязкой в системе координат МСК 76, jpg, doc.). Дополнительно подготовить 1 экземпляр презентационного альбома формата А3 (в т.ч. в цифровом виде). Отчёты по инженерным изысканиям на бумажном и цифровом носителе по 1 экз. Материалы оформить в сброшюрованном виде по разделам.