



Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.06.2019 № 476-п

О подготовке проекта планировки территории

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003, Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Клюкину Василию Викторовичу подготовку проекта планировки территории Левобережного сельского поселения в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

-76:15:012401:353 по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, Родионовское с.п. (500м на юго-восток от ориентира д. Долговское);

-76:15:012401:356 по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, Родионовское с.п. (300м на юго-восток от ориентира д. Долговское);

-76:15:012401:357 по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, Родионовское с.п. (300 м на юго-восток от ориентира д.Долговское);

-76:15:012401:364 по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, Родионовское с.п. (700м по направлению на северо-восток от ориентира д.Долговское) - для застройки индивидуальными жилыми домами.

2. Утвердить прилагаемое задание для подготовки проекта планировки территории (Приложение 1).

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства - главного архитектора Тутаевского муниципального района Касьянову Е.Н.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского
муниципального района

Д.Р.Юнусов

Утверждаю:

Глава Тутаевского муниципального района

_____ /Д.Р.Юнусов /

28.06.2019г.

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки территории Левобережного сельского поселения в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 76:15:012401:353; 76:15:012401:356; 76:15:012401:357; 76:15:012401:364, расположенных по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, Родионовское с.п. - для застройки индивидуальными жилыми домами

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Основание для проектирования	Постановление Администрации ТМР № _____ от _____.2019г. «О подготовке проекта планировки территории Левобережного сельского поселения»
2	Границы и площадь объекта проектирования, кв.м	Территория объекта проектирования в границах земельных участков: 76:15:012401:353- площадью 10000кв.м; 76:15:012401:356- площадью 10000кв.м; 76:15:012401:357- площадью 19318кв.м; 76:15:012401:364- площадью 26170 кв.м.
3	Заказчик	Клюкин Василий Викторович
4	Исполнитель	_____.
5	Основные цели и задачи разработки проекта планировки	Выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры путём разработки проекта планировки территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории путем достижения нормируемых показателей застройки соответствующей территории, размещения объектов инвестирования, выделения территорий общего пользования и основных линий градостроительного регулирования.
6	Нормативные требования	Разработку проекта планировки территории осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства, нормативно правовыми актами в области градостроительного проектирования Ярославской области и Тутаевского муниципального района: - Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 г. 190-ФЗ; - Региональными нормативами градостроительного проектирования Ярославской области "Планировка и застройка городских округов и поселений Ярославской области" утвержденным постановлением правительства ЯО от 13.02.2008 № 33-а; - Местными нормативами градостроительного проектирования Левобережного сельского поселения, утвержденными постановлением Администрации ТМР от 30.01.2013 № 19; - Генеральный План и ПЗиЗ Левобережного сельского поселения Тутаевского района Ярославской области. -Порядок подготовки и утверждения документации по планировке

		<p>территории ТМР от 28.03.2019 №47-г;</p> <p>- СНиП 2.07.01-89*;</p> <p>- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03</p>
7	Стадийность проектирования	<p>1. Инженерные и геодезические изыскания.</p> <p>2. Проект планировки, проект межевания.</p> <p>3. Сопровождение согласования и утверждения проекта планировки территории во всех согласующих органах власти.</p>
8	Необходимая исходно разрешительная документация	<p>Проектная документация разрабатывается на основании:</p> <p>1. Сведения об инженерно - геологических условиях (ТИЗИС или др.).</p> <p>2. Сведения о наличии (отсутствии):</p> <p>- подземных вод, полезных ископаемых (Геомониторинг).</p> <p>3. Требования ИТМ ГО и ЧС (МЧС).</p> <p>4. С разрешением на примыкание и съездов с дорог к территории проектирования.</p> <p>5. Топографической съёмки земельного участка М 1:500 (должна охватывать территорию в радиусе 50 м за пределами земельного участка). Топографическая съёмка должна быть согласованна с балансодержателями и собственниками инженерных сетей и коммуникаций (электрические сети, газовые сети, связь, телекоммуникационные сети и др.).</p> <p>6. Технических условий о возможности подключения к инженерным сетям объектов капитального строительства планируемых к размещению на данной территории .</p>
9	Состав проектной документации	<p><i>Утверждаемая часть:</i></p> <p>1. Основная часть проекта планировки территории (М 1:2000) включающая:</p> <p>1) чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <p>а) красные линии;</p> <p>б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;</p> <p>г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;</p> <p>2) положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.</p> <p><i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории:</i></p> <p>1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме (М 1:2000) должны включать:</p> <p>1) схему расположения элемента планировочной структуры (М 1:5000; 1:10000);</p> <p>2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>3) схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории;</p> <p>4) схему границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий в т. ч. зон катастрофического затопления;</p> <p>6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки</p>

		<p>территории;</p> <p>7) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</p> <p>6. Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся:</p> <p>1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;</p> <p>2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;</p> <p>3) иных вопросов планировки территории.</p>
10	Другие требования	<p>Планировку территории выполнить с учетом ландшафтных особенностей территории, использования естественных перепадов поверхности для отвода ливневых стоков и канализования объектов, сохранения имеющихся зеленых насаждений для создания зон рекреации и т. д. (в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ярославской области "Планировка и застройка городских округов и поселений Ярославской области").</p> <p>Обустройство улично-дорожной сети для осуществления подъезда к участкам предполагаемых к включению в границы населенного пункта производится силами собственника. О чем заключается договор с Администрацией Левобережного сельского поселения по обеспечению земельных участков с кадастровыми номерами: 76:15:012401:353; 76:15:012401:356; 76:15:012401:357; 76:15:012401:364</p>
11	Требования о порядке проведения согласований	Исполнитель совместно с заказчиком согласовывает проектную документацию с заинтересованными государственными ведомствами в соответствии с действующим законодательством, участвует в публичных слушаниях.
12	Дополнительные требования	Подготовить демонстрационные материалы проекта в объеме, достаточном для проведения публичных слушаний.
13	Сроки выполнения проекта	Не регламентируется
14	Количество экземпляров конечной продукции	2 экземпляра на бумажном носителе, 1 экземпляр в цифровом виде (форматы dwg, jpg, doc.). Дополнительно подготовить 1 экземпляр презентационного альбома формата А3 (в т.ч. в цифровом виде). Материалы оформить в сброшюрованном виде по разделам.