



Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.02.2019 № 74-п

г. Тутаев

Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа на территории городского поселения Тутаев» на 2019 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Правительства Ярославской области от 26.01.2011 № 9-п «Об утверждении региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011-2020 годы», постановлением Администрации Тутаевского муниципального района от 05.02.2016 года № 072-п «Об утверждении Порядка разработки, утверждении, реализации и оценки эффективности муниципальных программ (подпрограмм) городского поселения Тутаев» Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа на территории городского поселения Тутаев» на 2019 год.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального района М.К. Новикову.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского
муниципального района

Д.Р. Юнусов

Приложение
к постановлению Администрации
Тутаевского муниципального района
от 06.02.2019 № 74-п

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа на территории городского поселения Тутаев» на 2019 год

Содержание

Наименование	Стр.
Паспорт Программы	3-5
1. Содержание проблемы	6
2. Задачи и цели Программы	7
3. Сроки реализации Программы и результаты	7-8
4. Объемы бюджетных ассигнований Программы	8
5. Механизмы реализации Программы	8-10
6. Ожидаемые конечные результаты Программы	10-11
7. Перечень программных мероприятий	12-13
8. Оценка эффективности и результативности реализации Программы	14-15
Приложение 1. Реестр жилых домов на 2019 год	

Паспорт муниципальной программы
«Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа на территории городского поселения Тутаев» на 2019 год

Наименование МП	Муниципальная программа «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа на территории городского поселения Тутаев» на 2019 год (далее - Программа)
Основание разработки МП	<ul style="list-style-type: none"> - Жилищный кодекс Российской Федерации - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» - Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» - постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» - постановление Правительства Ярославской области от 26.01.2011 года 9-п «Об утверждении региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011-2020 годы»
Ответственный исполнитель МП	Администрация Тутаевского муниципального района
Исполнители (соисполнители) МП	<ul style="list-style-type: none"> 1. Управление жилищной политики Администрации Тутаевского муниципального района 2. Департамент строительства Ярославской области
Основные разработчики МП	Управление жилищной политики Администрации Тутаевского муниципального района
Задачи МП	<ul style="list-style-type: none"> - переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа на территории городского поселения Тутаев; - улучшение внешнего облика городского

	<p>поселения Тутаев и инвестиционной привлекательности территорий;</p> <ul style="list-style-type: none"> - расселение общей площади жилых домов (помещений), подлежащих расселению в 2019 году – 95,8 кв. метров
Цели МП	<ul style="list-style-type: none"> - приобретение жилых помещений на первичном рынке либо в строящихся домах путем долевого участия в строительстве или строительства домов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа; - приобретение жилых помещений на вторичном рынке для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан для исполнения судебных решений, которое возможно за счёт средств бюджета городского поселения Тутаев; - предоставление жилых помещений для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа
Сроки (этапы) реализации МП	2019 год
Объёмы бюджетных ассигнований МП: - источникам финансирования; - по годам реализации	<p>2019 год:</p> <ul style="list-style-type: none"> - областной бюджет – 0,0 рублей; - бюджет городского поселения Тутаев – 2968,00 тыс. рублей.
Ожидаемые конечные результаты реализации МП	<ul style="list-style-type: none"> - количество расселенных семей, переселенных из аварийного жилищного фонда в 2019 году – 2 семьи, 5 человек; - общая площадь жилых домов (помещений), подлежащих расселению в 2019 году – 95,8 кв. метров; - общая площадь вновь приобретаемого жилищного фонда в 2019 году – 95,8 кв. метров.
Ответственные лица для контактов	<p>Орлова Елена Евгеньевна - начальник Управления жилищной политики Администрации Тутаевского муниципального района, телефон 8 (4852) 68-46-59;</p> <p>Бондарчук Юлия Васильевна – начальник отдела</p>

	жилищных программ Управления жилищной политики Администрации Тутаевского муниципального района, телефон 8 (4852) 68-47-59
Электронный адрес размещения муниципальной Программы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»	http://admtmr.ru/

1. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ

Реализация на территории городского поселения Тутаев мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.07.2007 N 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» позволила создать в городском поселении Тутаев положительную и стабильную динамику роста жилищного строительства. Из года в год семьи, нуждающиеся в улучшении жилищных условий в связи с аварийным состоянием дома, переезжают в новые благоустроенные квартиры, что является важным направлением в достижении исполнения национального проекта «Доступное и комфортное жилье гражданам России».

Однако, наличие аварийного фонда и жилищного фонда с высоким уровнем износа заставляет изыскивать дополнительные механизмы решения проблемы расселения такого жилья. Одним из механизмов является настоящая Программа.

Решение проблем в жилищной сфере во все времена было одним из важнейших социальных факторов. В настоящий момент приоритетом политики государства является решение накопившихся социальных проблем, в частности и проблем в сфере обеспечения населения доступным и комфортным жильем. Одна из социальных проблем в области жилищного обеспечения - это ликвидация жилищного фонда, непригодного для проживания, и жилищного фонда с высоким уровнем износа. Наличие жилищного фонда, непригодного для проживания, и жилищного фонда с высоким уровнем износа не только ухудшает внешний облик, но и создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе.

Основными факторами, способствующими образованию ветхого и непригодного для проживания жилищного фонда в районе, являются:

- формирование жилищного фонда в военные, послевоенные и годы интенсивного промышленного строительства за счет бараков и временных поселков;
- естественное старение жилищного фонда;
- использование в строительстве жилых зданий недолговечных строительных материалов;
- незначительный объем средств, выделяемых из местных бюджетов на текущее содержание, капитальный ремонт и реконструкцию существующего муниципального жилищного фонда.

Проблема обеспечения жильем населения, проживающего в жилищном фонде, непригодном для проживания, и жилищном фонде с высоким уровнем износа, продолжает оставаться в числе первостепенных для городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района.

Учитывая сложившуюся ситуацию в жилищной сфере и социальную напряженность среди жителей, проживающих в жилищном фонде с высоким уровнем износа, возникает необходимость решения проблемы программными методами.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Основной целью Программы является переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

- приобретение жилых помещений на первичном рынке либо в строящихся домах путем долевого участия в строительстве или строительства домов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа;

- приобретение жилых помещений на вторичном рынке для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан в целях исполнения судебных решений, которое возможно за счёт средств бюджета городского поселения Тутаев;

- предоставление жилых помещений для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа.

3. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И РЕЗУЛЬТАТЫ

Программа реализуется в течение 2019 год.

№ п/п	Наименование мероприятия (в установленном порядке)	Результат выполнения мероприятия		Срок реализации, годы
		наименование (единица измерения)	плановое значение	
1	2	3	4	5
1	- приобретение жилых помещений на первичном рынке либо в строящихся домах путем долевого участия в строительстве или строительства домов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа;			
	- приобретение жилых помещений на вторичном рынке для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан в целях исполнения судебных решений, которое возможно за счёт средств бюджета городского поселения Тутаев			
1.1	расселение общей площади жилого дома (помещения), подлежащего расселению	кв. м	95,8	2019

2	- предоставление жилых помещений для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа		
2.1	- расселение семьи, переселенной из аварийного жилищного фонда	количество семей 2	2019

4. ОБЪЕМЫ БЮДЖЕТНЫХ АССИГНОВАНИЙ ПРОГРАММЫ

Планируемое привлечение финансовых средств, для решения проблемы переселения граждан из аварийного/ непригодного жилищного фонда формируются за счет следующих источников:

2019 год:

- областной бюджет – 0,0 рублей;
- бюджет городского поселения Тутаев – 2968,00 тыс. рублей.

Ресурсное обеспечение реализации Программы может быть скорректировано в течение периода ее действия с учетом особенностей реализации федеральных, областных, ведомственных программ и механизмов, а также с учетом ежегодного утверждения бюджетов Ярославской области, городского поселения Тутаев на очередной финансовый год.

Финансирование Программы осуществляется в пределах средств выделенных бюджетом городского поселения Тутаев.

5. МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Реализация Программы осуществляется ответственным исполнителем с участием заинтересованных органов исполнительной власти области, городского поселения Тутаев и Тутаевского муниципального района.

Участниками Программы являются:

1. Департамент строительства Ярославской области;
2. Администрация Тутаевского муниципального района;

Распределение полномочий и ответственности при реализации данной Программы осуществляется в соответствии с Механизмом, утверждённым постановлением Правительства Ярославской области от 26 января 2011 г. N 9-п «Об утверждении региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 - 2020 годы».

Администрация Тутаевского муниципального района:

- устанавливает очередность сноса аварийного жилищного фонда и, соответственно, очередность переселения граждан;

- разрабатывает и утверждает Программу по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа;

- формирует и предоставляет земельные участки под многоквартирное жилищное строительство;

- формирует и представляет в соответствии со сроками бюджетного планирования заявки на выделение из областного бюджета средств, для финансирования мероприятий данной Программу;

- производит закупку товаров, работ, услуг для муниципальных нужд (в том числе приобретение жилых помещений в строящихся домах, долевое участие в строительстве или строительство домов) в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- предоставляет гражданам благоустроенные жилые помещения по договорам социального найма в соответствии со статьями 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- проводит снос расселенных многоквартирных домов (за исключением зданий, являющихся объектами культурного наследия);

- определяет перспективы использования земельных участков, высвободившихся после сноса непригодных для проживания домов, в соответствии с утвержденными генеральными планами городских округов, городских и сельских поселений области;

- формирует и предоставляет в установленном порядке застройщикам земельные участки, высвободившиеся после сноса непригодных для проживания домов, в том числе под жилищное строительство;

- заключает с собственниками жилых помещений соглашения, предусматривающие размер возмещения за изымаемое жилое помещение в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- предоставляет жилые помещения гражданам, являющимся собственниками жилых помещений, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- предусматривает в бюджете городского поселения Тутаев средства для финансирования расходов на реализацию Программы.

Областные субсидии на реализацию Программы предоставляются в целях:

- приобретения жилых помещений, в том числе в строящихся домах;

- долевого участия в строительстве или строительства домов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа;

- изъятия жилого помещения в связи с изъятием земельного участка для государственных и муниципальных нужд. Размер возмещения за жилое помещение, сроки и другие условия при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение определяются соглашением об изъятии недвижимости для государственных и муниципальных нужд, заключаемым Тутаевским муниципальным районом с собственником жилого помещения.

Допускается приобретение жилых помещений в многоквартирных домах у лиц, не являющихся застройщиками.

При отсутствии областной субсидии возможно приобретение жилых помещений на вторичном рынке для исполнения судебных решений за счёт средств бюджета городского поселения Тутаев. При этом стоимость 1 квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Программой, не должна превышать предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, устанавливаемой Министерством регионального развития Российской Федерации при приобретении жилых помещений.

Собственникам жилых помещений, не имеющим других помещений для проживания и признанным малоимущими, предоставляется жилое помещение. При этом стоимость 1 квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Программой, не должна превышать предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, устанавливаемой Министерством регионального развития Российской Федерации при приобретении жилых помещений.

Субсидия на реализацию Программы предоставляется Департаментом строительства Ярославской области при выполнении условий, предусмотренных Методикой предоставления и распределения субсидии на переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа, утверждённой постановлением Правительства Ярославской области от 26 января 2011 г. N 9-п «Об утверждении региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 - 2020 годы».

Размер субсидии определяется исходя из установленной доли софинансирования областного и местного бюджета, общей площади предоставляемых жилых помещений.

Размер софинансирования мероприятий Программы из областного бюджета устанавливается не более 90 процентов - для городских поселений.

Механизм реализации Программы может быть скорректирован согласно Механизму и Методикам, утверждёнными постановлением Правительства Ярославской области от 26 января 2011 г. N 9-п «Об утверждении региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 - 2020 годы».

6. ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОГРАММЫ

В результате реализации Программы планируется достижение следующих результатов по выполнению обязательств по переселению граждан, из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (приложение 1 к Программе), в т.ч.:

- расселение 2-х жилых помещений;
- переселение 5 человек;
- расселение 95,8 кв.м;
- приобретение 95,8 кв.м.

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Срок реализации, годы	Значение показателей
1	2	3	4	5
1	Количество семей, подлежащих переселению из аварийного жилищного фонда	количество семей	2019	2
2	Площадь жилых помещений, подлежащих расселению	кв. м	2019	95,8
3	Приобретаемая площадь жилых помещений	кв. м	2019	95,8

7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

№ п/п	Наименование мероприятия (в установленном порядке)	Результат выполнения мероприятия		Срок реализа ции, годы	Плановый объём финансирования, (единица измерения)	Исполнитель и соисполнители мероприятия (в установленном порядке)		
		наименование (единица измерения)	плановое значение			Всего, тыс. руб.	ОБ, (тыс. руб.)	БП, (тыс. руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	- приобретение жилых помещений на первичном рынке либо в строящихся домах путем долевого участия в строительстве или строительства домов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа; - приобретение жилых помещений на вторичном рынке для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан для исполнения судебных решений, которое возможно за счёт средств бюджета городского поселения Тутаев			2019	2968, 00	0	2968, 00	Управление жилищной политики Администрации Тутаевского муниципального района

1.1	- расселение общей площади жилого дома (помещения), подлежащего	кв. м	95,8	2019				
2	- предоставление жилых помещений для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа							
2.1	- расселение семей, переселенных из аварийного жилищного фонда	количество семей	2	2019				

8. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ И РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Оценка результативности реализации Программы осуществляется ежегодно ответственным исполнителем.

Показатель результативности реализации Программы (R') рассчитывается по формуле:

$$R' = \sum K_n \times (X_n \text{ тек.} / X_n \text{ план.}) \times 100\%,$$

где:

X_n тек. - текущее значение показателя;

X_n план. - плановое значение показателя;

K_n - весовой коэффициент.

Значение показателя результативности исполнения программы (R')	Результативность исполнения программы
R' > 95%	высокорезультативная
90 % ≤ R ≤ 95%	среднерезультативная
R' < 90%	низкорезультативная

Показатель эффективности реализации Программы (R) рассчитывается по формуле:

$$R = R' / (F \text{ тек.} / F \text{ план.}) \times 100\%,$$

где:

R' - показатель результативности;

F план. - плановая сумма финансирования по Программе;

F тек. - сумма финансирования на текущую дату.

Значение показателя эффективности исполнения программы (Eисп)	Эффективность исполнения программы
E > 95%	высокоэффективная
90 % ≤ E ≤ 95%	среднеэффективная
E < 90%	низкоэффективная

При расчете эффективности и результативности использования субсидий применяются основные показатели результативности и их весовые коэффициенты:

N п/п	Наименование показателя	Значение весового
----------	-------------------------	----------------------

		коэффициента
1	Общая площадь расселенных жилых помещений	0,5
2	Количество переселенных граждан	0,5
	Итого	1

Оценка результативности и эффективности реализации Программы, может быть скорректирована согласно Методике, утверждённой Постановлением Правительства Ярославской области от 26.01.2011 N 9-п «Об утверждении региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 - 2020 годы».

