

ПРОЕКТ
внесен Главой Тутаевского
муниципального района
Д.Р.Юнусовым

(подпись)
«__»____20__г.



РЕШЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО СОВЕТА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУТАЕВ

«__»____2019 № __

Об утверждении изменений в Правила
землепользования и застройки городского
поселения Тутаев

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса
Российской Федерации, Муниципальный Совет Тутаевского
муниципального района

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев (Приложение).
2. Разместить Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования с изменениями, утвержденными настоящим решением.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике и предпринимательству (Анисимова Т. П.).
4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Муниципального Совета
городского поселения Тутаев

С. Ю. Ершов

Приложение к Решению
Муниципального Совета гп Тутаев

от _____.2019 №_____

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУТАЕВ

Изменения и дополнения текстовой части и в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения Тутаев (далее - Правила):

1. Статья 48:

1) В территориальной зоне Ж 1 «Зона малоэтажной 5 – 9 этажей жилой застройки» размеры земельных участков основных и условных видов разрешенного использования данной зоны, кроме видов разрешенного использования «Коммунальное обслуживание (3.1.)» и «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)» заменить словами:

«Устанавливается в соответствии с документацией по планировке территории, а при отсутствии такой документации - на основании результатов инженерных изысканий с учетом необходимости обеспечения требований технических регламентов, безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, соблюдения требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам».

2) В территориальной зоне Ж 2 «Зона малоэтажной жилой застройки» размеры земельных участков основных и условных видов разрешенного использования данной зоны, кроме видов разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», «Коммунальное обслуживание (3.1.)» и «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)» заменить словами:

«Устанавливается в соответствии с документацией по планировке территории, а при отсутствии такой документации - на основании результатов инженерных изысканий с учетом необходимости обеспечения требований технических регламентов, безопасности территорий, инженерно-технических

требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, соблюдения требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам».

3) В основные виды разрешенного использования земельных участков территориальных зон Ж2 «Зона малоэтажной жилой застройки» и Ж3 «Зона усадебной застройки» добавить вид разрешенного использования «Ведение огородничества (13.1)», параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, размеры земельных участков: «Не устанавливаются».

Дополнить примечания данных территориальных зон пунктом следующего содержания:

Земельные участки возможно использовать и формировать с видом разрешенного использования «Ведение огородничества (13.1)» при подтверждении ранее возникшего права на использование земельного участка и только в тех случаях, когда невозможно использовать земельный участок с другим видом разрешенного использования, а именно:

- Площадь земельного участка меньше площади земельных участков для видов разрешенного использования «Ведение личного подсобного хозяйства» и «Для индивидуального жилищного строительства»;
- Отсутствие нормативного подъезда к земельному участку;
- Участок изломанной формы, ширина не позволяет в соответствии с градостроительными регламентами разместить объект капитального строительства;
- Земельный участок не был предназначен для застройки и расположен в границах территории исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области.

4) Исключить из условно разрешенных видов использования земельных участков территориальной зоны ОД 2 «Зона образования и дошкольного воспитания» вид разрешенного использования «Спорт (5.1)» и включить в основные виды разрешенного использования земельных участков указанной территориальной зоны данный вид разрешенного использования. Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, размеры земельных участков для вида разрешенного строительства «Спорт (5.1)» оставить без изменений.

2. Статья 5:

- 1) Название статьи 5 изложить в следующей редакции:
«Область применения правил землепользования и застройки».
- 2) п. 3 ст. 3 изложить в новой редакции:

«Земельные участки, предполагающие строительство объектов капитального строительства, или объекты капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.»

3. Внести изменения в карту градостроительного зонирования городского поселения Тутаев, изменив территориальную зону Р3 «Территории для отдыха для отдыха, здравоохранения, туризма» на зону ОД2 «Зона образования и дошкольного воспитания» в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:21:010308:16 общей площадью 16 532 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, МКР – 11.

4. Внести изменения в карту градостроительного зонирования городского поселения Тутаев, изменив территориальную зону П2 «Зона промышленно – коммунальных объектов IV – V класса опасности (50 – 100 м)» на зону ОД 1 «Административно - делового, досугового и социально – бытового назначения» в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:21:010306:531 общей площадью 30 274 кв.м, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, МКР – 11 – а.

5. Внести изменения в карту градостроительного зонирования городского поселения Тутаев, изменив территориальную зону ОД1 «Административно - делового, досугового и социально – бытового назначения» на зону Ж 2 «Зона малоэтажной жилой застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:21:010305:4081 общей площадью 10 000 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. В. В. Терешковой.

6. Внести изменения в карту градостроительного зонирования городского поселения Тутаев, изменив территориальную зону П3 «Непромышленное производство и коммунально-складские зоны, гаражи» на зону Ж 2 «Зона малоэтажной жилой застройки» в отношении территории общей площадью 15 000 кв.м., расположенной с юго – восточной стороны от земельного участка с кадастровым номером 76:21:010305:4081,

расположенного по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. В.В. Терешковой.