Утвержден

постановлением Администрации

Чебаковского сельского поселения

от 27.06.2019 № 48

**Перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории Чебаковского сельского поселения:**

**Раздел I. Международные договоры Российской Федерации**

**и акты органов Евразийского экономического союза**

Отсутствуют.

**Раздел II. Федеральные законы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, подлежащие обязательному применению |
| 1 | [Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/901919946) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, ресурсоснабжающие организации, осуществляющие предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов, граждане | статьи 20, 22 - 31, 36 - 49, 60 - 69, 135 - 165, 166 - 167,  189 - 191 |
| 2 | [Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/499010471) «О введении в действие [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946)» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане | статьи 5.1, 15, 16, 18 |
| 3 | [Гражданский кодекс Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690) (часть первая) от 30 ноября 1994 г.  № 51-ФЗ | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане | статьи  181.1 - 181.5,  288 - 293 |
| 4 | [Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля](http://docs.cntd.ru/document/902135756)» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | статьи 9 - 13, 13.3, 14 - 16, 17 - 25 |
| 5 | [Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений](http://docs.cntd.ru/document/902192610)» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | в полном объеме |
| 6 | [Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/902186281)» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане | статьи 12, 13 |
| 7 | [Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/901807667) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане | статьи 7.21 - 7.23, 7.23.2, 7.23.3, ч. 4, 5, 6 ст. 9.16, 13.19.2, 14.1.3, 14.6, 14.7 |

**Раздел III. Указы Президента Российской**

**Федерации, постановления и распоряжения Правительства**

**Российской Федерации**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1. | Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме | [Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г.](http://docs.cntd.ru/document/901991977) [№ 491](http://docs.cntd.ru/document/901991977) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане | в полном объеме |
| 2. | Правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность | [Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491](http://docs.cntd.ru/document/901991977) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане | в полном объеме |
| 3. | Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов | [Постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354](http://docs.cntd.ru/document/902280037) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, ресурсоснабжающие организации, собственники помещений многоквартирных домов, граждане | в полном объеме |
| 4. | Правила расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению | [Постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. N 857](http://docs.cntd.ru/document/902365874) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | в полном объеме |
| 5. | Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами | [Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. N 416](http://docs.cntd.ru/document/499020841) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане | в полном объеме |
| 6. | Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения | [Постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290](http://docs.cntd.ru/document/499012340) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | в полном объеме |
| 7. | Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме | [Постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290](http://docs.cntd.ru/document/499012340) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | в полном объеме |
| 8. | Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом | [Постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. N 75](http://docs.cntd.ru/document/901967902) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | п.п. 3, 90 - 93 |
| 9. | Правила пользования жилыми помещениями | [Постановление Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. N 25](http://docs.cntd.ru/document/901964649) | Граждане | в полном объеме |
| 10. | Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции | [Постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47](http://docs.cntd.ru/document/901966282) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | п.п. 9 - 32 |
| 11. | Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг | [Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306](http://docs.cntd.ru/document/901981546) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | в полном объеме |
| 12. | Правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями | [Постановление Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. N 124](http://docs.cntd.ru/document/902329743) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | в полном объеме |
| 13. | Требования к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг | [Постановление Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 г. N 253](http://docs.cntd.ru/document/902338802) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | в полном объеме |
| 14. | Правила обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме | [Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. N 649](http://docs.cntd.ru/document/420366270) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | п.п. 23 - 37 |
| 15. | Правила поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан | [Постановление Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549](http://docs.cntd.ru/document/902111653) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | в полном объеме |
| 16. | Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению | [Постановление Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410](http://docs.cntd.ru/document/499021521) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники и наниматели жилых помещений | в полном объеме |
| 17. | Правила обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде | [Постановление Правительства Российской Федерации от 3 сентября 2010 г. N 681](http://docs.cntd.ru/document/902233276) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | в полном объеме |
| 18. | Правила обращения с твердыми коммунальными отходами | [Постановление Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. N 1156](http://docs.cntd.ru/document/420382731) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | п.п. 9 - 30 |
| 19. | Правила предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов | [Постановление Правительства Российской Федерации от 10 февраля 1997 г. N 155](http://docs.cntd.ru/document/9038548) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | п.п. 14, 19 |

**Раздел IV. Нормативные правовые акты федеральных органов**

**исполнительной власти и нормативные документы федеральных**

**органов исполнительной власти**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1. | Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда | [Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170](http://docs.cntd.ru/document/901877221) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | в полном объеме |
| 2. | Порядок содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации | [Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 июня 2009 № 239](http://docs.cntd.ru/document/902167833) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 17.09.2009 № 14788) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | в полном объеме |
| 3. | Положение о разработке, передаче, пользовании и хранении инструкции по эксплуатации многоквартирного дома | [Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 1 июня 2007 г. № 45](http://docs.cntd.ru/document/902048576) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | в полном объеме |
| 4. | Методические рекомендации по заполнению примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг | [Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 декабря 2014 г. № 924/пр](http://docs.cntd.ru/document/420248077) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | в полном объеме |
| 5. | Форма акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | [Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 октября 2015 г. № 761/пр](http://docs.cntd.ru/document/420314852) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | в полном объеме |
| 6. | Правила оценки готовности к отопительному периоду | [Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103](http://docs.cntd.ru/document/499008102) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | п. 16 |
| 7. | Правила определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов | [Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 г. № 399/пр](http://docs.cntd.ru/document/420369798) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | пункты 5, 6, 8, 9, 11, 16, 18, 30 - 32 |
| 8. | Критерии наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета | [Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 627](http://docs.cntd.ru/document/902327087) (Зарегистрировано в Минюсте России 23.04.2012 № 23933) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | в полном объеме |
| 9. | Требования к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах | [Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2015 г. № 937/пр](http://docs.cntd.ru/document/420332777) (Зарегистрирован в Минюсте России 14.04.2016 № 41802) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов | в полном объеме |

**Раздел V. Законы и иные нормативные правовые акты**

**Ярославской области**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1. | Закон Ярославской области «О муниципальном жилищном контроле на территории Ярославской области» от 06.12.2012 № 61-з | Принят Ярославской областной Думой 27 ноября 2012 года | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, граждане | в полном объеме |
| 2. | Нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению, водоснабжению и водоотведению | Постановление Правительства Ярославской области от 31 октября 2016 г. № 1135-п | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | в полном объеме |
|  | Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению | Постановление Правительства Ярославской области от 28 июня 2018 г. № 473-п | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | в полном объеме |
|  | Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Ярославской области | Приказ департамента охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области от 14 декабря 2018 г. № 70-н | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, граждане | в полном объеме |

**Раздел VI. Муниципальные нормативные правовые акты**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | Положение о порядке осуществления муниципального жилищного контроля  на территории Чебаковского сельского поселения | Решение Муниципального Совета ЧСП от 15.03.2013 № 12, внесены изменения решением Муниципального Совета ЧСП от 22.06.2016 г. № 25 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане.  Требования по содержанию муниципального жилого фонда. | Пункт 9.1. части 9. |
| 2 | Административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля на территории  Чебаковского сельского поселения | Постановление Администрации ЧСП от 13.05.2013 г. № 22, внесены изменения  постановлениями Администрации ЧСП  от 31.07.2014 № 36,  от 24.05.2016 № 24 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане. | Пункт 1.6. части 1. |

**Раздел VII. Иные нормативные документы,**

**обязательность соблюдения которых установлена**

**законодательством Российской Федерации**

Отсутствуют