Приложение 3

к Постановлению Администрации

Тутаевского муниципального района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ТИПОВЫЕ ФОРМЫ**

договоров о предоставлении в безвозмездное пользование

или аренду имущества, находящегося в собственности

Тутаевского муниципального района, свободного от прав третьих лиц

(за исключением имущественных прав некоммерческих

организаций), предназначенного для предоставления

во владение и (или) в пользование социально ориентированным

некоммерческим организациям Тутаевского муниципального района

ФОРМА 1

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_ БПНИ

безвозмездного пользования недвижимым имуществом, включенным

в перечень имущества, находящегося в собственности

Тутаевского муниципального района, свободного от прав третьих лиц

(за исключением имущественных прав некоммерческих организаций),

предназначенного для предоставления во владение и (или)

пользование социально ориентированным некоммерческим организациям

Тутаевского муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

(место передачи имущества)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемый "Ссудодатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемый(ое) "Ссудополучатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Согласно настоящему Договору Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м,

(помещение, часть помещения, здание, сооружение)

расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - недвижимое имущество), по акту приема-передачи в безвозмездное пользование недвижимого имущества, находящегося в собственности Тутаевского муниципального района (приложение \_\_\_\_\_\_ к настоящему Договору), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, для осуществления следующего(их) вида(ов) деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и использования в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Недвижимое имущество передается в безвозмездное пользование без принадлежностей и относящихся к нему документов.

1.3. Передаваемое в безвозмездное пользование недвижимое имущество принадлежит Тутаевскому муниципальному району на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о регистрации от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (при отсутствии государственной регистрации права собственности Тутаевского муниципального района на передаваемое в безвозмездное пользование недвижимое имущество в тексте настоящего Договора указывается выписка из Реестра имущества, находящегося в собственности Тутаевского муниципального района).

1.4. Все произведенные Ссудополучателем отделимые и неотделимые улучшения недвижимого имущества являются собственностью Тутаевского муниципального района и возмещению собственником имущества не подлежат. Прекращение настоящего Договора не влечет прекращения или изменения права собственности Тутаевского муниципального района на произведенные отделимые и неотделимые улучшения.

1.5. Результаты хозяйственной деятельности Ссудополучателя с использованием принятого в безвозмездное пользование недвижимого имущества принадлежат Ссудополучателю.

1.6. Ссудодатель не отвечает за недостатки переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества, которые были им оговорены при заключении Договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра недвижимого имущества при заключении Договора или при его передаче.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель имеет право контролировать исполнение Ссудополучателем условий настоящего Договора.

2.2. Ссудодатель обязан:

2.2.1. Предоставить Ссудополучателю недвижимое имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора и назначению недвижимого имущества.

2.2.2. Не препятствовать Ссудополучателю в пользовании недвижимым имуществом в соответствии с определенными настоящим Договором условиями.

2.3. Ссудополучатель имеет право производить перепланировку, переоборудование, а также отделимые и неотделимые улучшения принятого в безвозмездное пользование недвижимого имущества только при наличии письменного согласия Ссудодателя в соответствии с действующим законодательством и при условии, что такая перепланировка или переоборудование не ухудшат техническое состояние элементов и конструкций недвижимого имущества.

2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. Использовать недвижимое имущество исключительно для осуществления следующего(их) вида(ов) деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.4.2. Обеспечивать сохранность принятого в безвозмездное пользование недвижимого имущества, за свой счет производить текущий ремонт, ремонт инженерных сетей и сантехнического оборудования, обеспечивать соблюдение требований и исполнение предписаний органов пожарного надзора, Территориального управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ярославской области и других контролирующих органов, организовывать их исполнение и участвовать в расходах по их исполнению.

2.4.3. Самостоятельно и за свой счет, без возмещения Ссудодателем произведенных Ссудополучателем затрат, производить капитальный ремонт недвижимого имущества в течение срока действия настоящего Договора.

При перепланировке, реконструкции и других действиях, приводящих к изменению технических характеристик недвижимого имущества, Ссудополучатель обязан за свой счет обеспечить проведение технической инвентаризации недвижимого имущества и предоставить Ссудодателю выданные органом, производящим техническую инвентаризацию имущества, документы, необходимые для внесения соответствующих изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.4.4. Принимать участие в текущем и капитальном ремонте мест общего пользования, фасада и крыши здания, сетей инженерных коммуникаций в размерах, пропорциональных занимаемой площади, в соответствии с заключенными хозяйственными договорами.

2.4.5. В течение 10 дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора самостоятельно и от своего имени заключить договоры на тепло-, водо-, электроснабжение, водоотведение, сбор и вывоз мусора и иные услуги со специализированными организациями, предоставляющими указанные услуги, и не позднее 15 дней с даты подписания настоящего Договора направить их копии Ссудодателю.

2.4.6. Своевременно производить оплату коммунальных услуг по заключенным хозяйственным договорам.

2.4.7. Соблюдать условия хозяйственной эксплуатации принятого в безвозмездное пользование недвижимого имущества.

2.4.8. Беспрепятственно допускать в принятое в безвозмездное пользование недвижимое имущество представителей Ссудодателя и других организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования недвижимого имущества, и в установленные сроки устранять допущенные нарушения.

2.4.9. В случае изменения наименования, адреса, а также ликвидации или реорганизации Ссудополучателя известить Ссудодателя о произошедших изменениях в течение 10 рабочих дней с момента государственной регистрации соответствующих изменений путем предоставления копий соответствующих документов.

2.4.10. Оформить в установленном законодательством порядке права на земельный участок, необходимый для эксплуатации недвижимого имущества, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора, в течение 30 календарных дней с момента его подписания Сторонами (требования могут быть исполнены в случае передачи в безвозмездное пользование нежилого здания, комплекса объектов недвижимого имущества, сооружения).

2.4.11. Не передавать принятое в безвозмездное пользование недвижимое имущество третьим лицам либо иным образом распоряжаться недвижимым имуществом.

3. Ответственность по Договору

3.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения принятого в безвозмездное пользование недвижимого имущества, если оно уничтожено или испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с условиями настоящего Договора или его назначением, а также если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или повреждение, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

3.3. В том случае, если в результате действий Ссудополучателя техническое состояние недвижимого имущества ухудшено в большей степени, чем при нормальном износе, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю ущерб либо производит за свой счет работы по приведению недвижимого имущества в техническое состояние, соответствующее уровню нормального износа, по согласованию со Ссудодателем.

3.4. Ссудополучатель несет ответственность за нарушение установленных правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электроустановок, правил и норм технической эксплуатации недвижимого имущества и т.д. В случае нанесения Ссудодателю ущерба от нарушения Ссудополучателем указанных правил Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю или третьим лицам причиненный ущерб в полном объеме на основании данных оценки ущерба, подготовленных в соответствии с положениями действующего законодательства.

4. Изменение и расторжение Договора

4.1. Изменение условий Договора осуществляется по соглашению Сторон и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

4.2. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;

- в случае одностороннего отказа от его исполнения. Порядок одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора установлен пунктами 4.3 - [4.6](#P82) данного раздела Договора.

Действие настоящего Договора прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя или его реорганизации в коммерческую организацию.

4.3. Ссудодатель в одностороннем порядке полностью отказывается от исполнения настоящего Договора и расторгает его во внесудебном порядке:

- если Ссудополучатель использует недвижимое имущество не по целевому назначению, предусмотренному настоящим Договором;

- если Ссудополучатель умышленно ухудшает техническое состояние недвижимого имущества;

- по иным основаниям, предусмотренным законом.

4.4. Ссудодатель вправе в любое время отказаться от настоящего Договора при отсутствии нарушения обязательств со стороны Ссудополучателя в следующих случаях:

- прекращение осуществления Ссудополучателем в соответствии с учредительными документами видов деятельности, предусмотренных статьей 4 Закона Ярославской области от 6 декабря 2012 г. N 56-з "О государственной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в Ярославской области";

- необходимость использования имущества для нужд Тутаевского муниципального района.

4.5. В случае принятия Ссудодателем решения о досрочном прекращении действия настоящего Договора в одностороннем порядке Ссудодатель направляет Ссудополучателю соответствующее письменное уведомление. Настоящий Договор считается расторгнутым по истечении 30 календарных дней с даты отправления соответствующего уведомления.

4.6. Ссудополучатель вправе полностью отказаться от настоящего Договора, предупредив о своем намерении Ссудодателя не менее чем за 30 календарных дней до срока предполагаемого отказа.

4.7. По окончании срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Ссудополучатель обязан в 5-дневный срок с момента его прекращения возвратить недвижимое имущество по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем уровню нормального износа.

5. Особые условия

Споры и разногласия, возникающие по условиям выполнения настоящего Договора, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Срок действия Договора

6.1. Договор действует с "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года по "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ года.

6.2. Договор составлен в \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) экземплярах.

6.3. К Договору прилагаются:

6.3.1. Акт приема-передачи в безвозмездное пользование недвижимого имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Тутаевского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям (приложение \_\_\_).

6.3.2. Поэтажный(ые) план(ы) недвижимого имущества, на котором(ых) обозначены передаваемые в безвозмездное пользование нежилые помещения, части нежилых помещений с указанием их площадей (приложение \_\_\_).

7. Юридические адреса Сторон

Ссудодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ссудополучатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. Подписи Сторон

Ссудодатель: Ссудополучатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

М.П. М.П.

Приложение

к договору № \_\_\_\_\_ БПНИ

АКТ

приема-передачи в безвозмездное пользование недвижимого

имущества, включенного в перечень имущества, находящегося

в собственности Тутаевского муниципального района, свободного

от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав

некоммерческих организаций), предназначенного для

предоставления во владение и (или) пользование социально

ориентированным некоммерческим организациям Тутаевского муниципального района, по договору

от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ БПНИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

(место передачи имущества)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемый "Ссудодатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемый(ое) "Ссудополучатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимает в безвозмездное временное владение и пользование недвижимое имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м (при передаче в безвозмездное пользование нежилых помещений, части нежилых помещений в настоящем акте указывается местоположение помещений в здании, номера помещений) (далее - недвижимое имущество), расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в следующем состоянии:

- год ввода в эксплуатацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- вид строительного материала \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(кирпич, железобетон, дерево и прочее)

- тип недвижимого имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(административное, производственное, складское и прочее)

- расположение недвижимого имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(отдельно стоящее здание, надземная встроенно-пристроенная часть, чердак (мансарда),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

полуподвал, подвал, отдельно стоящее подземное сооружение)

- степень технического обустройства здания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наличие водопровода, канализации, горячей воды, центрального отопления)

- удобство коммерческого пользования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наличие или отсутствие транспортной инфраструктуры)

- иные сведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Настоящий акт составлен в \_\_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Недвижимое имущество передается в безвозмездное пользование без принадлежностей и относящихся к нему документов.

Недвижимое имущество передается Ссудополучателю в состоянии, в котором оно находится на момент передачи. Это состояние Ссудополучателю известно, претензии к Ссудодателю в дальнейшем предъявляться не будут.

Передал: Принял:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

М.П. М.П.

ФОРМА 2

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_ АНИ

аренды недвижимого имущества, включенного в перечень

имущества, находящегося в собственности Ярославской области,

свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных

прав некоммерческих организаций), предназначенного

для предоставления во владение и (или) в пользование

социально ориентированным некоммерческим организациям

Тутаевского муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

(место передачи имущества)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемый "Арендодатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемый(ое) "Арендатор", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Согласно настоящему Договору Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м,

(помещение, часть помещения, здание, сооружение)

расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - недвижимое имущество), по акту приема-передачи в аренду недвижимого имущества, находящегося в собственности Тутаевского муниципального района (приложение \_\_\_\_ к настоящему Договору), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, для осуществления следующего(их) вида(ов) деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и использования в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Передаваемое в безвозмездное пользование недвижимое имущество принадлежит Тутаевскому муниципальному району на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о регистрации от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (при отсутствии государственной регистрации права собственности Тутаевского муниципального района на передаваемое в аренду недвижимое имущество в тексте настоящего Договора указывается выписка из Реестра имущества, находящегося в собственности Тутаевского муниципального района).

1.3. Все произведенные Арендатором неотделимые улучшения (капитальный ремонт, реконструкция) недвижимого имущества являются собственностью Ярославской области. Прекращение настоящего Договора не влечет прекращения или изменения права собственности Ярославской области на произведенные неотделимые улучшения.

Результаты хозяйственной деятельности Арендатора с использованием арендуемого недвижимого имущества принадлежат Арендатору.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право контролировать исполнение Арендатором условий настоящего Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Предоставить Арендатору недвижимое имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора и назначению недвижимого имущества.

2.2.2. Не препятствовать Арендатору в пользовании недвижимым имуществом в соответствии с определенными настоящим Договором условиями.

2.3. Арендатор имеет право производить перепланировку, переоборудование, а также отделимые и неотделимые улучшения арендуемого недвижимого имущества только при наличии письменного согласия Арендодателя в соответствии с действующим законодательством и при условии, что такая перепланировка или переоборудование не ухудшат техническое состояние элементов и конструкций.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Использовать арендуемое недвижимое имущество исключительно для осуществления следующего(их) вида(ов) деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.4.2. Своевременно вносить арендную плату в порядке, размерах и сроки, которые устанавливаются настоящим Договором и последующими изменениями, вносимыми в него.

2.4.3. Обеспечивать сохранность арендуемого недвижимого имущества, за свой счет производить текущий ремонт, ремонт инженерных сетей и сантехнического оборудования, обеспечивать соблюдение требований и исполнение предписаний органов пожарного надзора, Территориального управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ярославской области и других контролирующих органов, организовывать их исполнение и участвовать в расходах по их исполнению.

2.4.4. Самостоятельно и за свой счет производить капитальный ремонт арендуемого недвижимого имущества в течение срока действия настоящего Договора с правом зачета затрат на произведенный с согласия Арендодателя капитальный ремонт имущества в счет арендной платы, начисленной по договору аренды, при предоставлении Арендатором документов, подтверждающих факт проведения капитального ремонта и фактически понесенные затраты.

2.4.5. Принимать участие в текущем и капитальном ремонте мест общего пользования, фасада и крыши здания в размерах, пропорциональных занимаемой площади, в соответствии с заключенными хозяйственными договорами.

2.4.6. В течение 10 дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора самостоятельно и от своего имени заключить договоры на тепло-, водо-, электроснабжение, водоотведение, сбор и вывоз мусора и иные услуги со специализированными организациями, предоставляющими указанные услуги, и не позднее 15 дней с даты подписания настоящего Договора направить их копии Арендодателю.

2.4.7. Своевременно производить оплату коммунальных услуг по заключенным хозяйственным договорам и иных платежей в случаях, предусмотренных законодательством.

2.4.8. Соблюдать условия хозяйственной эксплуатации арендуемого недвижимого имущества.

2.4.9. Беспрепятственно допускать в арендуемое недвижимое имущество представителей Арендодателя и организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования арендуемого недвижимого имущества, и в установленные сроки устранять допущенные нарушения.

2.4.10. В случае изменения наименования, адреса, а также ликвидации или реорганизации Арендатора - юридического лица известить Арендодателя о произошедших изменениях в течение 10 рабочих дней с момента государственной регистрации соответствующих изменений путем предоставления копий соответствующих документов.

2.4.11. Заключить договор аренды земельного участка, необходимого для эксплуатации арендуемого недвижимого имущества, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора, в течение 30 календарных дней с момента его подписания Сторонами (требования могут быть исполнены в случае передачи в аренду нежилого здания, комплекса объектов недвижимого имущества, сооружения).

2.5. Зачет затрат на произведенный Арендатором капитальный ремонт арендуемого недвижимого имущества в счет арендной платы, начисленной по Договору, при предоставлении Арендатором документов, подтверждающих факт проведения капитального ремонта и фактически понесенные затраты, производится на основании дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью Договора.

Зачет затрат в счет арендной платы не производится при проведении Арендатором капитального ремонта арендуемого недвижимого имущества без согласования с Арендодателем.

Зачет затрат на капитальный ремонт недвижимого имущества в счет арендной платы устанавливается со дня вступления в силу дополнительного соглашения к настоящему Договору, заключенного по итогам рассмотрения представленных Арендатором документов, подтверждающих факт проведения капитального ремонта и фактически понесенные затраты, и ограничивается сроком действия настоящего Договора.

3. Расчеты по Договору

3.1. За аренду указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора недвижимого имущества Арендатор перечисляет арендную плату в размере \_\_\_\_\_\_ рублей в год, в том числе налог на добавленную стоимость в размере \_\_\_\_\_\_ рублей в год. Ежемесячный размер арендной платы составляет \_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе налог на добавленную стоимость - \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Размер арендной платы устанавливается в размере 50 процентов размера годовой арендной платы за использование имущества, определенной на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, составленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

3.2. Перечисление арендной платы производится ежемесячно, в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным, по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.3. Исчисление и уплата в соответствующий бюджет суммы налога на добавленную стоимость производится Арендатором в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность по Договору

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по внесению арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 процента просроченной суммы в день за каждый день просрочки платежа.

Пени начисляются Арендодателем до полного исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы, в том числе после прекращения действия настоящего Договора.

4.2. В том случае, если в результате действий Арендатора техническое состояние арендуемого недвижимого имущества ухудшено в большей степени, чем при нормальном износе, Арендатор возмещает Арендодателю ущерб либо производит за свой счет работы по приведению арендуемого недвижимого имущества в техническое состояние, соответствующее уровню нормального износа.

4.3. Уплата пени не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по настоящему Договору и устранения нарушений настоящего Договора.

5. Изменение и расторжение Договора

5.1. Изменение условий настоящего Договора осуществляется по соглашению Сторон и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

5.2. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;

- в случае одностороннего отказа от его исполнения. Порядок одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора установлен пунктами 5.3 - [5.6](#Par90) данного раздела Договора.

Действие настоящего Договора прекращается в случае ликвидации Арендатора или его реорганизации в коммерческую организацию.

5.3. Арендодатель в одностороннем порядке полностью отказывается от исполнения настоящего Договора и расторгает его во внесудебном порядке:

- если Арендатор использует недвижимое имущество не по целевому назначению, предусмотренному настоящим Договором;

- если Арендатор не уплачивает арендную плату более 3 месяцев подряд;

- если Арендатор умышленно ухудшает техническое состояние арендуемого недвижимого имущества;

- по иным основаниям, предусмотренным законом.

5.4. Арендодатель вправе в любое время отказаться от настоящего Договора при отсутствии нарушения обязательств со стороны Арендатора в следующих случаях:

- прекращение осуществления Арендатором в соответствии с учредительными документами видов деятельности, предусмотренных статьей 4 Закона Ярославской области от 6 декабря 2012 г. N 56-з "О государственной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в Ярославской области";

- необходимость использования имущества для нужд Тутаевского муниципального района.

5.5. В случае принятия Арендодателем решения о досрочном расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке Арендодатель направляет Арендатору соответствующее письменное уведомление. Настоящий Договор считается расторгнутым по истечении 30 календарных дней с даты отправления соответствующего уведомления.

5.6. Арендатор вправе полностью отказаться от настоящего Договора, предупредив о своем намерении Арендодателя не менее чем за 30 календарных дней.

5.7. При прекращении настоящего Договора Арендатор обязан в 5-дневный срок с момента его прекращения возвратить арендуемое недвижимое имущество по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем уровню нормального износа.

Если Арендатор не возвратил арендованное недвижимое имущество либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки.

6. Порядок разрешения споров

Споры и разногласия, возникающие по условиям выполнения настоящего Договора, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7. Срок Договора

7.1. Настоящий Договор действует с "\_\_\_" \_\_\_\_ года по "\_\_\_" \_\_\_\_\_ года.

7.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Арендатора от ответственности за его нарушения.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор составлен в \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) экземплярах.

8.2. К настоящему Договору прилагаются:

8.2.1. Акт приема-передачи в аренду недвижимого имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Тутаевского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям (приложение \_\_\_ к настоящему Договору).

8.2.2. Поэтажный(ые) план(ы) недвижимого имущества, на котором(ых) обозначены сдаваемые в аренду нежилые помещения, части нежилых помещений с указанием размера арендуемых площадей (приложение \_\_\_ к настоящему Договору).

9. Юридические адреса Сторон

Арендодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

10. Подписи Сторон

Арендодатель: Арендатор:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

М.П. М.П.

Приложение

к договору № \_\_\_\_ АНИ

АКТ

приема-передачи в аренду недвижимого имущества, включенного

в перечень имущества, находящегося в собственности

Тутаевского муниципального района, свободного от прав третьих лиц

(за исключением имущественных прав некоммерческих

организаций), предназначенного для предоставления

во владение и (или) в пользование социально ориентированным

некоммерческим организациям Тутаевского муниципального района,

по договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ АНИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

(место передачи имущества)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемый "Арендодатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в дальнейшем именуемый(ое) "Арендатор", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимает во временное владение и пользование недвижимое имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м (при передаче в аренду нежилых помещений, части нежилых помещений в настоящем акте указывается местоположение помещений в здании, номера помещений) (далее - недвижимое имущество), расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в следующем состоянии:

- год ввода в эксплуатацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- вид строительного материала \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(кирпич, железобетон, дерево и прочее)

- тип недвижимого имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(административное, производственное, складское и прочее)

- расположение недвижимого имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(отдельно стоящее здание, надземная встроенно-пристроенная часть, чердак (мансарда),полуподвал, подвал, отдельно стоящее подземное сооружение)

- степень технического обустройства здания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наличие водопровода, канализации, горячей воды, центрального отопления)

- удобство коммерческого пользования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наличие или отсутствие транспортной инфраструктуры)

- иные сведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Настоящий акт составлен в \_\_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Недвижимое имущество передается в аренду без принадлежностей и относящихся к нему документов.

Недвижимое имущество передается Арендатору в состоянии, в котором оно находится на момент передачи. Это состояние Арендатору известно, претензии к Арендатору в дальнейшем предъявляться не будут.

Передал: Принял:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

М.П. М.П.

ФОРМА 3

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_ БПДИ

безвозмездного пользования движимым имуществом,

включенным в перечень имущества, находящегося в собственности

Тутаевского муниципального района, свободного от прав третьих лиц

(за исключением имущественных прав некоммерческих организаций),

предназначенного для предоставления во владение и (или)

пользование социально ориентированным некоммерческим

организациям Тутаевского муниципального района

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года |
| (место передачи имущества) |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемый "Ссудодатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемый(ое) "Ссудополучатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Согласно настоящему Договору Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование движимое имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по акту приема-передачи в безвозмездное пользование движимого имущества, находящегося в собственности Тутаевского муниципального района (приложение к настоящему Договору), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, для осуществления следующего(их) вида(ов) деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и использования в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Передаваемое в безвозмездное пользование движимое имущество принадлежит Ссудодателю на праве собственности, что подтверждается выпиской из Реестра имущества, находящегося в собственности Тутаевского муниципального района.

1.3. Все произведенные Ссудополучателем отделимые и неотделимые улучшения движимого имущества являются собственностью Тутаевского муниципального района и возмещению собственником имущества не подлежат. Прекращение настоящего Договора не влечет прекращения или изменения права собственности Тутаевского муниципального района на произведенные отделимые и неотделимые улучшения.

1.4. Результаты хозяйственной деятельности Ссудополучателя с использованием принятого в безвозмездное пользование движимого имущества принадлежат Ссудополучателю.

1.5. Ссудодатель не отвечает за недостатки переданного в безвозмездное пользование движимого имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра движимого имущества при заключении настоящего Договора или при его передаче.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Контролировать исполнение Ссудополучателем условий настоящего Договора.

2.1.2. Расторгнуть настоящий Договор и потребовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется принятым в безвозмездное пользование движимым имуществом не в соответствии с условиями договора безвозмездного пользования или назначением движимого имущества.

2.2. Ссудодатель обязан:

2.2.1. Предоставить Ссудополучателю движимое имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора и назначению движимого имущества.

2.2.2. Не препятствовать Ссудополучателю в пользовании движимым имуществом в соответствии с определенными настоящим Договором условиями.

2.3. Ссудополучатель имеет право производить за счет собственных средств, не подлежащих возмещению, текущий и капитальный ремонты, модернизацию, а также отделимые и неотделимые улучшения принятого в безвозмездное пользование движимого имущества только при наличии письменного согласия Ссудодателя в соответствии с действующим законодательством и при условии, что такая модернизация не ухудшит техническое состояние движимого имущества.

2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. Использовать движимое имущество исключительно для осуществления следующего(их) вида(ов) деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.4.2. Обеспечивать сохранность принятого в безвозмездное пользование движимого имущества и нести ответственность за причиненный движимому имуществу ущерб в полном объеме в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

2.4.3. Поддерживать движимое имущество в исправном состоянии, за счет собственных средств нести расходы по его содержанию и обслуживанию.

2.4.4. Нести все расходы, в том числе по возмещению ущерба и компенсации морального вреда, связанные с причинением движимым имуществом вреда третьим лицам по вине Ссудополучателя.

2.4.5. Нести за свой счет все необходимые расходы по проведению ежегодного технического осмотра без возмещения Ссудодателем всех понесенных затрат (требования могут быть исполнены в случаях, когда предоставляется в безвозмездное пользование транспортное средство).

2.4.6. Страховать за свой счет движимое имущество, риск гражданской ответственности, которая может наступить вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц при использовании движимого имущества, нести ответственность за ущерб, причиненный в результате его эксплуатации.

2.4.7. Соблюдать условия хозяйственной эксплуатации принятого в безвозмездное пользование движимого имущества.

2.4.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ в нежилые помещения, в которых находится движимое имущество, представителей Ссудодателя и других организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования движимого имущества и его технического состояния, и в установленные сроки устранять допущенные Ссудополучателем нарушения.

2.4.9. В течение суток извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) движимому имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения движимого имущества.

2.4.10. Не передавать принятое в безвозмездное пользование движимое имущество третьим лицам либо иным образом распоряжаться принятым в безвозмездное пользование движимым имуществом.

2.4.11. В случае изменения наименования, адреса, а также ликвидации или реорганизации Ссудополучателя - юридического лица известить Ссудодателя о произошедших изменениях в течение 10 рабочих дней с момента государственной регистрации соответствующих изменений путем предоставления копий соответствующих документов.

3. Ответственность по Договору

3.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения принятого в безвозмездное пользование движимого имущества, если оно уничтожено или испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с условиями настоящего Договора или его назначением либо передал движимое имущество третьему лицу, а также если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или повреждение, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

3.3. В том случае если в результате действий Ссудополучателя техническое состояние движимого имущества ухудшено в большей степени, чем при нормальном износе, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю ущерб либо производит за свой счет работы по приведению движимого имущества в техническое состояние, соответствующее уровню нормального износа, по согласованию со Ссудодателем.

3.4. Ссудополучатель несет ответственность за нарушение установленных правил эксплуатации движимого имущества. В случае нанесения Ссудодателю ущерба от нарушения Ссудополучателем указанных правил Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю или третьим лицам причиненный ущерб в полном объеме на основании данных оценки ущерба, подготовленных в соответствии с положениями действующего законодательства.

4. Изменение и расторжение Договора

4.1. Изменение условий настоящего Договора осуществляется по соглашению Сторон и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;

- в случае одностороннего отказа от его исполнения. Порядок одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора установлен пунктами 4.3 - [4.6 раздела 4](#Par70) настоящего Договора.

Действие настоящего Договора прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя или его реорганизации в коммерческую организацию.

4.3. Ссудодатель в одностороннем порядке полностью отказывается от исполнения настоящего Договора и расторгает его во внесудебном порядке:

- если Ссудополучатель использует движимое имущество не по целевому назначению, предусмотренному настоящим Договором;

- если Ссудополучатель умышленно ухудшает техническое состояние движимого имущества;

- по иным основаниям, предусмотренным законом.

4.4. Ссудодатель вправе в любое время отказаться от исполнения настоящего Договора при отсутствии нарушения обязательств со стороны Ссудополучателя в следующих случаях:

- прекращение осуществления Ссудополучателем в соответствии с учредительными документами видов деятельности, предусмотренных статьей 4 Закона Ярославской области от 6 декабря 2012 г. N 56-з "О государственной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в Ярославской области";

- необходимость использования имущества для государственных нужд Ярославской области.

4.5. В случае принятия Ссудодателем решения о досрочном прекращении действия настоящего Договора в одностороннем порядке Ссудодатель направляет Ссудополучателю соответствующее письменное уведомление. Настоящий Договор считается расторгнутым по истечении 30 календарных дней с даты отправления соответствующего уведомления.

4.6. Ссудополучатель вправе полностью отказаться от исполнения настоящего Договора, предупредив о своем намерении Ссудодателя не менее чем за 30 календарных дней до срока предполагаемого отказа.

4.7. По окончании срока действия настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Ссудополучатель обязан в 5-дневный срок с момента его прекращения возвратить движимое имущество по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем уровню нормального износа.

5. Особые условия

Споры и разногласия, возникающие по условиям выполнения настоящего Договора, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор действует с "\_\_" \_\_\_\_\_ года по "\_\_" \_\_\_\_\_ года.

6.2. Настоящий Договор составлен в \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) экземплярах.

6.3. К настоящему Договору прилагается акт приема-передачи в безвозмездное пользование движимого имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Ярославской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям (приложение).

7. Юридические адреса Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ссудодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |  | ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| Ссудополучатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |  | ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |

8. Подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ссудодатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года  М.П. |  | Ссудополучатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года  М.П. |

Приложение

к договору N \_\_\_\_\_ БПДИ

АКТ

приема-передачи в безвозмездное пользование движимого

имущества, включенного в перечень имущества, находящегося

в собственности Тутаевского муниципального района, свободного от прав

третьих лиц (за исключением имущественных прав

некоммерческих организаций), предназначенного для

предоставления во владение и (или) в пользование социально

ориентированным некоммерческим организациям

Тутаевского муниципального района,

по договору от \_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_ БПДИ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года |
| (место передачи имущества) |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемый "Ссудодатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемый(ое) "Ссудополучатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимает в безвозмездное временное владение и пользование следующий(е) объект(ы) движимого имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Общая балансовая (рыночная) стоимость \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Настоящий акт составлен в \_\_\_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Движимое имущество передается в безвозмездное пользование без принадлежностей и относящихся к нему документов (технический паспорт, сертификат качества и т.д.).

Движимое имущество передается в безвозмездное пользование с принадлежащей технической документацией и иными относящимися к движимому имуществу документами (требования могут быть исполнены в случае передачи в безвозмездное пользование транспортного средства).

Движимое имущество передается Ссудополучателю в состоянии, в котором оно находится на момент передачи. Это состояние Ссудополучателю известно, претензии к Ссудодателю в дальнейшем предъявляться не будут.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Передал:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года  М.П. |  | Принял:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года  М.П. |

Форма 4

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_ АДИ

аренды движимого имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Тутаевского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных

прав некоммерческих организаций), предназначенного для

предоставления во владение и (или) пользование социально

ориентированным некоммерческим организациям

Тутаевского муниципального района

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года |
| (место передачи имущества) |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемый "Арендодатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемый(ое) "Арендатор", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Согласно настоящему Договору Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование движимое имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по акту приема-передачи в аренду движимого имущества, находящегося в собственности Тутаевского муниципального района (приложение к настоящему Договору), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, для осуществления следующего(их) вида(ов) деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и использования в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Передаваемое в аренду движимое имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается выпиской из Реестра имущества, находящегося в собственности Тутаевского муниципального района.

1.3. Все произведенные Арендатором отделимые и неотделимые улучшения движимого имущества являются собственностью Тутаевского муниципального района и возмещению собственником имущества не подлежат. Прекращение настоящего Договора не влечет прекращения или изменения права собственности Тутаевского муниципального района на произведенные отделимые и неотделимые улучшения.

1.4. Результаты хозяйственной деятельности Арендатора с использованием принятого в аренду движимого имущества принадлежат Арендатору.

1.5. Арендодатель не отвечает за недостатки переданного в аренду движимого имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора, либо были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра движимого имущества при заключении настоящего Договора или при его передаче.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право контролировать исполнение Арендатором условий настоящего Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Предоставить Арендатору движимое имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора и назначению движимого имущества.

2.2.2. Не препятствовать Арендатору в пользовании движимым имуществом в соответствии с определенными настоящим Договором условиями.

2.3. Арендатор имеет право производить за счет собственных средств, не подлежащих возмещению, текущий и капитальный ремонты, модернизацию, а также отделимые и неотделимые улучшения арендуемого движимого имущества только при наличии письменного согласия Арендодателя в соответствии с действующим законодательством и при условии, что такая модернизация не ухудшит техническое состояние движимого имущества.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Использовать арендуемое движимое имущество исключительно для осуществления следующего(их) вида(ов) деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.4.2. Своевременно вносить арендную плату в порядке, размерах и сроки, которые устанавливаются настоящим Договором и последующими изменениями, вносимыми в него.

2.4.3. Обеспечивать сохранность принятого в аренду движимого имущества и нести ответственность за причиненный движимому имуществу ущерб в полном объеме в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

2.4.4. Поддерживать движимое имущество в исправном состоянии, за счет собственных средств нести расходы по его содержанию и обслуживанию.

2.4.5. Страховать за свой счет движимое имущество, риск гражданской ответственности, которая может наступить вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц при использовании движимого имущества, нести ответственность за ущерб, причиненный в результате его эксплуатации.

2.4.6. Нести все расходы, в том числе по возмещению ущерба и компенсации морального вреда, связанные с причинением арендуемым движимым имуществом вреда третьим лицам по вине Арендатора.

2.4.7. Нести за свой счет все необходимые расходы по проведению ежегодного технического осмотра без возмещения Арендодателем всех понесенных затрат (требования могут быть исполнены в случаях, когда предоставляется в аренду транспортное средство).

2.4.8. Соблюдать условия хозяйственной эксплуатации арендуемого движимого имущества.

2.4.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ в нежилые помещения, в которых находится движимое имущество, представителей Арендодателя и других организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования движимого имущества и его технического состояния, и в установленные сроки устранять допущенные Арендатором нарушения.

2.4.10. В течение суток извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) движимому имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения движимого имущества.

2.4.11. Не передавать арендуемое движимое имущество третьим лицам либо иным образом распоряжаться арендуемым движимым имуществом.

2.4.12. В случае изменения наименования, адреса, а также ликвидации или реорганизации Арендатора - юридического лица известить Арендодателя о произошедших изменениях в течение 10 рабочих дней с момента государственной регистрации соответствующих изменений путем предоставления копий соответствующих документов.

3. Расчеты по Договору

3.1. За аренду указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора движимого имущества Арендатор перечисляет арендную плату в размере \_\_\_\_\_\_ руб. в год, в том числе налог на добавленную стоимость в размере \_\_\_\_\_\_ руб. в год. Ежемесячный размер арендной платы составляет \_\_\_\_\_\_\_ руб., в том числе налог на добавленную стоимость - \_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Размер арендной платы устанавливается в размере 50 процентов размера годовой арендной платы за использование имущества, определенной на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, составленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

3.2. Перечисление арендной платы производится ежемесячно, в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным, по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.3. Исчисление и уплата в соответствующий бюджет суммы налога на добавленную стоимость производится Арендатором в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность по Договору

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по внесению арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 процента просроченной суммы в день за каждый день просрочки платежа.

Пени начисляются Арендодателем до полного исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы, в том числе после прекращения действия настоящего Договора.

4.2. В случае если в результате действий Арендатора техническое состояние арендуемого движимого имущества ухудшено в большей степени, чем при нормальном износе, Арендатор возмещает Арендодателю ущерб либо производит за свой счет работы по приведению арендуемого движимого имущества в техническое состояние, соответствующее уровню нормального износа.

4.3. Уплата пени не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по настоящему Договору и устранения нарушений условий настоящего Договора.

4.4. Арендатор движимого имущества несет ответственность за нарушение установленных правил эксплуатации движимого имущества. В случае нанесения Арендодателю ущерба от нарушения Арендатором указанных правил Арендатор обязан возместить Арендодателю или третьим лицам причиненный ущерб в полном объеме на основании данных оценки ущерба, подготовленных в соответствии с положениями действующего законодательства.

5. Изменение и расторжение Договора

5.1. Изменение условий настоящего Договора осуществляется по соглашению Сторон и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;

- в случае одностороннего отказа от его исполнения. Порядок одностороннего отказа от исполнения условий настоящего Договора установлен [пунктами 5.3](#Par70) - 5.6 раздела 5 настоящего Договора.

Действие настоящего Договора прекращается в случае ликвидации Арендатора или его реорганизации в коммерческую организацию.

5.3. Арендодатель в одностороннем порядке полностью отказывается от исполнения настоящего Договора и расторгает его во внесудебном порядке:

- если Арендатор использует движимое имущество не по целевому назначению, предусмотренному настоящим Договором;

- если Арендатор не уплачивает арендную плату более 3 месяцев подряд;

- если Арендатор умышленно ухудшает техническое состояние арендуемого движимого имущества;

- по иным основаниям, предусмотренным законом.

5.4. Арендодатель вправе в любое время отказаться от исполнения настоящего Договора при отсутствии нарушения обязательств со стороны Арендатора в следующих случаях:

- прекращение осуществления Арендатором в соответствии с учредительными документами видов деятельности, предусмотренных статьей 4 Закона Ярославской области от 6 декабря 2012 г. N 56-з "О государственной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в Ярославской области";

- необходимость использования имущества для нужд Тутаевского муниципального района.

5.5. В случае принятия Арендодателем решения о досрочном расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке Арендодатель направляет Арендатору соответствующее письменное уведомление. Настоящий Договор считается расторгнутым по истечении 30 календарных дней с даты отправления соответствующего уведомления.

5.6. Арендатор вправе полностью отказаться от исполнения настоящего Договора, предупредив о своем намерении Арендодателя не менее чем за 30 календарных дней.

5.7. При прекращении настоящего Договора Арендатор обязан в 5-дневный срок с момента его прекращения возвратить арендуемое движимое имущество по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем уровню нормального износа.

Если Арендатор не возвратил арендованное движимое имущество либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки.

6. Порядок разрешения споров

Споры и разногласия, возникающие по условиям выполнения настоящего Договора, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7. Срок Договора

7.1. Настоящий Договор действует с "\_\_\_" \_\_\_\_\_ года по "\_\_\_" \_\_\_\_ года.

7.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Арендатора от ответственности за нарушения его условий.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор составлен в \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) экземплярах.

8.2. К настоящему Договору прилагается акт приема-передачи в аренду движимого имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Ярославской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям (приложение).

9. Юридические адреса Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Арендодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |  | ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |  | ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |

10. Подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Арендодатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года  М.П. |  | Арендатор:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года  М.П. |

Приложение

к договору № \_\_\_\_ АДИ

АКТ

приема-передачи в аренду движимого имущества, включенного

в перечень имущества, находящегося в собственности

Тутаевского муниципального района, свободного от прав третьих лиц

(за исключением имущественных прав некоммерческих организаций),

предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование

социально ориентированным некоммерческим организациям

Тутаевского муниципального района,

по договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ АДИ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года |
| (место передачи имущества) |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемый "Арендодатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемый(ое) "Арендатор", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимает во временное владение и пользование следующий(е) объект(ы) движимого имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Общая балансовая (рыночная) стоимость \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Настоящий акт составлен в \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Движимое имущество передается в аренду без принадлежностей и относящихся к нему документов (технический паспорт, сертификат качества и т.д.).

Движимое имущество передается в аренду с принадлежащей технической документацией и иными относящимися к движимому имуществу документами (требования могут быть исполнены в случае передачи в аренду транспортного средства).

Движимое имущество передается Арендатору в состоянии, в котором оно находится на момент передачи. Это состояние Арендатору известно, претензии к Арендодателю в дальнейшем предъявляться не будут.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Передал:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года  М.П. |  | Принял:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года  М.П. |