ПРОЕКТ

внесен Главой Тутаевского

муниципального района

Д.Р.Юнусовым

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.



**РЕШЕНИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО СОВЕТА**

**Тутаевского муниципального района**

***«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 № \_\_\_***

Об утверждении Нормативов

градостроительного проектирования

Тутаевского муниципального района

Ярославской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Муниципальный Совет Тутаевского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые Нормативы градостроительного проектирования Тутаевского муниципального района Ярославской области.
2. Признать утратившим силу Решение Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 30.04.2015 №101-г «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Тутаевского муниципального района Ярославской области»

3. Опубликовать настоящее решение в Тутаевской массовой муниципальной газете «Берега» и разместить на официальном сайте Тутаевского муниципального района в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Муниципального Совета по экономической политике и вопросам местного самоуправления (Анисимова Т.П.).

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Муниципального Совета

Тутаевского муниципального района Ванюшкин М.А.

Глава Тутаевского

муниципального района Юнусов Д.Р.

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

**к постановлению**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Должность, Ф.И.О.,  исполнителя и согласующих лиц | Дата и время получения документа | Дата и время согласования (отказа в согласовании) | Личная подпись, расшифровка (с пометкой «Согласовано», «Отказ в согласовании») | Замечания |
| Главный специалист УАиГ АТМР Удовикина А.Г. |  |  |  |  |
| Начальник УАиГ АТМР – главный  архитектор ТМР Е.Н.Касьянова |  |  |  |  |
| Начальник юридического отдела  административно- правового  управления АТМР  В.В. Коннов |  |  |  |  |
| Управляющий делами  Администрации ТМР С.В. Балясникова |  |  |  |  |

Электронная копия сдана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

22-199

Специальные отметки (НПА/ПА) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Рассылка:

Исполнителю-1,

Адм. – 1,

УАиГ-1

Приложение

к решению Муниципального Совета

Тутаевского муниципального района

от \_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_

**Нормативы градостроительного проектирования**

**Тутаевского муниципального района Ярославской области**

**1. Общие положения**

Местные нормативы разрабатываются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, земельного, лесного, водного законодательств, законодательства об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иного законодательства Российской Федерации и Ярославской области.

Нормативы входят в систему нормативно-правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Тутаевского муниципального района.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Местные нормативы градостроительного проектирования, в соответствии с частью 5 ст.29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации включают в себя:

1) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

2) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения Тутаевского муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для Тутаевского муниципального района);

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

**2. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов**

Местные нормативы градостроительного проектирования Тутаевского

муниципального района разработаны в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения района, относящимися к областям:

- электро- и газоснабжения поселений;

-автомобильных дорог местного значения в границах муниципального района;

- образования;

- здравоохранения;

- физической культуры и массового спорта;

- утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

- иных областей в связи с решением вопросов местного значения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов распространяется на:

- подготовку, согласование, утверждение схемы территориального планирования Тутаевского муниципального района, изменений в нее;

- подготовку, согласование, утверждение генеральных планов поселений Тутаевского муниципального района, изменений в них;

- подготовку, утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения муниципального района, в том числе, подготовленной на основе схемы территориального планирования муниципального района, генеральных планов поселений Тутаевского муниципального района;

- определение условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

- определение условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории.

Настоящие Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Тутаевского муниципального района, независимо от их организационно-правовой формы.

Исключением являются расчетные показатели, содержащие указание на рекомендательное применение. Отклонение от установленных предельных значений таких показателей допускается при условии дополнительного обоснования причин и размера отклонений, в том числе в материалах по обоснованию схемы территориального планирования, и (или) генеральных планов поселений, и (или) документации по планировке территории.

Применение местных нормативов не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, правил и требований, установленные органами государственного контроля (надзора).

**3. Основная часть - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Тутаевского муниципального района объектами местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

**3.1**. **Расчетные показатели в области электро- и газоснабжения поселений.**

3.1.1. Основные объекты электро- и газоснабжения, сгруппированные по целевому назначению, приведены в таблице 1.

Таблица 1

| Назначение объектов | Примерный состав объектов |
| --- | --- |
| Электроснабжение | Понижающие станции, линии электропередачи |
| Газоснабжение | Газораспределительные станции, газонаполнительные пункты, газопроводы высокого давления, газопроводы среднего давления |

3.1.2. **Показатели обеспечения населения Тутаевского муниципального района объектами газоснабжения принимаются в виде удельного месячного расхода природного газа на коммунально-бытовые нужды в расчете на одного жителя в месяц** приведены в таблице 2.

Таблица 2

| №  п/п | Направления использования природного газа | Единица измерения | Нормативы потребления природного газа |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения | м3/чел.  (в месяц) | 9 |
| 2 | Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения | м3/чел.  (в месяц) | 24 |
| 3 | Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения | м3/чел.  (в месяц) | 15 |
| 4 | Приготовление кормов и подогрева воды животным в личном подворье (лошадь) | м3/голову  (в месяц) | 5 |
| 5 | Приготовление кормов и подогрева воды животным в личном подворье (корова) | м3/голову  (в месяц) | 22 |
| 6 | Приготовление кормов и подогрева воды животным в личном подворье (свинья) | м3/голову  (в месяц) | 12 |
| 7 | Индивидуальное (поквартирное) отопление жилых помещений (жилых домов, квартир, комнат) | м3/ м2 отапливаемой площади  (в месяц) | 8 |
| 8 | Местное отопление гаражей и теплиц | м3/ м2 отапливаемой площади  (в месяц) | 15 |
| 9 | Прочие цели (отопление нежилых помещений) | м3/ м2 отапливаемой площади  (в месяц) | 26 |

При наличии установленных и подключенных бытовых газовых плит и газовых водонагревателей в жилых помещениях (жилых домах, квартирах, комнатах) в случае отсутствия в них постоянно проживающих граждан, объем потребления природного газа рекомендуется определять в целом на жилое помещение (жилой дом, квартиру, комнату), исходя из среднестатистического количества членов семьи в Ярославской области.

При составлении проектов генеральных планов городов и других поселений допускается принимать укрупненные показатели потребления газа, м3/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3)

Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов принимаются не более 0,5 га.

3.1.3.**Показатели обеспечения населения Тутаевского муниципального района объектами электроснабжения принимаются в виде норматива потребления электрической энергии.**

Норматив потребления электрической энергии для базовых условий (однокомнатная квартира (однокомнатный индивидуальный жилой дом), в которой проживает один человек), составляет 81 кВт.ч на одного человека в месяц.

1. Нормативы потребления электрической энергии внутри жилых помещений с учетом дифференциации в зависимости от количества комнат и количества человек, проживающих в квартире или индивидуальном жилом доме составляют:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Категория жилых помещений | Единица измерения | Метод расчета нормативов | Количество комнат в жилом помещении | Норматив потребления | | | | |
| количество человек, проживающих в помещении | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 и более |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Многоквартирные дома, жилые дома, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт x ч в месяц на человека | метод аналогов | 1 | 81 | 50 | 39 | 32 | 28 |
| 2 | 104 | 65 | 50 | 41 | 36 |
| 3 | 118 | 73 | 57 | 46 | 40 |
| 4 и более | 128 | 79 | 61 | 50 | 44 |
| 2 | Многоквартирные дома, жилые дома, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт x ч в месяц на человека | метод аналогов | 1 | 108 | 67 | 52 | 42 | 37 |
| 2 | 127 | 79 | 61 | 50 | 43 |
| 3 | 139 | 86 | 67 | 54 | 47 |
| 4 и более | 147 | 91 | 71 | 57 | 50 |
| 3 | Многоквартирные дома, жилые дома, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт x ч в месяц на человека | расчетный метод | 1 | 241 | 149 | 116 | 94 | 82 |
| 2 | 311 | 193 | 149 | 121 | 106 |
| 3 | 352 | 218 | 169 | 137 | 120 |
| 4 и более | 381 | 236 | 183 | 149 | 129 |
| 4 | Многоквартирные дома, жилые дома, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт x ч в месяц на человека | расчетный метод | 1 | 291 | 180 | 140 | 113 | 99 |
| 2 | 343 | 213 | 165 | 134 | 117 |
| 3 | 375 | 233 | 180 | 146 | 128 |
| 4 и более | 399 | 247 | 191 | 155 | 136 |

2) Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании надворных построек, расположенных на земельном участке, составляют:

Таблица 3

| № п/п | Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению | Значение норматива  (кВт.ч на 1 голову животного, птицы) |
| --- | --- | --- |
| 1. | Для освещения в целях содержания сельскохозяйственных животных (птицы) | 0,8  (0,3) |
| 2. | Для приготовления пищи и подогрева воды для сельскохозяйственных животных (птицы) | 7,0  (1,3) |

**3.2 Расчетные показатели в области автомобильных дорог и транспортного обслуживания населения между поселениями, входящими в состав района в границах муниципального района.**

Уровень развития автомобильных дорог местного значения между поселениями, входящими в состав района в границах муниципального района характеризуется показателем - плотность дорог местного значения. Плотность дорог местного значения определяется как отношение длин дорог местного значения вне границ населенных пунктов к площади территории муниципального района.

Автомобильные дороги местного значения входят в состав сети дорог общего пользования регионального, межмуниципального и местного значения. Минимально допустимая протяженность дорог местного значения нормируется в сумме с протяженностью дорог общего пользования регионального, межмуниципального значения.

Уровень транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района характеризуется показателем – плотность сети муниципальных маршрутов регулярного сообщения автомобильного пассажирского транспорта общего пользования (далее – сеть муниципальных маршрутов).

Автомобильные дороги в зависимости от условий проезда и доступа к ним транспортных средств подразделяются на автомагистрали, скоростные дороги и обычные дороги**.**

Категории автомобильных дорог в зависимости от расчетной интенсивности движения приведены в таблице 4.

Таблица 4.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория автомобильной дороги | | Расчетная интенсивность движения, приведенных ед./сут |
| IА  (автомагистраль) | | Свыше 14000 |
| IБ  (скоростная дорога) | | То же |
| Обычные дороги | IВ | " 14000 |
| II | " 6000 |
| III | " 2000 до 6000 |
| IV | " 200 " 2000 |
| V | " 200 |
| Примечания  1. При применении одинаковых требований для дорог IА, IБ, IВ категорий в настоящем своде правил они отнесены к категории I.  2. Категорию дороги следует устанавливать в зависимости от ее значения в сети автомобильных дорог, а также требований заказчика. | | |

Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий, как правило, следует проектировать в обход поселений в соответствии с СП 34.13330. 2012. Расстояния от бровки земляного полотна указанных дорог до застройки необходимо принимать в соответствии с СП 34.13330.2012, но не менее, м: до жилой застройки - 100; садово-дачной застройки - 50; для дорог IV категории - соответственно 50 и 25. Со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

Плотность сети муниципальных маршрутов определяется как отношение протяженность части сети дорог общего пользования с твердым покрытием регионального, межмуниципального и местного значения, по которым проложены муниципальные маршруты (без учета наложения маршрутов), к площади территории муниципального района.

Сеть муниципальных маршрутов вместе с сетью межмуниципальных и межсубъектных маршрутов регулярного пригородного сообщения автомобильного пассажирского транспорта общего пользования составляют совместную сеть маршрутов пассажирского транспорта, соединяющую населенные пункты поселений, входящих в состав Тутаевского муниципального района. Минимально допустимая протяженность сети муниципальных маршрутов нормируется в составе совокупности межмуниципальных, межсубъектных и муниципальных маршрутов.

Параметры элементов автодороги в зависимости от ее категории приведены в таблице 5.

Таблица 5

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Параметры элементов автодороги | Категории | | | | | |
| IА | IБ | IВ | II | III | IV |
| Общее число полос движения, шт. | 4 и более в каждом направлении | 4 и более в каждом направлении | 4 | 2 | 2 | 2 |
| Ширина полосы движения, м | 3,75 | 3,75 | 3,5 - 3,75 | 3,5 - 3,75 | 3,5 | 3,0 |
| Ширина обочины, м, не менее | 3,75 | 3,75 | 3,75 | 3,75 - 2,5 | 2,5 | 2,0 |
| Ширина разделительной полосы, м | 6 | 5 | - | - | - | - |
| Пересечение с автодорогами | В разных уровнях | В разных уровнях | Допускается в одном уровне с автодорогами со светофорами не чаще чем через 5 км | В одном уровне | В одном уровне | В одном уровне |
| Пересечение с железными дорогами | В разных уровнях | В разных уровнях | В разных уровнях | В разных уровнях | В разных уровнях при пересечении трех или больше железнодорожных путей | В разных уровнях при пересечении трех или больше железнодорожных путей |
| Доступ к дороге с примыкающей дороги в одном уровне | Допускается не чаще чем 10 км | Допускается не чаще чем через 5 км | Допускается не чаще чем через 5 км | Допускается | Допускается | Допускается |

Нормы расчета стоянок автомобилей представлены в таблице 6

Таблица 6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха | Расчетная единица | Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц |
| Здания и сооружения | | |
| Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления | м2 общей площади | 200 - 220 |
| Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций | м2 общей площади | 100 - 120 |
| Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании | м2 общей площади | 50 - 60 |
| Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения: |  |  |
| - с операционными залами | м2 общей площади | 30 - 35 |
| - без операционных залов | м2 общей площади | 55 - 60 |
| Здания и комплексы многофункциональные | По [СП 160.1325800](consultantplus://offline/ref=AF950AD12D84C0436B2F708F7149FFCDBA1D24888B15D28AF6B59FBFBB3C84671434C42747737F507FF0531AICO8L) | |
| Здания судов общей юрисдикции | По [СП 152.13330](consultantplus://offline/ref=AF950AD12D84C0436B2F708F7149FFCDBA13288F8A15D28AF6B59FBFBB3C84671434C42747737F507FF0531AICO8L) | |
| Здания и сооружения следственных органов | По [СП 228.1325800](consultantplus://offline/ref=AF950AD12D84C0436B2F708F7149FFCDBA1D258B8315D28AF6B59FBFBB3C84671434C42747737F507FF0531AICO8L) | |
| Образовательные организации, реализующие программы высшего образования | Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену | 2 - 4 преподавателя и сотрудника + 1 машино-место на 10 студентов |
| Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения | Преподаватели, занятые в одну смену | 2 - 3 |
| Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых | м2 общей площади | 20 - 25 |
| Научно-исследовательские и проектные институты | м2 общей площади | 140 - 170 |
| Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон | Работающие в двух смежных сменах, чел. | 6 - 8 |
| Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов | 1000 чел., работающих в двух смежных сменах | 140 - 160 |
| Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты) | м2 общей площади | 30 - 35 |
| Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) | м2 общей площади | 40 - 50 |
| Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.) | м2 общей площади | 60 - 70 |
| Рынки постоянные: |  |  |
| - универсальные и непродовольственные | м2 общей площади | 30 - 40 |
| - продовольственные и сельскохозяйственные | м2 общей площади | 40 - 50 |
| Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе) | Посадочные места | 4 - 5 |
| Объекты коммунально-бытового обслуживания: |  |  |
| - бани | Единовременные посетители | 5 - 6 |
| - ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны | м2 общей площади | 10 - 15 |
| - салоны ритуальных услуг | м2 общей площади | 20 - 25 |
| - химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др. | Рабочее место приемщика | 1 - 2 |
| Гостиницы | По [СП 257.1325800](consultantplus://offline/ref=AF950AD12D84C0436B2F708F7149FFCDB91524878415D28AF6B59FBFBB3C84671434C42747737F507FF0531AICO8L) | |
| Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы | Единовременные посетители | 6 - 8 |
| Театры, концертные залы: |  |  |
| - городского значения (1-й уровень комфорта) | Зрительские места | 4 - 7 |
| - другие театры и концертные залы (2-й уровень комфорта) и конференц-залы | Зрительские места | 15 - 20 |
| Киноцентры и кинотеатры |  |  |
| - городского значения (1-й уровень комфорта) | Зрительские места | 8 - 12 |
| - другие (2-й уровень комфорта) | Зрительские места | 15 - 25 |
| Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе | Постоянные места | 6 - 8 |
| Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.) | Единовременные посетители | 8 - 10,  но не менее 10 машино-мест на объект |
| Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы | Единовременные посетители | 4 - 7 |
| Бильярдные, боулинги | Единовременные посетители | 3 - 4 |
| Здания и помещения медицинских организаций | По [СП 158.13330](consultantplus://offline/ref=AF950AD12D84C0436B2F708F7149FFCDB91624888615D28AF6B59FBFBB3C84671434C42747737F507FF0531AICO8L) | |
| Спортивные комплексы и стадионы с трибунами | Места на трибунах | 25 - 30 |
| Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) | м2 общей площади | 25 - 55 |
| - общей площадью менее 1000 м2 |  | 25 - 40 |
| - общей площадью 1000 м2 и более | м2 общей площади | 40 - 55 |
| Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания: |  |  |
| - тренажерные залы площадью 150 - 500 м2 | Единовременные посетители | 8 - 10 |
| - ФОК с залом площадью 1000 - 2000 м2 | Единовременные посетители | 10 |
| - ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000 - 3000 м2 | Единовременные посетители | 5 - 7 |
| Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.) | Единовременные посетители | 3 - 4 |
| Аквапарки, бассейны | Единовременные посетители | 5 - 7 |
| Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м2 | Единовременные посетители | 6 - 7 |
| Железнодорожные вокзалы | Пассажиры дальнего следования в час пик | 8 - 10 |
| Автовокзалы | Пассажиры в час пик | 10 - 15 |
| Аэровокзалы | Пассажиры в час пик | 6 - 8 |
| Речные порты | Пассажиры в час пик | 7 - 9 |
| Рекреационные территории и объекты отдыха | | |
| Пляжи и парки в зонах отдыха | 100 единовременных посетителей | 15 - 20 |
| Лесопарки и заповедники | 100 единовременных посетителей | 7 - 10 |
| Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) | 100 единовременных посетителей | 10 - 15 |
| Береговые базы маломерного флота | 100 единовременных посетителей | 10 - 15 |
| Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 3 - 5 |
| Предприятия общественного питания, торговли | 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала | 7 - 10 |
| Примечания  1 Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.  2 Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.  3 Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок. | | |

В городских округах и городских поселениях размеры территории для постоянного хранения, временного хранения (парковки) и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий должны быть предусмотрены исходя из уровня автомобилизации Ярославской области.

Уровень автомобилизации в Ярославской области на расчетный срок составляет 250 легковых автомобилей на 1000 жителей, на градостроительный прогноз с учетом динамики уровня автомобилизации можно применять 300 легковых автомобилей

**3.3. Расчетные показатели в области социальной и коммунально-бытовой инфраструктур.**

Виды и примерный состав объектов социального и коммунально-бытового назначения, в границах жилого квартала, жилого района и населенного пункта приведен в таблице 7.

При определении минимально необходимых размеров территории для размещения объектов конкретного назначения в границах квартала, жилого района, города применяется показатель - минимальная удельная площадь территории для размещения объектов в расчете на человека.

Таблица 7

| Виды объектов | Примерный состав объектов в границах | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| жилого квартала | | жилого район | | населенного пункта | |
| Объекты физической культуры и спорта | спортивные площадки | Физкультурно-оздоровительные комплексы, плоскостные сооружения | | Стадионы, дворцы спорта, спортивные залы, плавательные бассейны | |
| Объекты торговли и общественного питания | Магазины продовольственных и промышленных товаров, пункты общественного питания | Торговые центры, рестораны, кафе, бары, столовые, кулинарии | | Торговые комплексы, универсальные и специализированные рынки, ярмарки, рестораны | |
| Объекты коммунально-бытового назначения | Приемные пункты химчисток и прачечных, салоны - парикмахерские | Ателье, ремонтные мастерские, общественные туалеты | | Гостиницы, дома быта, бани, предприятия ритуальных услуг | |
| Объекты связи, финансовых, юридических и др.услуг |  | Отделения почтовой связи, отделения банков | | Проектные и конструкторские бюро, офисные центры, юридические консультации, риэлтерские и туристические агентства, страховые компании, нотариальные конторы, ломбарды | |
| Объекты здравоохранения |  | Аптечные учреждения, молочные кухни | | Больничные учреждения,  амбулаторно-поликлинические учреждения,  фельдшерско-акушерские пункты,  учреждения скорой медицинской помощи,  учреждения охраны материнства и детства в т.ч. родильный дом,  женская консультация,  санаторно-курортные учреждения,  учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека | |
| Объекты образования |  | Муниципальные дошкольные образовательные организации, муниципальные общеобразовательные организации | | Дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, профессиональные образовательные организации, образовательные организации высшего образования, организации дополнительного образования, организации дополнительного профессионального образования | |
| Объекты культуры и досуга |  |  | | Дворцы культуры, музеи, музеи-усадьбы, выставочные залы, кинотеатры, библиотеки, досуговые центры, клубы и учреждения клубного типа | |
| Административные и управленческие объекты |  |  | | Объекты администрации муниципальных образований, судов, прокуратуры, учреждений юстиции, управления ЗАГС, УВД, военного комиссариата, УФНС, пожарного депо, управления пенсионного фонда, общественных организаций и объединений | |

Показатели минимальной удельной площади территории для размещения объектов в городе Тутаев приведены в таблице 8.

Таблица 8

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид объектов | Минимальная удельная площадь территории, м2/чел. | | | | |
| в границах квартала со средней этажностью жилых домов | | дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов | | Дополни-тельно в границах города |
| до 3 эт. | от 4 до 5 эт. | до 3 эт. | от 4 до 5 эт. |
| Объекты физической культуры и спорта\* | 1,17 | 1,15 | 2,08 | 2,03 | 0,24 |
| Объекты торговли и общественного питания\* | 0,58 | 0,39 | 1,75 | 1,67 | 0,41 |
| Объекты коммунально-бытового назначения\* | 0,25 | 0,17 | 0,35 | 0,33 | 0,05 |
| Объекты связи, финансовых, юридических и других услуг\* | 0 | 0 | 1,05 | 1,00 | 0,14 |
| Объекты здравоохранения | 0 | 0 | 0,35 | 0,33 | 0,54 |
| Объекты образования | 0 | 0 | 7,67 | 7,07 | 0,41 |
| Объекты культуры и досуга\* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,27 |
| Административные и управленческие объекты \*\* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,49 |

в поселке городского типа Константиновский в таблице 9,

Таблица 9

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид объектов | Минимальная удельная площадь территории, м2/чел. | | | | |
| в границах квартала со средней этажностью жилых домов | | дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов | | Дополни-тельно в границах поселка городского типа |
| до 3 эт. | 4 эт. | до 3 эт. | 4 эт. |
| Объекты физической культуры и спорта\* | 1,20 | 1,19 | 2,13 | 2,10 | 0,24 |
| Объекты торговли и общественного питания\* | 0,58 | 0,46 | 1,79 | 1,75 | 0,41 |
| Объекты коммунально-бытового назначения\* | 0,25 | 0,20 | 0,36 | 0,35 | 0,05 |
| Объекты связи, финансовых, юридических и других услуг\* | 0 | 0 | 1,08 | 1,05 | 0,14 |
| Объекты здравоохранения | 0 | 0 | 0,36 | 0,35 | 0,54 |
| Объекты образования | 0 | 0 | 7,82 | 7,47 | 0,41 |
| Объекты культуры и досуга\* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,27 |
| Административные и управленческие объекты \*\* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,49 |

в сельских населенных пунктах с численностью населения свыше 3 тыс. человек в таблице 10,

Таблица 10

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид объектов | Минимальная удельная площадь территории, м2/чел. | |
| в границах сельского населенного пункта | дополнительно в границах поселения |
| Объекты физической культуры и спорта\* | 3,33 | 0,24 |
| Объекты торговли и общественного питания\* | 3,37 | 0,41 |
| Объекты коммунально-бытового назначения\* | 0,61 | 0,05 |
| Объекты связи, финансовых, юридических и других услуг\* | 1,08 | 0,14 |
| Объекты здравоохранения | 0,36 | 0,54 |
| Объекты образования | 7,82 | 0,41 |
| Объекты культуры и досуга\* | 0 | 0,27 |
| Административные и управленческие объекты \*\* | 0 | 0,49 |

в сельских населенных пунктах с численностью населения от 1 до 3 тыс. человек в таблице 11,

Таблица 11

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид объектов | Минимальная удельная площадь территории, м2/чел. | |
| в границах сельского населенного пункта | дополнительно в границах поселения |
| Объекты физической культуры и спорта\* | 3,15 | 0,24 |
| Объекты торговли и общественного питания\* | 1,99 | 0,41 |
| Объекты коммунально-бытового назначения\* | 0,56 | 0,05 |
| Объекты связи, финансовых, юридических и других услуг\* | 0,95 | 0,14 |
| Объекты здравоохранения | 0,36 | 0,18 |
| Объекты образования | 7,90 | 0,41 |
| Объекты культуры и досуга\* | 0,19 | 0,08 |
| Административные и управленческие объекты \*\* | 0,15 | 0,34 |

в сельских населенных пунктах с численностью населения до 1 тыс. человек в таблице 12.

Таблица 12

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид объектов | Минимальная удельная площадь территории, м2/чел. | |
| в границах сельского населенного пункта | дополнительно в границах поселения |
| Объекты физической культуры и спорта\* | 3,19 | 0,24 |
| Объекты торговли и общественного питания\* | 1,43 | 0,41 |
| Объекты коммунально-бытового назначения\* | 0,37 | 0,05 |
| Объекты связи, финансовых, юридических и других услуг\* | 0 | 1,10 |
| Объекты здравоохранения | 0,37 | 0,17 |
| Объекты образования | 0 | 8,38 |
| Объекты культуры и досуга\* | 0 | 0,27 |
| Административные и управленческие объекты \*\* | 0 | 0,49 |

В таблицах 4 и 5 минимальная удельная площадь территории для размещения объектов в границах квартала приведена в графе «в границах квартала со средней этажностью жилых домов»; в границах жилого района определяется как сумма площади в квартале и дополнительной площади в жилом районе, приведенной в графе «дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов»; в границах города (поселка городского типа) определяется как сумма площади в жилом районе и дополнительной площади в городе (поселке городского типа), приведенной в графе «дополнительно в границах города (поселка городского типа)».

В таблицах 6-8 минимальные удельные площади территории для размещения объектов в границах населенного пункта приведена в графе «в границах населенного пункта»; в графе «дополнительно в границах поселения» указывается потребность в площади территории для размещения объектов, обслуживающих жителей населенного пункта за его границей.

 Минимальная обеспеченность населения Тутаевского муниципального района объектами социального и коммунально-бытового назначения в виде емкостных характеристик предоставляемых в них услуг в расчете на 1 тыс. человек принимается:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Объекты, связанные с решением вопросов местного значения как муниципального района, так и входящих в его состав поселений. Расчетные показатели для таких объектов приводятся в целом без разделения объектов местного значения муниципального района и поселений.

\*\* Объекты, связанные с решением вопросов местного значения муниципального района, а также иные объекты, в том числе, местного значения поселений, регионального значения, федерального значения. Расчетные показатели для них приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения в местных нормативах.

1) местами в дошкольных образовательных организациях - 65 мест;

2) местами в общеобразовательных организациях (школах) - 135 мест;

3) посещениями в смену поликлиник –22,6 посещений в смену;

4) койко-местами в стационарных учреждениях здравоохранения –6 коек;

5) площадью торговых объектов\* - 1510 кв. м2;

6) услугами общественного питания\* – 40 посадочных мест;

7) бытовыми услугами\* – 10,9 рабочих мест;

8) единовременной пропускной способностью объектов спорта\* – 28 единиц;

9) площадью спортивных залов\* – 106 м2;

10) площадью зеркала воды плавательных бассейнах\* – 9,96 м2;

11) площадью спортивных плоскостных сооружений\* – 948,3 м2.

Минимально необходимые площади земельных участков в зависимости от емкостных характеристик размещаемых на них объектов социального и коммунально-бытового назначения рекомендуется принимать в соответствии с приложением № 1 к местным нормативам.

Максимальная пешеходная доступность от места жительства до объектов социального и коммунально-бытового назначения принимается не более указанной в таблице 13.

Таблица 13

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды объектов | Максимальная пешеходная доступность от места жительства, км | |
| зоны застройки многоквартирными  жилыми домами | зоны застройки блокированными и индивидуальными жилыми домами |
| Объекты здравоохранения, в том числе: |  |  |
| поликлиники | 1,0 | 1,5 |
| молочные кухни | 0,5 | 0,8 |
| аптеки | 0,5 | 0,8 |
| Объекты коммунально-бытового назначения | 0,5 | 0,8 |
| Объекты торговли и общественного питания | 0,5 | 0,8 |
| Объекты физической культуры и спорта | 1,0 | 1,5 |

Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, крематориев, колумбариев осуществляются в соответствии с санитарными правилами и нормами и настоящими местными нормативами.

Площадь земельного участка для кладбища принимается из расчета 0,24 га на 1 тыс. жителей, но не менее 0,5 га и не более 40 га.

Вновь создаваемые кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии не менее 300 метров от границ селитебной территории, кладбища с погребением после кремации – 50 метров.

Колумбарии для захоронения урн с прахом после кремации размещаются на специально выделенных земельных участках. Допускается размещение колумбариев за пределами территорий кладбищ, на обособленных участках на расстоянии не менее 50 метров от жилых зданий, территорий образовательных организаций, лечебных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений, садоводческих товариществ, учреждений социального обеспечения населения.

Пешеходная доступность от места жительства в зонах застройки блокированными и индивидуальными жилыми домами до ближайшей остановки пассажирского транспорта общего пользования не более 0,8 км, а в зонах застройки многоквартирными жилыми домами – не более 0,5 км.

При размещении на территории населенного пункта объектов социального и культурно-бытового назначения для работников и посетителей объектов рекомендуется предусматривать приобъектные автостоянки (парковки) с количеством парковочных мест в зависимости от вида и емкостных характеристик объектов в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

| Виды объектов | Количество парковочных мест |
| --- | --- |
| Офисы и административные здания | 1 место на 50-60 м2 общей площади здания |
| Магазины | 1 место на 40-50 м2общей площади,  но не менее 2 мест на объект |
| Спортивные залы | 1 место на 5-7 мест в раздевалке |
| Кафе, рестораны | 1 место на 7-10 посадочных мест,  но не  менее 4 мест на объект |
| Поликлиники | 1 место на 30-50 посещений в смену,  но не менее 4 мест на объект |
| Больницы | 1 место на 15-20 койко-мест,  но не менее 4 мест на объект |
| Отделения полиции | 3 места на объект |
| Дошкольные образовательные организации | 3 места на объект |
| Отделения связи | 2 места на объект |
| Отделения банка | 2 места на объект |

На автостоянках (парковках) при объектах торговли, сферы услуг, объектах здравоохранения, спортивных и культурно-зрелищных объектах следует предусматривать не менее 10 % общего числа парковочных мест для автомобилей инвалидов, но не менее одного места.

Площадь территории для размещения одного автомобиля на автостоянках принимается 22,5 м2. При устройстве автостоянок в уширениях проезжих частей улиц и проездов площадь для размещения 1 автомобиля принимается 18,0 м2.

**3.4. Объекты, относящиеся к области обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов производств и потребления.**

Объекты, относящиеся к области обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов производства и потребления.

Таблица 15. Нормы накопления бытовых отходов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование категории объекта | Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив | Норматив накопления твердых коммунальных отходов | |
| кг/год | куб. м/год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Жилой фонд | | | | |
| 1.1 | Многоквартирные дома | 1 житель | 263,211 | 2,138 |
| 1.2 | Индивидуальные жилые дома | 1 житель | 311,126 | 2,423 |
| 2. Административные и научные учреждения | | | | |
| 2.1 | Научно-исследовательские, проектные институты и конструкторские бюро | 1 кв. метр общей площади | 13,464 | 0,058 |
| 2.2 | Банки, финансовые учреждения | 1 кв. метр общей площади | 14,700 | 0,120 |
| 2.3 | Отделения связи | 1 кв. метр общей площади | 12,339 | 0,081 |
| 2.4 | Административные здания, учреждения, конторы | 1 кв. метр общей площади | 15,487 | 0,108 |
| 3. Предприятия торговли | | | | |
| 3.1 | Продовольственные магазины | 1 кв. метр общей площади | 214,587 | 1,247 |
| 3.2 | Промтоварные магазины | 1 кв. метр общей площади | 86,651 | 0,697 |
| 3.3 | Павильоны | 1 кв. метр общей площади | 188,134 | 0,635 |
| 3.4 | Лотки | 1 торговое место | 303,032 | 2,511 |
| 3.5 | Палатки, киоски | 1 кв. метр общей площади | 22,126 | 0,178 |
| 3.6 | Торговля с машин | 1 торговое место | 95,525 | 0,873 |
| 3.7 | Супермаркеты (универмаги) | 1 кв. метр общей площади | 51,019 | 0,392 |
| 3.8 | Рынки продовольственные | 1 кв. метр общей площади | 49,243 | 0,368 |
| 3.9 | Рынки промтоварные | 1 кв. метр общей площади | 25,309 | 0,136 |
| 4. Дошкольные и образовательные учреждения | | | | |
| 4.1 | Дошкольные образовательные учреждения | 1 место | 49,609 | 1,077 |
| 4.2 | Общеобразовательные учреждения, высшие учебные заведения | 1 учащийся | 25,049 | 0,864 |
| 4.3 | Учреждения начального и среднего профессионального образования, высшего и послевузовского образования или иные учреждения, осуществляющие образовательный процесс | 1 учащийся | 18,878 | 0,841 |
| 4.4 | Детские дома, интернаты | 1 учащийся | 141,356 | 1,813 |
| 5. Предприятия транспортной инфраструктуры | | | | |
| 5.1 | Автомастерские, шиномонтажные мастерские, станции технического обслуживания | 1 машино-место | 260,250 | 2,436 |
| 5.2 | Автозаправочные станции | 1 машино-место | 1277,104 | 8,532 |
| 5.3 | Автостоянки и парковки | 1 машино-место | 253,179 | 2,142 |
| 5.4 | Гаражи, парковки закрытого типа | 1 машино-место | 239,100 | 2,219 |
| 5.5 | Автомойки | 1 машино-место | 632,528 | 5,561 |
| 5.6 | Железнодорожные и автовокзалы, аэропорты, речные порты | 1 пассажир | 203,852 | 1,917 |
| 6. Культурно-развлекательные и спортивные учреждения | | | | |
| 6.1 | Клубы, кинотеатры, концертные залы, театры, цирки | 1 место | 48,145 | 0,348 |
| 6.2 | Библиотеки, архивы | 1 место | 34,735 | 0,298 |
| 6.3 | Выставочные залы, музеи | 1 кв. метр общей площади | 4,740 | 0,043 |
| 6.4 | Спортивные арены, стадионы | 1 место | 6,392 | 0,054 |
| 6.5 | Спортивные клубы, центры, комплексы | 1 место | 25,390 | 0,169 |
| 6.6 | Зоопарки, ботанические сады | 1 кв. метр общей площади | 3,818 | 0,035 |
| 6.7 | Пансионаты, дома отдыха, туристические базы | 1 место | 188,050 | 1,470 |
| 7. Предприятия службы быта | | | | |
| 7.1 | Мастерские по ремонту бытовой и компьютерной техники | 1 кв. метр общей площади | 8,425 | 0,060 |
| 7.2 | Мастерские по ремонту обуви, ключей, часов и пр. | 1 кв. метр общей площади | 11,928 | 0,106 |
| 7.3 | Ремонт и пошив одежды | 1 кв. метр общей площади | 5,485 | 0,031 |
| 7.4 | Химчистки и прачечные | 1 кв. метр общей площади | 2,484 | 0,020 |
| 7.5 | Парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты | 1 место | 201,016 | 3,210 |
| 7.6 | Гостиницы | 1 место | 222,872 | 1,055 |
| 7.7 | Общежития | 1 место | 11,185 | 0,109 |
| 7.8 | Бани, сауны | 1 место | 247,931 | 2,995 |
| 8. Предприятия в сфере похоронных услуг | | | | |
| 8.1 | Кладбища | 1 место | 11,306 | 0,061 |
| 8.2 | Крематории | 1 кв. метр общей площади | 2,712 | 0,018 |
| 8.3 | Организации, оказывающие ритуальные работы | 1 кв. метр общей площади | 18,147 | 0,141 |
| 9. Садоводческие кооперативы, садово-огородные товарищества | | | | |
|  | Садоводческие кооперативы, садово-огородные товарищества | 1 участник (член) | 262,796 | 1,508 |
| 10. Предприятия общественного питания | | | | |
|  | Кафе, рестораны, бары, закусочные, столовые | 1 место | 205,838 | 1,444 |
| 11. Предприятия иных отраслей промышленности | | | | |
|  | Предприятия иных отраслей промышленности | 1 кв. метр общей площади | 24,674 | 0,558 |

Примечание: Санитарную очистку территорий населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов должно периодически (раз в пять лет) уточняться по фактическим данным, а норма корректироваться.

Предприятия по утилизации и переработке отходов.

Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов следует принимать по табл. 16.

Таблица 16

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью, тыс. т. в год: | До 100 | га земельного участка, на 1000 т. бытовых отходов | 0,05 | Не нормируется | |
| Св. 100 | 0,05 |
| 2 | Склады компоста | | 0,04 |
| 3 | Полигоны\* | | 0,02-0,05 |
| 4 | Поля компостирования | | 0,5-1,0 |
| 5 | Сливные станции | | 0,02 |
| 6 | Мусороперегрузочные станции | | 0,04 |
| 7 | Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | | 0,3 |

**4.1. Иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.**

**Предельные допустимые параметры жилой застройки квартала.**

Допускается строительство и реконструкция жилых и нежилых зданий с отклонением от установленной максимально допустимой этажности при условии дополнительного обоснования причин и размера отклонений, в том числе в материалах по обоснованию генеральных планов поселений, и (или) документации по планировке территории.

При определении максимальной этажности жилого дома в число этажей включаются все надземные этажи кроме технического, в том числе мансардный и цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. При различном числе этажей в разных частях жилого дома, а также при размещении жилого дома на участке с уклоном, когда за счет уклона увеличивается число этажей, этажность определяется отдельно для каждой части жилого дома.

Нормируемыми элементами планировочной структуры территорий жилой застройки являются жилой район и жилой квартал.

Для расчета предельно допустимых параметров застройки жилого квартала (части жилого квартала) и жилого района многоквартирными жилыми домами в населенных пунктах используются следующие показатели:

- максимальный коэффициент застройки квартала;

- максимальная плотность застройки квартала;

- максимальный коэффициент застройки жилого района;

- максимальная плотность застройки жилого района;

- максимальная плотность населения жилого района, значения которых в зависимости от средней этажности приведены в таблице 17.

Таблица 17

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Средняя этажность многоквартир-ных жилых домов | Жилой квартал | | Жилой район | | |
| Максимальный коэффициент застройки\*, % | Максимальная плотность застройки\*, м2/га | Максимальный коэффициент застройки\*, % | Максимальная плотность застройки\*, м2/га | Максимальная плотность населения\*, чел./га |
| Город Тутаев | | | | | |
| 1 | 45,3 | 4530 | 26,9 | 2690 | 101 |
| 2 | 36,7 | 7340 | 18,9 | 3780 | 135 |
| 3 | 30,5 | 9200 | 14,5 | 4340 | 155 |
| 4 | 26,2 | 10500 | 11,7 | 4700 | 168 |
| 5 | 23,0 | 11500 | 9,9 | 4960 | 177 |
| 6 | 20,5 | 12300 | 8,6 | 5150 | 184 |
| 7 | 18,6 | 13000 | 7,6 | 5310 | 190 |
| 8 | 16,9 | 13500 | 6,8 | 5430 | 194 |
| 9 | 15,6 | 14000 | 6,2 | 5540 | 198 |
| Поселок городского типа Константиновский | | | | | |
| 1 | 45,0 | 4500 | 26,6 | 2660 | 100 |
| 2 | 36,3 | 7260 | 18,6 | 3720 | 133 |
| 3 | 30,1 | 9000 | 14,2 | 4260 | 152 |
| 4 | 25,8 | 10300 | 11,5 | 4610 | 165 |
| 5 | 22,6 | 11300 | 9,7 | 4860 | 173 |
| Сельские населенные пункты с численностью населения свыше 1 тыс. человек | | | | | |
| 1 | 44,8 | 4480 |  |  |  |
| 2 | 36,1 | 7230 |  |  |  |
| 3 | 29,9 | 9000 |  |  |  |
| Сельские населенные пункты с численностью населения менее 1 тыс. человек | | | | | |
| 1 | 44,7 | 4470 |  |  |  |
| 2 | 35,9 | 7190 |  |  |  |
| 3 | 29,7 | 8920 |  |  |  |

Примечания:

1) предельные показатели для промежуточных нецелочисленных значений средней этажности рассчитываются методом линейной интерполяции;

2) средняя этажность, коэффициент застройки и плотность застройки жилыми домами по определению являются математически связанными показателями: плотность застройки равна произведению средней этажности на коэффициент застройки с учетом коэффициентов согласования единиц измерения, например, 2 × (36,7% / 100%) × 10000 = 7340.

4.2. Для расчета предельно допустимых параметров застройки жилого квартала (части жилого квартала) блокированными жилыми домами в населенных пунктах используются показатели – максимальный коэффициент и максимальная плотность застройки, значения которых в зависимости от средней этажности приведены в таблице 18.

Таблица 18

| Средняя этажность блокированных жилых домов в жилом квартале | Максимальный коэффициент застройки жилого квартала, % | Максимальная плотность застройки жилого квартала, м2/га |
| --- | --- | --- |
| Город Тутаев | | |
| 1 | 48,5 | 4850 |
| 2 | 41,2 | 8230 |
| 3 | 36,1 | 10830 |
| Поселок городского типа Константиновский | | |
| 1 | 48,3 | 4830 |
| 2 | 40,9 | 8180 |
| 3 | 35,8 | 10750 |
| Сельские населенные пункты с численностью населения от 1 до 3 тыс. человек | | |
| 1 | 48,3 | 4830 |
| 2 | 40,9 | 8180 |
| 3 | 35,8 | 10750 |
| Сельские населенные пункты с численностью населения менее 1 тыс. человек | | |
| 1 | 48,2 | 4820 |
| 2 | 40,7 | 8130 |
| 3 | 35,5 | 10660 |

Примечания:

1) предельные показатели для промежуточных нецелочисленных значений средней этажности рассчитываются методом линейной интерполяции;

2) средняя этажность, коэффициент застройки и плотность застройки жилыми домами по определению являются математически связанными показателями: плотность застройки равна произведению средней этажности на коэффициент застройки с учетом коэффициентов согласования единиц измерения, например, 2 × (40,9% / 100%) × 10000 = 8180.

4.2. Показатели минимальной удельной площади территории для размещения объектов в городе Тутаев приведены в таблице 19

Таблица 19

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид объектов | Минимальная удельная площадь территории, м2/чел. | | | | |
| в границах квартала со средней этажностью жилых домов | | дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов | | Дополни-тельно в границах города |
| до 3 эт. | от 4 до 5 эт. | до 3 эт. | от 4 до 5 эт. |
| Объекты физической культуры и спорта\* | 1,17 | 1,15 | 2,08 | 2,03 | 0,24 |
| Объекты торговли и общественного питания\* | 0,58 | 0,39 | 1,75 | 1,67 | 0,41 |
| Объекты коммунально-бытового назначения\* | 0,25 | 0,17 | 0,35 | 0,33 | 0,05 |
| Объекты связи, финансовых, юридических и других услуг\* | 0 | 0 | 1,05 | 1,00 | 0,14 |
| Объекты здравоохранения | 0 | 0 | 0,35 | 0,33 | 0,54 |
| Объекты образования | 0 | 0 | 7,67 | 7,07 | 0,41 |
| Объекты культуры и досуга\* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,27 |
| Административные и управленческие объекты \*\* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,49 |

в поселке городского типа Константиновский в таблице 20,

Таблица 20

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид объектов | Минимальная удельная площадь территории, м2/чел. | | | | |
| в границах квартала со средней этажностью жилых домов | | дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов | | Дополни-тельно в границах поселка городского типа |
| до 3 эт. | 4 эт. | до 3 эт. | 4 эт. |
| Объекты физической культуры и спорта\* | 1,20 | 1,19 | 2,13 | 2,10 | 0,24 |
| Объекты торговли и общественного питания\* | 0,58 | 0,46 | 1,79 | 1,75 | 0,41 |
| Объекты коммунально-бытового назначения\* | 0,25 | 0,20 | 0,36 | 0,35 | 0,05 |
| Объекты связи, финансовых, юридических и других услуг\* | 0 | 0 | 1,08 | 1,05 | 0,14 |
| Объекты здравоохранения | 0 | 0 | 0,36 | 0,35 | 0,54 |
| Объекты образования | 0 | 0 | 7,82 | 7,47 | 0,41 |
| Объекты культуры и досуга\* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,27 |
| Административные и управленческие объекты \*\* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,49 |

в сельских населенных пунктах с численностью населения свыше 3 тыс. человек в таблице 21,

Таблица 21

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид объектов | Минимальная удельная площадь территории, м2/чел. | |
| в границах сельского населенного пункта | дополнительно в границах поселения |
| Объекты физической культуры и спорта\* | 3,33 | 0,24 |
| Объекты торговли и общественного питания\* | 3,37 | 0,41 |
| Объекты коммунально-бытового назначения\* | 0,61 | 0,05 |
| Объекты связи, финансовых, юридических и других услуг\* | 1,08 | 0,14 |
| Объекты здравоохранения | 0,36 | 0,54 |
| Объекты образования | 7,82 | 0,41 |
| Объекты культуры и досуга\* | 0 | 0,27 |
| Административные и управленческие объекты \*\* | 0 | 0,49 |

в сельских населенных пунктах с численностью населения от 1 до 3 тыс. человек в таблице 22.

Таблица 22

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид объектов | Минимальная удельная площадь территории, м2/чел. | |
| в границах сельского населенного пункта | дополнительно в границах поселения |
| Объекты физической культуры и спорта\* | 3,15 | 0,24 |
| Объекты торговли и общественного питания\* | 1,99 | 0,41 |
| Объекты коммунально-бытового назначения\* | 0,56 | 0,05 |
| Объекты связи, финансовых, юридических и других услуг\* | 0,95 | 0,14 |
| Объекты здравоохранения | 0,36 | 0,18 |
| Объекты образования | 7,90 | 0,41 |
| Объекты культуры и досуга\* | 0,19 | 0,08 |
| Административные и управленческие объекты \*\* | 0,15 | 0,34 |

в сельских населенных пунктах с численностью населения до 1 тыс. человек в таблице 23.

Таблица 23

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид объектов | Минимальная удельная площадь территории, м2/чел. | |
| в границах сельского населенного пункта | дополнительно в границах поселения |
| Объекты физической культуры и спорта\* | 3,19 | 0,24 |
| Объекты торговли и общественного питания\* | 1,43 | 0,41 |
| Объекты коммунально-бытового назначения\* | 0,37 | 0,05 |
| Объекты связи, финансовых, юридических и других услуг\* | 0 | 1,10 |
| Объекты здравоохранения | 0,37 | 0,17 |
| Объекты образования | 0 | 8,38 |
| Объекты культуры и досуга\* | 0 | 0,27 |
| Административные и управленческие объекты \*\* | 0 | 0,49 |

4.3. В таблицах 4 и 5 минимальная удельная площадь территории для размещения объектов в границах квартала приведена в графе «в границах квартала со средней этажностью жилых домов»; в границах жилого района определяется как сумма площади в квартале и дополнительной площади в жилом районе, приведенной в графе «дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов»; в границах города (поселка городского типа) определяется как сумма площади в жилом районе и дополнительной площади в городе (поселке городского типа), приведенной в графе «дополнительно в границах города (поселка городского типа)».

В таблицах 6-8 минимальные удельные площади территории для размещения объектов в границах населенного пункта приведена в графе «в границах населенного пункта»; в графе «дополнительно в границах поселения» указывается потребность в площади территории для размещения объектов, обслуживающих жителей населенного пункта за его границей.

4.4. Минимальная обеспеченность населения Тутаевского муниципального района объектами социального и коммунально-бытового назначения в виде емкостных характеристик предоставляемых в них услуг в расчете на 1 тыс. человек принимается:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Объекты, связанные с решением вопросов местного значения как муниципального района, так и входящих в его состав поселений. Расчетные показатели для таких объектов приводятся в целом без разделения объектов местного значения муниципального района и поселений.

\*\* Объекты, связанные с решением вопросов местного значения муниципального района, а также иные объекты, в том числе, местного значения поселений, регионального значения, федерального значения. Расчетные показатели для них приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения в местных нормативах.

1) местами в дошкольных образовательных организациях - 65 мест;

2) местами в общеобразовательных организациях (школах) - 135 мест;

3) посещениями в смену поликлиник –22,6 посещений в смену;

4) койко-местами в стационарных учреждениях здравоохранения –6 коек;

5) площадью торговых объектов\* - 1510 кв. м2;

6) услугами общественного питания\* – 40 посадочных мест;

7) бытовыми услугами\* – 10,9 рабочих мест;

8) единовременной пропускной способностью объектов спорта\* – 28 единиц;

9) площадью спортивных залов\* – 106 м2;

10) площадью зеркала воды плавательных бассейнах\* – 9,96 м2;

11) площадью спортивных плоскостных сооружений\* – 948,3 м2.

4.5 Минимально необходимые площади земельных участков в зависимости от емкостных характеристик размещаемых на них объектов социального и коммунально-бытового назначения рекомендуется принимать в соответствии с приложением № 1 к местным нормативам.

4.6. Максимальная пешеходная доступность от места жительства до объектов социального и коммунально-бытового назначения принимается не более указанной в таблице 23.

Таблица 24

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды объектов | Максимальная пешеходная доступность от места жительства, км | |
| зоны застройки многоквартирными  жилыми домами | зоны застройки блокированными и индивидуальными жилыми домами |
| Объекты здравоохранения, в том числе: |  |  |
| поликлиники | 1,0 | 1,5 |
| молочные кухни | 0,5 | 0,8 |
| аптеки | 0,5 | 0,8 |
| Объекты коммунально-бытового назначения | 0,5 | 0,8 |
| Объекты торговли и общественного питания | 0,5 | 0,8 |
| Объекты физической культуры и спорта | 1,0 | 1,5 |

4.7 Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, крематориев, колумбариев осуществляются в соответствии с санитарными правилами и нормами и настоящими местными нормативами.

Площадь земельного участка для кладбища принимается из расчета 0,24 га на 1 тыс. жителей, но не менее 0,5 га и не более 40 га.

Вновь создаваемые кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии не менее 300 метров от границ селитебной территории, кладбища с погребением после кремации – 50 метров.

Колумбарии для захоронения урн с прахом после кремации размещаются на специально выделенных земельных участках. Допускается размещение колумбариев за пределами территорий кладбищ, на обособленных участках на расстоянии не менее 50 метров от жилых зданий, территорий образовательных организаций, лечебных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений, садоводческих товариществ, учреждений социального обеспечения населения.

4.8 Пешеходная доступность от места жительства в зонах застройки блокированными и индивидуальными жилыми домами до ближайшей остановки пассажирского транспорта общего пользования не более 0,8 км, а в зонах застройки многоквартирными жилыми домами – не более 0,5 км.

4.9. При размещении на территории населенного пункта объектов социального и культурно-бытового назначения для работников и посетителей объектов рекомендуется предусматривать приобъектные автостоянки (парковки) с количеством парковочных мест в зависимости от вида и емкостных характеристик объектов в соответствии с таблицей 24.

Таблица 25

| Виды объектов | Количество парковочных мест |
| --- | --- |
| Офисы и административные здания | 1 место на 50-60 м2 общей площади здания |
| Магазины | 1 место на 40-50 м2общей площади,  но не менее 2 мест на объект |
| Спортивные залы | 1 место на 5-7 мест в раздевалке |
| Кафе, рестораны | 1 место на 7-10 посадочных мест,  но не  менее 4 мест на объект |
| Поликлиники | 1 место на 30-50 посещений в смену,  но не менее 4 мест на объект |
| Больницы | 1 место на 15-20 койко-мест,  но не менее 4 мест на объект |
| Отделения полиции | 3 места на объект |
| Дошкольные образовательные организации | 3 места на объект |
| Отделения связи | 2 места на объект |
| Отделения банка | 2 места на объект |

**5. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов**

5.1. Обоснование расчетных показателей основывается на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской федерации;

- в нормативных правовых актах Ярославской области;

- в муниципальных правовых актах Тутаевского муниципального района;

- в национальных стандартах и сводах правил;

- технических регламентов;

2) учете показателей и данных, содержащихся:

- в планах и программах комплексного социально-экономического развития Тутаевского муниципального района;

- в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Тутаевского муниципального района;

- в документах территориального планирования Российской Федерации и Ярославской области;

- в  документах территориального планирования Тутаевского муниципального района и материалах по их обоснованию;

- в  проектах планировки территории, предусматривающих размещение объектов местного значения муниципального района;

- в  методических материалах в области градостроительной деятельности;

3) корректном применении математических моделей и методов при проведении аналитических расчетов показателей местных нормативов.

5.2. Перечень использованных документов приведен в таблице 26.

Таблица 26

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Документы,  использованные в материалах по обоснованию расчетных показателей |
| 1 | Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр). |
| 2 | Нормативы ежемесячного потребления газа населением Ярославской области, при отсутствии приборов учета газа (утв. [постановлением](file:///\\192.168.108.86\TDOtd\Docs\%23%23%23НОРМАТИВЫ_МЕСТНЫЕ\%23ПРОЕКТЫ%23\%23%23%23ПРОЕКТЫ_В_РАБОТЕ\_эталон%20МНГП%20муниципального%20района%20нов.docx#sub_0) Правительства Ярославской области от 09.10.2006 № 227-а). |
| 3 | Нормы отпуска природного газа на индивидуально-бытовые нужды (утв. [постановлением](file:///\\192.168.108.86\TDOtd\Docs\%23%23%23НОРМАТИВЫ_МЕСТНЫЕ\%23ПРОЕКТЫ%23\%23%23%23ПРОЕКТЫ_В_РАБОТЕ\_эталон%20МНГП%20муниципального%20района%20нов.docx#sub_0) Губернатора Ярославской области от 28.02.94 г. № 111). |
| 4 | Нормативы потребления электрической энергии населением (утв. [постановление](file:///\\192.168.108.86\TDOtd\Docs\%23%23%23НОРМАТИВЫ_МЕСТНЫЕ\%23ПРОЕКТЫ%23\%23%23%23ПРОЕКТЫ_В_РАБОТЕ\_эталон%20МНГП%20муниципального%20района%20нов.docx#sub_0)м Правительства Ярославской области от 28.06.2018 №473 - п). |
| 5 | Нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории ярославской области (утв. Департамент охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области приказ от 7 сентября 2018 г. n 57-н) |

Приложение № 1

к местным нормативам градостроительного

проектирования Тутаевского муниципального района

Ярославской области (рекомендуемое)

**Минимальные площади земельных участков**

**для размещения на территории Тутаевского муниципального района объектов социального и коммунально-бытового назначения**

Таблица 27

| №  п/п | Наименование объектов социального и коммунально-бытового назначения | Единица измерения | Характеристика (вместимость, мощность, пропускная способность) объектов | Минимальные удельные показатели площади территории на единицу измерения | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| м2 | га |
| 1 | Дошкольные образовательные организации | Место | до 100  100 -500  500 и более | 40  35  30 |  |
| 2 | Общеобразовательные организации | Учащиеся | до 600  600-800  800 и более | 50  40  33 |  |
| 3 | Школы-интернаты | Учащиеся | до 300  300-500  500 и более | 70  65  45 |  |
| 4 | Поликлиники, амбулатории, центры общей врачебные практики | 100  посещений в смену | - | - | 0,1 и не менее 0,3 га на объект |
| 5 | Стационары всех типов | Койка | до 50 | 300 |  |
| 6 | Аптеки базовые;  аптеки, встроенные или пристроенные к зданиям | Объект |  |  | 0,2  0,05 |
| 7 | Станции скорой медицинской помощи | специальный автомобиль |  |  | 0,07 и  не менее 0,1 на объект |
| 8 | Торговые центры, предприятия торговли | 100 м2 торговой площади | до 250  250-650 |  | 0,08  0,08-0,06 |
| 9 | Рынки розничной торговли | м2 торговой площади | до 600 | 14,0 |  |
| 10 | Рынки сельскохозяйственной продукции | Объект |  |  | 0,7-1,0 |
| 11 | Предприятия общественного питания:  в отдельных зданиях;  во встроенных помещениях или пристроенных | Место  Объект | до 50  более 150 |  | 0,2-0,25  0,1 |
| 12 | Учреждения культуры и досуга клубного типа | Объект |  |  | 0,2-0,3 |
| 13 | Библиотеки | Объект |  |  | 0,15 |
| 14 | Культовые здания | 1 тыс. чел. |  | 500 |  |
| 15 | Предприятия бытового обслуживания:  в отдельных зданиях;  во встроенных помещениях или пристроенных к зданиям | Рабочее место  Объект | 10-50  до 10 |  | 0,1-0,2  0,15 |
| 16 | Бани | Объект |  |  | 0,2-0,4 |
| 17 | Прачечные, химчистки | Объект |  |  | 0,5-1,0 |
| 18 | Кладбища | 1 тыс. мест |  |  | 0,24 |
| 19 | Стадионы | Объект |  |  | 2,1-3,0 |