**Муниципальный Совет Чебаковского сельского поселения**

**Тутаевского муниципального района Ярославской области**

**четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от 14.11.2019 № 31 п. Никульское

**Об установлении налога на имущество физических лиц**

**на территории Чебаковского сельского поселения**

**Тутаевского муниципального района Ярославской области**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Чебаковского сельского поселения Муниципальный Совет Чебаковского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие на территории Чебаковского сельского поселения налог на имущество физических лиц.

2. Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления налога, порядок и сроки уплаты налога устанавливаются Налоговым кодексом Российской Федерации.

3. Установить следующие ставки налога на имущество физических лиц при определении налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения:

1) 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](#P13) настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Налоговые льготы ограничиваются перечнем, установленным статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

В случае, если налогоплательщик, относящийся к одной из категорий лиц, указанных в [подпунктах 2](#sub_40712), [3](#sub_40713), [10](#sub_407110), [10.1](#sub_4071101), [12](#sub_407112), [15 пункта 1](#sub_407115) статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации, и имеющий право на налоговую льготу, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

5. Признать утратившими силу решение Муниципального Совета Чебаковского сельского поселения от 15.11.2018 № 25 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Чебаковского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области» с момента вступления в силу настоящего решения.

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

7. Опубликовать настоящее решение в Тутаевской массовой муниципальной газете «Берега».

Председатель Муниципального Совета Глава Чебаковского

Чебаковского сельского поселения сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В.Найденова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И.Куликов