**Муниципальный Совет**

**Левобережного сельского поселения**

**Тутаевского муниципального района**

**Ярославской области**

**РЕШЕНИЕ**

от 19.12.2019 г. № 33

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Левобережного сельского поселения на 2020 год |  |

В соответствии с [Федеральным законом](garantF1://12025505.0) от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом Левобережного сельского поселения, утвержденным решением Муниципального Совета Левобережного сельского поселения от 16.03.2010 года № 37, Положением о приватизации муниципального имущества Левобережного сельского поселения, утвержденным решением от 22.12.2010 года № 74, Муниципальный Совет Левобережного сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемую [Программу](#sub_3) приватизации муниципального имущества Левобережного сельского поселения на 2020 год.
2. Настоящее решение подлежит опубликованию в муниципальной газете «Берега» и на официальном сайте Администрации Тутаевского муниципального района Ярославской области: <http://www.tutaev.ru>.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по финансам и налоговой политике Муниципального Совета Левобережного сельского поселения Тутаевского муниципального района.
4. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Муниципального Совета  Левобережного сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.С. Васильев | Глава Левобережного  сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.А. Ванюшкин |

Утверждено

решением Муниципального Совета

Левобережного сельского поселения

от 19.12.2019 г. № 33

# Программа приватизации муниципального имущества

# Левобережного сельского поселения на 2020 год

# 

# 1. Введение

Программа приватизации муниципального имущества Левобережного сельского поселения на 2020 год (далее - Программа) разработана в соответствии с Федеральными законами [от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ](garantF1://12025505.0) "О приватизации государственного и муниципального имущества", [от 29 июля 1998 года№ 135-ФЗ](garantF1://12012509.0) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", [от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ](garantF1://12028965.0)"О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", [Положением](garantF1://84861.2000) об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденным [постановлением](garantF1://84861.0) Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом Левобережного сельского поселения, утвержденным решением Муниципального Совета Левобережного сельского поселения 16.03.2010 года № 37.

Программа устанавливает основные цели и задачи приватизации в Левобережном сельском поселении, конкретный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации, и мероприятия по ее реализации.

Основными целями реализации Программы являются:

– повышение эффективности управления муниципальной собственностью;

– усиление социальной направленности приватизации;

– обеспечение планомерности процесса приватизации.

Для достижения указанных целей приватизация муниципального имущества будет направлена на решение следующих задач:

– продолжение структурных преобразований в экономике поселения;

– оптимизация структуры муниципальной собственности;

– привлечение инвестиций в процессе приватизации;

– рациональное пополнение доходов бюджета поселения;

– уменьшение расходов бюджета поселения на управление муниципальным имуществом;

– проведение предпродажной подготовки с привлечением оценщиков, аудиторов, финансовых и юридических консультантов;

– обеспечение контроля за выполнением обязательств собственниками приватизируемого имущества;

– дифференцированный подход к приватизации предприятий в зависимости от их ликвидности;

– проведение в сжатые сроки приватизации объектов незавершенного строительства, не используемых для нужд хозяйства поселения.

**2. Муниципальное имущество, подлежащее приватизации на 2020 год**

В рамках реализации задач по приватизации муниципального имущества Левобережного сельского поселения на 2020 год необходимо осуществить продажу муниципального имущества в соответствии с Перечнем имущества, подлежащего приватизации на 2020 год **(**[приложение 1).](#sub_12)

# 3. Основные мероприятия по реализации Программы

В целях реализации Программы предусматривается проведение следующих мероприятий:

– государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости, подлежащие приватизации;

– формирование земельных участков, занимаемых подлежащими приватизации объектами недвижимости, которые необходимы для их использования;

– оценка муниципального имущества;

– подготовка и утверждение планов приватизации;

– информационное обеспечение приватизации муниципального имущества;

– подготовка и проведение аукционов по продаже муниципального имущества;

– государственная регистрация перехода права собственности к новому собственнику;

– информирование населения об объектах недвижимости, подлежащих приватизации через средства массовой информации и сети Интернет.

# 

# 4. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества

Начальная цена приватизируемого имущества устанавливается в случаях, предусмотренных законом, на основании отчета независимых оценщиков об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Сделки купли-продажи приватизируемого имущества облагаются налогом на добавленную стоимость.

**5. Отчуждение земельных участков**

Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для его использования, если иное не предусмотрено законодательством.

При приватизации расположенных на неделимом земельном участке частей зданий, строений и сооружений, признаваемых самостоятельными объектами недвижимости, с покупателями заключаются договоры аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора в порядке, установленном законодательством.

Собственники расположенных на неделимом земельном участке объектов недвижимости вправе одновременно приобрести в общую долевую собственность земельный участок после приватизации всех частей зданий, строений и сооружений.

Размер доли в праве собственности на земельный участок определяется пропорционально отношению площади соответствующей части здания, строения, сооружения к общей площади здания, строения, сооружения.

Одновременно с принятием решения об отчуждении земельного участка при необходимости принимается решение об установлении публичных сервитутов.

При отчуждении земельных участков право собственности не переходит на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не используемые исключительно для обеспечения объектов недвижимости, расположенных на указанных земельных участках.

Земельные участки подлежат отчуждению по цене, установленной действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Финансовое обеспечение выполнения Программы**

Финансовое обеспечение основных мероприятий по реализации Программы осуществляется за счет средств бюджета Левобережного сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области.

# 7. Организация контроля за проведением приватизации муниципального имущества

Целью контроля за проведением приватизации муниципального имущества является уменьшение рисков в отношении использования муниципального имущества, безусловная реализация новыми собственниками инвестиционных и социальных обязательств, гарантированное получение средств от приватизации в планируемых объемах и в установленные сроки.

Обеспечение выполнения Программы возлагается на Главу, Левобережного сельского поселения.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2020 год представляется до 1 марта следующего за отчетным года в Муниципальный Совет Левобережного сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области.

Приложение 1

к [Программе](#sub_3) приватизации

муниципального имущества

Левобережного сельского поселения

на 2020 год

# Перечень объектов недвижимости, подлежащих приватизации

# на 2020 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Местонахождение объекта | Площадь | Способ приватизации | Примечание |
| 1. | Нежилое здание (КБО) | Ярославская область, Тутаевский район, с. Никольское, д. 39а | 42 м2 | Продажа на аукционе |  |
| 2. | Нежилые помещения (В здании бывшего детского сада) | Ярославская область, Тутаевский район, д. Павловское, ул. Школьная, д. 1 | 132 м2 | Продажа на аукционе |  |
| 3. | Нежилое здание | Ярославская область, Тутаевский район, с. Савинское, ул. Зеленая, д. 12 | 128 м2 | Продажа на аукционе |  |
| 4. | Нежилое здание | Ярославская область, Тутаевский район, п. Урдома, ул. Центральная, д. 18 | 24 м2 | Продажа на аукционе |  |