

Утверждено
Постановлением Администрации
Тутаевского муниципального района
от _____ 2020 г. № _____

*Проект межевания территории
земельных участков
многоквартирных жилых домов,
расположенных в
городском поселении Тутаев
по адресам:
ул. Комсомольская, дома 81, 83, 85, 87,
пр-кт 50-летия Победы, дом 4*

<i>Содержание</i>		<i>Лист № 2</i>
<i>№ п / п</i>	<i>Разделы проекта межевания</i>	<i>Номера листов</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
	<i>Пояснительная записка :</i>	<i>3</i>
<i>1</i>	<i>Общая часть</i>	<i>4</i>
<i>1.2</i>	<i>Цель разработки проекта межевания</i>	<i>4</i>
<i>1.3</i>	<i>Описание формирования земельных участков под многоквартирными жилыми домами</i>	<i>5</i>
<i>1.3.1</i>	<i>Определение нормативного размера земельного участка для многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу : ул. Комсомольская, дом 81</i>	<i>6</i>
<i>1.3.2</i>	<i>Определение нормативного размера земельного участка для многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу : ул. Комсомольская, дом 83</i>	<i>6</i>
<i>1.3.3</i>	<i>Определение нормативного размера земельного участка для многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу : ул. Комсомольская, дом 85</i>	<i>7</i>
<i>1.3.4</i>	<i>Определение нормативного размера земельного участка для многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу : ул. Комсомольская, дом 87</i>	<i>7</i>
<i>1.3.5</i>	<i>Определение нормативного размера земельного участка для многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу : проспект 50-летия Победы, дом 4</i>	<i>7</i>
<i>2</i>	<i>Исходные данные для подготовки проекта межевания</i>	<i>8</i>
<i>3</i>	<i>Сведения об образуемых земельных участках и их частях</i>	<i>8</i>
<i>4</i>	<i>Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков</i>	<i>12</i>
<i>5</i>	<i>Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности</i>	<i>14</i>
	<i>Графическая часть :</i>	<i>15</i>
<i>1</i>	<i>Схема межевания территорий многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам : Ярославская область, город Тутаев, ул.Комсомольская, дома 81, 83, 85, 87, проспект 50-летия Победы, дом 4</i>	<i>16</i>

Пояснительная записка

1. Общая часть

Проект межевания территорий многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: Ярославская область, город Тутаев, ул.Комсомольская, дома № 81; 83; 85; 87 и по проспекту 50-летия Победы дом № 4, разработан в виде отдельного документа в соответствии с Решением от 28.03.2019 № 47-з "Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Тутаевского муниципального района", Постановлением от 10.10.2019 № 733-п "О подготовке проектов межевания территории земельных участков", с целью определения параметров образуемых земельных участков".

При разработке использовалась следующая нормативно-правовая база:

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
2. Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
3. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
4. Свод правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция);
5. Генеральный план городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев от 19.04.2018 г. №238;
6. Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденные Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев от 18.04.2018 №30;
7. Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов.

1.2 Цель разработки проекта межевания

1. Установление границ земельных участков и формирования земельных участков, как объектов государственного кадастрового учета.
2. Формирование и выделение земельных участков под существующие многоквартирные жилые дома с участками общего пользования с возможностью права оформления их в общую долевую собственность.

1.3. Описание формирования земельных участков под многоквартирными жилыми домами

Формируемые земельные участки расположены в территориальной зоне Ж-1 (зона многоэтажной 5-9 этажей жилой застройки). В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социальной инфраструктуры и социального обслуживания, коммунально-бытового назначения, объектов истории и культуры, объектов здравоохранения, объектов образования, гаражей и стоянок автомобилей, объектов физической культуры и спорта. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – многоэтажная жилая застройка и малоэтажная многоквартирная жилая застройка; код вида – 2.6 и 2.11 ("Документ градостроительного зонирования городского поселения город Тутаев. Правила землепользования и застройки городского поселения город Тутаев". Утверждено решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 21.05.2008 №21).

Проектом межевания территории предусмотрено:

1. Формирование пяти земельных участков два из которых заняты девятиэтажными многоквартирными жилыми домами (ул. Комсомольская, дом 83; проспект 50-летия Победы, дом 4), два – пятиэтажными жилыми домами (ул. Комсомольская, дома 81 и 85) и один – семиэтажным жилым домом (ул. Комсомольская, дом 87).

2. Образование земельных участков в кадастровом квартале 76:21:010304 с условными номерами 76:21:010304:УЗ 1; 76:21:010304:УЗ 2; 76:21:010304:УЗ 3; 76:21:010304:УЗ 4; 76:21:010304:УЗ 5; с разрешенным видом использования "Многоэтажная жилая застройка" и "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Земельные участки образуются путем образования из земель государственной и муниципальной собственности. Для этого не требуется изъятия земель и земельных участков, а так же перевод земель в иные категории.

Границы существующих земельных участков при разработке проекта межевания не изменяются.

Образуемые земельные участки имеют непосредственный доступ к земельным участкам общего пользования: ул. Комсомольская и проспект 50-летия Победы.

Проект межевания территории был выполнен в соответствии с СП 30-101-98 "Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах". Нормативный размер земельного

участка в кондоминиуме, в основу определения которого положен принцип выявления удельного показателя земельной доли для зданий разной этажности, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном кондоминиуме на удельный показатель земельной доли по формуле (1)

$$S_{\text{норм. к.}} = S_{\text{к.}} * У_{\text{зд.}} \quad (1)$$

где :

$S_{\text{норм. к.}}$ – нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м².

$S_{\text{к.}}$ – общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м².

$У_{\text{зд.}}$ – удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (СП 30-101-98, таблица приложения А).

1.3.1 Определение нормативного размера земельного участка
для многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: ул. Комсомольская, дом 81

Жилой дом 5-ти этажный, 90-квартирный, 6-ти подъездный, со средней площадью квартиры 48,67 м². Площадь технических помещений, расположенных на первом этаже дома: (32 м² * 6 под. = 192 м²). Время строительства 1981-1983 гг.

В соответствии с таблицей приложения А (СП 30-101-98 Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах) удельный показатель земельной доли для 5-этажных зданий равен 1,36. Следовательно, нормативный размер земельного участка в соответствии с формулой (1) составит:

$$(48,67 \text{ м}^2 * 90 \text{ кв.} - 192 \text{ м}^2) * 1,36 = 5695 \text{ м}^2$$

Площадь : 341 принимаем 3 685 м², ввиду сложившейся застройки.

1.3.2 Определение нормативного размера земельного участка
для многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: ул. Комсомольская, дом 83

Жилой дом 9-ти этажный, 36-квартирный, с одним подъездом, со средней площадью квартиры 54,8 м². Время строительства 1981-1983 гг.

В соответствии с таблицей приложения А (СП 30-101-98 Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах) удельный показатель земельной доли для 9-ти этажных зданий равен 0,98. Следовательно, нормативный размер земельного участка в соответствии с формулой (1) составит:

$$54,8 \text{ м}^2 * 36 \text{ кв.} * 0,98 = 1933 \text{ м}^2$$

Площадь : 342 принимаем 1310 м², ввиду сложившейся застройки.

1.3.3 Определение нормативного размера земельного участка
для многоквартирного жилого дома,

расположенного по адресу: ул. Комсомольская, дом 85

Жилой дом 5-ти этажный, 60-квартирный, 4-х подъездный, со средней площадью квартиры 48,67 м². Площадь технических помещений, расположенных на первом этаже дома: (32 м² *4 под.= 128 м²). Время строительства 1981-1983 гг.

В соответствии с таблицей приложения А (СП 30-101-98 Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах) удельный показатель земельной доли для 5-этажных зданий равен 1,36. Следовательно, нормативный размер земельного участка в соответствии с формулой (1) составит:

$$48,67 \text{ м}^2 * 60 \text{ кв.} - 128 \text{ м}^2 * 1,36 = 3797 \text{ м}^2$$

Площадь : 393 принимаем 3270 м², ввиду сложившейся застройки.

1.3.4 Определение нормативного размера земельного участка
для многоквартирного жилого дома,

расположенного по адресу: ул. Комсомольская, дом 87

Жилой дом 7-ми этажный, 112-квартирный, 4-х подъездный, со средней площадью квартиры 51 м². Время строительства 1981-1983 гг.

В соответствии с таблицей приложения А (СП 30-101-98 Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах) удельный показатель земельной доли для 7-ми этажных зданий равен 1,15. Следовательно, нормативный размер земельного участка в соответствии с формулой (1) составит:

$$51 \text{ м}^2 * 112 \text{ кв.} * 1,15 = 6568 \text{ м}^2$$

Площадь : 394 принимаем 4275 м², ввиду сложившейся застройки.

1.3.5 Определение нормативного размера земельного участка
для многоквартирного жилого дома,

расположенного по адресу: проспект 50-летия Победы, дом 4

Жилой дом 9-ти этажный, 211-квартирный, 10-подъездный, со средней площадью квартиры 56,1 м². Время строительства 1985-1986 гг.

В соответствии с таблицей приложения А (СП 30-101-98 Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах) удельный показатель земельной доли для 9-ти этажных зданий равен 0,98. Следовательно, нормативный размер земельного участка в соответствии с формулой (1) составит:

$$56,1 \text{ м}^2 * 211 \text{ кв.} * 0,98 = 11600 \text{ м}^2$$

Площадь : 395 принимаем 8873 м², ввиду сложившейся застройки.

2. Исходные данные для подготовки проекта межевания

<i>№ п / п</i>	<i>Наименование документа</i>	<i>Реквизиты документа</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
1	Топографическая съемка М 1:500, выданная управлением архитектуры и градостроительства Тутаевского муниципального района	
2	Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев. Карта градостроительного зонирования	18.04.2019 №30
3	Генеральный план городского поселения Тутаев	
4	Карта функциональных зон городского поселения	2017 год. Инв.№76/3-16
5	Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.	№76/ исх./2019-405922
6	Проект привязки жилых домов №№ 15, 18, 1, 13, 13 а, 14, 16, 16 а, 17 в МКР №8 г. Тутаев (Ярославгражданпроект)	
7	Проект привязки 9 эт. жилого дома №8, 8 а с магазином "Парфюмерия" в МКР №8 г. Тутаев (Ярославгражданпроект)	Заказ 47-81, г. Ярославль, 1981 год

3. Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Список образуемых земельных участков :

<i>№ п / п</i>	<i>Номер земельного участка</i>	<i>Номер сущ. кадастрового квартала</i>	<i>Площадь участка в соотв-ии с проектом межевания, м²</i>	<i>Сведения о правах</i>	<i>Вид разрешенного использования в соотв-ии с проект. межевания</i>	<i>Местоположение 3У</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
1	:3У 1	76:21:010304	3 685	Сведения отсутствуют	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	г. Тутаев, ул. Комсомольская, д. 81
2	:3У 2	76:21:010304	1 310	Сведения отсутствуют	Многоэтажная жилая застройка	г. Тутаев, ул. Комсомольская, д. 83

№ п / п	Номер земельного участка	Номер сущ. кадастрового квартала	Площадь участка в соотв-ии с проектом межевания, м ²	Сведения о правах	Вид разрешенного использования в соотв-ии с проект. межевания	Местоположение ЗУ
1	2	3	4	5	6	7
3	:ЗУ 3	76:21:010304	3 270	Сведения отсутствуют	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	г. Тутаев, ул. Комсомольская, д. 85
4	:ЗУ 4	76:21:010304	4 275	Сведения отсутствуют	Многоэтажная жилая застройка	г. Тутаев, ул. Комсомольская, д. 87
5	:ЗУ 5	76:21:010304	8 873	Сведения отсутствуют	Многоэтажная жилая застройка	г. Тутаев, пр-т 50-летия Победы, д. 4

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков :

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
Участок № 1 с к.н. 76:21:010304: ЗУ 1			
н1	н2	93,65	Часть границы проходит по границе образованного ЗУ с к.н.: 76:21:000000:101
н2	н3	33,937	Часть границы проходит по границе образуемого ЗУ с к.н.: 76:21:010304: ЗУ 2
н3	н4	44,34	Часть границы проходит по границе образуемого ЗУ с к.н.: 76:21:010304: ЗУ 3
н4	н5	14,685	Часть границы проходит по границе образуемого ЗУ с к.н.: 76:21:010304: ЗУ 3
н5	н6	26,46	Часть границы проходит по границе образуемого ЗУ с к.н.: 76:21:010304: ЗУ 4
н6	н7	23,48	Часть границы проходит по границе образуемого ЗУ с к.н.: 76:21:010304: ЗУ 5
н7	н8	23,64	Часть границы проходит по границе образуемого ЗУ с к.н.: 76:21:010304: ЗУ 5
н8	н1	32,08	Часть границы проходит по границе образуемого ЗУ с к.н.: 76:21:010304: ЗУ 5
Участок № 2 с к.н. 76:21:010304: ЗУ 2			
н1	н2	27,340	Часть границы проходит по границе образованного ЗУ с к.н.: 76:21:000000:101
н2	н3	53,22	----
н3	н4	20,548	----
н4	н5	19,467	Часть границы проходит по границе образуемого ЗУ с к.н.: 76:21:010304: ЗУ 3
н5	н6	5,434	Часть границы проходит по границе образуемого ЗУ с к.н.: 76:21:010304: ЗУ 3
н6	н1	33,937	Часть границы проходит по границе образуемого ЗУ с к.н.: 76:21:010304: ЗУ 1
Участок № 3 с к.н. 76:21:010304: ЗУ 3			
н1	н2	52,21	
н2	н3	19,47	Часть границы проходит по границе образуемого ЗУ с к.н.: 76:21:010304: ЗУ 2
н3	н4	5,434	Часть границы проходит по границе образуемого ЗУ с к.н.: 76:21:010304: ЗУ 2

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н 4	н 5	44,34	Часть границы проходит по границе образуемого ЗУ с к.н.: 76:21:010304: 3У 1
н 5	н 6	20,17	Часть границы проходит по границе образуемого ЗУ с к.н.: 76:21:010304: 3У 1
н 6	н 7	30,57	Часть границы проходит по границе образуемого ЗУ с к.н.: 76:21:010304: 3У 4
н 7	н 8	22,14	Часть границы проходит по границе образуемого ЗУ с к.н.: 76:21:010304: 3У 4
н 8	н 9	33,23	Часть границы проходит по границе образуемого ЗУ с к.н.: 76:21:010304: 3У 4
н 9	н 10	19,106	Часть границы проходит по границе образованного ЗУ с к.н.: 76:21:010304: 8
н 10	н 11	12,733	Часть границы проходит по границе образованного ЗУ с к.н.: 76:21:010304: 8
н 11	н 1	6,69	Часть границы проходит по границе образованного ЗУ с к.н.: 76:21:010304: 8
Участок № 4 с к.н. 76:21:010304: 3У 4			
н 1	н 2	33,23	Часть границы проходит по границе образуемого ЗУ с к.н.: 76:21:010304: 3У 3
н 2	н 3	22,14	Часть границы проходит по границе образуемого ЗУ с к.н.: 76:21:010304: 3У 3
н 3	н 4	30,57	Часть границы проходит по границе образуемого ЗУ с к.н.: 76:21:010304: 3У 3
н 4	н 5	26,46	Часть границы проходит по границе образуемого ЗУ с к.н.: 76:21:010304: 3У 1
н 5	н 6	24,31	Часть границы проходит по границе образуемого ЗУ с к.н.: 76:21:010304: 3У 5
н 6	н 7	44,39	Часть границы проходит по границе образуемого ЗУ с к.н.: 76:21:010304: 3У 5
н 7	н 8	49,42	Часть границы проходит по границе образуемого ЗУ с к.н.: 76:21:010304: 3У 5
н 8	н 9	8,30	Часть границы проходит по границе образованного ЗУ с к.н.: 76:21:010304: 20
н 9	н 10	1,321	----
н 10	н 11	12,565	Часть границы проходит по границе образованного ЗУ с к.н.: 76:21:010304: 2
н 11	н 12	76,932	Часть границы проходит по границе образованного ЗУ с к.н.: 76:21:010304: 2
н 12	н 1	7,148	Часть границы проходит по границе образованного ЗУ с к.н.: 76:21:010304: 8
Участок № 5 с к.н. 76:21:010304: 3У 5			
н 1	н 2	7,185	Часть границы проходит по границе образованного ЗУ с к.н.: 76:21:010304: 56
н 2	н 3	7,056	Часть границы проходит по границе образованного ЗУ с к.н.: 76:21:010304: 56
н 3	н 4	1,225	Часть границы проходит по границе образованного ЗУ с к.н.: 76:21:010304: 56
н 4	н 5	0,896	Часть границы проходит по границе образованного ЗУ с к.н.: 76:21:010304: 56
н 5	н 6	4,562	Часть границы проходит по границе образованного ЗУ с к.н.: 76:21:010304: 56
н 6	н 7	3,225	Часть границы проходит по границе образованного ЗУ с к.н.: 76:21:010304: 69
н 7	н 8	26,970	Часть границы проходит по границе образованного ЗУ с к.н.: 76:21:000000: 101
н 8	н 9	19,09	Часть границы проходит по границе образованного ЗУ с к.н.: 76:21:000000: 101
н 9	н 10	32,08	Часть границы проходит по границе образуемого ЗУ с к.н.: 76:21:010304: 3У 1

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н 10	н 11	23,64	Часть границы проходит по границе образуемого ЗУ с к.н.: 76-21010304-ЗУ 1
н 11	н 12	22,48	Часть границы проходит по границе образуемого ЗУ с к.н.: 76-21010304-ЗУ 1
н 12	н 13	24,31	Часть границы проходит по границе образуемого ЗУ с к.н.: 76-21010304-ЗУ 4
н 13	н 14	44,39	Часть границы проходит по границе образуемого ЗУ с к.н.: 76-21010304-ЗУ 4
н 14	н 15	49,42	Часть границы проходит по границе образуемого ЗУ с к.н.: 76-21010304-ЗУ 4
н 15	н 16	12,368	Часть границы проходит по границе образованного ЗУ с к.н.: 76-21010304-20
н 16	н 17	15,147	----
н 17	н 18	18,546	Часть границы проходит по границе образованного ЗУ с к.н.: 76-21010304-10
н 18	н 19	26,892	Часть границы проходит по границе образованного ЗУ с к.н.: 76-21010304-10
н 19	н 20	13,221	Часть границы проходит по границе образованного ЗУ с к.н.: 76-21010304-10
н 20	н 21	38,462	Часть границы проходит по границе образованного ЗУ с к.н.: 76-21010304-10
н 21	н 22	4,022	----
н 22	н 1	142,074	Часть границы проходит по границе образованного ЗУ с к.н.: 76-21010304-69

4. Координаты поворотных точек
границ образуемых земельных участков

№ точки	Координаты	
	X	Y
Участок № 1 с к.н. 76:21:010304: 3У 1		
н 1	1306928.9428	1306928.9428
н 2	401904.2033	1306875.5798
н 3	401883.9926	1306902.8426
н 4	401920.282	1306928.3174
н 5	401908.0847	1306944.3755
н 6	401929.3966	1306960.0643
н 7	401943.2085	1306941.0806
н 8	401962.3609	1306954.935
Участок № 2 с к.н. 76:21:010304: 3У 2		
н 1	401904.2033	1306875.5798
н 2	401881.7353	1306860.0007
н 3	401851.3807	1306903.7158
н 4	401868.1892	1306915.5352
н 5	401879.5436	1306899.7223
н 6	401883.9926	1306902.8426
Участок № 3 с к.н. 76:21:010304: 3У 3		
н 1	401837.745	1306957.9467
н 2	401868.1892	1306915.5352
н 3	401879.5436	1306899.7223
н 4	401883.9926	1306902.8426
н 5	401920.282	1306928.3174
н 6	401908.0847	1306944.3755
н 7	401889.5965	1306968.7235
н 8	401871.6746	1306955.7197
н 9	401852.2464	1306982.6838
н 10	401836.28	1306972.19
н 11	401843.35	1306961.6
Участок № 4 с к.н. 76:21:010304: 3У 4		
н 1	401852.2464	1306982.6838
н 2	401871.6746	1306955.7197
н 3	401889.5965	1306968.7235
н 4	401908.0847	1306944.3755

№ точки	Координаты	
	X	Y
н 5	401929.3966	1306960.0643
н 6	401915.093	1306979.7242
н 7	401950.9765	1307005.8471
н 8	401923.65	1307047.03
н 9	401916.45	1307042.91
н 10	401915.2863	1307042.2856
н 11	401920.99	1307031.09
н 12	401858.22	1306986.61
Участок № 5 с к.н. 76:21:010304:395		
н 1	402025.53	1306971.67
н 2	402019.7	1306967.47
н 3	402014.06	1306963.23
н 4	402014.69	1306962.18
н 5	402013.96	1306961.66
н 6	402016.5	1306957.87
н 7	402018.75	1306955.56
н 8	401996.85	1306939.82
н 9	401981.163	1306928.9428
н 10	401962.3609	1306954.935
н 11	401943.2085	1306941.0806
н 12	401929.3966	1306960.0643
н 13	401915.093	1306979.7242
н 14	401950.9765	1307005.8471
н 15	401923.65	1307047.03
н 16	401917.5	1307057.76
н 17	401929.92	1307066.43
н 18	401945.89	1307075.86
н 19	401959.16	1307052.47
н 20	401970.37	1307059.48
н 21	401951.42	1307092.95
н 22	401954.9098	1307094.9491

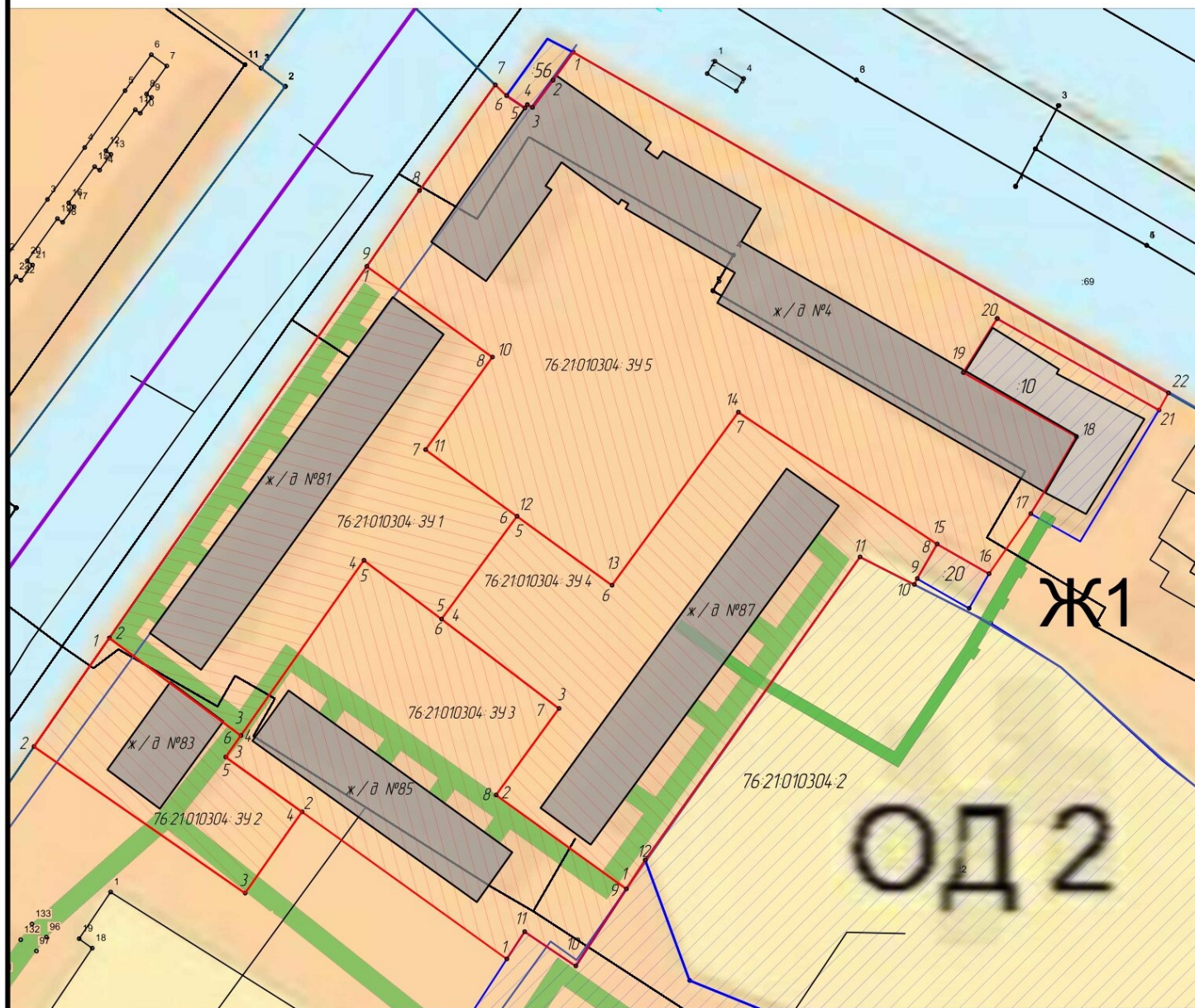
5. Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Документация по межеванию территорий многоквартирных домов, расположенных по адресам: Ярославская область, город Тутаев, ул.Комсомольская, дома 81, 83, 85, 87 и проспект 50-летия Победы, дом 4, выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

На территории образуемых земельных участков не расположены: особо охраняемые природные территории, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.

Графическая часть

Схема межевания территорий многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам:
Ярославская область, город Тутаев, ул.Комсомольская, дома 81, 83, 85, 87 и пр-т 50-летия Победы, дом 4



Условные обозначения:

-  -границы земельных участков поставленных на кадастровый учет;
-  -границы образуемых земельных участков;
-  -охранные зоны инженерных сетей поставленных на кадастровый учет;
-  -объекты капитального строительства;