



**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
МУНИЦИПАЛЬНОГО СОВЕТА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУТАЕВ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.08.2020 г.

№ 74

О назначении общественных обсуждений
по проекту постановления
Администрации Тутаевского муниципального района
«Об утверждении проекта межевания
территории земельного участка,
расположенного у дома 88б
по ул. Комсомольская
в городе Тутаеве Ярославской области»

В соответствии со статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных или публичных слушаний в городском поселении Тутаев, утвержденным Решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 14.06.2018 №245

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении проекта межевания территории земельного участка, расположенного у дома 88б по ул. Комсомольская в городе Тутаеве Ярославской области» (Приложение 1).
2. Утвердить состав оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления (Приложение 2).
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.
4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Муниципального Совета
городского поселения Тутаев

С.Ю. Ершов

к постановлению председателя
Муниципального Совета
городского поселения Тутаев
от 13.08.2020 № 74
Проект



Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

г. Тутаев

Об утверждении проекта межевания
территории земельного участка,
расположенного у дома 886
по ул. Комсомольская
в городе Тутаеве Ярославской области

В соответствии со статьей 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003, Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории земельного участка, расположенного у дома 886 по ул. Комсомольская в городе Тутаеве Ярославской области (Приложение 1).
2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации ТМР – главного архитектора ТМР Е.Н. Касьянову.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского
муниципального района

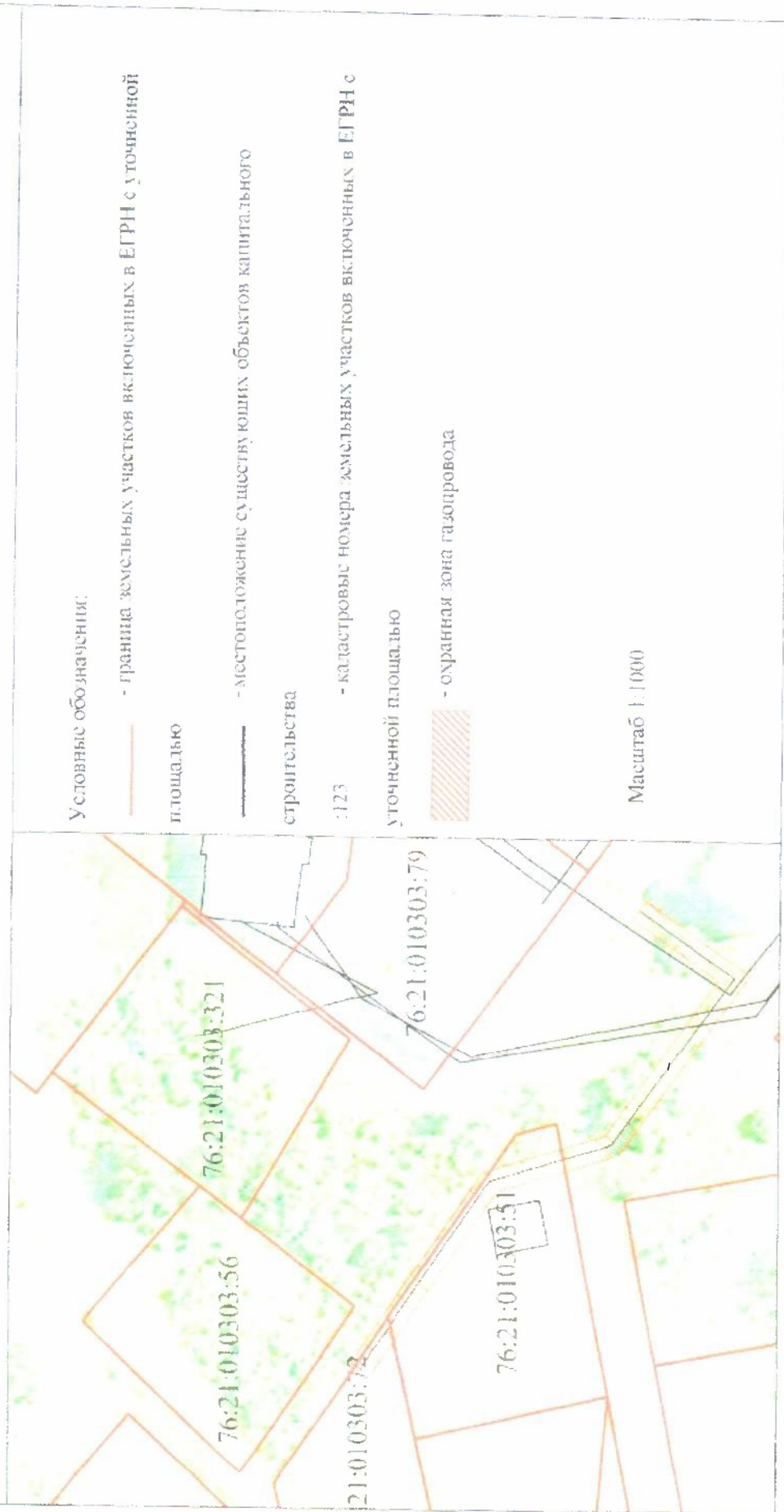
Д.Р. Юнусов

1. Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории

Проект межевания территории

земельного участка расположенного у дома 88б по ул. Комсомольская в городе Иутаев Ярославской области

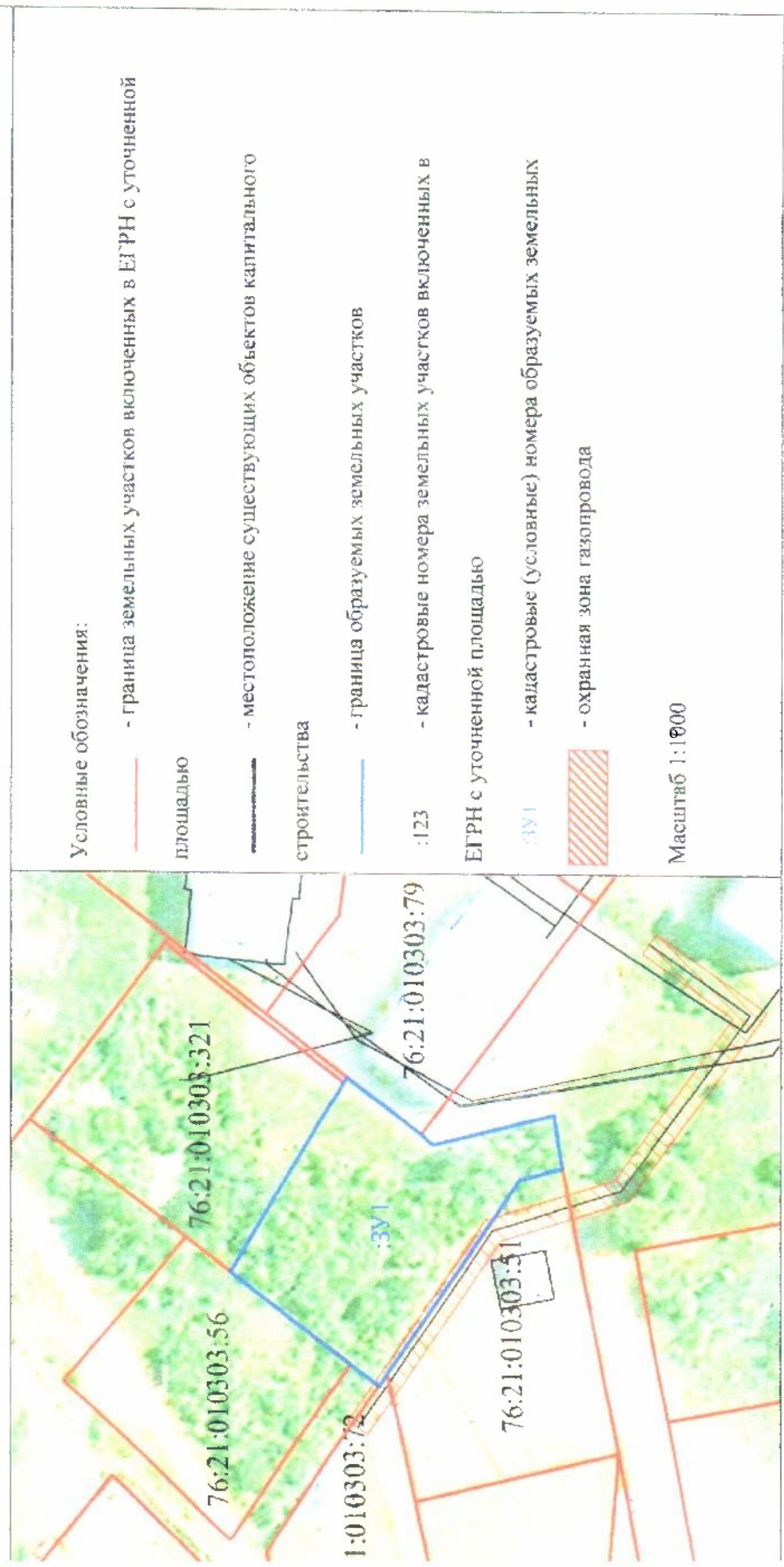
Материалы по обоснованию проекта



к постановлению
Администрации Тутаевского
муниципального района
от _____ № _____

. Чертеж межевания территории

Проект межевания территории
земельного участка расположенного у дома 88б по ул. Комсомольская в городе Тутаев Ярославской области
Материалы по обоснованию проекта



к постановлению председателя
Муниципального Совета
городского поселения Тутаев
от 13.08.2020 № 74

СОСТАВ

оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления
Администрации ТМР «Об утверждении проекта межевания территории
земельного участка, расположенного у дома 88б по ул. Комсомольская
в городе Тутаеве Ярославской области»

1.Касьянова Екатерина Николаевна – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор Тутаевского муниципального района - председатель оргкомитета.

2.Израйлева Александра Вадимовна – заместитель Главы Администрации ТМР по имущественным вопросам- директор департамента муниципального имущества Администрации ТМР - заместитель председателя оргкомитета.

3.Костина Алёна Сергеевна – главный специалист управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района - секретарь оргкомитета.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

На общественные обсуждения представляется проект постановления Администрации ТМР «Об утверждении проекта межевания территории земельного участка, расположенного у дома 886 по ул. Комсомольская в городе Тутаеве Ярославской области».

Исполнитель- ООО «Фаза», в лице исполнительного директора А.М. Фомина.

Перечень информационных материалов к проекту:

-проект межевания территории.

Порядок проведения общественных обсуждений по проекту включает:

1)Размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации Тутаевского муниципального района и открытие экспозиции проекта.

2)Проведение экспозиции проекта.

3)Сбор замечаний и предложений к проекту от участников общественных обсуждений в период размещения проекта и информационных материалов к нему, проведения экспозиции проекта.

4)Подготовку и оформление протокола общественных обсуждений.

5)Подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений с 19.08.2020г. по 17.09.2020г.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Ярославская область, г.Тутаев, ул. Романовская, д.16-Административное здание, 1 этаж, кабинет №5.

Экспозиция открыта с 21.08.2020г. по 17.09.2020 г.

(дата открытия экспозиции) (дата закрытия экспозиции)

Часы работы: с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00, на выставке проводится консультация по теме общественных обсуждений 15.09.2020 в 10.00.

(дата, время)

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- официального сайта;
- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Номера контактных справочных телефонов организатора общественных обсуждений:

8 (48533) 2-13-12.

Почтовый адрес организатора общественных обсуждений:**152300, Ярославская область, г.Тутаев, ул. Романовская, д.16-Административное здание, кабинет №5.**

Электронный адрес организатора общественных обсуждений

arhitektura@tr.adm.yar.ru.

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте

<https://admtmr.ru/administratsiya-rayona/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>

Организатор общественных обсуждений:

Управление архитектуры и градостроительства

Администрации Тутаевского муниципального района.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка расположенного у дома 88б по ул. Комсомольская в
городе Тутаев Ярославской области

Основная часть

2020 год

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка расположенного у дома 886 по ул. Комсомольская в
городе Тутаев Ярославской области

Основная часть

Заказчик: Безрукова Людмила Евгеньевна

Исполнительный директор ООО «Фаза»



А.М.Фомин

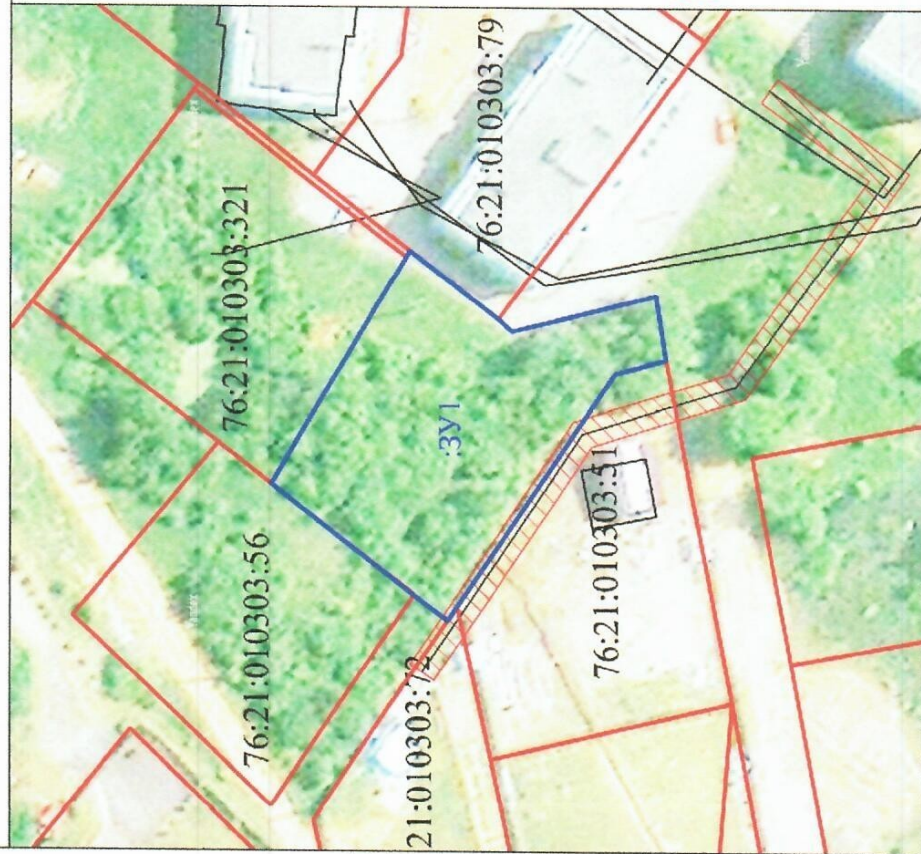
2020 год

СОДЕРЖАНИЕ	3
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	4
1. Чертеж межевания территории	4
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	5
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	5
5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	5
6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	6

1. Чертеж межевания территории

Проект межевания территории

земельного участка расположенного у дома 88б по ул. Комсомольская в городе Тутаев Ярославской области
Материалы по обоснованию проекта



Условные обозначения:

— - граница земельных участков включенных в ЕГРН с уточненной

площадью

— - местоположение существующих объектов капитального строительства

— - граница образуемых земельных участков

:123 - кадастровые номера земельных участков включенных в

ЕГРН с уточненной площадью

:ЗУ1 - кадастровые (условные) номера образуемых земельных

- охранный зона газопровода

Масштаб 1:1000

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования**

№ п/ п	Условный номер образуемого земельного участка	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания	Площадь, кв.м	Возможные способы образования земельных участков
1	76:21:010303 :ЗУ1	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1362	путем образования из земель государственной и муниципальной собственности

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Границы территорий общего пользования не изменяются.
Формирование новых земельных участков на территории общего пользования не планируется.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории
Территориальная зона Ж-2 (малоэтажная жилая застройка)
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – для индивидуального жилищного строительства, код вида – 2.1.

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В цели подготовки проекта межевания территории не входит определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 2

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков

№ точки	Координаты	
	X	Y
76:21:010303:3У1		
H1	402094.40	1306683.22
H2	402075.73	1306714.92
H3	402075.23	1306715.80
H4	402062.90	1306706.18
H5	402060.98	1306704.46
H6	402040.99	1306709.56
H7	402039.59	1306700.58
H8	402046.67	1306698.57
H9	402068.56	1306666.21
H10	402069.87	1306664.26
H11	402074.59	1306667.86
H1	402094.40	1306683.22



Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.07.2020 № 441-п

г. Тутаев

О подготовке проекта межевания
территории земельного участка,
расположенного у дома 88б
по ул. Комсомольская
в городе Тутаеве Ярославской области

В соответствии со статьей 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Безруковой Людмиле Евгеньевне подготовку проекта межевания территории земельного участка, расположенного у дома 88б по ул. Комсомольская в городе Тутаеве Ярославской области.
2. Утвердить прилагаемое задание для подготовки проекта межевания территории земельного участка (Приложение 1).
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства – главного архитектора Тутаевского муниципального района Е. Н. Касьянову.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского
муниципального района

Д.Р. Юнусов

Утверждено
постановлением Администрации ТМР
от 10.07.2020 № 441 к

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта межевания территории земельного участка,
расположенного у дома 88 б по ул. Комсомольская
в городе Тутаеве Ярославской области

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Безрукова Людмила Евгеньевна
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Безруковой Людмилы Евгеньевны
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Индивидуальное жилое строительство
5	Муниципальный район (поселение), в отношении территории которого осуществляется подготовка документации по планировке территории	Ярославская область, город Тутаев, у дома 88 б по ул. Комсомольская
6	Состав документации по планировке территории	В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениями нормативных правовых актов Российской Федерации, определяющих требования к составу и содержанию проектов планировки территории
7	Материалы, предоставляемые Администрации ТМР	По результатам выполнения работ Инициатор передает Администрации ТМР следующую документацию: 1. Проектную документацию в 2-х экземплярах в бумажном формате, а также в формате DWG, MS Word, PDF. 2. Инженерно-геодезические изыскания в формате DWG.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка расположенного у дома 88б по ул. Комсомольская в
городе Тутаев Ярославской области

Материалы по обоснованию проекта

2020 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка расположенного у дома 886 по ул. Комсомольская в
городе Тутаев Ярославской области

Материалы по обоснованию проекта

Заказчик: Безрукова Людмила Евгеньевна

Исполнительный директор ООО «Фаза»



А.М.Фомин

2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ	3
ВВЕДЕНИЕ	4
1. Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории	5
2. Результаты инженерных изысканий	6
3. Границы особо охраняемых природных территорий	7
4. Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	7

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории земельного расположенного у дома 88б по ул. Комсомольская в городе Тутаев Ярославской области (Далее – Проект) разработан ООО «Фаза» (15300, Ярославская область, г. Тутаев, проспект 50-летия Победы, д.31.) в 2020 году по заказу Безруковой Людмилы Евгеньевны (г.Ярославль, ул.Академика Колмогорова, д.15, кор.2, кв.98).

Объект градостроительного планирования и его основные характеристики:

- площадь территории проектирования – 1362 м².

Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Генеральный план городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев от 19.04.2018 г. № 238;
- Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденные Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев от 19.12.2019 №56;
- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» утвержденный Приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. № 1034/пр;
- Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов;
- Иные законодательные акты Российской Федерации, Ярославской области, Тутаевского муниципального района в сфере градостроительного планирования.

Состав и содержание Проекта соответствуют статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Техническому заданию на проектирование.

Проект состоит из:

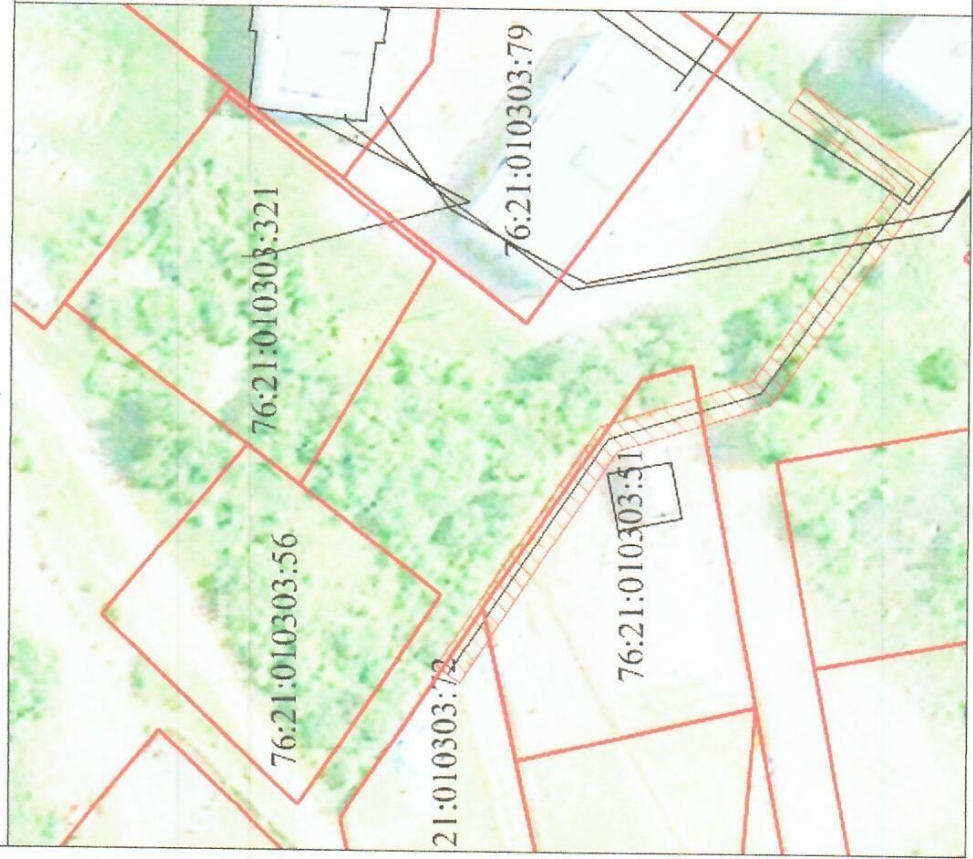
- Основной части, которая подлежит утверждению;
- Материалов по обоснованию проекта.

1. Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории

Проект межевания территории

земельного участка расположенного у дома 886 по ул. Комсомольская в городе Тутаев Ярославской области

Материалы по обоснованию проекта



Условные обозначения:

— граница земельных участков включенных в ЕГРН с уточненной

площадью

— местоположение существующих объектов капитального строительства

:123 — кадастровые номера земельных участков включенных в ЕГРН с уточненной площадью

— охранный зона газопровода

Масштаб 1:1000

2. Результаты инженерных изысканий

Сети инженерии верно

СОГЛАСОВАНО

АО «Тутаевская ПГУ»

«21» 07 2020 г.

Вед. инж. ПТО Вульф

Филиал АО «Газком газораспределение Ярославль»

в Ярославском районе

ЭГС «Тутаевгаз»

ул. Промышленная, д. 11, г. Тутаев,
Ярославская область, 152300

Сети газораспределения
верно.

Гришина Е.В.

20 июля 2020

Сети мун. ТПР «Горький»
верно.

Муниципальное предприятие
Тутаевского муниципального района

и.о. начальника ТПР
г. Тутаев

Производственно-технический отдел

ОАО «Ростелеком»

Межрайонный ЦТЭТ

г. Тутаев

ул. Дементьева, 11

г. Тутаев, 152300

Сети ЛАЭ, Ростелеком
на данном участке
отсутствуют
инженер Ю.Ю. Роменская
21.07.2020

Условные обозначения:

— граница земельного участка

76:21:000000:195 - кадастровый номер ЗУ, ОКС

КН - обозначение здания, строения

— — — — — трава

••••• кустарник

— — — — — заболоченная территория

— — — — — область съемки

СОГЛАСОВАНО:

ООО «Чистая вода»

«17» 07 2020 г.

СОГЛАСОВАНО:

ООО «Водосток»

«17» 07 2020 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил		Фомин К. А.			17.07.20
Выполнил		Канев В. Н.			17.07.20

Топографическая съемка
по адресу: Ярославская область,
г. Тутаев, Парковый проезд

Топографическая съемка

Масштаб Лист Листов

1:500

1

1

ООО ФАЗА

3. Границы особо охраняемых природных территорий

На проектируемой территории особо охраняемых природных территорий не расположено. Разработка схемы границ особо охраняемых природных территорий не целесообразна.

4. Границы территорий объектов культурного наследия

На проектируемой территории объектов культурного наследия не расположено. Разработка схемы границ территорий объектов культурного наследия не целесообразна.

5. Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

Границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории не расположено.