

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка расположенного по адресу: Ярославская область, город
Тутаев, улица Ямская, дом 3

Основная часть

2020 год

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка расположенного по адресу: Ярославская область, город
Тутаев, улица Ямская, дом 3

Основная часть

Заказчик: Здойников Александр Алиевич

Исполнительный директор ООО «Фаза»



А.М.Фомин

2020год

СОДЕРЖАНИЕ	3
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	4
1. Чертеж межевания территории	4
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	5
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	5
5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	5
6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	6

1. Чертеж межевания территории

Проект межевания территории

земельного участка расположенного по адресу: Ярославская область, город Тутаев, улица Ямская, дом 3

Материалы по обоснованию проекта



Условные обозначения:

- граница земельных участков включенных в ЕГРН с уточненной площадью
- местоположение существующих объектов капитального строительства

- граница образуемых земельных участков

- : 123 - кадастровые номера земельных участков включенных в

ЕГРН с уточненной площадью

- :ЗУ1 - кадастровые (условные) номера образуемых земельных

- охранная зона газопровода

Масштаб 1:1000

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования**

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания	Площадь, кв.м	Возможные способы образования земельных участков
1	76:21:010111:3У1	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1238	путем образования из земель государственной и муниципальной собственности

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Границы территорий общего пользования не изменяются.
Формирование новых земельных участков на территории общего пользования не планируется.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории
Территориальная зона Ж-3 (зона усадебной застройки)
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – для индивидуального жилищного строительства, код вида – 2.1.

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В цели подготовки проекта межевания территории не входит определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 2

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков

№ точки	Координаты	
	X	Y
76:21:010111:3У1		
3	402298.34	1309145.06
2	402268.95	1309165.99
1	402265.16	1309168.86
15	402262.02	1309171.06
14	402251.24	1309179.02
13	402250.67	1309179.32
12	402229.22	1309195.47
11	402227.48	1309197.30
10	402219.78	1309183.91
9	402235.66	1309172.38
8	402266.96	1309149.77
7	402278.28	1309143.15
16	402292.44	1309134.34
17	402298.01	1309144.84
3	402298.34	1309145.06

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка расположенного по адресу: Ярославская область, город
Тутаев, улица Ямская, дом 3

Материалы по обоснованию проекта

2020 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка расположенного по адресу: Ярославская область, город
Тутаев, улица Ямская, дом 3

Материалы по обоснованию проекта

Заказчик: Здойников Александр Алиевич

Исполнительный директор ООО «Фаза»



А.М.Фомин

2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ	3
ВВЕДЕНИЕ	4
1. Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории	5
2. Результаты инженерных изысканий	6
3. Границы особо охраняемых природных территорий	7
4. Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	7

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории земельного участка расположенного по адресу: Ярославская область, город Тутаев, улица Ямская, дом 3 (Далее – Проект) разработан ООО «Фаза» (15300, Ярославская область, г. Тутаев, проспект 50-летия Победы, д.31.) в 2020 году по заказу Здойникова Александра Алиевича (Ярославская область, г.Тутаев, ул.Ямская, д.3).

Объект градостроительного планирования и его основные характеристики:

- Ярославская область, г.Тутаев, ул.Ямская, д.3;
- площадь территории проектирования – 1238 м².

Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Генеральный план городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев от 19.04.2018 г. № 238;
- Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденные Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев от 19.12.2019 №56;
- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» утвержденный Приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. № 1034/пр;
- Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов;
- Иные законодательные акты Российской Федерации, Ярославской области, Тутаевского муниципального района в сфере градостроительного планирования.

Состав и содержание Проекта соответствуют статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Техническому заданию на проектирование.

Проект состоит из:

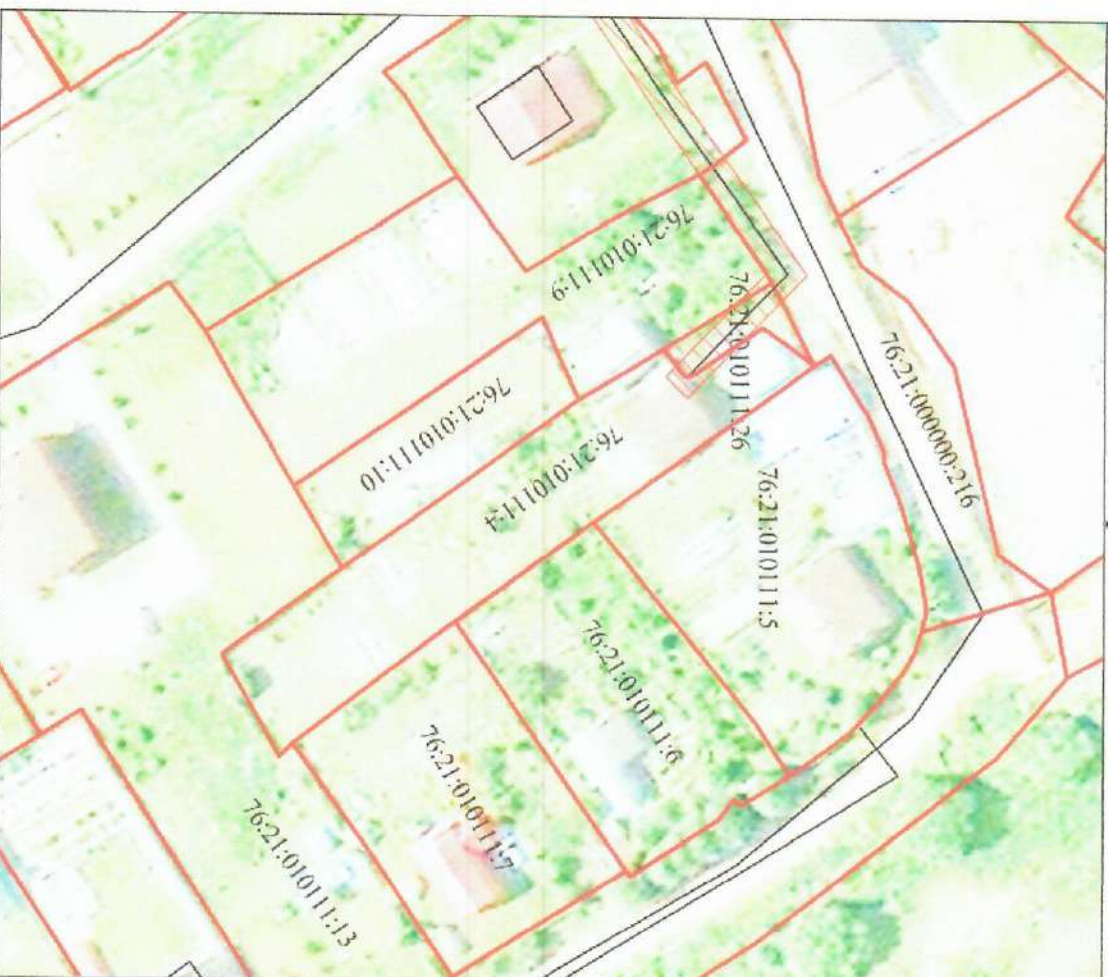
- Основной части, которая подлежит утверждению;
- Материалов по обоснованию проекта.

1. Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории

Проект межевания территории

земельного участка расположенного по адресу: Ярославская область, город Тутаев, улица Ямская, дом 3

Материалы по обоснованию проекта



Условные обозначения:

— граница земельных участков включенных в ЕГРН с уточненной

площадью

— местоположение существующих объектов капитального

строительства

:123 - кадастровые номера земельных участков включенных в ЕГРН с

уточненной площадью

 - охранная зона газопровода

Масштаб 1:1000

3. Границы особо охраняемых природных территорий

На проектируемой территории особо охраняемых природных территорий не расположено. Разработка схемы границ особо охраняемых природных территорий не целесообразна.

4. Границы территорий объектов культурного наследия

На проектируемой территории объектов культурного наследия не расположено. Разработка схемы границ территорий объектов культурного наследия не целесообразна.

5. Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

Границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории не расположено.



Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.03.2020 № 164-п

г. Тутаев

О подготовке проекта межевания
территории земельного участка,
расположенного по адресу:
Ярославская область, город Тутаев,
улица Ямская, дом 3

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и заявлением от Здойникова Александра Алиевича от 20.12.2019 г. №669, Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Здойникову Александру Алиевичу подготовку проекта межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, город Тутаев, улица Ямская, дом 3.
2. Утвердить прилагаемое задание для подготовки проекта межевания территории земельного участка (Приложение 1).
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства – главного архитектора Тутаевского муниципального района Е. Н. Касьянову.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского
муниципального района

Д.Р. Юнусов

Утверждено
постановлением Администрации ТМР
от 12.03.2020 № 164-н

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории земельного участка,
расположенного по адресу: Ярославская область, город Тутаев, улица Ямская, дом 3
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального
строительства, для размещения которого (которых) подготавливается
документация по планировке территории)

	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Здойников Александр Алиевич
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Здойникова Александра Алиевича
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Индивидуальное жилое строительство
5	Муниципальный район (поселение), в отношении территории которого осуществляется подготовка документации по планировке территории	Ярославская область, город Тутаев, улица Ямская, дом 3
6	Состав документации по планировке территории	В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениями нормативных правовых актов Российской Федерации, определяющих требования к составу и содержанию проектов планировки территории
7	Материалы, предоставляемые Администрации ТМР	По результатам выполнения работ Инициатор передает Администрации ТМР следующую документацию: 1. Проектную документацию в 2-х экземплярах в бумажном формате, а также в формате DWG, MS Word. 2. Инженерно-геодезические изыскания в формате DWG.