

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка расположенного рядом с домом 13 по ул. Строителей в
городе Тутаев Ярославской области

Основная часть

2019 год

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка расположенного рядом с домом 13 по ул. Строителей в
городе Тутаев Ярославской области

Основная часть

Заказчик: Судаков Виталий Николаевич

Исполнительный директор ООО «Фаза»



А.М.Фомин

2019 год

СОДЕРЖАНИЕ	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	3
1. Чертеж межевания территории	4
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	4
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	5
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	5
5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	5
6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	6

1. Чертеж межевания территории

Проект межевания территории

земельного участка расположенного рядом с домом 13 по ул. Строителей в городе Тутаев Ярославской области
Материалы по обоснованию проекта



Условные обозначения:

— граница земельных участков включенных в ЕГРН с уточненной площадью

— местоположение существующих объектов капитального строительства

— граница образуемых земельных участков

:123
ЕГРН с уточненной площадью

:3У1
— кадастровые (условные) номера образуемых земельных

Масштаб 1:1000

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования**

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания	Площадь, кв.м	Возможные способы образования земельных участков
1	76:21:010207:3У1	земли населенных пунктов	Производственная деятельность	2097	путем образования из земель государственной и муниципальной собственности

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Границы территорий общего пользования не изменяются.
Формирование новых земельных участков на территории общего пользования не планируется.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории
Территориальная зона П-2 (Зона промышленно-коммунальных объектов IV - V класса опасности (50 - 100 м)
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – Производственная деятельность, код вида – 6.0.

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В цели подготовки проекта межевания территории не входит определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
76:21:010207:3У1		
Н1	400394.23	1306974.64
Н2	400419.55	1307014.33
Н3	400378.43	1307039.42
Н4	400357.76	1307002.27
Н1	400394.23	1306974.64

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка расположенного рядом с домом 13 по ул. Строителей в
городе Тутаев Ярославской области

Материалы по обоснованию проекта

2019 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка расположенного рядом с домом 13 по ул. Строителей в
городе Тутаев Ярославской области

Материалы по обоснованию проекта

Заказчик: Судаков Виталий Николаевич

Исполнительный директор ООО «Фаза»

А.М.Фомин



2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ

1. Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории	3
2. Результаты инженерных изысканий	4
3. Границы особо охраняемых природных территорий	5
4. Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	6
	7

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории земельного участка расположенного рядом с домом 13 по ул. Строителей в городе Тутаев Ярославской области (Далее – Проект) разработан ООО «Фаза» (15300, Ярославская область, г. Тутаев, проспект 50-летия Победы, д.31.) в 2019 году по заказу Судакова Виталия Николаевича (Ярославская область, г.Тутаев, ул.Толбухина, д.118).

Объект градостроительного планирования и его основные характеристики:

- Ярославская область, г.Тутаев, рядом с домом 13 по ул.Строителей;
- площадь территории проектирования – 2097 м².

Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Генеральный план городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев от 19.04.2018 г. № 238;
- Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденные Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев от 18.07.2019 №43;
- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» утвержденный Приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. № 1034/пр;
- Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов;
- Иные законодательные акты Российской Федерации, Ярославской области, Тутаевского муниципального района в сфере градостроительного планирования.

Состав и содержание Проекта соответствуют статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Техническому заданию на проектирование.

Проект состоит из:

- Основной части, которая подлежит утверждению;
- Материалов по обоснованию проекта.

1. Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории

Проект межевания территории

земельного участка расположенного рядом с домом 13 по ул. Строителей в городе Тутаев Ярославской области

Материалы по обоснованию проекта



Условные обозначения:

— граница земельных участков включенных в ЕГРН с уточненной площадью

— местоположение существующих объектов капитального строительства

:123 — кадастровые номера земельных участков включенных в ЕГРН с уточненной площадью

Масштаб 1:1000

Результаты инженерных изысканий

СОГЛАСОВАНО

АО «Тутаевская ПГУ»

«10» 12 2019 г.

Ред. инж. Н. В. Курко

м.п. пр. г. Тутаев
г. Тутаев, ул. Строителей, д. 13
г. Тутаев, ул. Строителей, д. 13

«Горизонт-сеть»

Производственно-технический отдел

13 г. 12 19

наб. стр. мус.

наб. стр. мус.

наб. стр. мус.

наб. стр. мус.

наб. стр. мус.

наб. стр. мус.

наб. стр. мус.

наб. стр. мус.

наб. стр. мус.

наб. стр. мус.

наб. стр. мус.

наб. стр. мус.

наб. стр. мус.

наб. стр. мус.

наб. стр. мус.

наб. стр. мус.

наб. стр. мус.

наб. стр. мус.

наб. стр. мус.

наб. стр. мус.

наб. стр. мус.

наб. стр. мус.

наб. стр. мус.

наб. стр. мус.

наб. стр. мус.

наб. стр. мус.

наб. стр. мус.

СОГЛАСОВАНО:

ООО «Чистая вода»

варожный блок КН

«13» 12 2019

СОГЛАСОВАНО:

ООО «Водосток»

«13» 12 2019

Ростовской

Магистральный ЦЭТ

г. Тутаев

ул. Цементная, 11

12.12.2019

Согласовано

на данном

участке сети

ЛЭО. Рост. и др.

отсутствуют

инженер Н. В.

Горюхиной

12.12.2019

Примечания

Система координат МСК-76

Система высот Балтийская

Топографическая съемка и

съемка текущих изменений выполнены

по состоянию на 26.11.2019г.

Заказчик: Судаков Виталий Николаевич;

Договор № 935 от 27.11.2019

Объект расположен по адресу:

Ярославская область, г. Тутаев, ул. Строителей, у д. 13

Топографическая съемка

М 1:500

ООО ФАЗА

Изм. К уч Лист № док Подпись Дата

Гл. инженер Фомин К. А. 15.12.19

Выполнил Канев В. Н. 22.12.19

3. Границы особо охраняемых природных территорий

На проектируемой территории особо охраняемых природных территорий не расположено. Разработка схемы границ особо охраняемых природных территорий не целесообразна.

4. Границы территорий объектов культурного наследия

На проектируемой территории объектов культурного наследия не расположено. Разработка схемы границ территорий объектов культурного наследия не целесообразна.

5. Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

Границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории не расположено.