Утверждено
Постановлением Администрации
Тутаевского муниципального района
от _____ №_____

Проектное бюро
ООО "АрхиМастер"

Проектное бюро ООО "АрхиМастер", юридический адрес: 152300, Ярославская обл., г. Тутаев, пр-кт 50-летия Победы д. 31, тел. 8(48 533) 7-00-02, 8-902-334-98-48, ИНН / КПП : 7611022120 / 761101001 ОГРН: 1127611001792, Банк: ПАО РОСБАНК, г. Москва, р/с: 40702810296150000053, БИК: 044525256, к/сч. 30101810000000000256; e-mail: arhi_master@mail.ru, сайт: www.arhimaster.pro;

СРО-П-099-23122009 (рег. №554 от 24.01.2013)

Проект внесения изменений в проект планировки территории с проектом межевания в его составе застройки коттеджного поселка «Резиденция Бор» в д. Белавино Константиновского сельского поселения, Тутаевского района, Ярославской области, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:021501:1367 и 76:15:021501:1368

ТОМ 1

Основная часть

81.19 - ПМТ.1

Директор _____ **Морозова Ю.Д.**
ГАП _____ **Лапина Е.В.**
ГИП _____ **Грищенко А.В.**

г.Тутаев 2019 г.

Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.11.2019 № 796-п

г. Тутаев

О подготовке проекта внесения изменений
в проект планировки территории
с проектом межевания в его составе застройки коттеджного поселка
«Резиденция Бор» в д. Белавино Константиновского
сельского поселения, Тутаевского района, Ярославской области

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003, Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Васильеву И.А. подготовить проект внесения изменений в проект планировки территории с проектом межевания в его составе застройки коттеджного поселка «Резиденция Бор» в д. Белавино Константиновского сельского поселения, Тутаевского района, Ярославской области, в части земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:021501:1367 и 76:15:021501:1368.
2. Утвердить прилагаемое задание на разработку проекта внесения изменений в проект планировки территории в части земельных участков (Приложение 1).
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства– главного архитектора Тутаевского муниципального района Е. Н. Касьянову.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского
муниципального района Д.Р. Юнусов

Приложение 1
Утверждено
Постановлением Администрации ТМР

от «05» 11 2019 № 796-п

ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки территории с проектом межевания в его составе застройки коттеджного поселка «Резиденция Бор» в д. Белавино Константиновского сельского поселения, Тутаевского района, Ярославской области

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Основания для проектирования	Постановление Администрации Тутаевского муниципального района от «_____»_____№_____ о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории с проектом межевания в его составе застройки коттеджного поселка «Резиденция Бор» в д. Белавино Константиновского сельского поселения, Тутаевского района, Ярославской области.
2	Исполнитель	Определяется заказчиком.
3	Заказчик	Васильев И.А.
4	Цель	Разработка проекта внесения изменений в проект планировки территории с проектом межевания в его составе земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:021501:1367; 76:15:021501:1368.
5	Местоположение объекта	Ярославская область, Тутаевский район, Константиновское с/п, д. Белавино,коттеджный поселок «Резиденция Бор» .
6	Нормативно – правовая база	1. Градостроительный кодекс РФ; 2. Земельный кодекс РФ; 3. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр).
7	Срок выполнения работ	до 5.11.2019 г.
8	Содержание работ	1. Подготовка проекта внесения изменений в проект планировки территории в соответствии со схемами границ территории проектирования; 2. Согласование проектной документации со всеми согласующими органами; 3. Устранение замечаний при их наличии.
9	Исходные данные	Заказчик передает Исполнителю: -топографическую съемку на территорию проектирования; - схемы границ территории проектирования; - кадастровый план территории в формате DWG.
10	Требование к производимым работам	Разработка проектной документации в соответствии с действующими нормативно – правовыми актами.
11	Материалы предоставляемые Заказчику	По результатам выполнения работ Исполнитель представляет Заказчику следующую документацию: 1. Проектную документацию в 2 – х экземплярах в бумажном формате, а также в формате DWG

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Содержание тома

Наименование	Страница
Состав проектной документации	3
Введение	4
Информация о размещении объектов капитального строительства, а также характеристика планируемого развития территории	5
Чертежи	**Лист**
Ведомость рабочих чертежей	1
Схема генерального плана коттеджного поселка территории Левобережного сельского поселения (1:500)	2
Схема координат углов земельных участков коттеджного поселка (1:1000)	3
Ведомость координат поворотных точек земельных участков	4
Схема координат красных линий земельных участков коттеджного поселка (1:500)	5
Координаты красных линий земельных участков коттеджного поселка (1:1000)	6

Согласовано

Взам. Инв. №

и дата

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	81.19 – ППТ.1		
Директор		Морозова			10.18	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Лапина			10.18		П	2	8
Разраб.		Морозова			10.18		Проектное бюро "Архимастер"		

Состав проектной документации

Состав проектной документации принят в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статья 42.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	81.19-ППТ.1	Основная часть	
Том 2	81.19-ППТ.2	Материалы по обоснованию проекта планировки	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Директор _____Морозова Ю.Д.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Введение

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Основанием для разработки проекта планировки территории коттеджного поселка «Резиденция бор» Константиновского сельского поселения по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, Константиновское сельское поселение, д. Белавино, к/н 76:15:021501:1367, 76:15:021501:1368 является:

1. Постановление Администрации Тутаевского муниципального района Ярославской области от 05.116.2019 г. №796-п «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории»

Проект планировки территории выполнен с соблюдением требований действующего Законодательства Российской Федерации, строительных норм и правил, санитарных правил и норм, иной ранее подготовленной проектной документации.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Информация о размещении объектов капитального строительства, а также характеристика планируемого развития территории

В пределах территории проекта планировки размещение объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения документами территориального планирования Российской Федерации, Ярославской области, Тутаевского муниципального района и Левобережного сельского поселения не предусмотрено.

Объемно-пространственное и планировочное решение застройки территории разработаны с учетом предварительно разработанной в составе данного проекта схемы функционального зонирования, особенностей рельефа, окружающего ландшафта, а также создание транспортной связи с существующей застройкой ближайших населенных пунктов.

В основу формирования застройки положены принципы создания компактной структуры с комплексным социально-бытовым обеспечением и благоустройством территории, минимизацией затрат на строительство и содержание объектов и территорий, экологической безопасности жилой среды, комфортности проживания, сохранения природного ландшафта.

Общая территория застройки «Резиденция бор» имеет 3 условные территориальные зоны:

1 – жилая зона;
2 – общественно-деловая зона;
3 – коммунальная зона;

На проектируемой территории в рамках основной зоны коттеджного поселка, располагаются 15 земельных участков под ИЖС и 1 участок под садоводство.

В соответствии с выпиской из ПЗЗ Константиновского сельского поселения, данная территория расположена в зоне **Ж2 – зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа.** *(Размещение жилого дома. Отдельно стоящего здания с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более 20 метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых нужд, связанных с их проживанием в таком здании не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости; выращивание иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек). Максимальный процент застройки в границах земельного участка 40%. Предельные размеры земельных участков от 400-2500 м2.*

Территория проектируемой жилой зоны разбита на земельные участки площадью от 780-2100 кв.м., что соответствует существующей сформированной

территории коттеджного поселка «Резиденция бор». И обеспечивает формирование целостного архитектурного облика застройки кварталов в зависимости от типов и характеристик жилых домов и их уровня благоустройства.

Формирование застройки кварталов предполагается индивидуальными жилыми домами площадью 100-300 м^2

Для повышения шумозащиты жилых домов от уличного шума и выхлопных газов проходящего транспорта, обеспечения возможности благоустройства придомовых территорий, линия застройки участков отнесена от красной линии на расстояние 5 метров.

Дорожная сеть выполнена таким образом, что в совокупности с благоустройством придомовых участков и их озеленением обеспечивает визуальную комфортность проживания в коттеджном поселке. В целях сокращения эксплуатационных затрат на ливневую канализацию от поверхностных стоков, вертикальная планировка улиц застройки выполнена с учетом возможности организации естественного сбора и дальнейшего отведения стоков, на спланированный рельеф местности.

На основной территории коттеджного поселка «Резиденция бор» расположено несколько зон торгово-общественного назначения. На проектируемой территории таких зон не предусмотрено. Данный проект смотреть совместно с л.3 раздела 81.19-ППТ.2

Обеспечение санитарно-гигиенических требований в жилой зоне достигается комплексом мероприятий по благоустройству и озеленению, наличием открытых площадок для установки контейнеров по сбору твердых бытовых отходов и вывоза их специализированным транспортом на полигон ТБО.

На общей территории поселка, в коммунальной зоне для сбора крупногабаритных отходов предусмотрены площадки для мусорных Контейнеров (ТБО), которые расположены по всей территории с учетом шаговой доступности к ним предусмотрен удобный подъезд с разворотные площадки. Каждая площадка под контейнеры для ТБО ограждена с 3 сторон и подразумевает наличие евроконтейнеров.

Озеленение территории коттеджного поселка, предусматривается за счет дополнительной посадки деревьев, а также озеленения улиц, придомовых территорий и участков домовладельцев, устройства газонов, цветников, посадки кустарников и т.п.

Баланс территории и основные технико-экономические показатели приведены в табл.1.

Территория проектируемого коттеджного поселка Константиновского сельского поселения расположена по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, Константиновское сельское поселение, д. Белавино, к/н 76:15:021501:1367, 76:15:021501:1368. Общая площадь проектируемого участка под ИЖС составляет **– 2.75** га.

С западной стороны, относительно проектируемой территории коттеджного поселка, расположена зона сельскохозяйственного производства и далее деревня Белавино. Остальные три стороны проектируемой территории (условно -север,

юг, восток) является частью коттеджного поселка «Резиденция Бор» и уже частично освоены и застроены индивидуальными жилыми домами. В непосредственной близости в рамках сущ. поселка с северной стороны, расположена зона озеленения - лесной массив, который может использоваться в качестве семейного отдыха и выходов на природу.

С северо-восточной стороны на расстоянии около 880 м расположена р. Волга. Возможно размещение благоустроенного пляжа с возможным размещением причала (при условии дальнейшего согласования).

Между р. Волгой и коттеджным поселком «Резиденция бор» располагаются Земли сельскохозяйственного назначения - С.о. "Снежинка".

Планируемая территория имеет понижение рельефа с юга на север. Перепад отметок поверхности находится в пределах от отметки 157.00 м – на юге и до отметки 149.00 м – на севере.

Система организации улично-дорожной сети состоит из улиц и дорог местного значения:

- улицы (в границах проектируемой территории) имеют две полосы движения шириной 3.0 м и один тротуар шириной 1.3 м, ширина улицы в красных линиях – **11 м;**

Сеть улиц и дорог коттеджного поселка выполнена с учетом требований СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения», СП 53.13330.2011 «Планирование и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан», и обеспечению доступности пожарных машин ко всем объектам строительства, размещения подземных и надземных инженерных коммуникаций.

Создание условий по благоустройству – индивидуально, каждым домовладельцем своего придомового участка, что внесет в благоустройство коттеджного поселка разнообразие. Линия застройки отнесена от красной линии на 5 метров.

Для отвода поверхностных вод с придомовых территорий и земель общего пользования, а также для защиты территории в местах перепадов поверхности от размыва при ливневых осадках проектом предусматривается вертикальная планировка. Отвод ливнестоков осуществляется на спланированный рельеф местности.

Требования пожарной безопасности коттеджного поселка «Резиденция бор» обеспечиваются соблюдением норм по размещению объектов строительства, наличием подъездов с твердым покрытием для пожарных машин и противопожарными водоёмами в соответствии с СП 8.13130.2009, СП 4.13130.2013.

- Водоснабжение индивидуальное от артезианских скважин.

- Бытовые сточные воды сбрасываются в локальные очистные сооружения (септики).

Таблица 1:

Баланс территории и основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
Территория			
1	**Площадь территории**	га	2.75
1.1	Зона участков под ИЖС	га	2.10
1.2	Площадь участков под садоводство	$м^2$	351.00
1.3	Улицы, проезды, автостоянки	$м^2$	3427.50
1.4	Площадь озеленения	$м^2$	2706.30
Расчетные технико-экономические показатели жилой зоны			
2	**Население (предварительно)**		
2.1	Всего жителей	чел.	75
	Детей школьного возраста	чел.	15
	Детей дошкольного возраста	чел.	15
3	**Жилищный фонд**		
3.1	Количество индивидуальных жилых домов	шт.	15
3.2	Общая стоимость жилья при средней общей площади жилого дома (150 $м^2$)	тыс.руб.$м^2$	25.8
3.3	Этажность жилых домов	этаж	1-2
5	**Транспортная инфраструктура**		
5.1	Протяженность улично-дорожной сети	м.п.	677
5.2	Площадь твердого покрытия улиц и дорог	$м^2$	3427.50
6	**Инженерное оборудование и благоустройство**		
6.1	Электропотребление	кВт	65
6.2	Кол-во септиков	шт.	15
6.4	Кол-во артезианских скважин	шт.	15
6.3	Количество твердых бытовых отходов	$м^3$/сутки	0.1 – 0.5

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ППТ.1

Лист	Наименование	Примеч.
1	Ведомость рабочих чертежей	
2	Схема генерального плана коттеджного поселка (1:500)	
3	Схема координат углов земельных участков коттеджного поселка (1:1000)	
4	Ведомость координат поворотных точек земельных участков	
5	Схема координат красных линий земельных участков коттеджного поселка (1:500)	
6	Ведомость координат красных линий	
7	Схема координат дорог коттеджного поселка (1:500)	
8	Ведомость координат дорог и электрической подстанции	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов:

Обозначение	Наименование
	Ссылочные:
	Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. 190-ФЗ
	Региональные нормативы градостроительного проектирования Яр. области "Планировка и застройка городских округов и поселений Ярославской области" утвержденным постановлением правительства ЯО от 13.02.2008 №33-а
	Местные нормативы градостроительного проектирования Левобережного сельского поселения, утвержденными постановлением правительства ЯО от 30.01.2013 №19
	Генеральный план и ПЗ Левобережного сельского поселения Тутаевского района Ярославской области
	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории ТМР от 28.03.2019 №47-г
СНиП 2.07.01-89*	ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, иобеспечивают безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Директор _____ Морозова Ю.Д.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	
Директор		Морозова				
ГАП		Лапина				
ГИП		Грищенко				
Выполнил		Морозова				

81.19 - ПМТ.1

Ярославская область, Тутаевский район, Константиновское сельское поселение, д. Белавино, к/н 76:15:021501:1367, 76:15:021501:1368

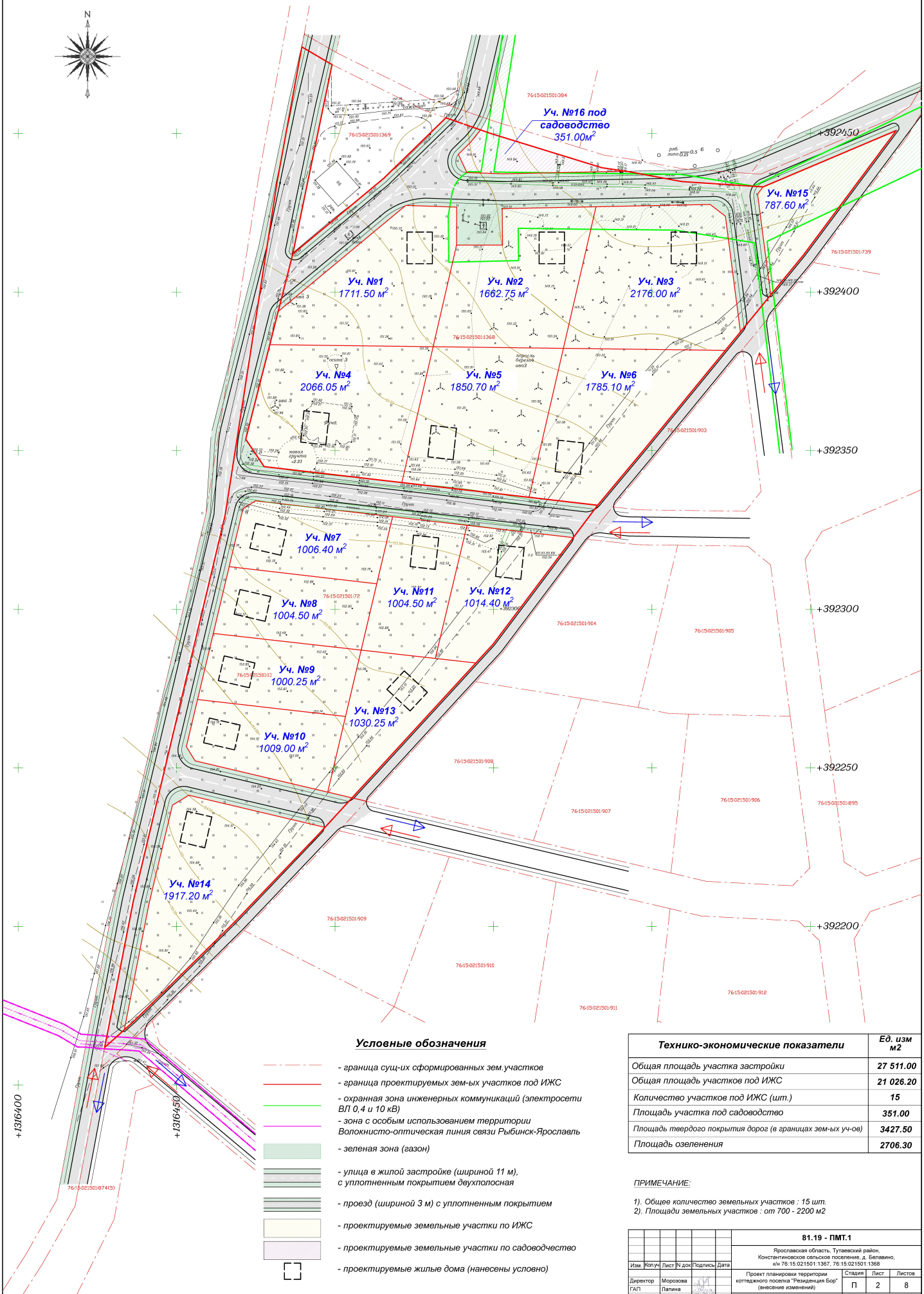
Проект планировки территории коттеджного поселка "Резиденция Бор" (внесение изменений)

Стадия	Лист	Листов
П	1	8

Ведомость рабочих чертежей

ПРОЕКТНОЕ БЮРО

Схема генерального плана коттеджного поселка (1:500)



Условные обозначения

- граница сущ-их сформированных зем.участков
- граница проектируемых зем-ых участков под ИЖС
- охранная зона инженерных коммуникаций (электросети ВЛ 0,4 и 10 кВ)
- зона с особым использованием территории Волоконисто-оптическая линия связи Рыбинск-Ярославль
- зеленая зона (газон)
- улица в жилой застройке (шириной 11 м), с уплотненным покрытием двухполосная
- проезд (шириной 3 м) с уплотненным покрытием
- проектируемые земельные участки по ИЖС
- проектируемые земельные участки по садоводчество
- проектируемые жилые дома (нанесены условно)

Технико-экономические показатели	Ед. изм м2
Общая площадь участка застройки	27 511.00
Общая площадь участков под ИЖС	21 026.20
Количество участков под ИЖС (шт.)	15
Площадь участка под садоводство	351.00
Площадь твердого покрытия дорог (в границах зем-ых уч-ов)	3427.50
Площадь озеленения	2706.30

ПРИМЕЧАНИЕ:

1). Общее количество земельных участков : 15 шт.
2). Площади земельных участков : от 700 - 2200 м2

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Директор		Морозова			
ГАП		Лапина			
ГИП		Грищенко			
Выполнил		Морозова			

81.19 - ПМТ.1

Ярославская область, Тутаевский район, Константиновское сельское поселение, д. Белавино, к/н 76:15:021501:1367, 76:15:021501:1368

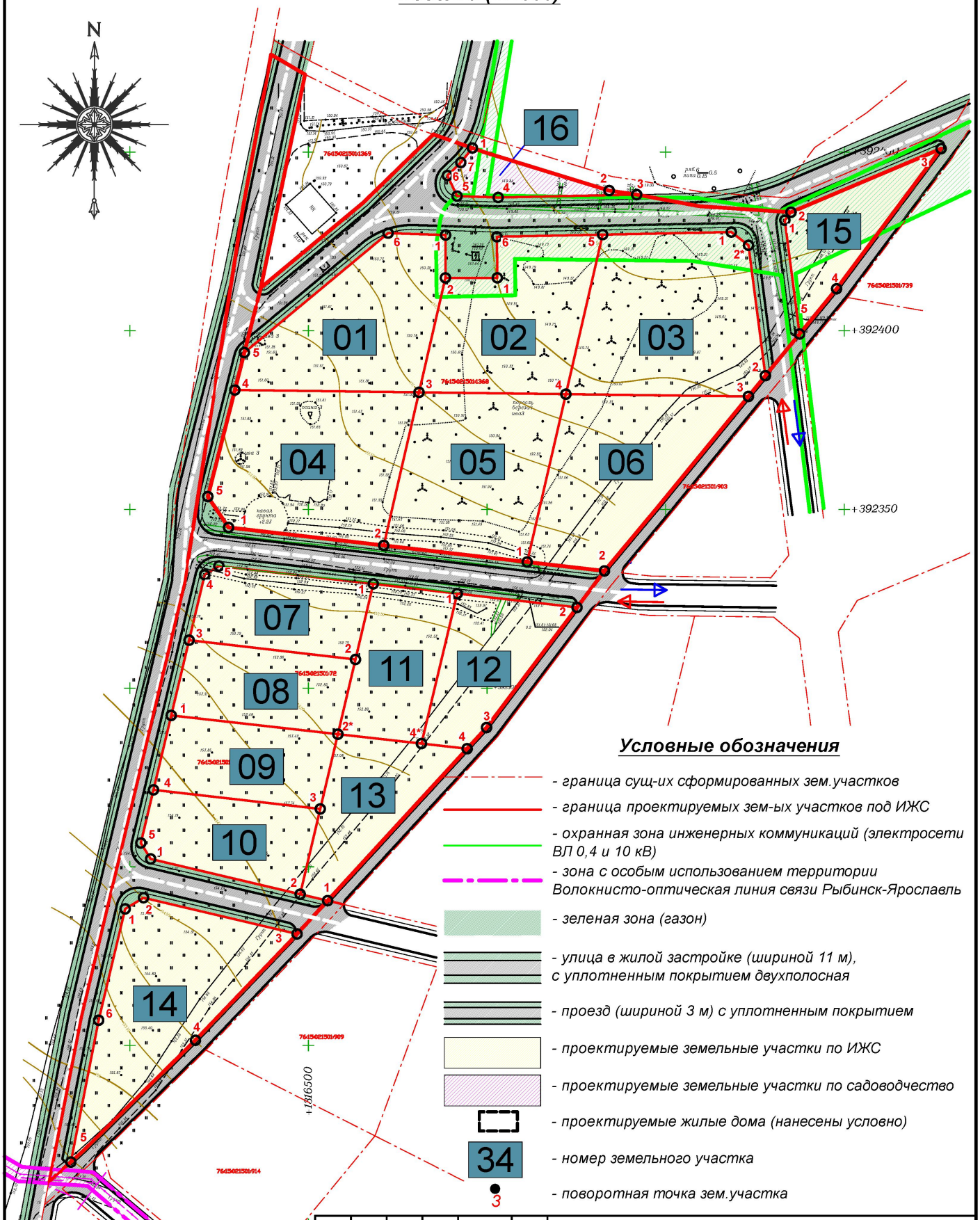
Проект планировки территории коттеджного поселка "Резиденция Бор" (внесение изменений)

Стадия	Лист	Листов
П	2	8

Схема генерального плана коттеджного поселка (1:500)

ПРОЕКТНОЕ БЮРО

Схема координат углов земельных участков коттеджного поселка (1:1000)



Условные обозначения

- граница сущ-их сформированных зем.участков
- граница проектируемых зем-ых участков под ИЖС
- охранная зона инженерных коммуникаций (электросети ВЛ 0,4 и 10 кВ)
- зона с особым использованием территории Волокнисто-оптическая линия связи Рыбинск-Ярославль
- зеленая зона (газон)
- улица в жилой застройке (шириной 11 м), с уплотненным покрытием двухполосная
- проезд (шириной 3 м) с уплотненным покрытием
- проектируемые земельные участки по ИЖС
- проектируемые земельные участки по садоводчество
- проектируемые жилые дома (нанесены условно)
- 34 — номер земельного участка
- 3 — поворотная точка зем.участка

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата
Директор		Морозова			
ГАП		Лапина			
ГИП		Грищенко			
Выполнил		Морозова			

81.19 - ПМТ.1

Ярославская область, Тутаевский район, Константиновское сельское поселение, д. Белавино, к/н 76:15:021501:1367, 76:15:021501:1368

Проект планировки территории коттеджного поселка "Резиденция Бор" (внесение изменений)

Стадия	Лист	Листов
П	3	8

Схема координат углов земельных участков коттеджного поселка (1:1000)

ПРОЕКТНОЕ БЮРО

Ведомость координат поворотных точек земельных участков

Точка	Координата X	Координата Y
Земельный участок №1 (под ИЖС)		
1	392426.784	1316538.412
2	392414.799	1316538.352
3	392382.775	1316530.965
4	392383.418	1316479.408
5	392393.9	1316482.07
6	392427.32	1316522.31
Земельный участок №2 (под ИЖС)		
1	392414.813	1316552.886
2	392414.799	1316538.352
3	392382.775	1316530.965
4	392382.263	1316572.072
5	392426.9	1316582.368
6	392426.305	1316552.762
Земельный участок №3 (под ИЖС)		
1	392427.622	1316618.381
2*	392423.914	1316623.194
2	392387.431	1316627.926
3	392381.625	1316623.168
4	392382.263	1316572.072
5	392426.9	1316582.368
Земельный участок №4 (под ИЖС)		
1	392344.97	1316477.64
2	392339.946	1316521.089
3	392382.775	1316530.965
4	392383.418	1316479.408
5	392353.6	1316471.84
Земельный участок №5 (под ИЖС)		
1	392335.302	1316561.24
2	392339.946	1316521.089
3	392382.775	1316530.965
4	392382.263	1316572.072
Земельный участок №6 (под ИЖС)		
1	392335.302	1316561.24
2	392332.8	1316582.88
3	392381.625	1316623.168
4	392382.263	1316572.072

Земельный участок №7 (под ИЖС)		
1	392329.182	1316518.162
2	392308.027	1316513.175
3	392313.422	1316466.605
4	392331.734	1316470.964
5	392334.18	1316474.94
Земельный участок №8 (под ИЖС)		
1	392292.366	1316461.59
2*	392287.121	1316508.247
2	392308.027	1316513.175
3	392313.422	1316466.605
Земельный участок №9 (под ИЖС)		
1	392292.366	1316461.59
2*	392287.121	1316508.247
3	392266.201	1316503.316
4	392271.544	1316456.632
Земельный участок №10 (под ИЖС)		
1	392252.206	1316455.835
2	392242.34	1316497.692
3	392266.201	1316503.316
4	392271.544	1316456.632
5	392256.67	1316453.089
Земельный участок №11 (под ИЖС)		
1	392329.182	1316518.162
2	392308.027	1316513.175
2*	392287.121	1316508.247
4*	392284.491	1316531.644
5	392326.452	1316541.658
Земельный участок №12 (под ИЖС)		
1	392322.588	1316575.189
2	392288.97	1316549.87
3	392283.053	1316544.434

4*	392284.491	1316531.644
5	392326.452	1316541.658
Земельный участок №13 (под ИЖС)		
1	392240.53	1316505.368
2	392242.34	1316497.692
3	392266.201	1316503.316
2*	392287.121	1316508.247
4*	392284.491	1316531.644
3	392283.053	1316544.434
Земельный участок №14 (под ИЖС)		
1	392238.228	1316448.696
2	392241.358	1316453.847
3	392231.228	1316496.822
4	392201.463	1316468.383
5	392167.401	1316433.501
6	392207.07	1316441.277
Земельный участок №15 (под ИЖС)		
1	392430.935	1316633.369
2	392433.17	1316635.09
3	392450.95	1316677.11
4	392411.75	1316647.86
5	392399.098	1316637.489
Земельный участок №16 (под садоводство)		
1	392451.139	1316545.906
2	392439.22	1316584.18
3	392438.093	1316591.885
4	392438.093	1316553.125
5	392437.683	1316541.615
6	392443.439	1316538.916
7	392447.075	1316542.648

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата
Директор		Морозова			
ГАП		Лапина			
ГИП		Грищенко			
Выполнил		Морозова			

81.19 - ПМТ.1

Ярославская область, Тутаевский район,
Константиновское сельское поселение, д. Белавино,
к/н 76:15:021501:1367, 76:15:021501:1368

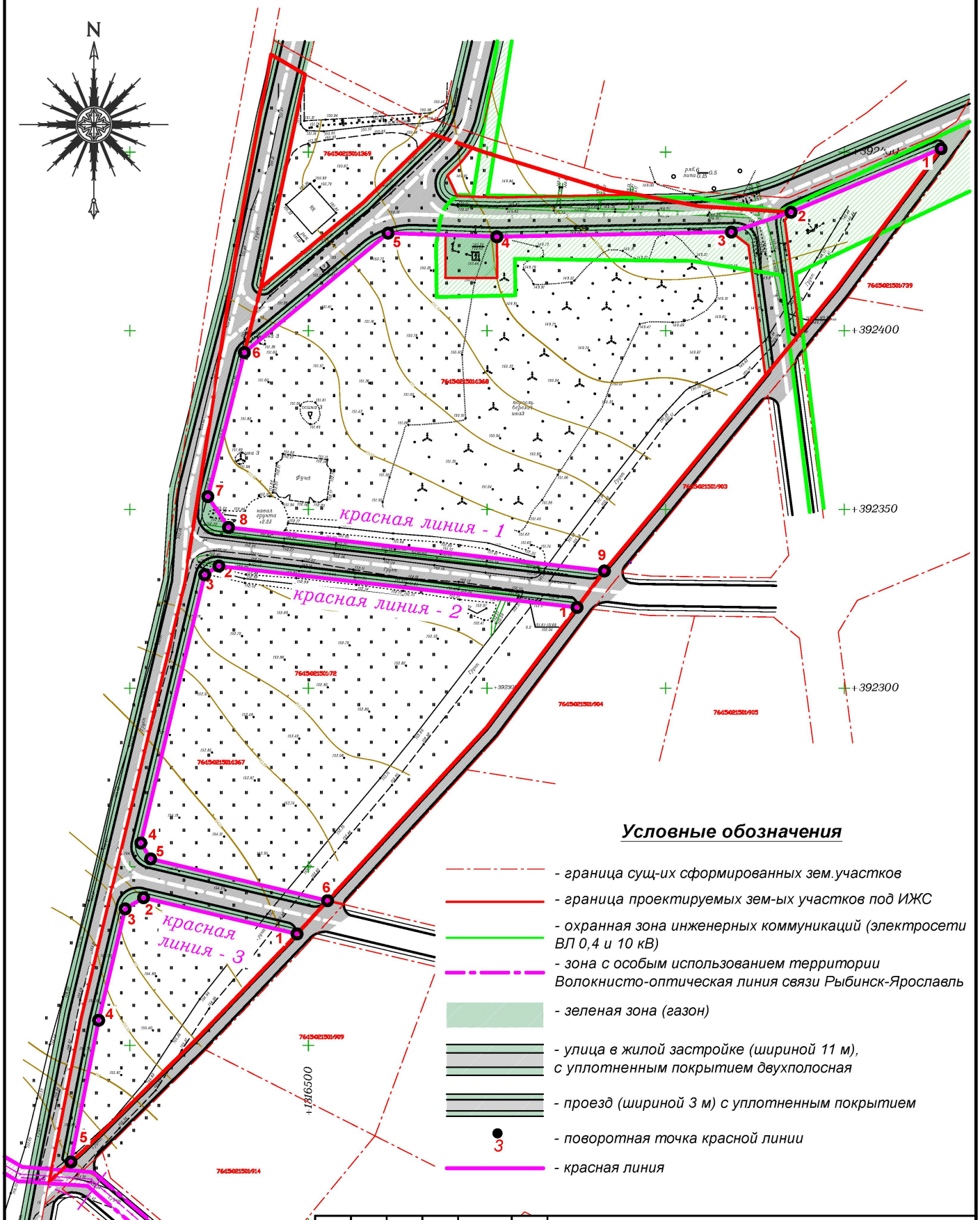
Проект планировки территории коттеджного поселка "Резиденция Бор" (внесение изменений)

Стадия	Лист	Листов
П	4	8

Ведомость координат поворотных точек земельных участков

ПРОЕКТНОЕ БЮРО

Схема координат красных линий коттеджного поселка (1:1000)



Условные обозначения

- граница сущ-их сформированных зем.участков
- граница проектируемых зем-ых участков под ИЖС
- охранная зона инженерных коммуникаций (электросети ВЛ 0,4 и 10 кВ)
- зона с особым использованием территории Волокнисто-оптическая линия связи Рыбинск-Ярославль
- зеленая зона (газон)
- улица в жилой застройке (шириной 11 м), с уплотненным покрытием двухполосная
- проезд (шириной 3 м) с уплотненным покрытием
- поворотная точка красной линии
- красная линия

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата
Директор		Морозова			
ГАП		Лапина			
ГИП		Грищенко			
Выполнил		Морозова			

81.19 - ПМТ.1

Ярославская область, Тутаевский район, Константиновское сельское поселение, д. Белавино, к/н 76:15:021501:1367, 76:15:021501:1368

Проект планировки территории коттеджного поселка "Резиденция Бор" (внесение изменений)

Стадия	Лист	Листов
П	5	8

Схема координат красных линий коттеджного поселка (1:1000)

ПРОЕКТНОЕ БЮРО

Ведомость координат красных линий

Точка	Координата X	Координата Y
Красная линия 1		
1	392450.95	1316677.11
2	392433.17	1316635.09
3	392427.622	1316618.381
4	392426.305	1316552.762
5	392427.32	1316522.31
6	392393.9	1316482.07
7	392353.6	1316471.84
8	392344.97	1316477.64
9	392332.8	1316582.88
Красная линия 2		
1	392322.588	1316575.189
2	392334.18	1316474.94
3	392331.734	1316470.964
4	392256.67	1316453.089
5	392252.206	1316455.835
6	392240.53	1316505.368
Красная линия 3		
1	392231.228	1316496.822
2	392241.358	1316453.847
3	392238.228	1316448.696
4	392207.07	1316441.277
5	392167.401	1316433.501

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата
Директор		Морозова			
ГАП		Лапина			
ГИП		Грищенко			
Выполнил		Морозова			

81.19 - ПМТ.1

Ярославская область, Тутаевский район,
Константиновское сельское поселение, д. Белавино,
к/н 76:15:021501:1367, 76:15:021501:1368

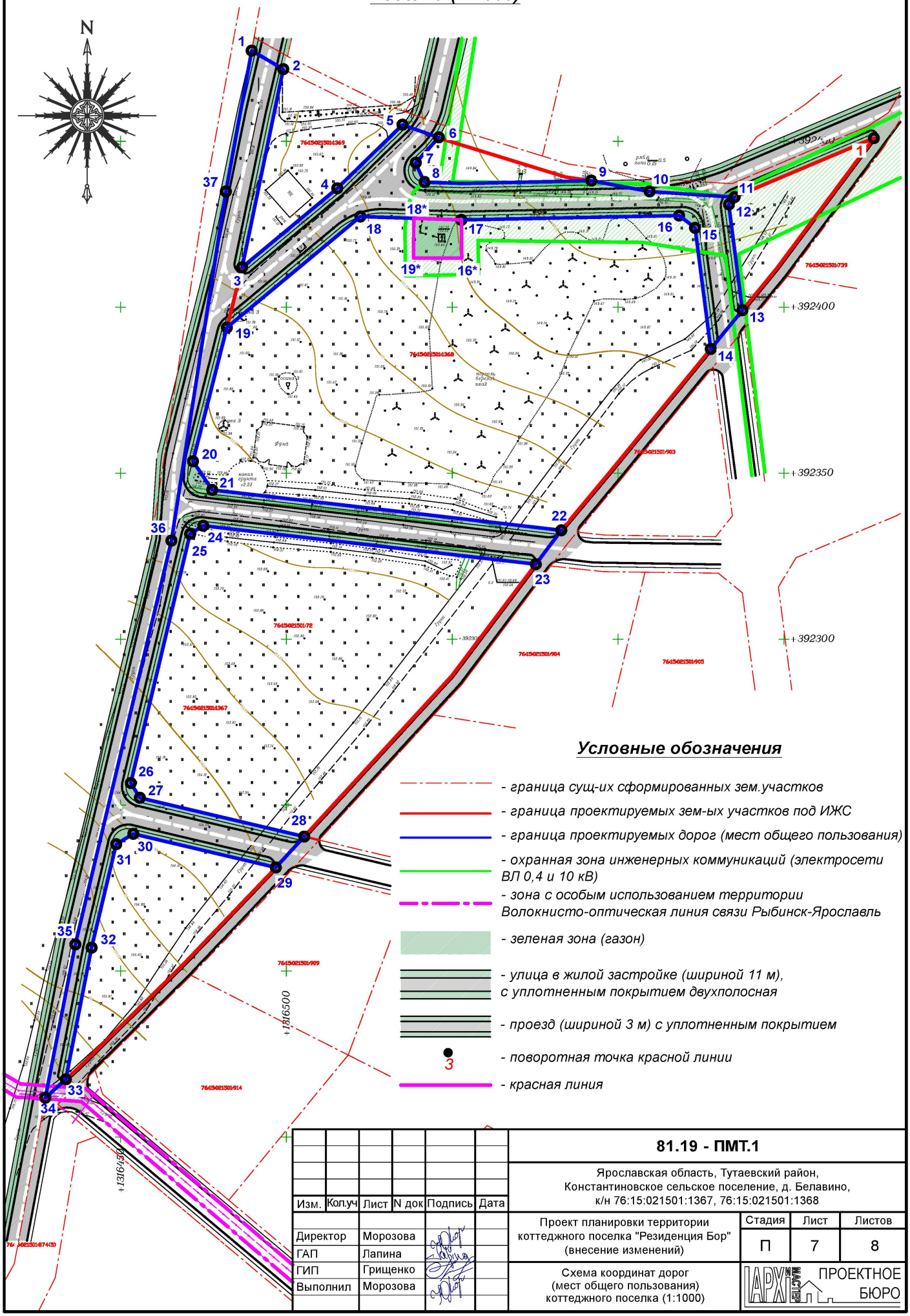
Проект планировки территории коттеджного поселка "Резиденция Бор" (внесение изменений)

Стадия	Лист	Листов
П	6	8

Ведомость координат красных линий

ПРОЕКТНОЕ БЮРО

Схема координат дорог (мест общего пользования) коттеджного поселка (1:1000)



Условные обозначения

- граница сущ-их сформированных зем.участков
- граница проектируемых зем-ых участков под ИЖС
- граница проектируемых дорог (мест общего пользования)
- охранная зона инженерных коммуникаций (электросети ВЛ 0,4 и 10 кВ)
- зона с особым использованием территории Волокнисто-оптическая линия связи Рыбинск-Ярославль
- зеленая зона (газон)
- улица в жилой застройке (шириной 11 м), с уплотненным покрытием двухполосная
- проезд (шириной 3 м) с уплотненным покрытием
- 3 — поворотная точка красной линии
- красная линия

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата
Директор		Морозова			
ГАП		Лапина			
ГИП		Грищенко			
Выполнил		Морозова			

81.19 - ПМТ.1

Ярославская область, Тутаевский район, Константиновское сельское поселение, д. Белавино, к/н 76:15:021501:1367, 76:15:021501:1368

Проект планировки территории коттеджного поселка "Резиденция Бор" (внесение изменений)

Стадия	Лист	Листов
П	7	8

Схема координат дорог (мест общего пользования) коттеджного поселка (1:1000)

ПРОЕКТНОЕ БЮРО

Ведомость координат дорог:

Точка	Координата X	Координата Y
1	392477.30	1316489.54
2	392471.72	1316499.06
3	392412.03	1316486.67
4	392435.83	1316515.33
5	392454.998	1316535.018
6	392451.186	1316545.963
7	392443.439	1316538.916
8	392437.683	1316541.615
8*	392437.30	1316553.125
9	392438.139	1316591.942
10	392434.85	1316609.44
11	392433.17	1316635.09
12	392430.913	1316633.352
13	392399.098	1316637.489
14	392387.431	1316627.926
15	392423.914	1316623.194
16	392427.622	1316618.381
17	392426.305	1316552.762
18*	392426.784	1316538.412
18	392427.32	1316522.31
19	392393.9	1316482.07
20	392353.6	1316471.84
21	392344.97	1316477.64
22	392332.8	1316582.88
23	392322.588	1316575.189
24	392334.18	1316474.94
25	392331.734	1316470.964
26	392256.67	1316453.089
27	392252.206	1316455.835
28	392240.53	1316505.368
29	392231.228	1316496.822
30	392241.358	1316453.847
31	392238.228	1316448.696
32	392207.07	1316441.277
33	392167.401	1316433.501
34	392161.858	1316427.321

Точка	Координата X	Координата Y
35	392208.031	1316436.371
36	392329.7	1316465.34
37	392434.89	1316481.75

Ведомость координат электрической подстанции:

Точка	Координата X	Координата Y
16*	392414.813	1316552.886
17	392426.305	1316552.762
18*	392426.784	1316538.412
19*	392414.799	1316538.352

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата
Директор		Морозова			
ГАП		Лапина			
ГИП		Грищенко			
Выполнил		Морозова			

81.19 - ПМТ.1

Ярославская область, Тутаевский район,
Константиновское сельское поселение, д. Белавино,
к/н 76:15:021501:1367, 76:15:021501:1368

Проект планировки территории коттеджного поселка "Резиденция Бор" (внесение изменений)

Стадия	Лист	Листов
П	8	8

Ведомость координат дорог и электрической подстанции

ПРОЕКТНОЕ БЮРО