



Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.04.2020 № 17-п
г. Тутаев

Об утверждении муниципальной программы «Поддержка граждан, проживающих на территории городского поселения Тутаев Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования» на 2020 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ярославской области от 26.01.2011 № 9-п «Об утверждении региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011-2021 годы», постановлением Администрации Тутаевского муниципального района от 05.02.2016 года № 072-п «Об утверждении Порядка разработки, утверждении, реализации и оценки эффективности муниципальных программ (подпрограмм) городского поселения Тутаев», Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Поддержка граждан, проживающих на территории городского поселения Тутаев Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования» на 2020 год.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального района М.К. Новикову.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского
муниципального района

Д.Р. Юнусов

Приложение
к постановлению Администрации
Тутаевского муниципального района
от 16.01.2020 № 17-п

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Поддержка граждан, проживающих на территории городского поселения
Тутаев Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования»
на 2020 год

Содержание

Наименование	Стр.
Паспорт Программы	3-4
1. Содержание проблемы	5-6
2. Цели и задачи Программы	6
3. Сроки реализации Программы и результаты	6-7
4. Объемы бюджетных ассигнований Программы	7-8
5. Механизмы реализации Программы	8-13
6. Ожидаемые конечные результаты Программы	13
7. Перечень программных мероприятий	14
8. Оценка эффективности и результативности реализации Программы	15-16

Паспорт муниципальной программы
«Поддержка граждан, проживающих на территории городского поселения
Тутаев Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования»
на 2020 год

Наименование МП	Муниципальная программа «Поддержка граждан, проживающих на территории городского поселения Тутаев Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования» на 2020 год (далее - Программа)
Основание разработки МП	- постановление Правительства Ярославской области от 26.01.2011 N 9-п «Об утверждении региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011-2021 годы», включающей в себя задачу по государственной поддержке граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования
Ответственный исполнитель МП	Администрации Тутаевского муниципального района
Исполнители (соисполнители) МП	1. Управление жилищной политики Администрации Тутаевского муниципального района 2. Департамент строительства Ярославской области
Основные разработчики МП	Управление жилищной политики Администрации Тутаевского муниципального района
Задачи МП	- поддержка граждан, проживающих на территории городского поселения Тутаев, в сфере ипотечного жилищного кредитования
Цели МП	- предоставление субсидии семьям на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) (далее – Субсидия 2) - обеспечение возможности получения гражданами ипотечных кредитов (займов) по сниженной процентной ставке
Сроки (этапы) реализации МП	2020 год

Объёмы бюджетных ассигнований МП: - по источникам финансирования	Потребность в денежных средствах – 140 000,00 рублей, из них: - средства областного бюджета – 70 000,00 рублей, из них: Субсидия 2 – 70 000,00 рублей; - средства бюджета городского поселения Тутаев – 70 000,00 рублей, из них: Субсидия 2 – 70 000,00 рублей.
Ожидаемые конечные результаты реализации МП	- количество семей, получивших субсидию на возмещение части аннуитетных платежей – 4 семьи.
Ответственные лица для контактов	Орлова Елена Евгеньевна - начальник Управления жилищной политики Администрации Тутаевского муниципального района, телефон 8(4852) 68-46-59; Бондарчук Юлия Васильевна – начальник отдела жилищных программ Управления жилищной политики Администрации Тутаевского муниципального района, телефон 8(4852) 68-47-59
Электронный адрес размещения муниципальной Программы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»	http://admtmr.ru/city/strategicheskoe-planirovanie.php

1. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ

Программа разработана во исполнение Постановления Правительства Ярославской области от 26.01.2011 № 9-п «Об утверждении региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011-2021 годы» (далее – Областная программа), включающая в себя задачу по государственной поддержке граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования.

Учитывая показатели городского поселения Тутаев о нуждающихся гражданах в улучшении жилищных условий, признанных таковыми в установленном законом порядке, и (или) состоящих на учете, а это более 550 семей, жилищная проблема является одной из наиболее острых. Более половины очередников ожидают получения жилья 20 лет и более.

Снижение объемов жилищного строительства для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, наблюдается на протяжении длительного времени. Муниципальной недвижимости, которая необходима для удовлетворения потребностей граждан в жилой площади не менее учетной нормы на каждого, просто нет. Потребительский спрос на квартиры в строящихся домах, в первую очередь за счет сокращения объемов ипотечного кредитования, упал. Основным отрицательным фактором сокращения объемов ипотечного кредитования является снижение доходов населения из-за массовых сокращений, произошедших в связи со спадом производства на предприятиях города Тутаева. Подобная динамика способствует снижению уровня доступности жилья для нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан.

Для решения вопросов местного значения городского поселения Тутаев по обеспечению граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организации строительства и создании условий для жилищного строительства необходим механизм, обеспечивающий привлечение долгосрочных финансовых ресурсов в сферу жилищного строительства.

Значительный спрос на жилье и ограниченное предложение на рынке обуславливают высокие цены на жилье в городском поселении Тутаев. Учитывая ограниченность собственных средств (сбережений), большинство граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, не в состоянии самостоятельно решить эту проблему.

Одним из наиболее эффективных рыночных механизмов, обеспечивающих привлечение долгосрочных финансовых ресурсов в сферу жилищного строительства, является ипотечное жилищное кредитование. Ипотека, являясь коммерческим инструментом, предоставляет возможность решить жилищную проблему гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий. Однако отдельные категории граждан, имеющие возможность регулярно погашать платежи по ипотечному кредиту, не в состоянии внести всю сумму первоначального взноса за счет собственных

сбережений. Именно для таких категорий граждан и предусмотрена государственная поддержка в рамках данной Программы, что позволит посредством областного и муниципального бюджетов помочь гражданам в приобретении жилья с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, улучшить жилищные условия и снизить социальную напряженность.

Так же на современном этапе необходимо сделать акцент на решении жилищных проблем основной части работающего населения, располагающего средними доходами и накоплениями. Реальным решением жилищной проблемы для этой категории населения является долгосрочное ипотечное кредитование, которое обеспечивает формирование специальных условий ипотечного жилищного кредитования и доступ к мерам государственной поддержки граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В городе Тутаеве уже имеется положительный опыт оказания государственной поддержки гражданам в области ипотечного жилищного кредитования. Следует отметить, что по представленным банками данным о наличии просроченной задолженности по ипотечному и жилищному кредиту среди граждан-участников Программы не выявлено ни одного случая просроченной задолженности. Данное обстоятельство подтверждает, что трудная экономическая ситуация практически не повлияла на платежеспособность граждан - участников указанной Программы.

А формирование специальных условий льготного ипотечного жилищного кредитования позволит приобрести собственное жилье работающим гражданам со средними доходами, укрепить кадровый потенциал в городе, улучшить демографическую ситуацию, привлечь инвестиции в жилищное строительство.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Задачей Программы является поддержка граждан, проживающих на территории городского поселения Тутаев, в сфере ипотечного жилищного кредитования.

Для достижения поставленной задачи необходимо решить следующие цели:

- предоставление субсидии семьям на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу);
- обеспечение возможности получения гражданами ипотечных кредитов (займов) по сниженной процентной ставке.

3. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И РЕЗУЛЬТАТЫ

Программа реализуется в течение 2020 года.

Важными индикаторами и показателями, позволяющими оценить ход реализации Программы, являются:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателей, 2019 год
1	2	3	4
1	количество семей, получивших субсидию на возмещение части аннуитетных платежей	количество семей	4

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит в 2020 году:

- предоставить 4 семьям субсидию на возмещение части аннуитетных платежей;

Оптимизация использования государственных ресурсов в интересах семей будет способствовать развитию и закреплению положительных демографических тенденций в обществе, укреплению семейных отношений и снижению уровня социальной напряженности, а так же развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

4. ОБЪЕМЫ БЮДЖЕТНЫХ АССИГНОВАНИЙ ПРОГРАММЫ

Планируемое привлечение финансовых средств, для решения проблем повышения доступности жилья в соответствии с уровнем платежеспособного спроса граждан путем оказания государственной поддержки гражданам, проживающим на территории городского поселения Тутаев, в сфере ипотечного жилищного кредитования и займа на 2020 год формируются за счет следующих источников:

- средств областного бюджета;
- средств бюджета поселения.

Источник финансирования	Всего руб.
1	2
Итого по Программе	140 000,00
областной бюджет, из них:	70 000,00
Субсидия 2	70 000,00
бюджет городского поселения Тутаев, из них:	70 000,00
Субсидия 2	70 000,00

Ресурсное обеспечение реализации Программы может быть скорректировано в течение периода ее действия с учетом особенностей реализации областных, ведомственных программ и механизмов, а также с учетом ежегодного утверждения бюджетов Ярославской области, городского поселения Тутаев на очередной финансовый год.

Финансирование Программы осуществляется в пределах средств выделенных бюджетом городского поселения Тутаев.

5. МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

5.1. Исполнителями Программы в части оказания государственной поддержки гражданам в виде Субсидии 2 являются:

Департамент строительства Ярославской области (далее - департамент строительства);

Управление жилищной политики Администрации Тутаевского муниципального района (далее – орган местного самоуправления), в случае заключения соглашения о передаче полномочий по решению вопросов местного значения городского поселения Тутаев;

Администрация Тутаевского муниципального района при наличии нормативного правового акта (муниципальной программы) и выделенных на софинансирование средств местного бюджета, заключившая двухстороннее соглашение о реализации программы с департаментом строительства по установленной форме.

5.2. Участниками Программы в части оказания государственной поддержки гражданам в виде Субсидии 2 являются:

Кредитные организации, осуществляющие ипотечное кредитование физических лиц на территории Ярославской области, и юридические лица, аккредитованные по стандартам АО «ДОМ.РФ», осуществляющие выдачу займов физическим лицам на приобретение (строительство) жилых помещений, заключившие соглашение о реализации данной задачи с органом местного самоуправления (далее – кредиторы);

Граждане – участники данной задачи, признанные органом местного самоуправления таковыми и включенные в список граждан – участников данной задачи.

5.3. Описание механизма и системы реализации Программы, в части оказания государственной поддержки гражданам в виде Субсидии 2 утверждено в подразделе 4 раздела V Областной программы.

5.3.1. Форма и условия предоставления государственной поддержки гражданам Субсидий 2 определены в приложении 20 к Областной программе.

5.4. Распределение полномочий и ответственности при реализации Программы, в части оказания государственной поддержки гражданам в виде Субсидии 2 в соответствии с Областной программой.

5.4.1. Департамент строительства:

- обеспечивает нормативное, правовое и методическое обеспечение реализации данной задачи;

- разрабатывает предложения об объемах, формах и методах поддержки граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования или займа с выделением средств на ее реализацию в областном бюджете;

- организует отбор органов местного самоуправления для участия в данной задаче и предоставление им финансовой поддержки на условиях

софинансирования средств, предусмотренных на реализацию данной задачи в областном бюджете на соответствующий финансовый год;

- разрабатывает и заключает с органом местного самоуправления соглашения о реализации данной задачи по форме, утвержденной приказом департамента строительства от 31.08.2015 № 101 «Об утверждении проекта соглашения»;

- организует проверку документов, представленных органом местного самоуправления согласно перечням документов, необходимых для получения субсидий на государственную поддержку граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования (приложение 21 к Областной программе), на предмет соответствия их условиям данной задачи;

- санкционирует приобретение гражданами жилых помещений;

- оформляет уведомление о предоставлении (отказе в предоставлении) на условиях софинансирования средств областного бюджета местному бюджету для выдачи гражданину Субсидии 2 по форме 2 согласно приложению 22 к Областной программе или уведомление о предоставлении (отказе в предоставлении) на условиях софинансирования средств областного бюджета местному бюджету для выдачи гражданину Субсидии 2 по форме 2 согласно приложению 22 к Областной программе;

- ведет книгу регистрации уведомлений о предоставлении (отказе в предоставлении) на условиях софинансирования средств областного бюджета местному бюджету для выдачи гражданам Субсидии 2;

- принимает меры по возврату средств, перечисленных местному бюджету для выдачи субсидий в рамках данной задачи, в областной бюджет в случаях, установленных пунктами 37 и 38 раздела I приложения 20 к Областной программе.

5.4.2. Администрация Тутаевского муниципального района:

- разрабатывает нормативные правовые акты (Программу) по вопросам поддержки граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования или займа с выделением средств на их реализацию в бюджете городского поселения Тутаев;

- формирует список семей, изъявивших желание получить субсидию на приобретение или строительство жилых помещений при получении ипотечного кредита (займа) (далее – Субсидия 1) в планируемом году в хронологической последовательности согласно дате признания семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, либо согласно дате постановке на учет. В приоритетном порядке в список семей включаются граждане, указанные в абзацах втором - шестом пункта 11 раздела I приложения 20 к Областной программе;

- ежегодно определяет объем средств, выделяемых из бюджета городского поселения Тутаев на реализацию мероприятий данной задачи;

- заключает соглашения с кредиторами, с департаментом строительства о реализации данной задачи по форме, утвержденной приказом департамента строительства от 31.08.2015 № 101 «Об утверждении проекта соглашения»;

- принимает решения о предоставлении субсидий в рамках данной задачи гражданам в пределах средств областного бюджета и бюджета городского

поселения Тутаев, предусмотренных на эти цели в соглашениях о реализации данной задачи;

- представляет заявки по форме и в сроки, установленные задачей;
- представляет отчетность по форме и в сроки, установленные задачей;
- принимает меры по возврату средств, перечисленных в бюджет городского поселения Тутаев для выдачи субсидий в рамках данной задачи, в областной бюджет в случаях, установленных пунктами 37 и 38 раздела I приложения 20 к Областной программе;

- создает условия для увеличения объемов жилищного строительства.
- предусматривает в бюджете городского поселения Тутаев средства на реализацию Программы в размере 70 000,00 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

5.4.3. Граждане - участники Программы:

- осуществляют сбор и представление в орган местного самоуправления к исполнителям Программы документов, необходимых для получения Субсидии 1 и Субсидии 2, согласно перечню документов, необходимых для получения субсидий в рамках Программы, указанному в приложении 21 к Областной программе (документы, предусмотренные пунктом 6 и абзацем вторым пункта 8 раздела I перечней документов, запрашиваются исполнителем Программы в порядке межведомственного и межуровневого взаимодействия, если они не были предоставлены гражданином самостоятельно);

- получают согласие (предварительное согласие) кредитора на выдачу ипотечного жилищного кредита или займа в размере не менее 30 процентов от стоимости (предполагаемой стоимости) жилого помещения. При этом гражданин может являться заемщиком или созаемщиком по кредитному договору;

- заключают с кредитором ипотечный кредитный договор (договор займа) и открывают блокированный счет в течение срока действия свидетельства о праве на получение субсидии;

- получают от органа местного самоуправления санкционирование сделки по приобретению (строительству) жилого помещения;

- исполняют добросовестно условия данной задачи.

5.4.4. Кредиторы:

- заключают соглашение с органом местного самоуправления, организуют обмен информацией и взаимодействие с департаментом строительства и органом местного самоуправления;

- производят проверку платежеспособности гражданина, имеющего намерение стать участником данной задачи, выдают ему предварительное согласие на получение ипотечного кредита (займа) в размере не менее 30 процентов от предполагаемой стоимости жилого помещения;

- осуществляют контроль за состоянием платежной дисциплины граждан – участников данной задачи;

5.5. Исполнителями Программы в части реализации мероприятия по обеспечению возможности получения гражданами ипотечных кредитов (займов) по сниженной процентной ставке (далее - мероприятие) являются:

- департамент строительства;

- орган местного самоуправления;
- кредитные организации или юридические лица, осуществляющие ипотечное кредитование граждан на территории Ярославской области или выдачу займов гражданам на приобретение жилых помещений на первичном рынке на территории Ярославской области и аккредитованные по стандартам АО "ДОМ.РФ" (далее - кредитные организации), признанные департаментом строительства победителями конкурсного отбора кредитных организаций для предоставления гражданам ипотечных кредитов (займов) по сниженной процентной ставке (далее - конкурсный отбор) и заключившие с департаментом строительства соглашения о предоставлении субсидии на возмещение затрат, связанных со снижением процентных ставок по ипотечным кредитам (займам), предоставленным гражданам на приобретение жилого помещения (жилого дома) (далее - субсидия на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам)).

5.6. Участниками Программы в части реализации мероприятия являются граждане, признанные органом местного самоуправления таковыми и включенные в список граждан - участников мероприятия. Участие в мероприятии добровольное.

5.7. Описание механизма и системы реализации Программы в части реализации мероприятия утверждены в подразделе 4 раздела V Областной программы.

5.7.1. Форма и условия взаимодействия участников мероприятия приведены в приложении 23<1> к Областной программе.

5.7.2. Порядок предоставления субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) приведен в приложении 23<3> к Областной программе.

5.8. Распределение полномочий и ответственности при реализации мероприятия.

5.8.1. Департамент строительства:

- обеспечивает нормативное, правовое и методическое обеспечение реализации мероприятия;

- разрабатывает предложения об объемах, формах и методах предоставления субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам);

- организует конкурсный отбор;

- размещает информацию о победителе конкурсного отбора на странице департамента строительства на портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

- предоставляет субсидию на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам);

- осуществляет организацию взаимодействия в пределах своей компетенции с исполнителями и участниками мероприятия;

- осуществляет контроль за соблюдением условий и целей реализации мероприятия.

5.8.2. Орган местного самоуправления:

- формируют список граждан - участников мероприятия;
- осуществляют запрос и получение информации в порядке межведомственного взаимодействия;
- осуществляют организацию взаимодействия в пределах своей компетенции с исполнителями и участниками мероприятия.

5.8.3. Граждане:

- получают предварительное согласие кредитной организации на предоставление ипотечного кредита (займа);
- осуществляют сбор и представление в орган местного самоуправления документов, необходимых для признания их участниками мероприятия и включения в список граждан - участников мероприятия;
- после уведомления кредитной организации в трехнедельный срок заключают договор ипотечного кредита (займа) с учетом сниженной процентной ставки и приобретают жилое помещение по договору купли-продажи или договору участия в долевом строительстве;
- добросовестно исполняют условия мероприятия.

5.8.4. Кредитная организация:

- заключает с департаментом строительства соглашение о взаимодействии для реализации мероприятия по форме, утверждаемой приказом департамента строительства;
- заключает с департаментом строительства соглашение о предоставлении субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) в соответствии с типовой формой соглашения (договора) о предоставлении из областного бюджета субсидии юридическому лицу (за исключением государственного (учреждения) / индивидуальному предпринимателю / физическому лицу - производителю товаров, работ, услуг на возмещение затрат (недополученных доходов) в связи с производством (реализацией) товаров (за исключением подакцизных товаров, кроме автомобилей легковых и мотоциклов, винодельческих продуктов, произведенных из выращенного на территории Российской Федерации винограда), выполнением работ, оказанием услуг, приведенной в приложении 1 к приказу департамента финансов Ярославской области от 13.03.2017 N 18-н "Об утверждении типовых форм соглашений (договоров) о предоставлении из областного бюджета субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг";
- осуществляет организацию взаимодействия в пределах своей компетенции с исполнителями и участниками мероприятия;
- производит проверку платежеспособности гражданина, имеющего намерение стать участником мероприятия, выдает ему предварительное согласие на получение ипотечного кредита (займа);
- формирует сводный реестр граждан, включенных в списки граждан - участников мероприятия, полученные от органа местного самоуправления;
- выдает гражданам ипотечные кредиты или займы в размере не более 2,5 млн. рублей, осуществляет обслуживание счетов граждан - участников мероприятия;

- по требованию департамента строительства представляет все финансовые и иные документы (надлежащим образом заверенные копии), подтверждающие произведенные расходы субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам);

- размещает и ежемесячно актуализирует на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информацию о ходе реализации мероприятия.

6. ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОГРАММЫ

В результате реализации Программы планируется достижение следующих результатов:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателей, 2020 год
1	2	3	4
1	количество семей, получивших субсидию на возмещение части аннуитетных платежей	количество семей	4

7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

№ п/п	Наименование задачи/мероприятия (в установленном порядке)	Результат выполнения мероприятия		Срок реализации, годы		Плановый объём финансирования, (тыс.руб.)					Исполнитель и соисполнители мероприятия (в установленном порядке)
		наименование (единица измерения)	плановое значение			РБ	ФБ	ОБ	БП	ВИ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Задача 1. предоставление субсидии семьям на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу)			2020	140,00	-	-	70,00	70,00		Управление жилищной политики Администрации Тутаевского муниципального района
1.1	количество семей, получивших субсидию на возмещение части аннуитетных платежей	количество семей	4								
	Итого по Программе				140,00	-	-	70,00	70,00	0,00	

8. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ И РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Для оценки результативности и эффективности реализации Программы, применяется Методика, утверждённая Областной программой.

Результативность использования субсидий (R') рассчитывается по формуле:

$$R' = \sum K_n \frac{X_{n_{\text{тек.}}}}{X_{n_{\text{план.}}}} \times 100\%,$$

где:

$X_{n_{\text{тек.}}}$ - текущее значение показателя результативности использования субсидии;

$X_{n_{\text{план.}}}$ - плановое значение показателя результативности использования субсидии;

K_n - весовой коэффициент.

Эффективность использования субсидий (R) рассчитывается по формуле:

$$R = \frac{\sum_1^i K_n (X_{n_{\text{тек.}}} / X_{n_{\text{план.}}})}{F_{\text{тек.}} / F_{\text{план.}}} \times 100\%,$$

где:

$X_{n_{\text{план.}}}$ - плановое значение показателя результативности использования субсидии;

$X_{n_{\text{тек.}}}$ - текущее значение показателя результативности использования субсидии;

$F_{\text{план.}}$ - плановая сумма субсидий;

$F_{\text{тек.}}$ - сумма выданных субсидий;

K_n - весовой коэффициент.

При расчете эффективности и результативности использования субсидии применяются следующие показатели результативности использования субсидии и их весовые коэффициенты:

N п/п	Наименование показателя	Значение весового коэффициента		
		1	2	3

1	Количество семей, улучшивших жилищные условия и (или) количество семей, получивших субсидию на возмещение части аннуитетных платежей	0,5	0,3	-
2	Площадь жилых помещений, приобретенных (построенных) семьями	0,5	0,4	-
3	Количество семей, получивших субсидию на возмещение части аннуитетных платежей	-	0,3	1,0
	Итого	1,0	1,0	1,0

При значении показателя эффективности и результативности 95 процентов и более эффективность и результативность использования субсидий признаются высокими, при значении от 90 до 95 процентов - средними, при значении 90 процентов и менее - низкими.