



Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.08.2020 № 570-п

г. Тутаев

Об утверждении проекта межевания территории земельного участка, расположенного по адресу:
Ярославская область, город Тутаев,
ул. Комсомольская у дома 67

В соответствии со статьями 43, 45, и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Протоколом общественных обсуждений от 27 июля 2020г. №29, Заключением от 14.08.2020г. о результатах общественных обсуждений по проекту постановления от 11.06.2020 №65, Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, город Тутаев, ул. Комсомольская у дома 67.
2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района – главного архитектора Тутаевского муниципального района Е.Н.Касьянову.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского
муниципального района

Д.Р. Юнусов

к постановлению
Администрации Тутаевского
муниципального района
от 28.08.2020 № 570-п



**Проектное бюро
ООО "АрхиМастер"**

Проектное бюро ООО "АрхиМастер", юридический адрес: 152300, Ярославская обл., г. Тутаев, пр-кт 50-летия Победы д. 31, тел. 8(48 533) 7-00-02, 8-902-334-98-48, ИНН / КПП : 7611022120 / 761101001
ОГРН: 1127611001792, Банк: ПАО РОСБАНК, г. Москва, р/с: 40702810296150000053, БИК: 044525256,
к/сч. 30101810000000000256; e-mail: arhi_master@mail.ru, сайт: www.arhimaster.pro;

СРО № 0554.01.2013-7611022120-П-099

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для торгового павильона

по адресу:

**Ярославская область, г. Тутаев,
ул. Комсомольская, у д. 67
(к/н 76:21:010301:60)**

31.20 - ПМТ

Директор _____
ГАП _____
ГИП _____



Морозова Ю.Д.
Лапина Е.В.
Грищенко А.В.

г.Тутаев 2020 г.



Проектное бюро
ООО "АрхиМастер"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
для торгового павильона

по адресу:

**Ярославская область, г. Тутаев,
ул. Комсомольская, у д. 67
(к/н 76:21:010301:60)**

31.20 - ПМТ.МО

г.Тутаев 2020 г.

Содержание

№	Наименование	Стр.
Материалы по обоснованию проекта		
Текстовая часть		
1	Общие данные	2
2	Цели и задачи развития территории	3
3	Описание существующей градостроительной ситуации	3-4
4	Описание проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков	5
5	Формирование земельных участков проектируемого объекта	6
6	Каталог координат, формируемых земельных участков	6
Графическая часть		
	План существующей территории М1:500	1

Согласовано	

Взам. Инв. №

Подп. и дата

№ подл.

						31.20 – ПМТ.МО			
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дат	Проект межевания территории Материалы по обоснованию проекта	Стадия	Лист	Листов
Директор		Морозова			04.20		П	1	6
ГАП		Лапина			04.20		Проектное бюро "Архимастер"		
Разраб.		Монахова			04.20				

осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.

Выделение земельных участков для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения на территории в границах настоящего проекта планировки и проекта межевания в его составе документами территориального планирования и соответственно, документами планировки территории не предусмотрено.

Проект выполнен по результатам анализа ранее сформированных земельных участков. Базовой информацией при разработке проекта межевания послужили сведения ЕГРН на ранее сформированные земельные участки в границах проектируемой территории, топографическая съемка М 1:500.

Земельный участок, сформированный по проекту межевания, выделяется из состава земель населенных пунктов в дальнейшем в постоянное пользование.

Проектом межевания территории предлагается:

- 1). Образовать новый земельный участок - площадью **138,75** м² (для магазина)
- 2). Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия – не требуются.

Границы образуемого земельного участка устанавливаются с учетом, сложившимся за годы эксплуатации земель, и доступа ко всем существующим и образуемому земельному участку.

5. Формирование земельного участка проектируемого объекта

Параметры проектируемого земельного участка

Обозначение на плане	Территориальная зона	Наименование вида разрешенного использования	Категория земель	Площадь земельного участка, м2
76:21:010301:3У 1	Зона многоэтажной жилой застройки (Ж1)	Магазины (4.4)	Земли населенных пунктов	138.75

Согласовано	
Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. Инв. №	

6. Каталог координат, формируемого земельного участка

Координаты поворотных точек 76:21:010301:ЗУ 1

точка	X	Y
1	402280.18	1307164.20
2	402289.338	1307169.84
3	402282.262	1307180.44
4	402272.90	1307174.90

Согласовано	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

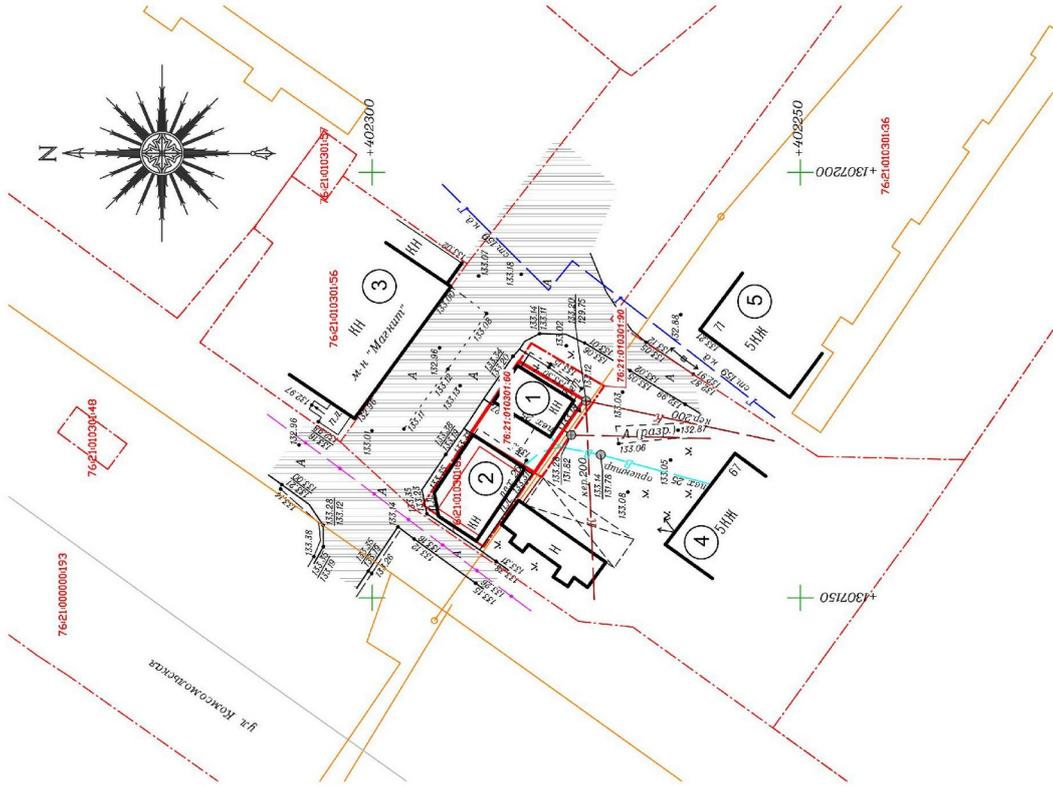
Изм.	Код.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

31.20 – ПМТ.МО

Лист

Графическая часть

План существующей территории М 1:500



1. Система координат: МСК-76
2. Система высот: Балтийская 1977г.

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование здания (сооружения)
1	Торговый павильон по адресу: г. Тутаев, ул. Комсомольская, у д. 67 (к/н 76:21:010301:60)
2	Магазин по адресу: г. Тутаев, ул. Комсомольская, у д. 67а (к/н 76:21:010301:61)
3	Магазин "Маэлит" по адресу: г. Тутаев, ул. Комсомольская, дом 65-а (76:21:010301:56)
4	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Тутаев, ул. Комсомольская, дом 67
5	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Тутаев, ул. Комсомольская, дом 71

Условные обозначения:

- суц. границы сформированных земельных участков
- существующие здания
- существующее асфальтовое покрытие

31.20-ПМТ.МО			
Ярославская область, г. Тутаев, ул. Комсомольская, у д. 67 (к/н 76:21:010301:60)			
Изм.	Кол. у.	Лист	Дата
		№ док.	Подп.
Директор	Морозова		
ГАП	Палина		
ГИП	Грищенко		
Исполнитель	Морозова		
Проект межевания территории (материалы по обоснованию проекта)		Стадия	Лист
План существующей территории		П	1
		ПРОЕКТОНОЕ БЮРО	



Проектное бюро
ООО "АрхиМастер"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА

для торгового павильона

по адресу:

**Ярославская область, г. Тутаев,
ул. Комсомольская, у д. 67
(к/н 76:21:010301:60)**

31.20 - ПМТ.ОЧ

г.Тутаев 2020 г.

Содержание

№	Наименование	Стр.
Основная часть проекта межевания территории		
Текстовая часть		
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	2
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	2
3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;	3
4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);	3
Графическая часть		
	Схема размещения проектируемой территории в структуре поселения	1
	План межевания территории	2

Согласовано	

Взам. Инв. №

Подп. и дата

№ подл.

31.20 – ПМТ.ПЗ					
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дат
Директор		Морозова			04.20
ГАП		Лапина			04.20
Разраб.		Монахова			04.20
Проект межевания территории (основная часть)					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	6	
Проектное бюро "Архимастер"					

Графическая часть

Ведомость листов
основного комплекта чертежей 31.20-ПМТ.ОЧ

Лист	Наименование	Примеч.
1	Общие данные	
2	Схема расположения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования	
3	План межевания территории	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, обеспечивают безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Директор _____ Морозова Ю.Д.



							31.20-ПМТ.ОЧ		
							Ярославская область, г. Тутаев, ул. Комсомольская, у д. 67 (к/н 76:21:010301:60)		
Изм	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Директор		Морозова				Проект межевания территории (основная часть)	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Лапина					П	1	3
ГИП		Грищенко							
Исполнитель		Морозова				Общие данные	ПРОЕКТНОЕ БЮРО		

План межевания территории М 1:500

Экспликация зданий и сооружений

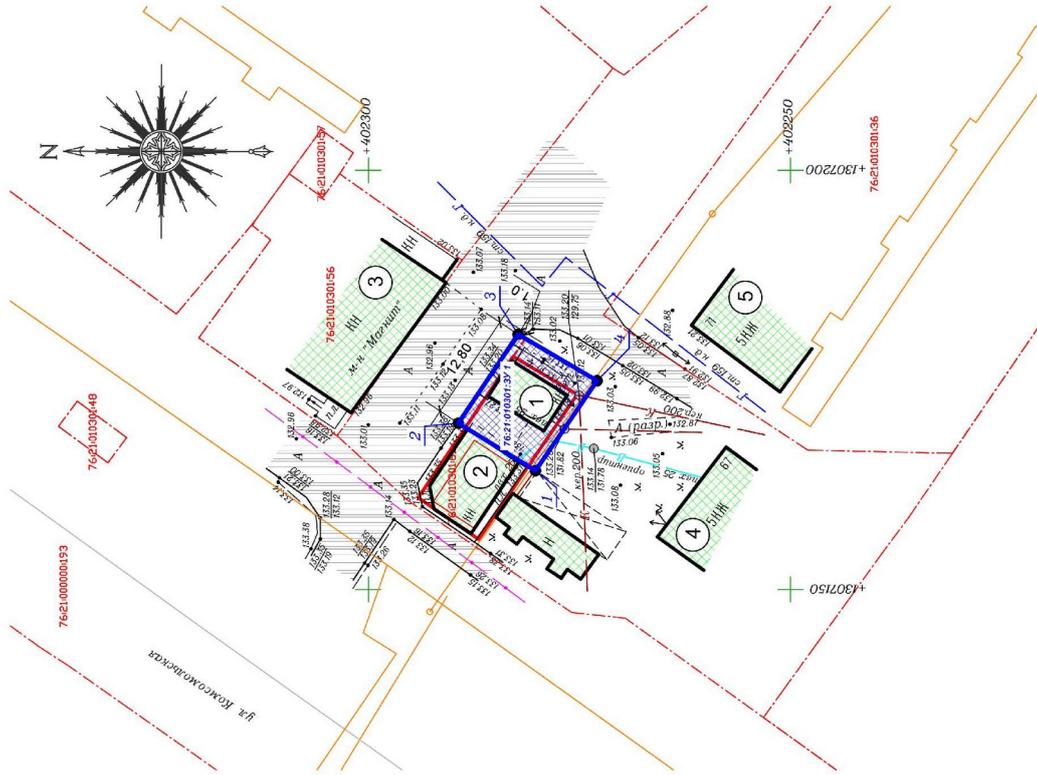
№	Наименование здания (сооружения)
1	Торговый павильон по адресу: г. Тутаев, ул. Комсомольская, у д. 67 (к/н 76:21:010301:60)
2	Магазин по адресу: г. Тутаев, ул. Комсомольская, у д. 67а (к/н 76:21:010301:61)
3	Магазин "Магистр" по адресу: г. Тутаев, ул. Комсомольская, дом 65-а (76:21:010301:56)
4	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Тутаев, ул. Комсомольская, дом 67
5	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Тутаев, ул. Комсомольская, дом 71

**Координаты поворотных точек границ земельного участка
76:21:010301:3У 1 (S = 138.75 м²)**

Точка	X	Y
1	402280.18	1307164.20
2	402289.338	1307169.84
3	402282.262	1307180.44
4	402272.90	1307174.90

Условные обозначения:

- сущ. границы сформированных земельных участков
- проектируемый земельный участок
- существующие здания и строения
- существующее асфальтовое покрытие
- точки поворотных точек земельного участка



1. Система координат: МСК-76
2. Система высот: Балтийская 1977г.

31.20-ПМТ.04	
Ярославская область, г. Тутаев, ул. Комсомольская, у д. 67 (к/н 76:21:010301:60)	
Изм	Кол. у
Лист	№ док
Морозова	Подп.
ЛАП	Дата
Лопатина	Проект межевания территории (основная часть)
Грищенко	План межевания территории
Морозова	Исполнитель
Лист	Листов
3	3
ПРОЕКТИРУЮЩЕЕ БЮРО	