



Администрация Тутаевского муниципального района

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**От 16.10.2020 № 688-п**

**г. Тутаев**

Об утверждении муниципальной программы «Поддержка граждан, проживающих на территории городского поселения Тутаев Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования» на 2020 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ярославской области от 21.02.2020 № 147-п «Об утверждении государственной программы Ярославской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области» на 2020 - 2025 годы и признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных постановлений Правительства области», постановлением Администрации Тутаевского муниципального района от 05.02.2016 № 072-п «Об утверждении Порядка разработки, утверждении, реализации и оценки эффективности муниципальных программ (подпрограмм) городского поселения Тутаев», Администрация Тутаевского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Поддержка граждан, проживающих на территории городского поселения Тутаев Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования» на 2020 год.

2. Постановление Администрации Тутаевского муниципального района от 16.01.2020 № 17-п «Об утверждении муниципальной программы «Поддержка граждан, проживающих на территории городского поселения Тутаев Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования» на 2020 год» признать утратившим силу.

3. Постановление Администрации Тутаевского муниципального района от 14.05.2020 № 304-п «О внесении изменений в муниципальную программу «Поддержка граждан, проживающих на территории городского поселения Тутаев Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования» на

2020 год, утвержденную постановлением Администрацией Тутаевского муниципального района от 16.01.2020 № 17-п» признать утратившим силу.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального района по вопросам жилищно-коммунального хозяйства Смирнову Н.Н.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия  
Главы Тутаевского муниципального района

М.К. Новикова

Приложение  
к постановлению Администрации  
Тутаевского муниципального района  
от 16.10.2020 № 688-п

## МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Поддержка граждан, проживающих на территории городского поселения  
Тутаев Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования» на  
2020 год

Наименование	Стр.
Паспорт Программы	3-5
1. Содержание проблемы	6-7
2. Цели и задачи Программы	7
3. Сроки реализации Программы и результаты	8
4. Объемы бюджетных ассигнований Программы	8-9
5. Механизмы реализации Программы	9-16
6. Ожидаемые конечные результаты Программы	16
7. Перечень программных мероприятий	17
8. Оценка эффективности и результативности реализации Программы	18-19

«Поддержка граждан, проживающих на территории городского поселения  
Тутаев Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования» на  
2020 год

Наименование МП	Муниципальная программа «Поддержка граждан, проживающих на территории городского поселения Тутаев Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования» на 2020 год (далее - Программа)
Основание разработки МП	- постановление Правительства Ярославской области от 21.02.2020 № 147-п «Об утверждении государственной программы Ярославской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области» на 2020-2025 годы и признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных постановлений Правительства области» (далее – Государственная программа), включающей в себя задачу по государственной поддержке граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» (далее – Подпрограмма)
Ответственный исполнитель МП	Администрация Тутаевского муниципального района
Исполнители (соисполнители) МП	1. Управление жилищной политики Администрации Тутаевского муниципального района 2. Департамент строительства Ярославской области
Основные разработчики МП	Управление жилищной политики Администрации Тутаевского муниципального района
Задачи МП	- поддержка граждан, проживающих на территории городского поселения Тутаев, в сфере ипотечного жилищного кредитования
Цели МП	- предоставление субсидии семьям на приобретение (строительство) жилых помещений с использованием ипотечных жилищных кредитов (займов) (далее - субсидия на приобретение или строительство жилых помещений); - обеспечение возможности получения гражданами ипотечных кредитов (займов) по сниженной процентной ставке (далее – мероприятие)

	- предоставление субсидии семьям на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) (далее - субсидия на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей)
Сроки (этапы) реализации МП	2020 год
Объёмы бюджетных ассигнований МП: - по источникам финансирования	<p>Потребность в денежных средствах – 2 616 667,00 рублей, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- средства областного бюджета – 670 000,00 рублей, из них:</li> <li>субсидия на приобретение или строительство жилых помещений – 600 000,00 рублей;</li> <li>субсидия на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей – 70 000,00 рублей;</li> <li>- средства бюджета городского поселения Тутаев – 446 667,00 рублей, из них:</li> <li>субсидия на приобретение или строительство жилых помещений – 400 000,00 рублей;</li> <li>субсидия на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей – 46 667,00 рублей;</li> <li>- собственные и заемные средства семей – 1 500 000,00</li> </ul>
Ожидаемые конечные результаты реализации МП	<ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение 2 семей свидетельствами на получение социальной выплаты;</li> <li>- количество семей, улучшивших жилищные условия - 2 семьи;</li> <li>- приобретение не менее 60 кв. м жилых помещений, приобретенных (построенных) семьями</li> </ul> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> <li>- количество семей, получивших субсидию на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) – 4 семьи.</li> </ul>
Ответственные лица для контактов	<p>Ильичева Светлана Леонидовна – начальник Управления жилищной политики Администрации Тутаевского муниципального района, телефон 8(4852) 68-46-59;</p> <p>Зайцева Олеся Сергеевна – начальник отдела жилищных программ Управления жилищной политики Администрации Тутаевского муниципального района, телефон 8(4852) 68-47-59</p>

Электронный адрес размещения муниципальной Программы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»	<a href="http://admtmr.ru/city/strategicheskoe-planirovanie.php">http://admtmr.ru/city/strategicheskoe-planirovanie.php</a>
---	---

## 1. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ

Программа разработана во исполнение Постановления Правительства Ярославской области от 21.02.2020 № 147-п «Об утверждении государственной программы Ярославской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области» на 2020-2025 годы и признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных постановлений Правительства области» (далее – Государственная программа), включающей в себя задачу по государственной поддержке граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» (далее – Подпрограмма).

Учитывая показатели городского поселения Тутаев о нуждающихся гражданах в улучшении жилищных условий, признанных таковыми в установленном законом порядке, и (или) состоящих на учете, а это более 550 семей, жилищная проблема является одной из наиболее острых. Более половины очередников ожидают получения жилья 20 лет и более.

Снижение объемов жилищного строительства для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, наблюдается на протяжении длительного времени. Муниципальной недвижимости, которая необходима для удовлетворения потребностей граждан в жилой площади не менее учетной нормы на каждого, просто нет. Потребительский спрос на квартиры в строящихся домах, в первую очередь за счет сокращения объемов ипотечного кредитования, упал. Основным отрицательным фактором сокращения объемов ипотечного кредитования является снижение доходов населения из-за массовых сокращений, произошедших в связи со спадом производства на предприятиях города Тутаева. Подобная динамика способствует снижению уровня доступности жилья для нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан.

Для решения вопросов местного значения городского поселения Тутаев по обеспечению граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным [законодательством](#), организации строительства и создании условий для жилищного строительства необходим механизм, обеспечивающий привлечение долгосрочных финансовых ресурсов в сферу жилищного строительства.

Значительный спрос на жилье и ограниченное предложение на рынке обуславливают высокие цены на жилье в городском поселении Тутаев. Учитывая ограниченность собственных средств (сбережений), большинство граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, не в состоянии самостоятельно решить эту проблему.

Одним из наиболее эффективных рыночных механизмов, обеспечивающих привлечение долгосрочных финансовых ресурсов в сферу жилищного строительства, является ипотечное жилищное кредитование. Ипотека, являясь коммерческим инструментом, предоставляет возможность решить жилищную проблему гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий. Однако отдельные категории граждан, имеющие возможность регулярно погашать платежи по ипотечному кредиту, не в состоянии внести всю сумму первоначального взноса за счет собственных сбережений. Именно для таких категорий граждан и предусмотрена государственная поддержка в рамках данной Программы, что позволит посредством областного и муниципального бюджетов помочь гражданам в приобретении жилья с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, улучшить жилищные условия и снизить социальную напряженность.

Так же на современном этапе необходимо сделать акцент на решении жилищных проблем основной части работающего населения, располагающего средними доходами и накоплениями. Реальным решением жилищной проблемы для этой категории населения является долгосрочное ипотечное кредитование, которое обеспечивает формирование специальных условий ипотечного жилищного кредитования и доступ к мерам государственной поддержки граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В городе Тутаеве уже имеется положительный опыт оказания государственной поддержки гражданам в области ипотечного жилищного



кредитования. Следует отметить, что по представленным банками данным о наличии просроченной задолженности по ипотечному и жилищному кредиту среди граждан-участников Программы не выявлено ни одного случая просроченной задолженности. Данное обстоятельство подтверждает, что трудная экономическая ситуация практически не повлияла на платежеспособность граждан - участников указанной Программы.

А формирование специальных условий льготного ипотечного жилищного кредитования позволит приобрести собственное жилье работающим гражданам со средними доходами, укрепить кадровый потенциал в городе, улучшить демографическую ситуацию, привлечь инвестиции в жилищное строительство.

## 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Задачей Программы является поддержка граждан, проживающих на территории городского поселения Тутаев, в сфере ипотечного жилищного кредитования.

Для достижения поставленной задачи необходимо решить следующие цели:

- предоставление субсидии семьям на приобретение (строительство) жилых помещений с использованием ипотечных жилищных кредитов (займов);
- обеспечение возможности получения гражданами ипотечных кредитов (займов) по сниженной процентной ставке;
- предоставление субсидии семьям на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу).

## 3. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И РЕЗУЛЬТАТЫ

Программа реализуется в течение 2020 года.

Важными индикаторами и показателями, позволяющими оценить ход реализации Программы, являются:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателей, 2020 год
1	2	3	4
1	количество семей, улучшивших жилищные условия	количество семей	2
2	количество семей, которым предоставлено свидетельство на получение социальной выплаты	количество семей	2
3	площадь жилых помещений, приобретенных (построенных) семьями	кв. м	60

4	количество семей, получивших субсидию на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу)	количество семей	4
---	---	------------------	---

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит в 2020 году:

- предоставить 2 семьям социальные выплаты на улучшение жилищных условий;

- решить жилищную проблему 2 семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

- стимулировать жилищное строительство на территории городского поселения Тутаев, общее количество приобретенного (построенного жилья) - 60 кв. м;

- привлечь внебюджетные средства (кредиты банков и собственные средства граждан) в размере 1 500 000 рублей для реализации Программы;

- предоставить 4 семьям субсидию на возмещение части аннуитетных платежей.

Оптимизация использования государственных ресурсов в интересах семей будет способствовать развитию и закреплению положительных демографических тенденций в обществе, укреплению семейных отношений и снижению уровня социальной напряженности, а также развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

#### 4. ОБЪЕМЫ БЮДЖЕТНЫХ АССИГНОВАНИЙ ПРОГРАММЫ

Планируемое привлечение финансовых средств, для решения проблем повышения доступности жилья в соответствии с уровнем платежеспособного спроса граждан путем оказания государственной поддержки гражданам, проживающим на территории городского поселения Тутаев, в сфере ипотечного жилищного кредитования и займа на 2020 год формируются за счет следующих источников:

- средств областного бюджета;
- средств бюджета городского поселения;
- средств внебюджетных источников.

Источник финансирования	Всего руб.
1	2
Итого по Программе	2 616 667,00
областной бюджет, из них:	
субсидия на приобретение или строительство жилых помещений	600 000,00
субсидия на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей	70 000,00

бюджет городского поселения Тутаев, из них:	
субсидия на приобретение или строительство жилых помещений	400 000, 00
субсидия на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей	46 667,00
внебюджетные источники	1 500 000,00

Ресурсное обеспечение реализации Программы может быть скорректировано в течение периода ее действия с учетом особенностей реализации областных, ведомственных программ и механизмов, а также с учетом ежегодного утверждения бюджетов Ярославской области, городского поселения Тутаев на очередной финансовый год.

Финансирование Программы осуществляется в пределах средств, выделенных бюджетом городского поселения Тутаев.

## 5. МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

### 5.1. Исполнителями Программы являются:

Департамент строительства Ярославской области (далее - Департамент строительства);

Администрация Тутаевского муниципального района (далее орган местного самоуправления) при наличии нормативно - правового акта (муниципальной программы) и средств местного бюджета выделенных на софинансирование, заключившая соглашение о реализации программы с Департаментом строительства по установленной форме.

5.2. Участниками Программы в части оказания государственной поддержки гражданам в виде субсидии на приобретение или строительство жилых помещений и субсидии на возмещение части аннуитетных платежей являются:

кредитные организации, осуществляющие ипотечное кредитование физических лиц на территории Ярославской области, и юридические лица, аккредитованные по стандартам АО «ДОМ.РФ», осуществляющие выдачу займов физическим лицам на приобретение (строительство) жилых помещений, заключившие соглашение о реализации данной задачи с Администрацией Тутаевского муниципального района (далее – кредиторы);

граждане – участники данной задачи, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий и обратившиеся в текущем году в Администрацию Тутаевского муниципального района с заявлением о предоставлении субсидии в рамках Программы.

5.3. Описание механизма и системы реализации данной задачи в части оказания государственной поддержки гражданам в виде субсидии на приобретение или строительство жилых помещений и субсидии на возмещение части аннуитетных платежей утверждено в подразделе 3 раздела IV Государственной программы.

5.3.1. Форма и [условия](#) предоставления субсидии на приобретение или строительство жилых помещений и субсидии на возмещение части аннуитетных платежей приведены в приложении 5 к Подпрограмме.

5.3.2. Порядок предоставления и распределения субсидий на реализацию задачи по государственной поддержке граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования приведены в приложении 6 к Подпрограмме.

5.4. Распределение полномочий и ответственности при реализации данной задачи в части оказания государственной поддержки гражданам в виде субсидии на приобретение или строительство жилых помещений и субсидии на возмещение части аннуитетных платежей в соответствии с Подпрограммой.

5.4.1. Департамент строительства:

- обеспечивает нормативное, правовое и методическое обеспечение реализации данной задачи;

- разрабатывает предложения об объемах, формах и методах поддержки граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования или займа с выделением средств на реализацию данной задачи в областном бюджете;

- организует отбор органов местного самоуправления области для участия в данной задаче и предоставление им финансовой поддержки на условиях софинансирования средств, предусмотренных на реализацию данной задачи в областном бюджете на соответствующий финансовый год;

- разрабатывает и заключает с органом местного самоуправления соглашения о реализации данной задачи по форме, утвержденной приказом Департамента строительства;

- организует проверку документов, представленных органом местного самоуправления согласно перечням документов, необходимых для получения субсидий на государственную поддержку граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования (приложение 7 к Подпрограмме), на предмет соответствия их условиям данной задачи;

- санкционирует приобретение гражданами жилых помещений;

- оформляет [уведомление](#) о предоставлении (отказе в предоставлении) на условиях софинансирования средств областного бюджета местному бюджету для выдачи гражданину субсидии на приобретение или строительство жилых помещений по форме 1 согласно приложению 8 к подпрограмме "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области" или [уведомление](#) о предоставлении (отказе в предоставлении), в том числе на условиях софинансирования, средств областного бюджета местному бюджету для выдачи гражданину субсидии на возмещение части аннуитетных платежей по форме 2 согласно приложению 8 к Подпрограмме;

- ведет книгу регистрации уведомлений о предоставлении (отказе в предоставлении) на условиях софинансирования средств областного бюджета местному бюджету для выдачи гражданам Субсидии 2;

- принимает меры по возврату средств, перечисленных местному бюджету для выдачи субсидии на приобретение или строительство жилых

помещений и (или) для выдачи субсидии на возмещение части аннуитетных платежей в рамках данной задачи, в областной бюджет в случаях, установленных [пунктами 37 и 38](#) раздела I формы и условий предоставления субсидии на приобретение или строительство жилых помещений и (или) для выдачи субсидии на возмещение части аннуитетных платежей, приведенных в приложении 5 к Подпрограмме.

5.4.2. Администрация Тутаевского муниципального района:

- разрабатывает и утверждает нормативные правовые акты (Программу) по вопросам поддержки граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования или займа с выделением средств на реализацию в бюджете городского поселения Тутаев;

- осуществляет признание граждан участниками данной задачи и формирование списка граждан - участников данной задачи в соответствии с абз.3 п. 5.2 Программы;

- ежегодно определяет объем средств, выделяемых из бюджета городского поселения Тутаев на реализацию мероприятий данной задачи;

- оформляет и выдает гражданам свидетельство о праве на получение субсидии на приобретение или строительство жилых помещений (далее - свидетельство о праве на получение субсидии) по форме согласно приложению 9 к Подпрограмме;

- заключает соглашения о реализации данной задачи с кредиторами;

- заключает соглашения с Департаментом строительства о реализации данной задачи по форме, утверждаемой приказом Департамента строительства;

- принимает решения о предоставлении субсидии на приобретение или строительство жилых помещений и субсидии на возмещение части аннуитетных платежей в рамках данной задачи гражданам в пределах средств областного и бюджета городского поселения Тутаев, предусмотренных на эти цели в соглашениях о реализации данной задачи;

- контролирует приобретение гражданами жилых помещений в соответствии с условиями данной задачи путем санкционирования сделок граждан по приобретению (строительству) жилых помещений;

- представляет заявки на выделение из областного бюджета средств для софинансирования предоставления гражданам субсидии на приобретение или строительство жилых помещений или субсидии на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по [формам 1 и 2](#) согласно приложению 10 к Подпрограмме;

- представляет [отчет](#) о реализации данной задачи по форме согласно приложению 11 к Подпрограмме;

- принимают меры по возврату средств, перечисленных в местный бюджет для выдачи субсидии на приобретение или строительство жилых помещений в рамках данной задачи, в областной бюджет в случаях, установленных [пунктами 37 и 38 раздела I](#) формы и условий предоставления субсидии на приобретение или строительство жилых помещений и субсидии на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей (приложение 5 к Подпрограмме);

- создают условия для увеличения объемов жилищного строительства;

- предусматривает в бюджете городского поселения Тутаев средства на реализацию Программы в размере 446 667 (четыреста сорок шесть тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек.

#### 5.4.3. Граждане - участники Программы:

- осуществляют сбор и представление в Администрацию Тутаевского муниципального района необходимых для получения субсидии на приобретение или строительство жилых помещений и субсидии на возмещение части аннуитетных платежей в рамках Программы, согласно перечню документов, указанному в приложении 7 к Подпрограмме (документы, предусмотренные пунктом 6 и абзацем вторым пункта 8 раздела I перечней документов, запрашиваются исполнителем Программы в порядке межведомственного и межуровневого взаимодействия, если они не были предоставлены гражданином самостоятельно);

- получают согласие (предварительное согласие) кредитора на выдачу ипотечного жилищного кредита или займа в размере не менее 30 процентов от стоимости (предполагаемой стоимости) жилого помещения. При этом гражданин может являться заемщиком или созаемщиком по кредитному договору;

- заключают с кредитором ипотечный кредитный договор (договор займа) и открывают блокированный счет в течение срока действия свидетельства о праве на получение субсидии;

- получают от органа местного самоуправления санкционирование сделки по приобретению (строительству) жилого помещения;

- исполняют добросовестно условия данной задачи.

#### 5.4.4. Кредиторы:

- заключают соглашение с органом местного самоуправления, организуют обмен информацией и взаимодействие с Департаментом строительства;

- производят проверку платежеспособности гражданина, имеющего намерение стать участником данной задачи, выдают ему предварительное согласие на получение ипотечного кредита (займа) в размере не менее 30 процентов от предполагаемой стоимости жилого помещения;

- выдают ипотечные кредиты или займы в размере не менее 30 процентов от стоимости жилого помещения, осуществляют обслуживание счетов участников данной задачи;

- осуществляют контроль за состоянием платежной дисциплины граждан – участников данной задачи;

- если в течение срока действия свидетельства о праве на получение субсидии гражданин не воспользовался правом на получение субсидии на приобретение или строительство жилых помещений, направляют свидетельство о праве на получение субсидии с отметкой о причине неиспользования субсидии на приобретение или строительство жилых помещений в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство о праве на получение субсидии;

- после государственной регистрации права собственности гражданина на приобретенное или построенное с помощью субсидии на приобретение или строительство жилых помещений жилое помещение направляют свидетельство

о праве на получение субсидии с отметкой об оплате на оборотной стороне в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство о праве на получение субсидии;

- при заключении гражданином договора долевого участия в строительстве, свидетельство о праве на получение субсидии с отметкой об оплате на оборотной стороне направляют в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство о праве на получение субсидии, после государственной регистрации указанного договора;

- в случае строительства индивидуального жилого дома свидетельство о праве на получение субсидии с отметкой об оплате на оборотной стороне направляют в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство о праве на получение субсидии, после ввода объекта в эксплуатацию и государственной регистрации заявителем и (или) членами его семьи, указанными в свидетельстве о праве на получение субсидии и выступавшими застройщиками при строительстве;

- осуществляют перечисление субсидии на приобретение или строительство жилых помещений с заблокированного счета гражданина только при наличии обязательного санкционирования органа местного самоуправления сделки по приобретению жилого помещения.

5.5. Исполнителями Программы в части реализации мероприятия по обеспечению возможности получения гражданами ипотечных кредитов (займов) по сниженной процентной ставке (далее - мероприятие) являются:

- Департамент строительства;

- Администрация Тутаевского муниципального района;

- кредитные организации или юридические лица, осуществляющие ипотечное кредитование граждан на территории Ярославской области или выдачу займов гражданам на приобретение жилых помещений на первичном рынке на территории Ярославской области и аккредитованные по стандартам АО "ДОМ.РФ" (далее - кредитные организации), признанные Департаментом строительства победителями конкурсного отбора кредитных организаций для предоставления гражданам ипотечных кредитов (займов) по сниженной процентной ставке (далее - конкурсный отбор) и заключившие с Департаментом строительства соглашения о предоставлении субсидии на возмещение затрат, связанных со снижением процентных ставок по ипотечным кредитам (займам), предоставленным гражданам на приобретение жилого помещения (жилого дома) (далее - субсидия на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам)).

5.6. Участниками Программы в части реализации мероприятия являются граждане, признанные Администрацией Тутаевского муниципального района таковыми и включенные в список граждан - участников мероприятия. Участие в мероприятии добровольное.

5.7. Описание механизма и системы реализации Программы в части реализации мероприятия утверждены в подразделе 3 раздела IV Подпрограммы.

5.7.1. [Форма](#) и условия взаимодействия участников мероприятия приведены в приложении 12 к Подпрограмме.

5.7.2. [Порядок](#) предоставления субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) приведен в приложении 14 к Подпрограмме.

5.8. Распределение полномочий и ответственности при реализации мероприятия.

5.8.1. Департамент строительства:

- обеспечивает нормативное, правовое и методическое обеспечение реализации мероприятия;

- разрабатывает предложения об объемах, формах и методах предоставления субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам);

- организует конкурсный отбор;

- размещает информацию о победителе конкурсного отбора на странице Департамента строительства на портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- предоставляет субсидию на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам);

- осуществляет организацию взаимодействия в пределах своей компетенции с исполнителями и участниками мероприятия;

- осуществляет контроль за соблюдением условий и целей реализации мероприятия.

5.8.2. Администрация Тутаевского муниципального района:

- формирует список граждан - участников мероприятия в текущем году;

- осуществляет запрос и получение информации в порядке межведомственного взаимодействия;

- осуществляет организацию взаимодействия в пределах своей компетенции с исполнителями и участниками мероприятия.

5.8.3. Граждане:

- получают предварительное согласие кредитной организации на предоставление ипотечного кредита (займа);

- осуществляют сбор и представление в орган местного самоуправления документов, необходимых для признания их участниками мероприятия и включения в список граждан - участников мероприятия;

- после уведомления кредитной организации в трехнедельный срок заключают договор ипотечного кредита (займа) с учетом сниженной процентной ставки и приобретают жилое помещение по договору купли-продажи или договору участия в долевом строительстве;

- добросовестно исполняют условия мероприятия.

5.8.4. Кредитная организация:

- заключает с Департаментом строительства соглашение о взаимодействии для реализации мероприятия по форме, утверждаемой приказом Департамента строительства;

- заключает с Департаментом строительства [соглашение](#) о предоставлении субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) в соответствии с типовой формой соглашения (договора) о предоставлении из областного бюджета субсидии юридическому лицу (за исключением



государственного (учреждения)/индивидуальному предпринимателю/физическому лицу - производителю товаров, работ, услуг на возмещение затрат (недополученных доходов) в связи с производством (реализацией) товаров (за исключением подакцизных товаров, кроме автомобилей легковых и мотоциклов, винодельческих продуктов, произведенных из выращенного на территории Российской Федерации винограда), выполнением работ, оказанием услуг, приведенной в приложении 1 к приказу Департамента финансов Ярославской области от 13.03.2017 N 18-н «Об утверждении типовых форм соглашений (договоров) о предоставлении из областного бюджета субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг»;

- осуществляет организацию взаимодействия в пределах своей компетенции с исполнителями и участниками мероприятия;

- производит проверку платежеспособности гражданина, имеющего намерение стать участником мероприятия, выдает ему предварительное согласие на получение ипотечного кредита (займа);

- формирует сводный реестр граждан, включенных в списки граждан - участников мероприятия, полученные от Администрации Тутаевского муниципального района;

- выдает гражданам ипотечные кредиты или займы в размере не более 2,5 млн. рублей, осуществляет обслуживание счетов граждан - участников мероприятия;

- по требованию Департамента строительства представляет все финансовые и иные документы (надлежащим образом заверенные копии), подтверждающие произведенные расходы субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам);

- размещает и ежемесячно актуализирует на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию о ходе реализации мероприятия.

## 6. ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОГРАММЫ

В результате реализации Программы планируется достижение следующих результатов:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателей, 2020 год
1	2	3	4
1	количество семей, улучшивших жилищные условия	количество семей	2
2	количество семей, которым предоставлено свидетельство на получение социальной выплаты	количество семей	2

3	площадь жилых помещений, приобретенных (построенных) семьями	кв. м	60
4	количество семей, получивших субсидию на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу)	количество семей	4

## 7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

№ п/п	Наименование задачи/мероприятия (в установленном порядке)	Результат выполнения мероприятия		Срок реализации, годы	Плановый объем финансирования, (единица измерения)					Исполнитель и соисполнители мероприятия (в установленном порядке)	
		наименование (единица измерения)	плановое значение		всего	РБ	ФБ	ОБ	БП		ВИ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Задача 1. предоставление субсидии семьям на приобретение (строительство) жилых помещений с использованием ипотечных жилищных кредитов (займов)			2020	2 500,00	-	-	600,00	400,00	1 500,00	Управление жилищной политики Администрации Тутаевского муниципального района
1.1	количество семей, которым предоставлено свидетельство на получение социальной выплаты	количество семей	2								
2	Задача 2. приобретение жилых помещений с использованием бюджетных средств и ипотечных жилищных кредитов (займов)										
2.1	количество семей, улучшивших жилищные условия	количество семей	2								
2.2	площадь жилых помещений, приобретенных (построенных) семьями	кв.м	60								
3.	Задача 3. предоставление субсидии семьям на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу)				116 667,00	-	-	70 000,00	46 667,00	-	
	Итого по Программе				2 616 667,00	-	-	670 000,00	446 667,00	1 500,00	

## 8. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ И РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Для оценки результативности и эффективности реализации Программы, применяется Методика, утверждённая Подпрограммой.

Результативность использования субсидий (R') рассчитывается по формуле:

$$R' = \sum K_n \frac{X_{n_{\text{тек.}}}}{X_{n_{\text{план.}}}} \times 100\%,$$

где:

$X_{n_{\text{тек.}}}$  - текущее значение показателя результативности использования субсидии;

$X_{n_{\text{план.}}}$  - плановое значение показателя результативности использования субсидии;

$K_n$  - весовой коэффициент.

Эффективность использования субсидий (R) рассчитывается по формуле:

$$R = \frac{\sum_i K_n (X_{n_{\text{тек.}}} / X_{n_{\text{план.}}})}{F_{\text{тек.}} / F_{\text{план.}}} \times 100\%,$$

где:

$X_{n_{\text{план.}}}$  - плановое значение показателя результативности использования субсидии;

$X_{n_{\text{тек.}}}$  - текущее значение показателя результативности использования субсидии;

$F_{\text{план.}}$  - плановая сумма субсидий;

$F_{\text{тек.}}$  - сумма выданных субсидий;

$K_n$  - весовой коэффициент.

При расчете эффективности и результативности использования субсидии применяются следующие показатели результативности использования субсидии и их весовые коэффициенты:

N п/п	Наименование показателя	Значение весового коэффициента		
		1	2	3
1	Количество семей, улучшивших жилищные условия и (или) количество семей, получивших субсидию на возмещение части аннуитетных платежей	0,5	0,3	-

2	Площадь жилых помещений, приобретенных (построенных) семьями	0,5	0,4	-
3	Количество семей, получивших субсидию на возмещение части аннуитетных платежей	-	0,3	1,0
	Итого	1,0	1,0	1,0

При значении показателя эффективности и результативности 95 процентов и более эффективность и результативность использования субсидий признаются высокими, при значении от 90 до 95 процентов - средними, при значении 90 процентов и менее - низкими.