



Администрация Тутаевского муниципального района  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.12.2020 № 811-п

г. Тутаев

Об утверждении проекта  
межевания улицы Соборной, расположенной в  
городе Тутаеве Ярославской области

В соответствии со статьями 43, 45, и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003, Протоколом общественных обсуждений от 19 ноября 2020г. №40, Заключением от 19 ноября 2020г. о результатах общественных обсуждений по проекту постановления от 16.10.2020 №81, Администрация Тутаевского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый проект межевания улицы Соборной, расположенной в городе Тутаеве Ярославской области (Приложение 1).
2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района – главного архитектора Тутаевского муниципального района Е.Н.Касьянову.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского  
муниципального района

Д.Р. Юнусов

Утверждено  
постановлением Администрации  
Тутаевского муниципального района  
от 10.12.2020 г. №811-п

## **Проект межевания территории**

**Проект межевания улицы Соборной,  
расположенной в городе Тутаеве  
Ярославской области**

## Содержание

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3
<b>1</b>	<b>Основная часть</b>	3
1.1	Общая часть	4
1.1.1	Цель разработки проекта межевания	4
1.1.2	Результаты работы	5
1.2	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта	5
1.3	Исходные данные для подготовки проекта межевания	6
1.4	Сведения об образуемых земельных участках и их частях	6
1.5	Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка	7
1.6	Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	10
	Схема расположения территории улицы Соборной, расположенной в городе Тутаеве Ярославской области согласно Генеральному плану города Тутаева	11
	Схема расположения территории улицы Соборной, расположенной в городе Тутаеве Ярославской области согласно Правилам землепользования и застройки города Тутаева	12
	Схема межевания улицы Соборной, расположенной в городе Тутаеве Ярославской области	13
<b>2</b>	<b>Материалы по обоснованию</b>	17
	Схема межевания улицы Соборной, расположенной в городе Тутаеве Ярославской области	18

# **1. Основная часть**

## 1.1 Общая часть

Проект межевания улицы Соборной, расположенной в городе Тутаеве Ярославской области, разработан в виде отдельного документа в соответствии с Решением от 28.03.2019 № 47-г "Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Тутаевского муниципального района", Постановлением от 14.02.2020 № 97-п "О подготовке проекта межевания улицы Соборной, расположенной в городе Тутаеве Ярославской области".

При разработке использовалась следующая нормативно-правовая база:

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
2. "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 27.12.2018);
3. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
4. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
5. Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (с изменениями на 27 декабря 2018 года);
6. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
8. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящих в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
9. Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция)»;
10. Генеральный план городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев от 21.05.2008г. №20 (в ред. от 19.04.2018 г. №238);
11. Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев, утвержденные Решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 21.05.2008 №21 (в редакции решения Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 19.12.2019 №56);
12. Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов.

### 1.1.1 Цель разработки проекта межевания

Главная цель настоящего проекта – подготовка материалов по проекту межевания:

1. Выделение элементов планировочной структуры (территория занятая линейным объектом и (или) предназначена для размещения линейного объекта; иных элементов);
2. Установление границ территорий общего пользования, определение местоположения границ образуемых земельных участков и их формирование в кадастровых кварталах 76:21:010137; 76:21:010141; 76:21:010136; 76:21:010139; 76:21:010138; 76:21:010129; 76:21:010130; 76:21:010116; 76:21:010117 с условными номерами 76:21:000000:ЗУ1, 76:21:000000:ЗУ2, 76:21:000000:ЗУ3 как объектов государственного кадастрового учета;

					Проект межевания улицы Соборной, расположенной в городе Тутаеве Ярославской области	Лист
				02.11.2020		
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		4

3. Обеспечение доступа к сформированным земельным участкам с помощью формирования земельных участков для общего пользования с условными номерами 76:21:000000:ЗУ1, 76:21:000000:ЗУ2, 76:21:000000:ЗУ3.

Для обеспечения поставленных целей необходима ориентация на решение следующих задач:

1. Выявление территории, занятой линейным объектом;
2. Анализ фактического землепользования;
3. Определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры территории проектирования;
4. Формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования.

### 1.1.2 Результаты работы

1. Определены территории, занятые линейным объектом;
2. Определены объекты, функционально связанные с проектируемым линейным объектом;
3. Выявлены границы сформированных земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории и границы зон размещения проектируемого линейного объекта;
4. Установлен вид разрешенного использования формируемых земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения Тутаев.

## 1.2 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Согласно Генеральному плану городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденный решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района Ярославской области от 21.05.2008 г. №20 (в ред. от 19.04.2018г. №238) (далее Генеральный план города Тутаева), существующая автомобильная дорога – ул. Соборная, относится к дорогам местного значения.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского поселения Тутаев, утвержденный решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 21.05.2008 г. №21 (в ред. от 19.12.2019г. №56), формируемые земельные участки под автомобильную дорогу расположены в территориальной зоне Т1 – внешнего транспорта; местного и индивидуального транспорта.

Образование земельных участков в данной зоне осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Формирование территорий общего пользования для автомобильной дороги, расположенной по ул. Соборной в г. Тутаеве Ярославской области, необходимо для обеспечения доступа к сформированным земельным участкам.

Межевание территорий осуществляется применительно к территориям, расположение которых предусмотрено проектом в границах следующих кадастровых кварталов: 76:21:010137; 76:21:010141; 76:21:010136; 76:21:010138; 76:21:010139; 76:21:010138; 76:21:010129; 76:21:010130; 76:21:010116; 76:21:010117. Также, формируемый земельный участок 76:21:000000:ЗУ1 ограничен с двух сторон земельными участками с кадастровыми номерами 76:21:000000:23 (ул. Дементьева) и 76:21:000000:159 (ул. П. Шитова); земельный участок 76:21:000000:ЗУ2 ограничен с двух сторон земельными участками с кадастровыми номерами 76:21:000000:159 (ул. П. Шитова) и 76:21:000000:21 (ул. Луначарского); земельный участок 76:21:000000:ЗУ3 ограничен с двух сторон земельными участками с кадастровыми номерами 76:21:000000:21 (ул. Луначарского) и 76:21:000000:172 (ул. Ярославская).

					Проект межевания улицы Соборной, расположенной в городе Тутаеве Ярославской области	Лист
				02.11.2020		5
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Автомобильные дороги, расположенные на формируемых земельных участках с условными кадастровыми номерами 76:21:000000:ЗУ1, 76:21:000000:ЗУ2, 76:21:000000:ЗУ3, относятся к классу: обычные автомобильные дороги (нескоростная автомобильная дорога) (согласно СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\* (с Изменениями N 1, 2)).

### 1.3 Исходные данные для подготовки проекта межевания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев, утвержденные Решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев	утвержден решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 21.05.2008 г. №21 (в ред. от 19.12.2019 г. №56)
2	Генеральный план городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области	утвержден Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев от 21.05.2008г. №20 (в ред. от 19.04.2018 г. №238)
3	Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.	

### 1.4 Сведения об образуемых земельных участках и их частях

#### 1. Список образуемых земельных участков:

№ п/п	Номер земельного участка	Номер сущ. кадастрового квартала	Площадь участка в соответствии с проектом межевания, м2.	Сведения о правах	Категория земель	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания	Местоположение земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	76:21: 000000 :ЗУ1	76:21:010141; 76:21:010136; 76:21:010137; 76:21:010139; 76:21:010138	10 918	Сведения отсутствуют	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Ярославская область, г.Тутаев, ул.Соборная
2	76:21: 000000 :ЗУ2	76:21:010131 76:21:010130	3 395	Сведения отсутствуют	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Ярославская область, г.Тутаев, ул.Соборная
3	76:21: 000000 :ЗУ3	76:21:010116 76:21:010118	1 799	Сведения отсутствуют	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Ярославская область, г.Тутаев, ул.Соборная

Проект межевания улицы Соборной, расположенной в городе Тутаеве Ярославской области

Лист

6

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата
				02.11.2020

**Возможные способы образования земельных участков 76:21:000000:ЗУ1, 76:21:000000:ЗУ2; 76:21:000000:ЗУ3** путем образования из земель государственной и муниципальной собственности.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:** границы территорий общего пользования не изменяются, границы существующих земельных участков не изменяются.

**Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков):** в цели подготовки проекта межевания территории не входит определение местоположения границ, образуемых и изменяемых лесных участков.

### **1.5 Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка**

№ точки	Координаты	
	X	Y
Участок №1 с к.н. 76:21:000000:ЗУ1		
1	402413.95	1307587.64
2	402458.86	1307619.72
3	402463.08	1307613.86
4	402463.17	1307613.76
5	402463.82	1307614.24
6	402468.49	1307617.84
7	402470.63	1307615.18
8	402471.33	1307615.59
9	402473.05	1307616.6
10	402474.21	1307614.95
11	402477.98	1307617.96
12	402480.68	1307619.99
13	402480.36	1307620.46
14	402487.61	1307626.26
15	402490.2	1307628.21
16	402491.46	1307626.49
17	402502.03	1307613.73
18	402506.38	1307617.37
19	402493.69	1307636.38
20	402500.93	1307641.38
21	402501.48	1307641.76
22	402541.52	1307668.54
23	402552.48	1307676.23

24	402596.03	1307708.13
25	402629.76	1307733.41
26	402632.89	1307726.40
27	402640.31	1307729.71
28	402634.72	1307742.26
29	402667.02	1307764.6
30	402668.92	1307766.44
31	402674.8	1307770.42
32	402685.97	1307777.9
33	402687.28	1307779.33
34	402692.55	1307783.12
35	402705.52	1307792.35
36	402707.15	1307793.56
37	402711.55	1307796.73
38	402716.38	1307800.22
39	402718.88	1307802.05
40	402772.16	1307838.73
41	402771.24	1307839.79
42	402787.19	1307851.28
43	402773.58	1307869.43
44	402755.8	1307857.29
45	402750.95	1307853.66
46	402746.2	1307850.21
47	402741.42	1307846.63
48	402728.72	1307837.88
49	402724.13	1307845.03
50	402706.55	1307832.76
51	402711.24	1307826
52	402693.05	1307812.21
53	402675.36	1307799.64
54	402674.25	1307798.84
55	402669.46	1307795.38
56	402660.19	1307788.73
57	402652.5	1307790.19
58	402647.91	1307793.21
59	402638.67	1307787.42
60	402644.36	1307779.35
61	402645.09	1307777.66
62	402645.28	1307775.90
63	402644.91	1307774.03
64	402643.90	1307772.30
65	402642.59	1307771.07
66	402583	1307728.85
67	402576.79	1307724.25
68	402574.92	1307724.57
69	402568.71	1307719.98

					Проект межевания улицы Соборной, расположенной в городе Тутаеве Ярославской области	Лист
				02.11. 2020		8
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

70	402566.34	1307718.19
71	402562.19	1307715.16
72	402561.93	1307713.2
73	402553.61	1307707.09
74	402552.03	1307707.72
75	402552.71	1307706.68
76	402542.2	1307698.41
77	402539.91	1307696.9
78	402536.05	1307694.99
79	402532.06	1307695.39
80	402531.46	1307696.23
81	402526.36	1307692.05
82	402528.37	1307689.28
83	402475.62	1307650.02
84	402472.63	1307654.03
85	402467.15	1307649.95
86	402470.13	1307645.942
87	402462.74	1307640.44
88	402458.3	1307637.38
89	402429.29	1307617.16
90	402427.46	1307619.52
91	402419.9	1307614.47
92	402421.64	1307611.69
93	402413.41	1307606.03
94	402409.6	1307606.47
95	402407.15	1307604.54

Участок №2 с к.н. 76:21:000000:3У2

1	402810.48	1307865.71
2	402827.14	1307877.49
3	402847.17	1307891.73
4	402864.94	1307904.87
5	402883.81	1307917.83
6	402900.93	1307929.92
7	402900.86	1307930.02
8	402917.46	1307941.62
9	402902.75	1307962.33
10	402882.96	1307948.26
11	402863.27	1307934.79
12	402847.3	1307925.2
13	402845.48	1307923.9
14	402840.81	1307920.4
15	402830.13	1307912.41
16	402813.44	1307898.84
17	402808.71	1307895.64
18	402802.6	1307891.22
19	402795.53	1307886.26

1	402939.77	1307957.71
2	402953.38	1307967.21
3	402960.41	1307972.11
4	402962.75	1307973.86
5	402969.75	1307979.03
6	402975.09	1307983.69
7	402995.94	1307997.75
8	402979.84	1308018.82
9	402965.28	1308008.71
10	402955.21	1308000.79
11	402946.33	1307994.5
12	402924.37	1307977.98

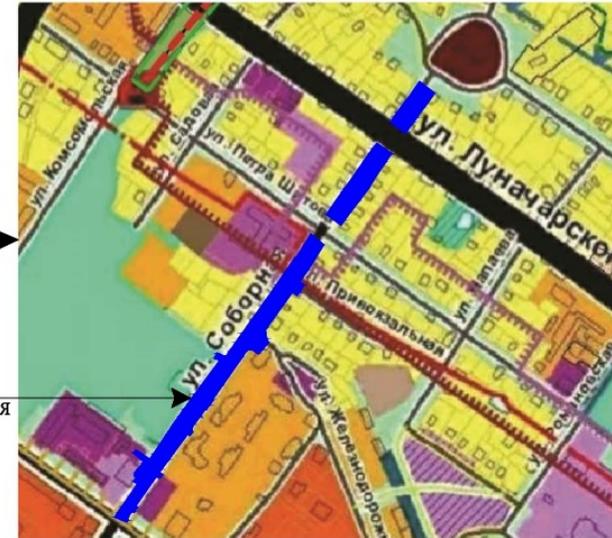
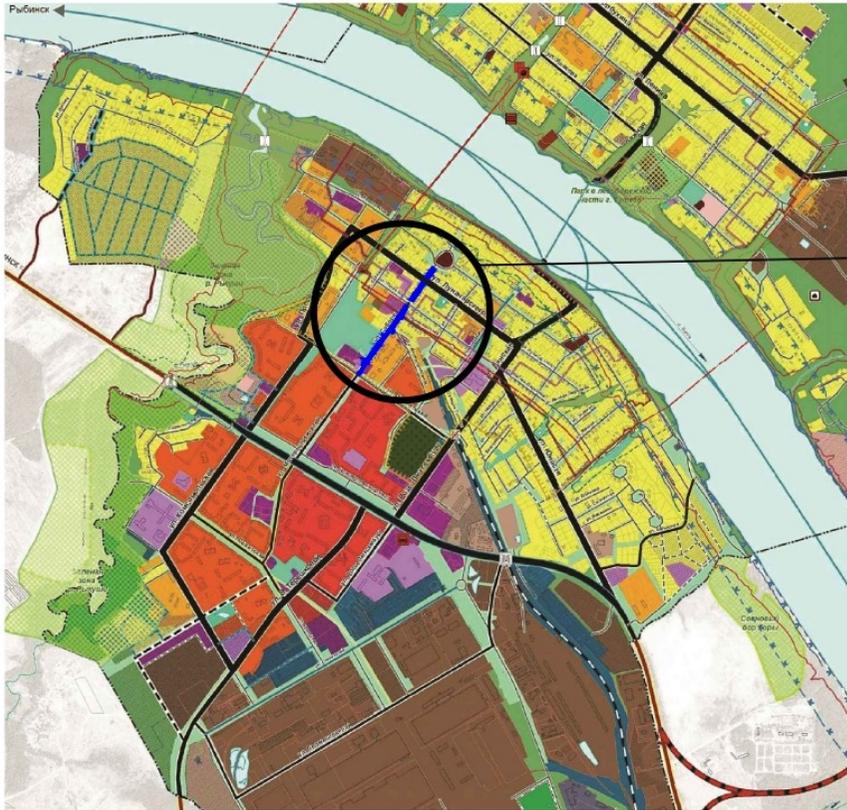
### **1.6 Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности**

Документация по межеванию территории выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

На территории образуемых земельных участков не расположены: особо охраняемые природные территории, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.

					Проект межевания улицы Соборной, расположенной в городе Тутаеве Ярославской области	Лист
				02.11. 2020		10
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

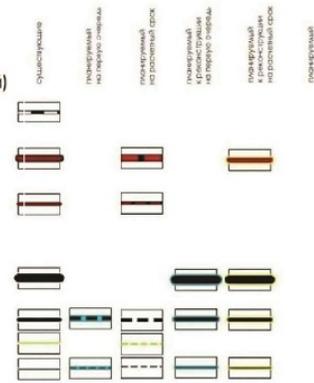
Схема расположения территории улицы Соборной, расположенной в городе Тутаеве Ярославской области согласно Генеральному плану города Тутаева



Формируемые земельные участки для улицы Соборной

Границы зон охраны объектов культурного наследия

- Граница территории исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области
- Охранная зона памятников истории и культуры
- Зона строгого регулирования
- Зона регулирования застройки
- Зона охраняемого ландшафта
- Границы объектов культурного наследия



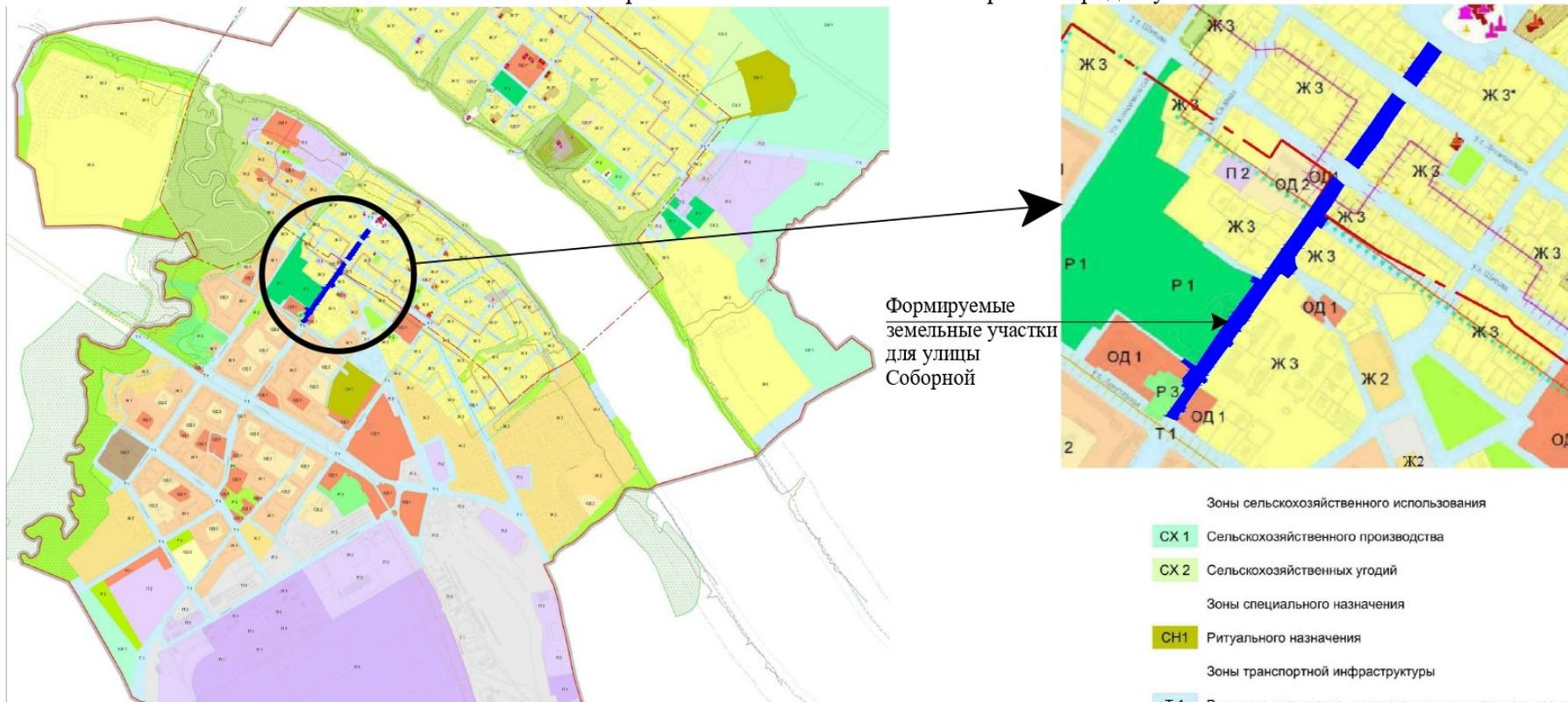
**Объекты транспортной инфраструктуры**

- Объекты железнодорожного транспорта**
- Федерального значения
- Железнодорожный путь общего пользования
- Автомобильные дороги**
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Улично-дорожная сеть городского населенного пункта**
- Местного значения поселения
- Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
- Магистральная улица районного значения
- Улицы и дороги местного значения, Пешеходные улицы и дороги
- Улицы и дороги местного значения

**Функциональные зоны\***

- Жилые зоны**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
- Общественно-деловые зоны**
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Зона исторической застройки
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона лесов
- Иные рекреационные зоны

Схема расположения территории улицы Соборной, расположенной в городе Тутаеве Ярославской области согласно Правилам землепользования и застройки города Тутаева



Формируемые земельные участки для улицы Соборной

Территориальные зоны

Жилые зоны

- Ж 1 Многоэтажная жилая застройка
- Ж 2 Малоэтажная жилая застройка
- Ж 3 Усадебная застройка

Общественно-деловые зоны

- ОД 1 Административно-делового, досугово и социально-бытового назначения
- ОД 2 Зона образования и дошкольного воспитания
- ОД 3 Зона учреждений здравоохранения

- Р 1 Места отдыха общего пользования
- Р 2 Природные территории в черте населенного пункта
- Р 3 Территории для отдыха, здравоохранения, туризма

Производственные зоны

- П 1 Зона промышленно-коммунальных объектов I - III класса опасности (300 м и более)
- П 2 Зона промышленно-коммунальных объектов IV - V класса опасности (50 - 100 м)
- П 3 Непромышленное производство и коммунально-складские зоны, гаражи

Зоны инженерной инфраструктуры

- И 1 Водоснабжение и очистка, энергообеспечение

Зоны сельскохозяйственного использования

- СХ 1 Сельскохозяйственного производства
- СХ 2 Сельскохозяйственных угодий

Зоны специального назначения

- СН1 Ритуального назначения

Зоны транспортной инфраструктуры

- Т 1 Внешнего транспорта, местного и индивидуального транспорта

Прочие территории

- \* Зоны охраны объектов культурного наследия, в которых вводятся специальные регламенты, связанные с особым режимом использования земель и особым режимом градостроительной деятельности

- Охранная зона памятников истории и культуры

- Зона строгого регулирования

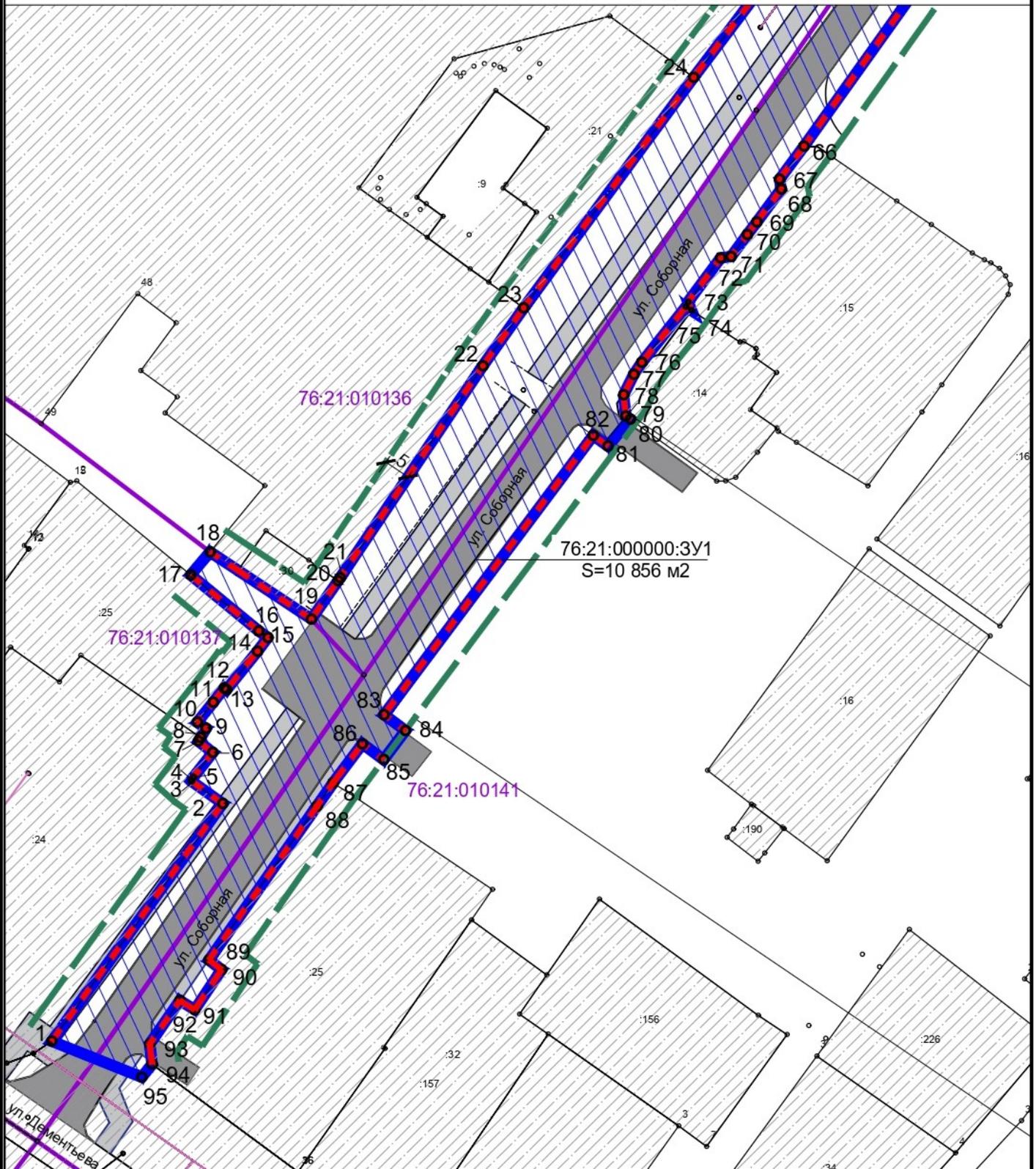
- Зона регулирования застройки

- Зона охраняемого ландшафта

- Границы заповедной территории

- Граница территории исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области

Схема межевания улицы Соборной, расположенной в городе Тутаеве Ярославской области



Условные обозначения:

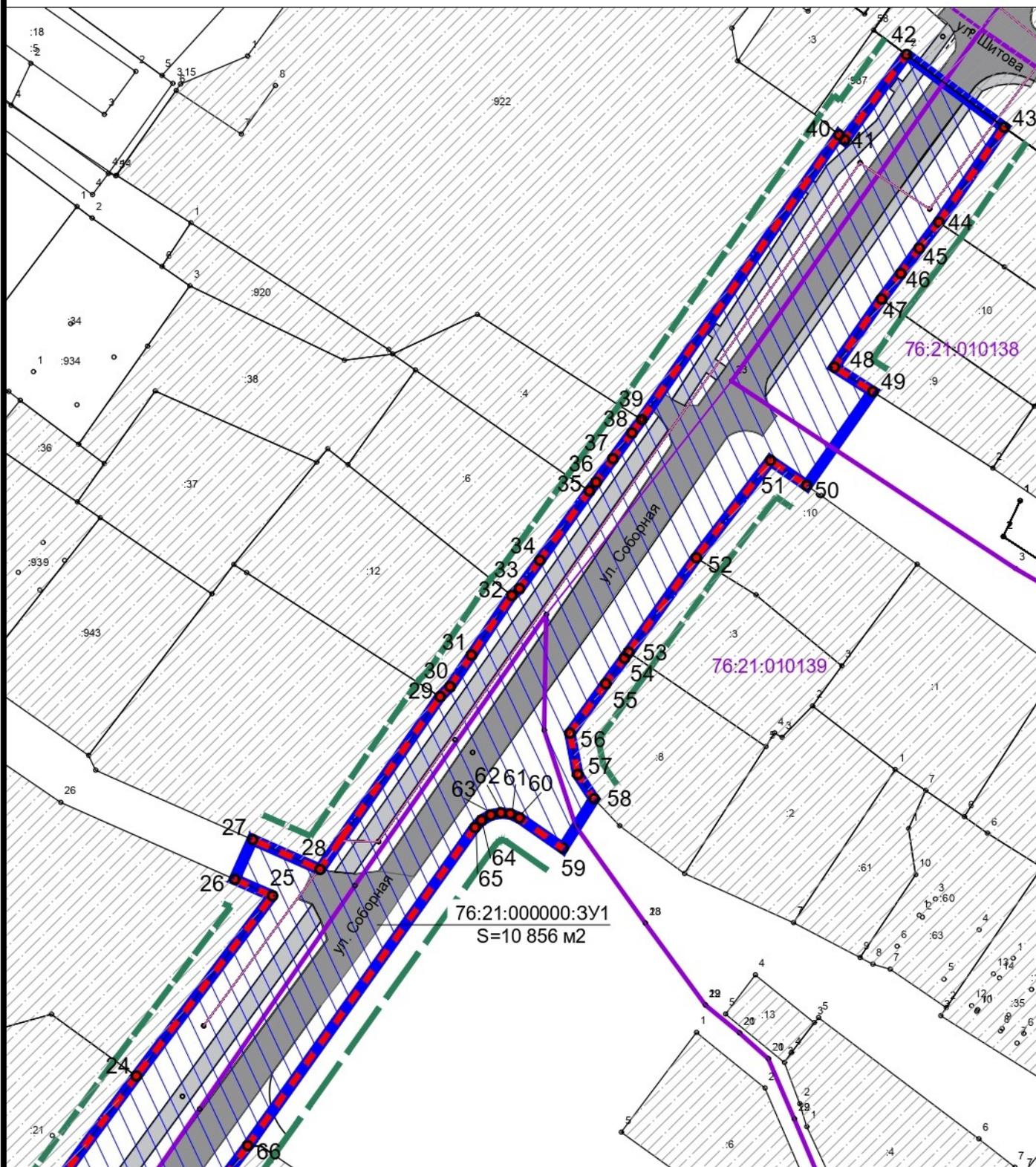
- границы формируемого земельного участка;
- границы сформированных земельных участков, поставленных на кадастровый учет;
- красные линии;
- линии отступы от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы кадастрового квартала;

- 76:21:000000:3У1  
10 856 м<sup>2</sup> - номер и площадь формируемого земельного участка;
- площадь формируемого земельного участка;
- площадь сформированных земельных участков и поставленных на кадастровый учет;

76:21:010141 - номер кадастрового квартала;

:25 - кадастровые номера земельных участков, поставленных на кадастровый учет;

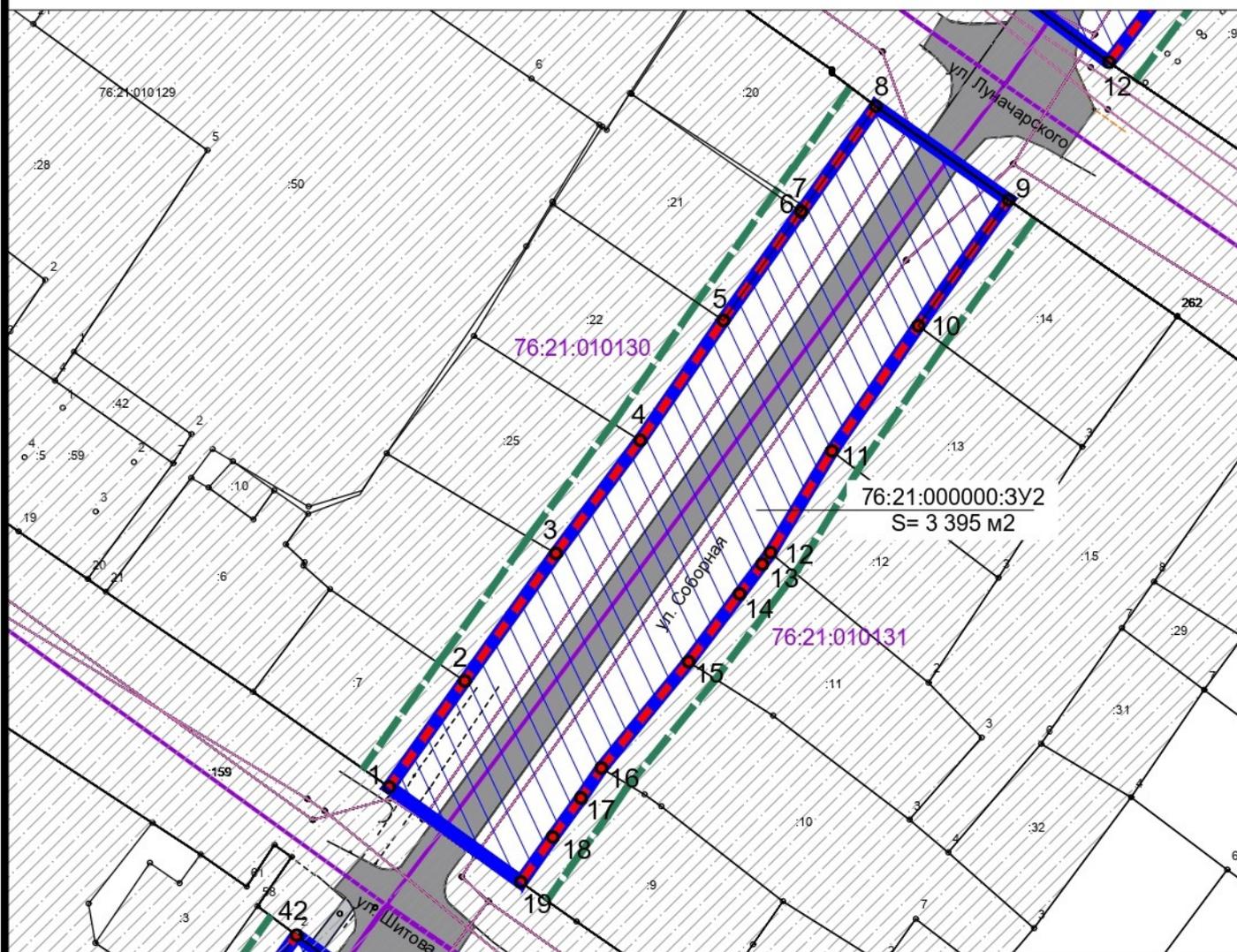
# Схема межевания улицы Соборной, расположенной в городе Тутаеве Ярославской области



## Условные обозначения:

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
|  | - границы формируемого земельного участка;   | <u>76:21:000000:3У1</u><br>10 856 м <sup>2</sup>                                    | - номер и площадь формируемого земельного участка;                              |
|  | - границы сформированных земельных участков, поставленных на кадастровый учет ;                                |  | - площадь формируемого земельного участка;                                      |
|  | - красные линии;   |  | - площадь сформированных земельных участков и поставленных на кадастровый учет; |
|  | - линии отступы от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; |  | - зона строгого регулирования;  |
|  | - границы кадастрового квартала;   |  | - охранный зона памятников истории и культуры;                                  |
| <u>76:21:010141</u>   | - номер кадастрового квартала;   |  | - граница заповедной территории;  |
| :25   | - кадастровые номера земельных участков, поставленных на кадастровый учет;                                     |  | - граница территории исторического поселения федерального значения г. Тутаев;   |

Схема межевания улицы Соборной, расположенной в городе Тутаеве Ярославской области



Условные обозначения:

-  - границы формируемого земельного участка;
-  - границы сформированных земельных участков, поставленных на кадастровый учет;
-  - красные линии;
-  - линии отступы от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
-  - границы кадастрового квартала;

76:21:000000:3У2  
3 395 м<sup>2</sup> - номер и площадь формируемого земельного участка;

 - площадь формируемого земельного участка

 - площадь сформированных земельных участков и поставленных на кадастровый учет;

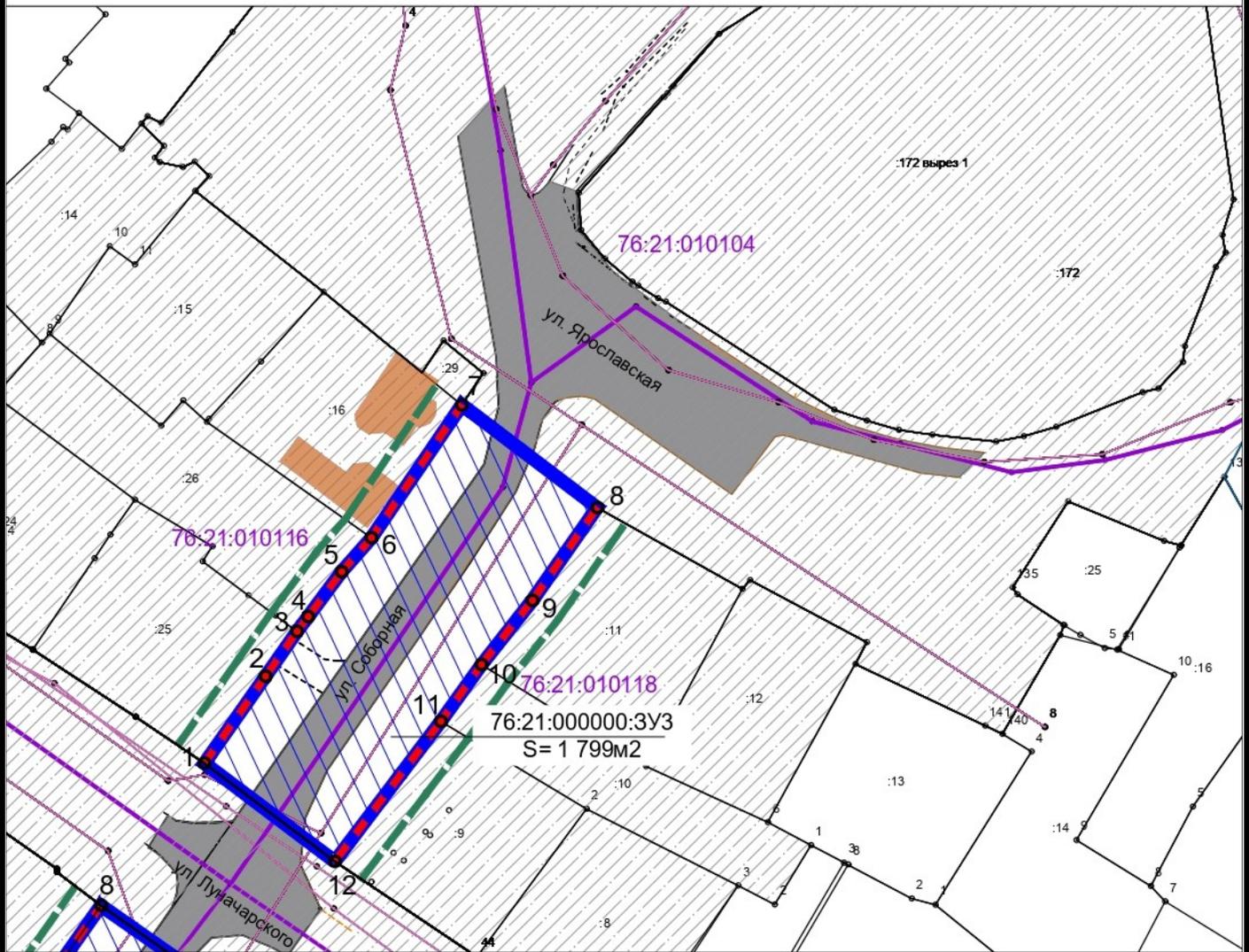
 - охранный зона памятников истории и культуры;

 - граница территории исторического поселения федерального значения г.Тутаев;

76:21:010141

:25 - кадастровые номера земельных участков, поставленных на кадастровый учет;

Схема межевания улицы Соборной, расположенной в городе Тутаеве Ярославской области



Условные обозначения:

- границы формируемого земельного участка;
- границы сформированных земельных участков, поставленных на кадастровый учет;
- красные линии;
- линии отступы от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы кадастрового квартала;

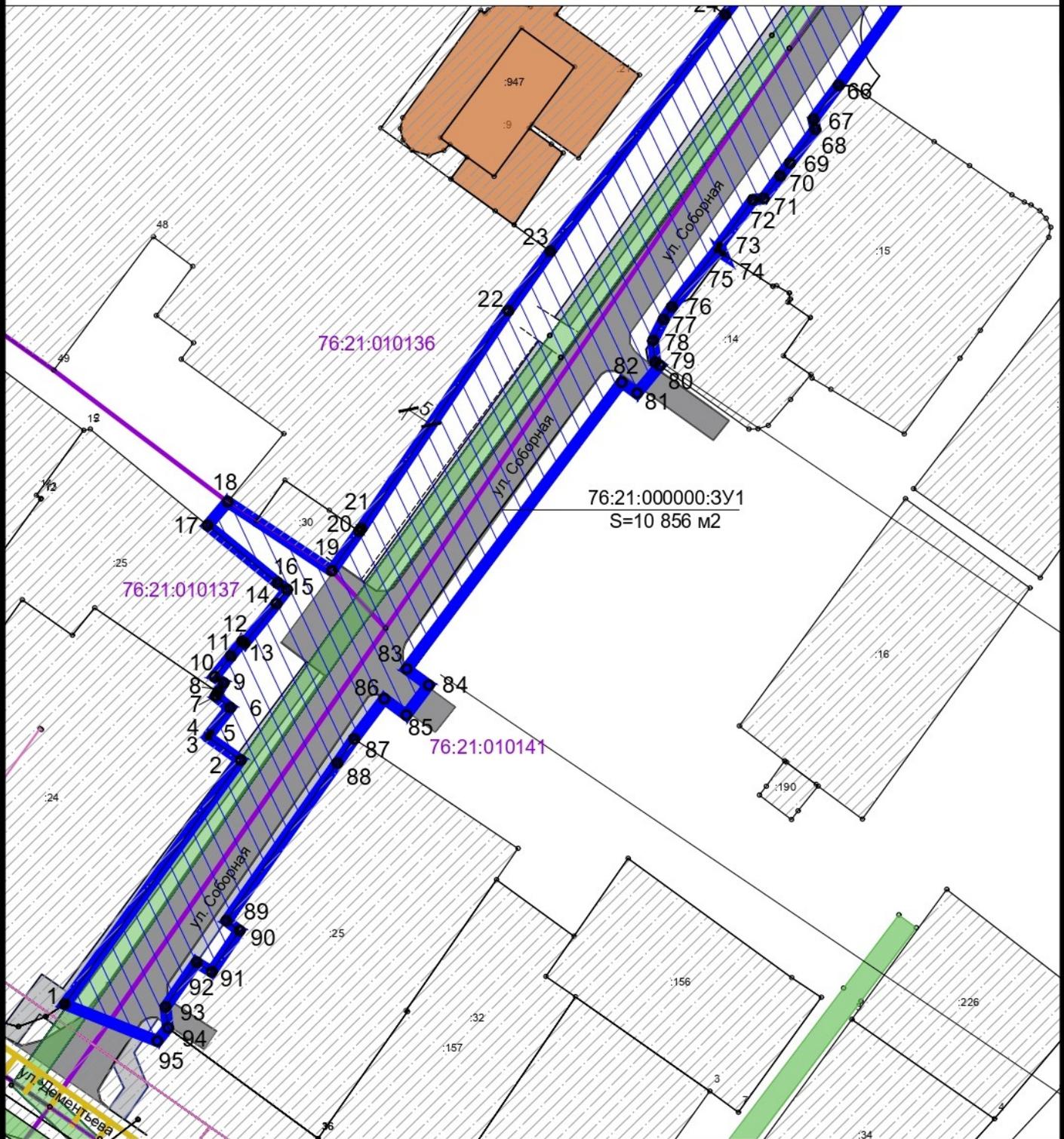
- 76:21:000000:ЗУ1  
10 856 м<sup>2</sup> - номер и площадь формируемого земельного участка;
- площадь формируемого земельного участка;
- площадь сформированных земельных участков и поставленных на кадастровый учет;

76:21:010141

:25 - кадастровые номера земельных участков, поставленных на кадастровый учет;

## **2. Материалы по обоснованию**

Схема межевания улицы Соборной, расположенной в городе Тутаеве Ярославской области



Условные обозначения:

-  - границы формируемого земельного участка;
-  - границы сформированных земельных участков, поставленных на кадастровый учет;
-  - границы кадастрового квартала;
- 76:21:010141 - номер кадастрового квартала;
- :25 - кадастровые номера земельных участков, поставленных на кадастровый учет;
-  - зона регулирования застройки;
-  - объект капитального строительства (инженерные сети);

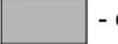
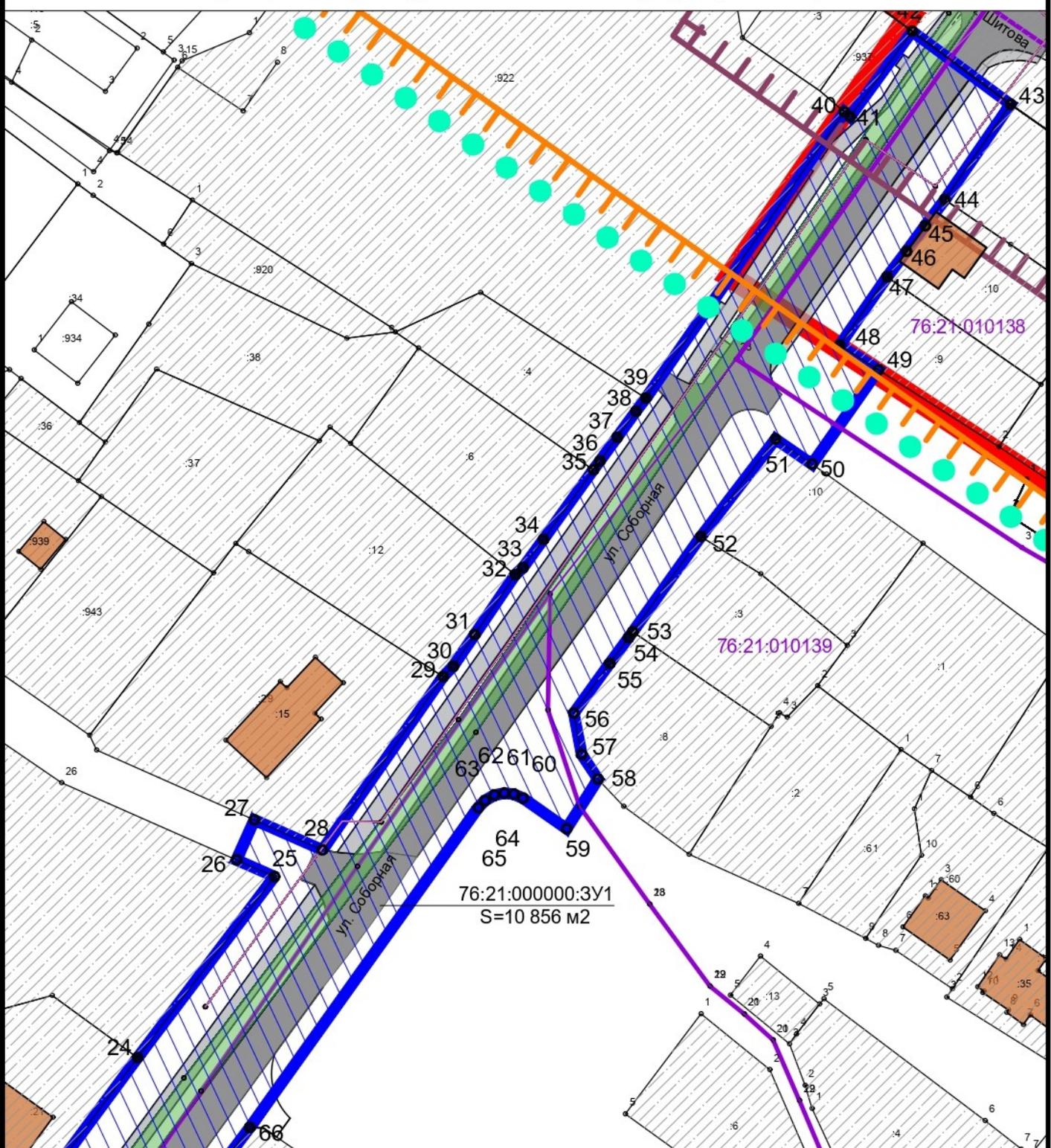
- 76:21:000000:3У1 - номер и площадь формируемого земельного участка;  
10 856 м<sup>2</sup>
-  - площадь формируемого земельного участка;
-  - площадь сформированных земельных участков и поставленных на кадастровый учет;
-  - существующая автомобильная дорога;
-  - существующие и проектируемые тротуары;
-  - объекты капитального строительства;
-  - ЗОУИТ. Зона охраны искусственных объектов. Охранная зона инженерных коммуникаций;

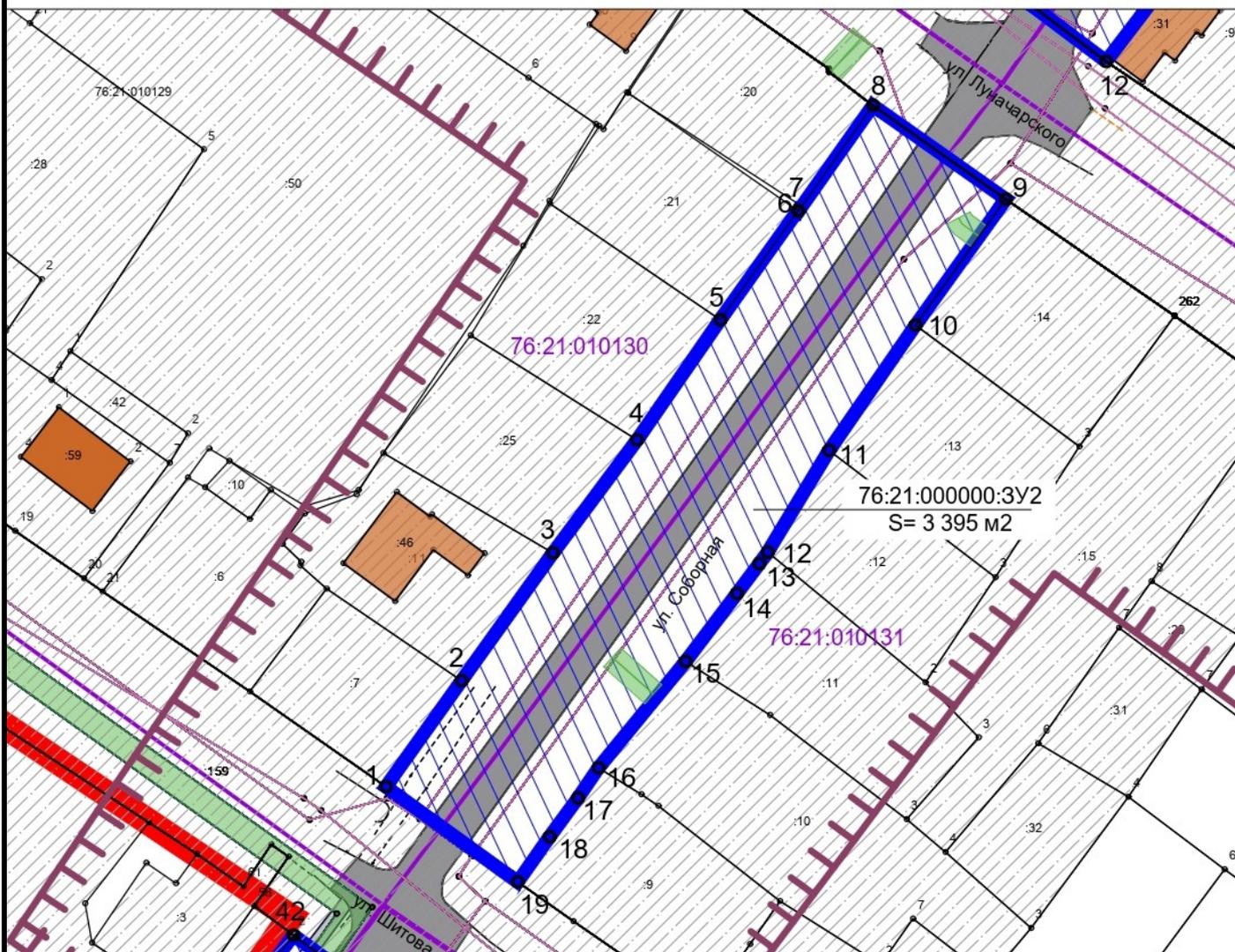
Схема межевания улицы Соборной, расположенной в городе Тутаеве Ярославской области



Условные обозначения:

- - границы формируемого земельного участка;
- - границы сформированных земельных участков, поставленных на кадастровый учет;
- - границы кадастрового квартала;
- 76:21:010141 - номер кадастрового квартала;
- :25 - кадастровые номера земельных участков, поставленных на кадастровый учет;
- ▤ - зона строгого регулирования;
- ▤ - охранная зона памятников истории и культуры;
- - граница заповедной территории;
- ▬ - граница территории исторического поселения федерального значения г. Тутаев;
- 76:21:000000:3У1 - номер и площадь формируемого земельного участка;
- ▨ 10 856 м<sup>2</sup> - площадь формируемого земельного участка;
- ▨ - площадь сформированных земельных участков и поставленных на кадастровый учет;
- существующая автомобильная дорога;
- существующие и проектируемые тротуары;
- объекты капитального строительства;
- ЗОУИТ. Зона охраны искусственных объектов. Охранная зона инженерных коммуникаций;
- - объект капитального строительства (инженерные сети);

Схема межевания улицы Соборной, расположенной в городе Тутаеве Ярославской области

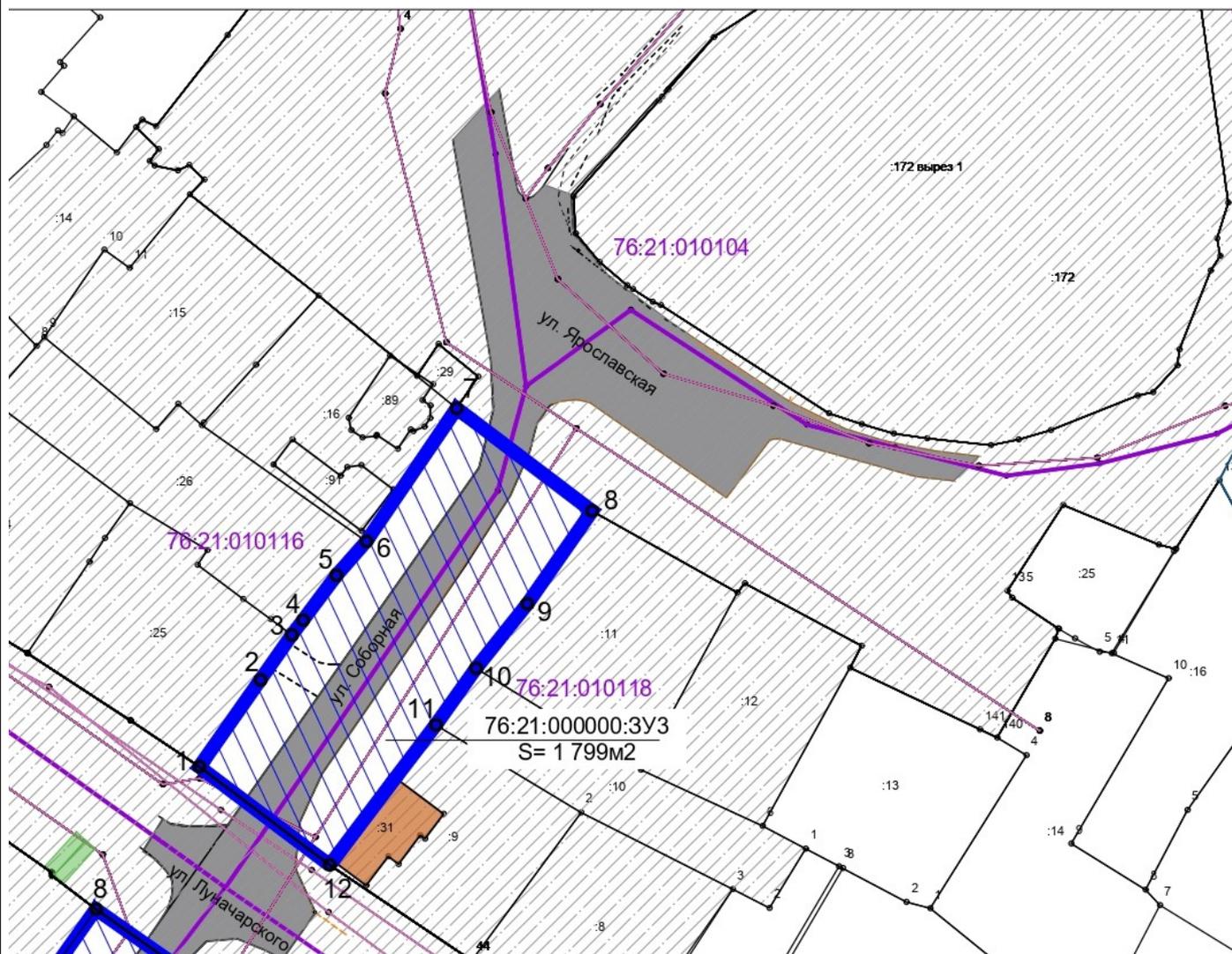


Условные обозначения:

-  - границы формируемого земельного участка;
-  - границы сформированных земельных участков, поставленных на кадастровый учет;
-  - границы кадастрового квартала;
- 76:21:010141 - номер кадастрового квартала;
- :25 - кадастровые номера земельных участков, поставленных на кадастровый учет;
-  - охранный зона памятников истории и культуры;
-  - граница территории исторического поселения федерального значения г. Тутаев;
-  - объект капитального строительства (инженерные сети);

- 76:21:000000:3У2 - номер и площадь формируемого земельного участка;  
3 395 м<sup>2</sup>
-  - площадь формируемого земельного участка;
-  - площадь сформированных земельных участков и поставленных на кадастровый учет;
-  - существующая автомобильная дорога;
-  - существующие и проектируемые тротуары;
-  - объекты капитального строительства;
-  - ЗОУИТ. Зона охраны искусственных объектов. Охранная зона инженерных коммуникаций;

Схема межевания улицы Соборной, расположенной в городе Тутаеве Ярославской области



Условные обозначения:

-  - границы формируемого земельного участка;
-  - границы сформированных земельных участков, поставленных на кадастровый учет;
-  - границы кадастрового квартала;

76:21:010141 - номер кадастрового квартала;

:25 - кадастровые номера земельных участков, поставленных на кадастровый учет;

 - объект капитального строительства (инженерные сети);

76:21:000000:ЗУ3 - номер и площадь формируемого земельного участка;  
1 799 м<sup>2</sup>

 - площадь формируемого земельного участка

 - площадь сформированных земельных участков и поставленных на кадастровый учет;

 - существующая автомобильная дорога;

 - существующие и проектируемые тротуары;

 - объекты капитального строительства;

 - ЗОУИТ. Зона охраны искусственных объектов. Охранная зона инженерных коммуникаций;

**Местоположение существующих объектов капитального строительства:** объекты капитального строительства на формируемых земельных участках отсутствуют.

**Границы особо охраняемых природных территорий:** на территории формируемых земельных участков особо охраняемых природных территорий не расположено. Разработка схемы границ особо охраняемых природных территорий не требуется.

**Границы территорий объектов культурного наследия:** на территории формируемых земельных участков объектов культурного наследия не выявлено.

**Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов:** границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на территории формируемых земельных участков не расположено.

## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

### к постановлению

Должность, Ф.И.О., исполнителя и согласующих лиц	Дата и время получения документа	Дата и время согласования (отказа в согласовании)	Личная подпись, расшифровка (с пометкой «Согласовано», «Отказ в согласовании»)	Замечания
Ведущий специалист УАиГ АТМР Костина Алёна Сергеевна				
Главный специалист УАиГ АТМР О.А. Перминова				
Начальник юридического отдела административно- правового управления АТМР В.В. Коннов				
Директор МКУ «Центр контрактных отношений» ТМР С.Ю. Пронькин				
Заместитель начальника УАиГ АТМР Д.С. Порецких				
Управляющий делами Администрации ТМР С.В. Балясникова				
Заместитель Главы АТМР по имуществен - ным вопросам - директор ДМИ АТМР А. В. Израйлева				

Электронная копия сдана \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года

22- 274

Специальные отметки (НПА/ПА) \_\_\_\_\_

Рассылка:

Исполнителю-1,

Адм. – 1,

УАиГ-1