Утверждено

Постановлением Администрации

Тутаевского муниципального района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. №\_\_\_\_\_\_

**Проект межевания территории**

**улицы Строителей на участке**

**от улицы Промышленной до**

**проспекта 50-летия Победы**

**в городе Тутаеве**

**Содержание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Разделы проекта межевания | Номера листов |
| 1 | 2 | 3 |
|  | Пояснительная записка: | 3 |
| 1 | Общая часть | 4 |
| 1.1 | Цель разработки проекта межевания | 4 |
| 1.2 | Результаты работы | 5 |
| 2 | Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов | 5 |
| 3 | Исходные данные для подготовки проекта межевания | 5 |
| 4 | Сведения об образуемых земельных участках и их частях | 6 |
| 5 | Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков | 11 |
| 6 | Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности | 15 |
|  | Графическая часть | 16 |
| 1 | Схема межевания улицы Строителей на участке от улицы Промышленной до проспекта 50-летия Победы в городе Тутаеве Ярославской области | 17 |

**Пояснительная записка**

1. **Общая часть**

Проект межевания улицы Строителей на участке от улицы Промышленной до проспекта 50-летия Победы в городе Тутаев, разработан в виде отдельного документа в соответствии с Решением от 28.03.2019 № 47-г "Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Тутаевского муниципального района", Постановлением от 10.10.2019 № 733-п "О подготовке проектов межевания территории земельных участков, с целью определения параметров образуемых земельных участков".

При разработке использовалась следующая нормативно-правовая база:

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

2. "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 27.12.2018);

3. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

4. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями);

5. Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (с изменениями на 27 декабря 2018 года);

6. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

7. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

8. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящих в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

9. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

10. Свод правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция);

11. Генеральный план городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев от 19.04.2018 г. №238;

12. Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденные Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев от 18.04.2018 №30;

13. Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов.

* 1. **Цель разработки проекта межевания**

Главная цель настоящего проекта – подготовка материалов по проекту межевания: 1.Обеспечение устойчивого развития территорий;

2.Выделение элементов планировочной структуры (территория занятая линейным объектом и(или) предназначенная для размещения линейного объекта; иных элементов);

3.Установление границ территорий общего пользования;

4.Установление границ земельных участков.

Для обеспечения поставленных целей необходима ориентация на решение следующих задач:

1.Выявление территории, занятой линейным объектом;

2.Анализ фактического землепользования;

3.Определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

4.Обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;

5.Формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования.

**1.2 Результаты работы**

1.Определены территории, занятые линейными объектами;

2.Определены объекты, функционально связанные с проектируемыми линейными объектами;

3.Выявлены границы земельных участков, границы зон размещения существующих и проектируемых линейных объектов;

4.Установлена характеристика района проектирования.

1. **Наименование, основные характеристики и**

**назначение планируемых для размещения линейных объектов**

Автомобильная дорога, расположенная по ул. Строителей, ул. Комсомольская и ул. Промышленная в городе Тутаев Ярославской области, необходима для обеспечения круглосуточной связи с сетью автомобильных дорог общего пользования с обеспечением пропуска автотранспортных средств.

Межевание территорий осуществляется применительно к территориям, расположение которых предусмотрено проектом в границах нескольких кадастровых кварталов: 76:21:010205; 76:21:010208; 76:21:010203; 76:21:010305; 76:21:010207; 76:21:010206.

Автомобильная дорога относится к категории: обычные дороги (согласно СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\* (с Изменениями N 1, 2)).

1. **Исходные данные для подготовки проекта межевания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Реквизиты документа |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Топографическая съемка М1:500, выданная управлением архитектуры и градостроительства Тутаевского муниципального района |  |
| 2 | Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев. Карта градостроительного зонирования | 18.04.2019 №30 |
| 3 | Генеральный план городского поселения Тутаев |  |
| 4 | Карта функциональных зон городского поселения | 2017 год. Инв. №76/3-16 |
| 5 | Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. |  |

1. **Сведения об образуемых земельных участках и их частях**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Список образуемых земельных участков: | | | | | | | |
| № п/п | Номер земельного участка | Номер сущ. кадастрового квартала | Площадь участка в соответствии с проектом межевания, м2. | Сведения о правах | Категория земель | Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания | Место-положение земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 76:21:000000  :ЗУ 1 | 76:21:010206 76:21:010207  76:21:010305  76:21:010205  76:21:010203  76:21:010208 | 67 029 | Сведения отсутствуют | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования | г. Тутаев,  ул. Строителей |
| 2 | 76:21:010206  :ЗУ2 | 76:21:010206 | 9 618 | Сведения отсутствуют | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования | г. Тутаев,  ул. Комсомольская |
| 3 | 76:21:000000  :ЗУ 3 | 76:21:010208  76:21:010206 | 3 623 | Сведения отсутствуют | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования | г. Тутаев,  ул. Промышленная |

6

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Сведения о частях границ образуемых земельных участков (начало): | | | |
| Обозначение части границы | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границы |
| от т. | до т. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Участок №1 с к.н. 76:21:000000:ЗУ1 | | | |
| Н 1 | Н 2 | 55,1 |  |
| Н 2 | Н 3 | 163,6 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010207:27 |
| Н 3 | Н 4 | 22,1 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010207:443 |
| Н 4 | Н 5 | 4,2 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010207:443 |
| Н 5 | Н 6 | 7,8 |  |
| Н 6 | Н 7 | 30,9 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010207:47 |
| Н 7 | Н 8 | 5,1 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010207:50 |
| Н 8 | Н 9 | 23,9 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010207:49 |
| Н 9 | Н 10 | 0,95 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010207:49 |
| Н 10 | Н 11 | 2,16 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010207:49 |
| Н 11 | Н 12 | 26,06 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010207:21 |
| Н 12 | Н 13 | 3,64 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010207:21 |
| Н 13 | Н 14 | 85,01 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010207:34 |
| Н 14 | Н 15 | 2,28 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010207:34 |
| Н 15 | Н 16 | 7,11 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010207:34 |
| Н 16 | Н 17 | 2,30 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010207:34 |
| Н 17 | Н 18 | 5,00 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010207:34 |
| Н 18 | Н 19 | 13,61 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010207:34 |
| Н 19 | Н 20 | 4,67 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010207:34 |
| Н 20 | Н 21 | 1,48 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010207:34 |
| Н 21 | Н 22 | 12,65 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010207:8 |
| Н 22 | Н 23 | 151,67 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010207:8 |
| Н 23 | Н 24 | 4,46 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010207:8 |
| Н 24 | Н 25 | 3,31 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010207:29 |
| Н 25 | Н 26 | 1,2 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010207:29 |
| Н 26 | Н 27 | 4,23 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010207:29 |
| Н 27 | Н 28 | 1,42 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010207:29 |
| Н 28 | Н 29 | 0,3 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010207:29 |
| Н 29 | Н 30 | 23,34 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010207:29 |
| Н 30 | Н 31 | 11,44 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010207:29 |
| Н 31 | Н 32 | 0,78 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010207:1 |
| Н 32 | Н 33 | 270,10 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010207:1 |
| Н 33 | Н 34 | 70,81 |  |
| Н 34 | Н 35 | 105,85 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010205:22 |
| Н 35 | Н 36 | 21,11 |  |
| Н 36 | Н 37 | 8,76 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010205:15 |
| Н 37 | Н 38 | 30,10 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010205:15 |
| Н 38 | Н 39 | 34,10 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010205:15 |
| Н 39 | Н 40 | 2,49 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010205:15 |
| Н 40 | Н 41 | 37,62 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010205:15 |
| Н 41 | Н 42 | 25,16 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010205:15 |
| Н 42 | Н 43 | 8,40 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010205:15 |
| Н 43 | Н 44 | 4,11 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010205:15 |
| Н 44 | Н 45 | 7,35 |  |
| Н 45 | Н 46 | 123,81 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010205:5  7 |
| Н 46 | Н 47 | 4,59 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010205:5 |
| Н 47 | Н 48 | 30,95 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010205:4 |
| Н 48 | Н 49 | 0,81 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010205:4 |
| Н 49 | Н 50 | 0,31 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010205:4 |
| Н 50 | Н 51 | 6,28 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010205:2 |
| Н 51 | Н 52 | 7,93 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010205:2 |
| Н 52 | Н 53 | 9,88 |  |
| Н 53 | Н 54 | 75,22 |  |
| Н 54 | Н 55 | 5,85 |  |
| Н 55 | Н 56 | 16,58 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010205:2 |
| Н 56 | Н 57 | 26,63 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010205:12 |
| Н 57 | Н 58 | 44,55 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010205:14 |
| Н 58 | Н 59 | 12,72 |  |
| Н 59 | Н 60 | 6,68 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010205:9 |
| Н 60 | Н 61 | 3,36 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010205:9 |
| Н 61 | Н 62 | 75,41 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010205:9 |
| Н 62 | Н 63 | 3,00 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010205:9 |
| Н 63 | Н 64 | 7,56 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010205:9 |
| Н 64 | Н 65 | 8,63 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010205:8 |
| Н 65 | Н 66 | 26,90 |  |
| Н 66 | Н 67 | 10,59 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010205:25 |
| Н 67 | Н 68 | 5,13 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010205:25 |
| Н 68 | Н 69 | 12,00 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010203:134 |
| Н 69 | Н 70 | 7,72 |  |
| Н 70 | Н 71 | 10,46 |  |
| Н 71 | Н 72 | 14,50 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010203:10 |
| Н 72 | Н 73 | 5,01 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010203:10 |
| Н 73 | Н 74 | 13,00 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010203:10 |
| Н 74 | Н 75 | 18,18 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010203:10 |
| Н 75 | Н 76 | 43,90 |  |
| Н 76 | Н 77 | 1,14 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010203:18 |
| Н 77 | Н 78 | 0,28 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010203:82 |
| Н 78 | Н 79 | 12,23 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010203:82 |
| Н 79 | Н 80 | 5,47 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010203:82 |
| Н 80 | Н 81 | 3,02 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010203:18 |
| Н 81 | Н 82 | 3,12 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010203:18 |
| Н 82 | Н 83 | 4,25 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010203:18 |
| Н 83 | Н 84 | 52,56 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010203:18 |
| Н 84 | Н 85 | 36,71 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010203:18 |
| Н 85 | Н 86 | 7,42 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010203:18 |
| Н 86 | Н 87 | 94,24 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010203:18 |
| Н 87 | Н 88 | 22,54 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010203:18 |
| Н 88 | Н 89 | 0,93 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010203:18 |
| Н 89 | Н 90 | 5,64 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010203:18 |
| Н 90 | Н 91 | 5,65 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010203:18 |
| Н 91 | Н 92 | 2,03 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010203:18 |
| Н 92 | Н 93 | 0,45 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010203:18 |
| Н 93 | Н 94 | 0,72 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010203:18 |
| Н 94 | Н 95 | 0,19 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010203:115 |
| Н 95 | Н 96 | 9,96 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010203:115 |
| Н 96 | Н 97 | 27,91 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010203:115 |
| Н 97 | Н 98 | 48,56 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010203:115 |
| Н 98 | Н 99 | 23,54 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010203:115 |
| Н 99 | Н 100 | 1,86 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010203:115 |
| Н 100 | Н 101 | 0,82 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010203:18 |
| Н 101 | Н 102 | 4,00 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010203:18 |
| Н 102 | Н 103 | 4,20 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010203:18 |
| Н 103 | Н 104 | 4,20 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010203:18 |
| Н 104 | Н 105 | 4,31 |  |
| Н 105 | Н 106 | 16,43 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010203:13 |
| Н 106 | Н 107 | 1,62 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010203:13 |
| Н 107 | Н 108 | 1,29 |  |
| Н 108 | Н 109 | 11,01 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010203:17 |
| Н 109 | Н 110 | 22,98 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010203:36 |
| Н 110 | Н 111 | 28,98 |  |
| Н 111 | Н 112 | 16,95 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010203:57 |
| Н 112 | Н 113 | 10,86 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010203:57 |
| Н 113 | Н 114 | 4,57 |  |
| Н 114 | Н 115 | 20,05 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010203:37 |
| Н 115 | Н 116 | 29,65 |  |
| Н 116 | Н 117 | 3,31 |  |
| Н 117 | Н 118 | 3,03 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010305:4246 |
| Н 118 | Н 119 | 4,03 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010305:4246 |
| Н 119 | Н 120 | 123,08 |  |
| Н 120 | Н 121 | 21,90 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:000000:267 |
| Н 121 | Н 122 | 85,52 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:000000:267 |
| Н 122 | Н 123 | 21,2 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:000000:267 |
| Н 123 | Н 124 | 275,49 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010206:30 |
| Н 124 | Н 125 | 2,14 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010206:30 |
| Н 125 | Н 126 | 113,86 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010206:7 |
| Н 126 | Н 127 | 2,11 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010206:7 |
| Н 127 | Н 128 | 22,97 | Часть границы проходит по границе образующегося ЗУ  с к.н.: 76:21:000000:ЗУ1 |
| Н 128 | Н 129 | 4,02 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010206:17 |
| Н 129 | Н 130 | 1,43 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010206:17 |
| Н 130 | Н 131 | 21,77 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010206:17 |
| Н 131 | Н 132 | 1,99 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010206:17 |
| Н 132 | Н 133 | 22,26 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010206:17 |
| Н 133 | Н 134 | 4,17 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010206:71 |
| Н 134 | Н 135 | 20,43 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010206:33 |
| Н 135 | Н 136 | 10,56 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010206:12 |
| Н 136 | Н 137 | 48,21 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010206:12 |
| Н 137 | Н 138 | 43,68 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010206:125 |
| Н 138 | Н 139 | 53,14 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010206:234 |
| Н 139 | Н 140 | 2,69 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010206:62 |
| Н 140 | Н 141 | 20,90 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010206:62 |
| Н 141 | Н 142 | 44,29 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010206:62 |
| Н 142 | Н 143 | 0,18 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010206:24 |
| Н 143 | Н 144 | 16,07 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010206:62 |
| Н 144 | Н 145 | 16,1 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010206:62 |
| Н 145 | Н 146 | 30,01 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010206:62 |
| Н 146 | Н 147 | 15,00 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010206:62 |
| Н 147 | Н 1 | 28,18 |  |
| Участок №2 с к.н. 76:21:010206:ЗУ2 | | | |
| Н 1 | Н 2 | 80,17 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010206:7 |
| Н 2 | Н 3 | 12,00 |  |
| Н 3 | Н 4 | 9,25 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010206:57 |
| Н 4 | Н 5 | 30,14 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010206:57 |
| Н 5 | Н 6 | 30,74 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010206:38 |
| Н 6 | Н 7 | 49,39 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010206:121 |
| Н 7 | Н 8 | 46,14 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:000000:263 |
| Н 8 | Н 9 | 35,41 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010206:13 |
| Н 9 | Н 10 | 11,54 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010206:13 |
| Н 10 | Н 11 | 11,54 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010206:13 |
| Н 11 | Н 12 | 11,63 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010206:13 |
| Н 12 | Н 13 | 11,63 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010206:13 |
| Н 13 | Н 14 | 1,15 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010206:13 |
| Н 14 | Н 15 | 4,62 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010206:13 |
| Н 15 | Н 16 | 14,52 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010206:13 |
| Н 16 | Н 17 | 14,52 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010206:13 |
| Н 17 | Н 18 | 3,29 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010206:13 |
| Н 18 | Н 19 | 8,35 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010206:17 |
| Н 19 | Н 20 | 3,69 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010206:17 |
| Н 20 | Н 21 | 42,88 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010206:17 |
| Н 21 | Н 22 | 27,95 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010206:17 |
| Н 22 | Н 23 | 5,47 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010206:17 |
| Н 23 | Н 24 | 17,01 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010206:17 |
| Н 24 | Н 25 | 5,26 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010206:17 |
| Н 25 | Н 1 | 22,97 | Часть границы проходит по границе образующегося ЗУ  с к.н.: 76:21:000000:ЗУ1 |
| Участок №3 с к.н. 76:21:000000:ЗУ3 | | | |
| Н 1 | Н 2 | 28,18 | Часть границы проходит по границе образующегося ЗУ  с к.н.: 76:21:000000:ЗУ1 |
| Н 2 | Н 3 | 15,00 | Часть границы проходит по границе образующегося ЗУ  с к.н.: 76:21:000000:ЗУ1 |
| Н 3 | Н 4 | 72,46 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:010206:62 |
| Н 4 | Н 5 | 16,54 |  |
| Н 5 | Н 6 | 36,02 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:000000:263 |
| Н 6 | Н 7 | 8,00 | Часть границы проходит по границе образованного ЗУ  с к.н.: 76:21:000000:263 |
| Н 7 | Н 8 | 71,19 |  |
| Н 8 | Н 9 | 27,45 |  |
| Н 9 | Н 1 | 21,74 |  |

1. **Координаты поворотных точек границ**

**образуемых земельных участков**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | Координаты | |
| Х | Y |
| Участок №1 (76:21:000000:ЗУ ) | | |
| Н 1 | 400386.60 | 1306750.32 |
| Н 2 | 400413.98 | 1306798.08 |
| Н 3 | 400495.98 | 1306939.67 |
| Н 4 | 400506.87 | 1306958.89 |
| Н 5 | 400503.31 | 1306961.11 |
| Н 6 | 400507.17 | 1306967.93 |
| Н 7 | 400522.39 | 1306994.84 |
| Н 8 | 400524.92 | 1306999.32 |
| Н 9 | 400536.70 | 1307020.18 |
| Н 10 | 400537.59 | 1307020.52 |
| Н 11 | 400538.59 | 1307022.44 |
| Н 12 | 400551.19 | 1307045.26 |
| Н 13 | 400547.98 | 1307046.99 |
| Н 14 | 400593.54 | 1307118.77 |
| Н 15 | 400595.52 | 1307117.62 |
| Н 16 | 400599.09 | 1307123.77 |
| Н 17 | 400597.09 | 1307124.91 |
| Н 18 | 400599.60 | 1307129.24 |
| Н 19 | 400606.39 | 1307141.04 |
| Н 20 | 400602.26 | 1307143.24 |
| Н 21 | 400603.07 | 1307144.49 |
| Н 22 | 400614.26 | 1307138.58 |
| Н 23 | 400690.96 | 1307269.43 |
| Н 24 | 400687.15 | 1307271.75 |
| Н 25 | 400688.88 | 1307274.58 |
| Н 26 | 400689.87 | 1307273.90 |
| Н 27 | 400692.28 | 1307277.38 |
| Н 28 | 400691.08 | 1307278.14 |
| Н 29 | 400691.24 | 1307278.41 |
| Н 30 | 400703.37 | 1307298.35 |
| Н 31 | 400693.37 | 1307303.91 |
| Н 32 | 400694.14 | 1307303.82 |
| Н 33 | 400835.21 | 1307534.16 |
| Н 34 | 400873.25 | 1307593.89 |
| Н 35 | 400926.67 | 1307685.27 |
| Н 36 | 400937.33 | 1307703.50 |
| Н 37 | 400944.77 | 1307698.87 |
| Н 38 | 400970.27 | 1307682.88 |
| Н 39 | 400952.88 | 1307653.54 |
| Н 40 | 400954.90 | 1307652.08 |
| Н 41 | 400974.93 | 1307683.93 |
| Н 42 | 400953.25 | 1307696.70 |
| Н 43 | 400946.01 | 1307700.97 |
| Н 44 | 400942.50 | 1307703.12 |
| Н 45 | 400946.32 | 1307709.40 |
| Н 46 | 401010.61 | 1307815.21 |
| Н 47 | 401006.69 | 1307817.61 |
| Н 48 | 401021.30 | 1307844.90 |
| Н 49 | 401020.59 | 1307845.29 |
| Н 50 | 401020.32 | 1307845.45 |
| Н 51 | 401023.37 | 1307850.95 |
| Н 52 | 401027.26 | 1307857.87 |
| Н 53 | 401035.90 | 1307853.06 |
| Н 54 | 401074.18 | 1307917.83 |
| Н 55 | 401068.97 | 1307920.50 |
| Н 56 | 401075.54 | 1307935.73 |
| Н 57 | 401090.05 | 1307958.07 |
| Н 58 | 401111.55 | 1307997.09 |
| Н 59 | 401117.69 | 1308008.23 |
| Н 60 | 401123.33 | 1308004.65 |
| Н 61 | 401126.36 | 1308006.12 |
| Н 62 | 401165.04 | 1308070.86 |
| Н 63 | 401164.19 | 1308073.74 |
| Н 64 | 401157.87 | 1308077.90 |
| Н 65 | 401162.41 | 1308085.25 |
| Н 66 | 401177.12 | 1308107.77 |
| Н 67 | 401186.05 | 1308102.06 |
| Н 68 | 401190.37 | 1308099.30 |
| Н 69 | 401200.56 | 1308092.95 |
| Н 70 | 401207.04 | 1308088.75 |
| Н 71 | 401201.85 | 1308079.66 |
| Н 72 | 401194.50 | 1308067.15 |
| Н 73 | 401190.18 | 1308069.69 |
| Н 74 | 401183.61 | 1308058.47 |
| Н 75 | 401199.30 | 1308049.27 |
| Н 76 | 401177.43 | 1308011.19 |
| Н 77 | 401176.84 | 1308010.21 |
| Н 78 | 401176.60 | 1308010.35 |
| Н 79 | 401170.48 | 1307999.75 |
| Н 80 | 401167.75 | 1307995.01 |
| Н 81 | 401166.20 | 1307992.42 |
| Н 82 | 401164.59 | 1307989.73 |
| Н 83 | 401162.41 | 1307986.08 |
| Н 84 | 401135.42 | 1307940.98 |
| Н 85 | 401116.56 | 1307909.47 |
| Н 86 | 401112.83 | 1307903.05 |
| Н 87 | 401064.25 | 1307822.29 |
| Н 88 | 401052.62 | 1307802.97 |
| Н 89 | 401052.14 | 1307802.17 |
| Н 90 | 401049.16 | 1307797.38 |
| Н 91 | 401046.17 | 1307792.58 |
| Н 92 | 401045.10 | 1307790.85 |
| Н 93 | 401044.87 | 1307790.46 |
| Н 94 | 401044.50 | 1307789.84 |
| Н 95 | 401044.33 | 1307789.95 |
| Н 96 | 401039.08 | 1307781.49 |
| Н 97 | 401024.36 | 1307757.76 |
| Н 98 | 400998.76 | 1307716.49 |
| Н 99 | 400986.34 | 1307696.48 |
| Н 100 | 400987.92 | 1307695.50 |
| Н 101 | 400987.50 | 1307694.79 |
| Н 102 | 400985.55 | 1307691.29 |
| Н 103 | 400983.32 | 1307687.73 |
| Н 104 | 400981.09 | 1307684.16 |
| Н 105 | 400978.40 | 1307680.78 |
| Н 106 | 400970.10 | 1307666.59 |
| Н 107 | 400971.50 | 1307665.75 |
| Н 108 | 400970.84 | 1307664.63 |
| Н 109 | 400965.14 | 1307655.20 |
| Н 110 | 400953.24 | 1307635.54 |
| Н 111 | 400937.80 | 1307611.01 |
| Н 112 | 400929.21 | 1307596.39 |
| Н 113 | 400938.58 | 1307590.89 |
| Н 114 | 400936.29 | 1307586.93 |
| Н 115 | 400926.26 | 1307569.56 |
| Н 116 | 400911.43 | 1307543.88 |
| Н 117 | 400908.58 | 1307545.57 |
| Н 118 | 400905.97 | 1307547.12 |
| Н 119 | 400903.91 | 1307543.65 |
| Н 120 | 400839.03 | 1307439.06 |
| Н 121 | 400820.16 | 1307450.19 |
| Н 122 | 400778.53 | 1307375.48 |
| Н 123 | 400796.69 | 1307364.54 |
| Н 124 | 400653.18 | 1307129.38 |
| Н 125 | 400654.97 | 1307128.19 |
| Н 126 | 400595.89 | 1307030.85 |
| Н 127 | 400594.08 | 1307029.76 |
| Н 128 | 400581.40 | 1307010.60 |
| Н 129- | 400579.13 | 1307007.28 |
| Н 130 | 400580.39 | 1307006.59 |
| Н 131 | 400568.82 | 1306988.14 |
| Н 132 | 400570.49 | 1306987.05 |
| Н 133 | 400588.14 | 1306973.48 |
| Н 134 | 400585.92 | 1306969.94 |
| Н 135 | 400568.18 | 1306980.08 |
| Н 136 | 400559.01 | 1306985.33 |
| Н 137 | 400534.14 | 1306944.02 |
| Н 138 | 400511.96 | 1306906.39 |
| Н 139 | 400484.97 | 1306860.61 |
| Н 140 | 400483.60 | 1306858.29 |
| Н 141 | 400472.97 | 1306840.29 |
| Н 142 | 400450.47 | 1306802.14 |
| Н 143 | 400450.38 | 1306801.98 |
| Н 144 | 400442.20 | 1306788.11 |
| Н 145 | 400434.02 | 1306774.24 |
| Н 146 | 400418.48 | 1306748.56 |
| Н 147 | 400410.71 | 1306735.73 |
| Участок №2 (76:21:010206:ЗУ 2 ) | | |
| Н 1 | 400594.08 | 1307029.76 |
| Н 2 | 400662.36 | 1306987.74 |
| Н 3 | 400672.62 | 1306981.52 |
| Н 4 | 400667.83 | 1306973.61 |
| Н 5 | 400693.03 | 1306957.07 |
| Н 6 | 400718.92 | 1306940.48 |
| Н 7 | 400760.29 | 1306913.50 |
| Н 8 | 400732.12 | 1306876.95 |
| Н 9 | 400701.68 | 1306895.06 |
| Н 10 | 400691.76 | 1306900.96 |
| Н 11 | 400681.84 | 1306906.86 |
| Н 12 | 400671.87 | 1306912.85 |
| Н 13 | 400661.89 | 1306918.83 |
| Н 14 | 400660.90 | 1306919.43 |
| Н 15 | 400656.96 | 1306921.85 |
| Н 16 | 400644.69 | 1306929.63 |
| Н 17 | 400632.42 | 1306937.41 |
| Н 18 | 400629.13 | 1306937.62 |
| Н 19 | 400633.24 | 1306944.89 |
| Н 20 | 400632.20 | 1306948.44 |
| Н 21 | 400596.81 | 1306972.66 |
| Н 22 | 400574.11 | 1306988.97 |
| Н 23 | 400577.04 | 1306993.59 |
| Н 24 | 400586.01 | 1307008.05 |
| Н 25 | 400581.40 | 1307010.60 |
| Участок №3 (76:21:000000:ЗУ 3 ) | | |
| Н 1 | 400386.60 | 1306750.32 |
| Н 2 | 400410.71 | 1306735.73 |
| Н 3 | 400418.48 | 1306748.56 |
| Н 4 | 400480.63 | 1306711.31 |
| Н 5 | 400494.82 | 1306702.81 |
| Н 6 | 400465.66 | 1306681.66 |
| Н 7 | 400458.67 | 1306677.77 |
| Н 8 | 400400.36 | 1306718.62 |
| Н 9 | 400376.03 | 1306731.32 |

1. **Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности**

Документация по межеванию улицы Строителей выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

На территории образуемых земельных участков не расположены: особо охраняемые природные территории, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.

**Графическая часть**

17

