

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Автомобильной дороги, расположенной в п.Молявино в городе Тутаеве
Ярославской области

Материалы по обоснованию проекта

2020 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Автомобильной дороги, расположенной в п.Молявино в городе Тутаеве
Ярославской области

Материалы по обоснованию проекта

Заказчик: Департамент муниципального имущества Администрации
Тутаевского муниципального района

Исполнительный директор ООО «Фаза»

А.М.Фомин

2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ	3
ВВЕДЕНИЕ	4
1. Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории	5
2. Результаты инженерных изысканий	6
3. Границы особо охраняемых природных территорий	7
4. Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	7

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории автомобильной дороги, расположенной в п.Молявино в городе Тутаеве Ярославской области

(Далее – Проект) разработан ООО «Фаза» (15300, Ярославская область, г. Тутаев, проспект 50-летия Победы, д.31.) в 2020 году по заказу **Департамент муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района** (г.Тутаев, ул.Романовская, д. 35).

Объект градостроительного планирования и его основные характеристики:

- площадь территории проектирования – 3360 м².

Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Генеральный план городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев от 19.04.2018 г. № 238;
- Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденные Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев от 19.12.2019 №56;
- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» утвержденный Приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. № 1034/пр;
- Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов;
- Иные законодательные акты Российской Федерации, Ярославской области, Тутаевского муниципального района в сфере градостроительного планирования.

Состав и содержание Проекта соответствуют статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Техническому заданию на проектирование.

Проект состоит из:

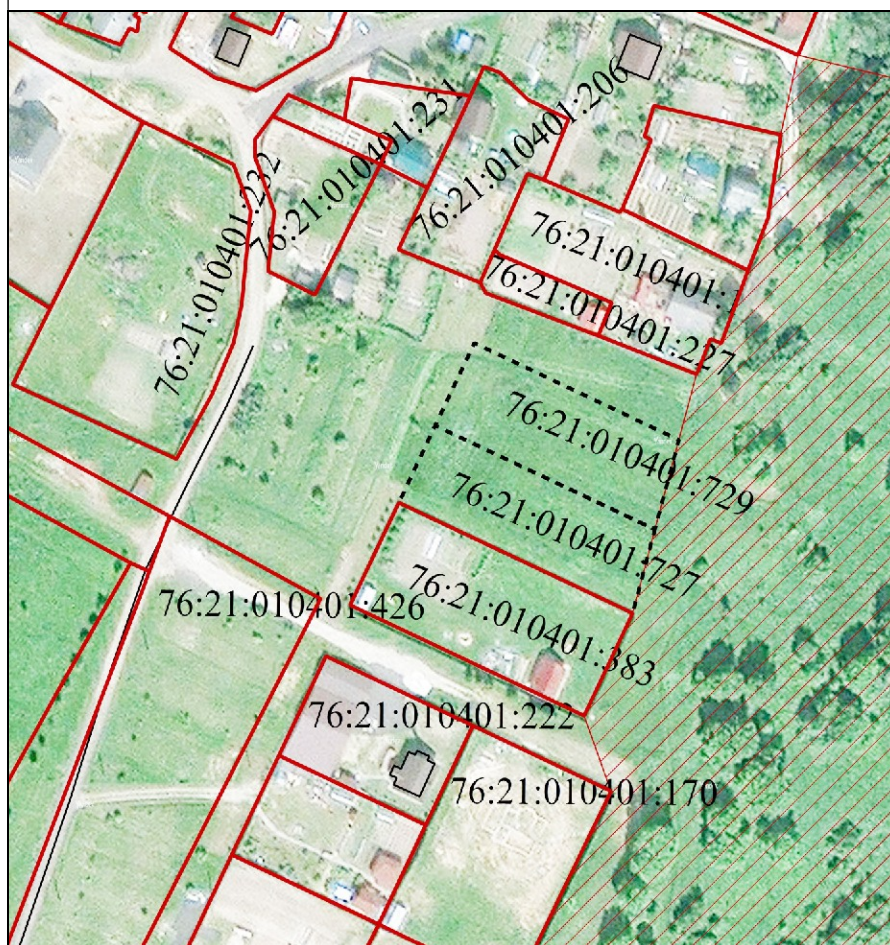
- Основной части, которая подлежит утверждению;
- Материалов по обоснованию проекта.

1. Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории

Проект межевания территории

Автомобильной дороги, расположенной в п.Молявино в городе Тутаеве Ярославской области

Материалы по обоснованию проекта



Условные обозначения:

— - граница земельных участков включенных в ЕГРН с уточненной площадью

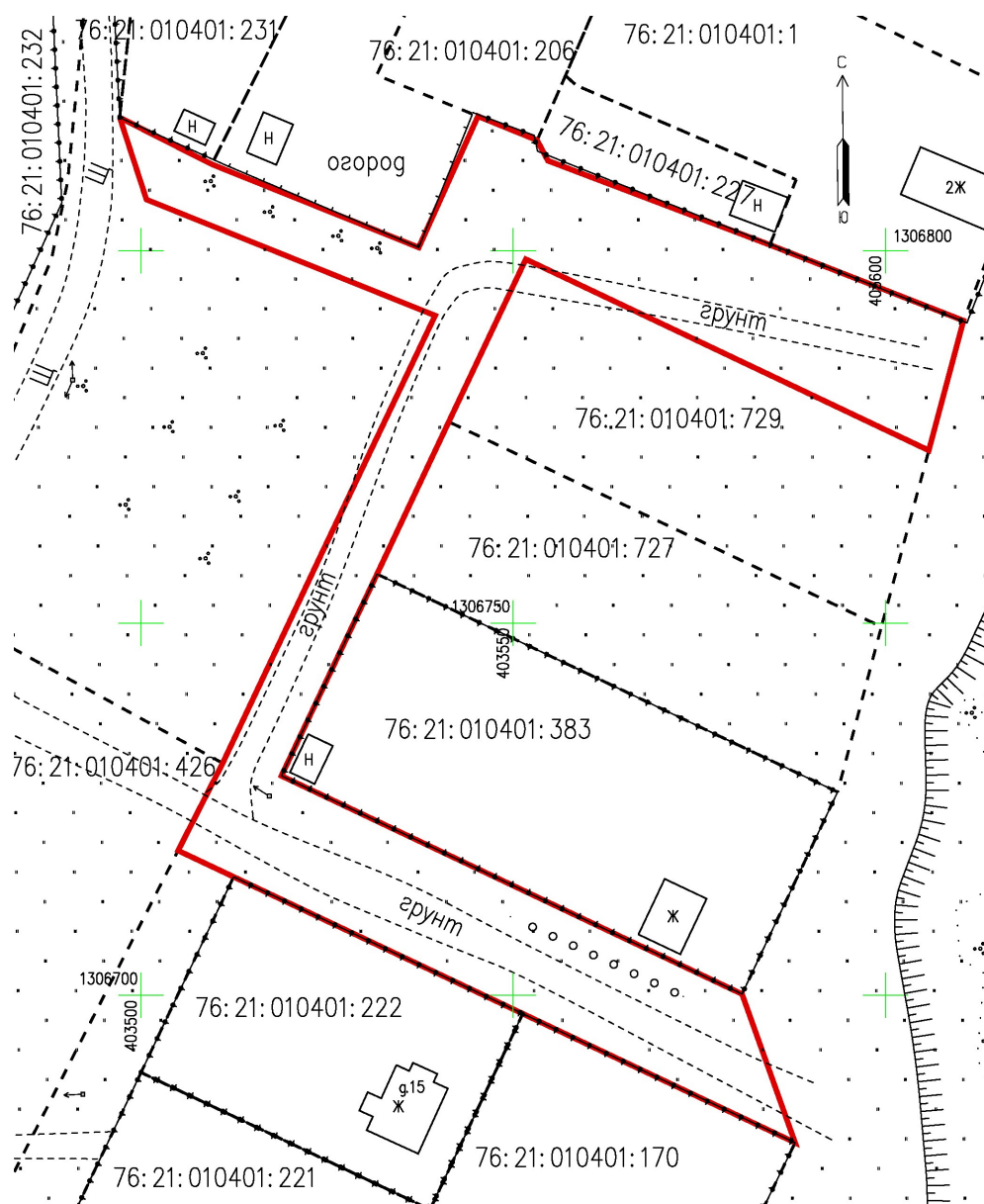
— - местоположение существующих объектов капитального строительства

:123 - кадастровые номера земельных участков включенных в ЕГРН с уточненной площадью

▨ - зона с особыми условиями использования территории

Масштаб 1:2000

2. Результаты инженерных изысканий



М 1:1000

3. Границы особо охраняемых природных территорий

На проектируемой территории особо охраняемых природных территорий не расположено. Разработка схемы границ особо охраняемых природных территорий не целесообразна.

4. Границы территорий объектов культурного наследия

На проектируемой территории объектов культурного наследия не расположено. Разработка схемы границ территорий объектов культурного наследия не целесообразна.

5. Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

Границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории не расположено.