Утверждено

постановлением Администрации

Тутаевского муниципального района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. №\_\_\_\_\_\_

**Проект межевания территории**

**автомобильной дороги, расположенной от**

**автомобильной дороги между**

**д.Малахово и д.Борисово до р.Ить у д.Тимоханово**

**в Левобережном сельском поселении**

**Тутаевского района Ярославской области**

2020 год

**Содержание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Разделы проекта межевания | Номера листов |
| 1 | 2 | 3 |
| **1** | **Основная часть** | 3 |
| 1.1 | Общая часть | 4 |
| 1.1.1 | Цель разработки проекта межевания | 4 |
| 1.1.2 | Результаты работы | 5 |
| 1.2 | Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта | 5 |
| 1.3 | Исходные данные для подготовки проекта межевания | 6 |
| 1.4 | Сведения об образуемых земельных участках и их частях | 6 |
| 1.5 | Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка | 7 |
| 1.6 | Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности | 7 |
| 1.7 | Схема расположения территории автомобильной дороги, расположенной от автомобильной дороги между д.Малахово и д.Борисово до р.Ить у д.Тимоханово в Левобережном сельском поселении Тутаевского района Ярославской области согласно Генеральному плану Левобережного сельского поселения Тутаевского муниципального района ЯО | 8 |
| 1.8 | Схема расположения территории автомобильной дороги, расположенной от автомобильной дороги между д.Малахово и д.Борисово до р.Ить у д.Тимоханово в Левобережном сельском поселении Тутаевского района Ярославской области согласно Правилам землепользования и застройки Левобережного сельского поселения Тутаевского муниципального района ЯО | 9 |
| **2** | **Основная часть** | 10 |
| 2.1 | Схема межевания территории автомобильной дороги, расположенной от автомобильной дороги между д.Малахово и д.Борисово до р.Ить у д.Тимоханово в Левобережном сельском поселении Тутаевского района Ярославской области | 11 |
| **3** | **Материалы по обоснованию** | 12 |
| 3.1 | Схема межевания территории автомобильной дороги, расположенной от автомобильной дороги между д.Малахово и д.Борисово до р.Ить у д.Тимоханово в Левобережном сельском поселении Тутаевского района Ярославской области | 13 |

1. **Основная часть**
   1. **Общая часть**

Проект межевания территории автомобильной дороги, расположенной от автомобильной дороги между д.Малахово и д.Борисово до р.Ить у д.Тимоханово в Левобережном сельском поселении Тутаевского района Ярославской области, разработан в виде отдельного документа в соответствии с Решением от 28.03.2019 № 47-г «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Тутаевского муниципального района», Постановлением от 09.10.2020 № 674-п «О подготовке проекта межевания территории автомобильной дороги, расположенной от автомобильной дороги между д.Малахово и д.Борисово до р.Ить у д.Тимоханово в Левобережном сельском поселении Тутаевского района Ярославской области».

При разработке использовалась следующая нормативно-правовая база:

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

2."Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 27.12.2018);

3. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

4. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями);

5. Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (с изменениями на 27 декабря 2018 года);

6. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

7. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

8. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящих в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

9. Свод правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция);

10.Генеральный план Левобережного сельского поселения Тутаевского района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 23.12.2010 г. №70-г;

11. Правила землепользования и застройки Левобережного сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержден Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района Ярославской области от 23.12.2010 №70-г (в редакции от 29.08.2019г. №56-г);

12. Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов.

* + 1. **Цель разработки проекта межевания**

Главная цель настоящего проекта – подготовка материалов по проекту межевания:

1.Выделение элементов планировочной структуры (территория под существующий линейный объект и (или) для размещения линейного объекта; иных элементов);

2.Установление границ территории общего пользования, определение местоположения границ образуемого земельного участка и его формирование в кадастровом квартале 76:15:012101 с условным номером 76:15:012101:ЗУ1, как объекта государственного кадастрового учета;

3.Обеспечение доступа к населенным пунктам, сформированным земельным участкам с помощью формирования участка для общего пользования с условным номером 76:15:012101:ЗУ1.

Для обеспечения поставленных целей необходима ориентация на решение следующих задач:

1.Выявление территории, занятой линейным объектом;

2.Анализ фактического землепользования;

3.Определение в соответствии с нормативными требованиями площади земельного участка исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

4.Формирование границ земельного участка с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования.

**1.1.2 Результаты работы**

1.Определена территория, занятая линейным объектом;

2.Определены объекты, функционально связанные с проектируемым линейным объектом;

3.Выявлены границы сформированных земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории и границы зон размещения проектируемого линейного объекта;

4. Установлен вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки Левобережного сельского поселения.

* 1. **Наименование, основные характеристики и**

**назначение планируемого для размещения линейного объекта**

Согласно Генеральному плану Левобережного сельского поселения Тутаевского района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 02.12.2010 г. №70-г (далее- ГП ЛСП) формируемый земельный участок под автомобильную дорогу расположен на землях запаса, планируемые к переводу в земли сельскохозяйственного использования. Действия градостроительного регламента не распространяются на данную территорию.

Согласно Правилам землепользования и застройки Левобережного сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержден Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района Ярославской области от 23.12.2010г. №70-г (в редакции от 29.08.2019 №56-г) (далее- ПЗиЗ ЛСП), формируемый земельный участок под автомобильную дорогу расположен на землях лесного фонда, землях запаса, сельскохозяйственных угодьях в составе земель сельскохозяйственного назначения на которые действие градостроительного регламента не распространяется.

Согласно п.5 ч.3 ст.11.3 исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков: для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

Межевание территории осуществляется применительно к территории, расположение которой предусмотрено проектом в границах кадастрового квартала 76:15:012101.

Формирование территории под автомобильную дорогу от автомобильной дороги между д.Малахово и д.Борисово до р.Ить у д.Тимоханово в Левобережном сельском поселении Тутаевского района Ярославской области необходима для обеспечения доступа к населенному пункту- д.Тимоханово и к сформированным земельным участкам.

Автомобильная дорога, расположенная на формируемом земельном участке с условным кадастровым номером 76:15: 012101:ЗУ1, относится к категории: обычные дороги (согласно СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\* (с Изменениями N 1, 2)).

* 1. **Исходные данные для подготовки проекта межевания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Реквизиты документа |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Правилам землепользования и застройки Левобережного сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области | утвержден Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района Ярославской области от 23.12.2010г. №70-г (в редакции от 29.08.2019 №56-г) |
| 2 | Генеральный план АЛевобережного сельского поселения Тутаевского района Ярославской области | утвержден Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 02.12.2010 г. №70-г |
| 3 | Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. |  |

* 1. **Сведения об образуемых земельных участках и их частях**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Список образуемых земельных участков: | | | | | | | |
| № п/п | Номер земельного участка | Номер сущ. кадастрового квартала | Площадь участка в соответствии с проектом межевания, м2. | Сведения о правах | Категория земель | Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания | Место-положение земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 76:15: 012101  :ЗУ1 | 76:15:012101 | 21 785 | Сведения отсутствуют | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Размещение автомобильных дорог | Ярославская область, Тутаевский район, Левобережное сельское поселение, автомобильная дорога «автодорога Меньшиково-Машаково-Ченцы—д.Тимоханово» |

**Возможные способы образования земельных участков 76:15:012101:ЗУ1:** путем образования из земель государственной и муниципальной собственности.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:** резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не требуется.

**Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков):** в цели подготовки проекта межевания территории не входит определение местоположения границ, образуемых и изменяемых лесных участков.

* 1. **Координаты поворотных точек границ**

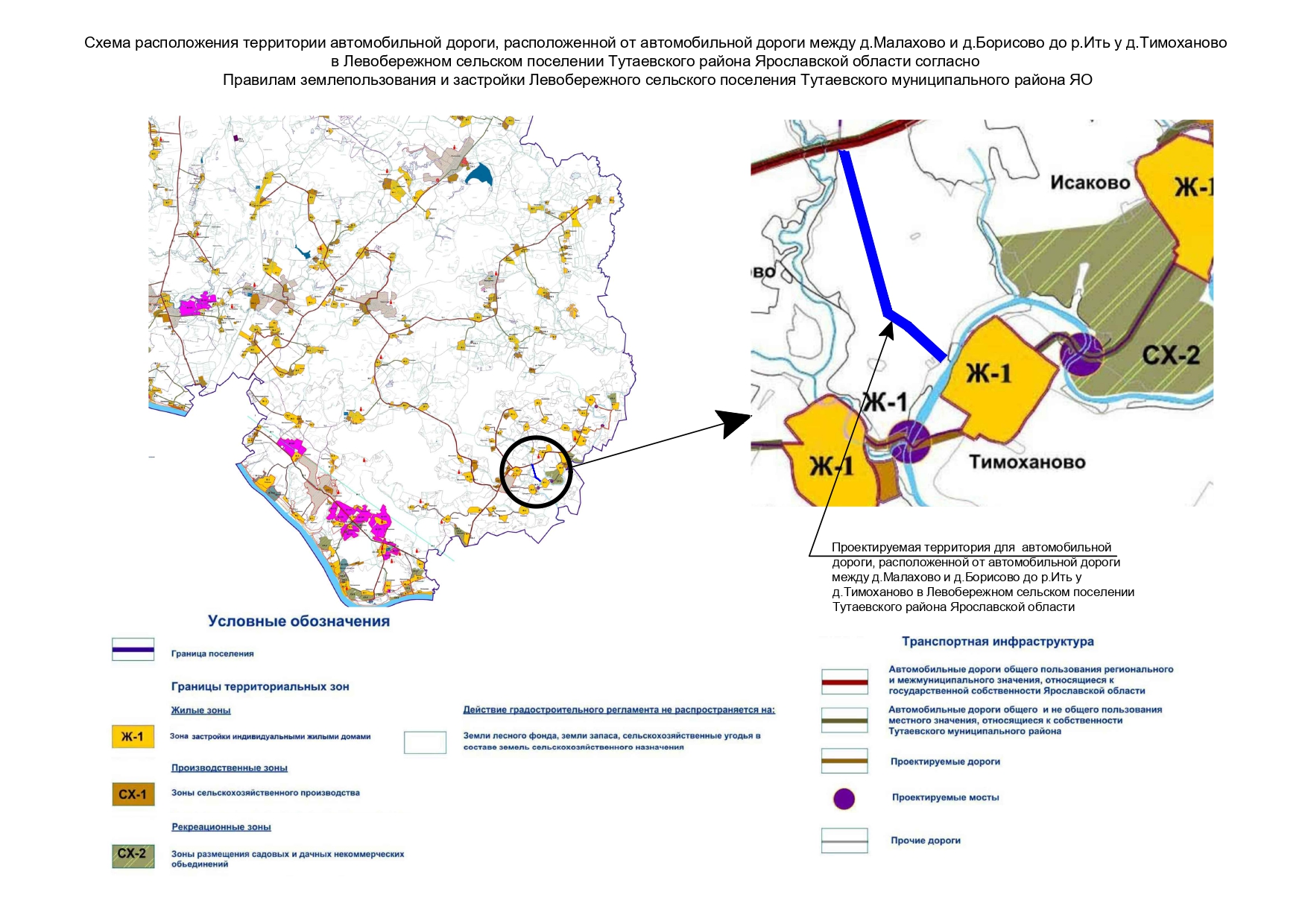
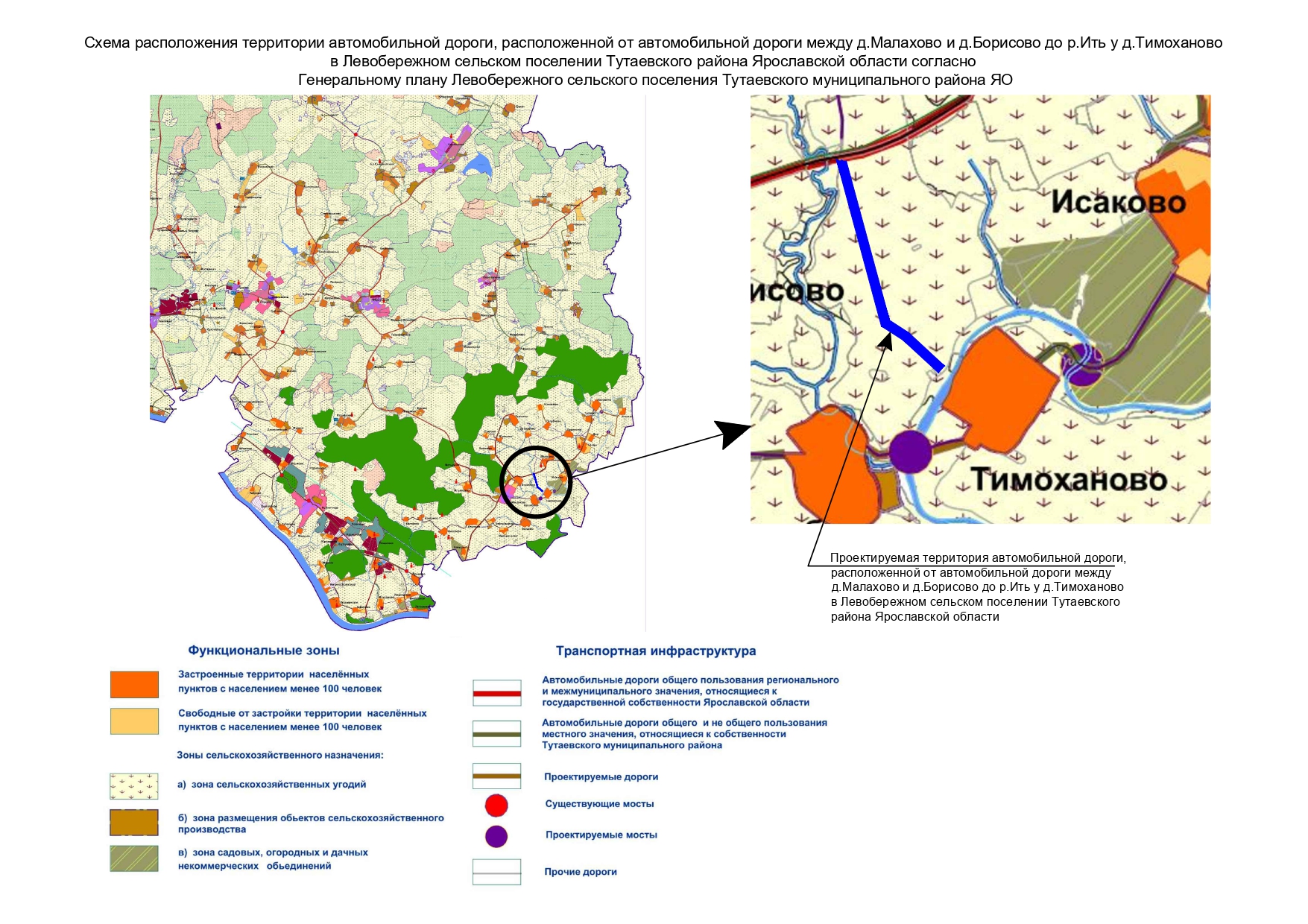
**образуемого земельного участка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | Координаты | |
| Х | Y |
| Участок №1 с к.н. 76:15:012101:ЗУ1 | | |
| Н 1 | 401513.47 | 1326123.18 |
| Н 2 | 400809.27 | 1326236.31 |
| Н 3 | 400742.18 | 1326319.11 |
| Н 4 | 400534.27 | 1326500.06 |
| Н 5 | 400547.53 | 1326515.03 |
| Н 6 | 400756.67 | 1326332.99 |
| Н 7 | 400820.00 | 1326254.84 |
| Н 8 | 401519.93 | 1326142.40 |
| Н 9 | 401517.15 | 1326140.68 |
| Н 10 | 401512.43 | 1326125.51 |
| Н 1 | 401513.47 | 1326123.18 |

* 1. **Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности**

Документация по межеванию территории выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

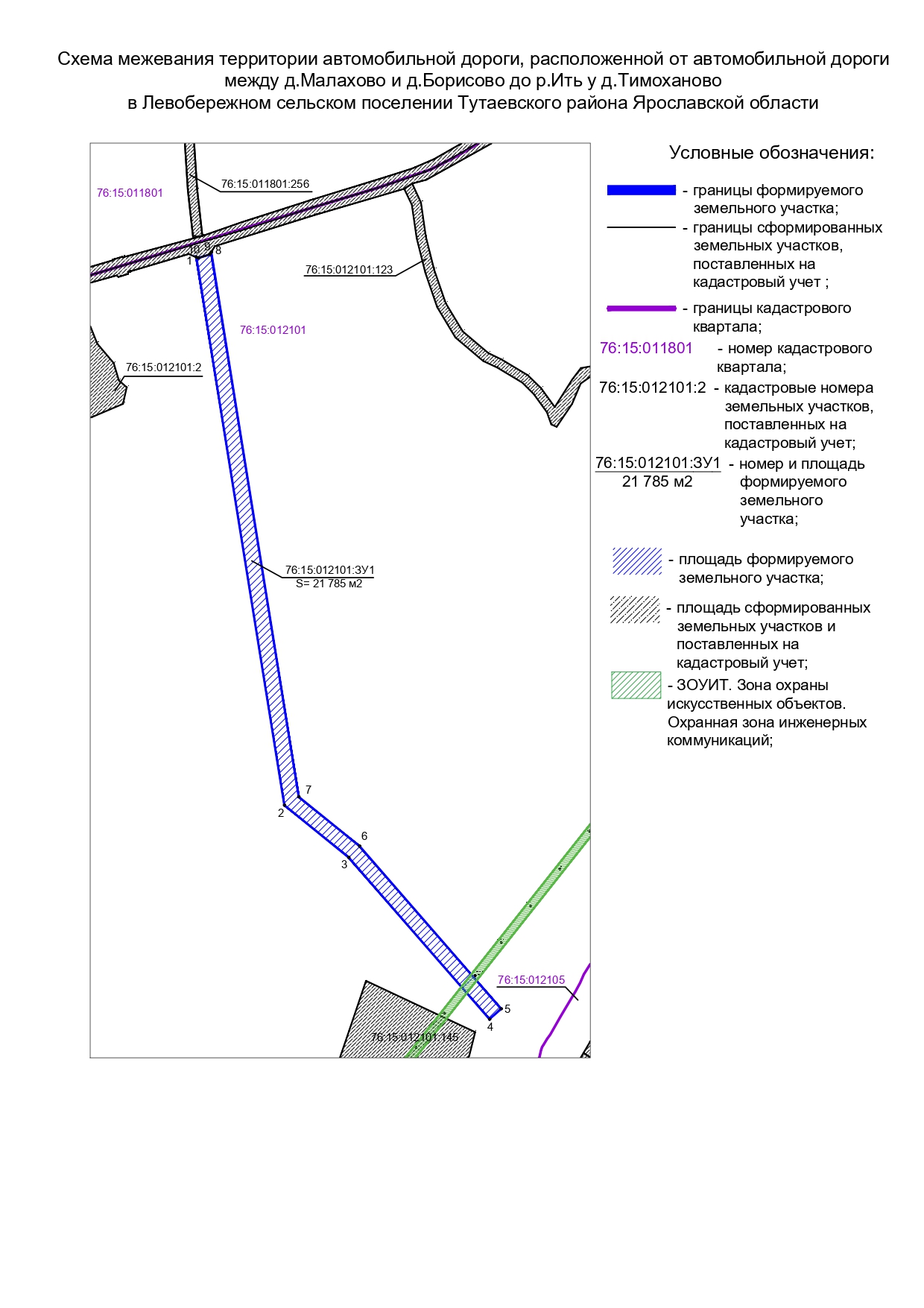
На территории образуемых земельных участков не расположены: особо охраняемые природные территории, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.



**2. Основная часть (графическая)**



**3. Материалы по обоснованию**



**Местоположение существующих объектов капитального строительства:** объекты капитального строительства на формируемых земельных участках отсутствуют.

**Границы особо охраняемых природных территорий:** на территории формируемых земельных участков особо охраняемых природных территорий не расположено. Разработка схемы границ особо охраняемых природных территорий не требуется.

**Границы территорий объектов культурного наследия:** на территории формируемых земельных участков объектов культурного наследия не выявлено.

**Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов:** границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на территории формируемых земельных участков не расположено.