

# **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

земельного участка расположенного по адресу: Ярославская область, город  
Тутаев, ул.Юности, дом 14

## **Основная часть**

2020 год

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка расположенного по адресу: Ярославская область, город  
Тутаев, ул.Юности, дом 14

## Основная часть

Заказчик: Яковлева Галина Владимировна

Исполнительный директор ООО «Фаза»



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'А.М. Фомин', written over the stamp.

А.М.Фомин

2020 год

СОДЕРЖАНИЕ	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	3
1. Чертеж межевания территории	4
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	4
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	5
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	5
5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	5
6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	6

1. Чертеж межевания территории

**Проект межевания территории**

земельного участка расположенного по адресу: Ярославская область, город Тутаев, ул. Юности, дом 14  
Материалы по обоснованию проекта



Условные обозначения:

— граница земельных участков включенных в ЕГРН с уточненной площадью

— местоположение существующих объектов капитального строительства

— граница образуемых земельных участков

:123 - кадастровые номера земельных участков включенных в

ЕГРН с уточненной площадью

:301 - кадастровые (условные) номера образуемых земельных

- охранный зона ЛЭП

Масштаб 1:1000

Муниципальное предприятие  
Тутаевского муниципального района  
«Тутаевское предприятие  
г. Тутаев  
Тутаевский район-Тутаевский отдел

Исполнитель: *Ирина Александровна*  
Подпись: *Ирина Александровна*  
Дата: *14.07.2018 г.*  
Инициалы: *И.А.*  
С. 0.06.2018

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования**

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания	Площадь, кв.м	Возможные способы образования земельных участков
1	76:21:010145:ЗУ1	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	437	путем образования из земель государственной и муниципальной собственности

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Границы территорий общего пользования не изменяются.  
Формирование новых земельных участков на территории общего пользования не планируется.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории  
Территориальная зона Ж-3 (зона усадебной застройки)  
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – для индивидуального жилищного строительства, код вида – 2.1.

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В цели подготовки проекта межевания территории не входит определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
	76:21:010145:3У1	
Н1	402089.69	1308559.66
Н2	402093.53	1308566.24
Н3	402090.96	1308568.01
Н4	402097.03	1308576.27
Н5	402078.88	1308588.59
Н6	402073.37	1308580.09
Н7	402067.95	1308571.73
Н1	402089.69	1308559.66

# **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

земельного участка расположенного по адресу: Ярославская область, город  
Тутаев, ул.Юности, дом 14

## **Материалы по обоснованию проекта**

2020 г.

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка расположенного по адресу: Ярославская область, город  
Тутаев, ул.Юности, дом 14

## Материалы по обоснованию проекта

Заказчик: Яковлева Галина Владимировна

Исполнительный директор ООО «Фаза»



А.М.Фомин



2020 г.



<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>	3
<b>ВВЕДЕНИЕ</b>	4
1. Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории	5
2. Результаты инженерных изысканий	6
3. Границы особо охраняемых природных территорий	7
4. Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	7

## **ВВЕДЕНИЕ**

Проект межевания территории земельного расположенного по адресу: Ярославская область, город Тутаев, ул. Юности, дом 14 (Далее – Проект) разработан ООО «Фаза» (15300, Ярославская область, г. Тутаев, проспект 50-летия Победы, д.31.) в 2020 году по заказу Яковлевой Галины Владимировны (г. Тутаев, ул. Моторостроителей, д.41, кв.78).

Объект градостроительного планирования и его основные характеристики:

- Ярославская область, город Тутаев, ул. Юности, дом 14;
- площадь территории проектирования – 437 м<sup>2</sup>.

Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Генеральный план городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев от 19.04.2018 г. № 238;
- Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденные Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев от 18.07.2019 №43;
- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» утвержденный Приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. № 1034/пр;
- Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов;
- Иные законодательные акты Российской Федерации, Ярославской области, Тутаевского муниципального района в сфере градостроительного планирования.

Состав и содержание Проекта соответствуют статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Техническому заданию на проектирование.

Проект состоит из:

- Основной части, которая подлежит утверждению;
- Материалов по обоснованию проекта.

1. Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории

**Проект межевания территории**

земельного участка расположенного по адресу: Ярославская область, город Тутаев, ул. Юности, дом 14

Материалы по обоснованию проекта



Условные обозначения:

— граница земельных участков включенных в ЕГРН с уточненной площадью

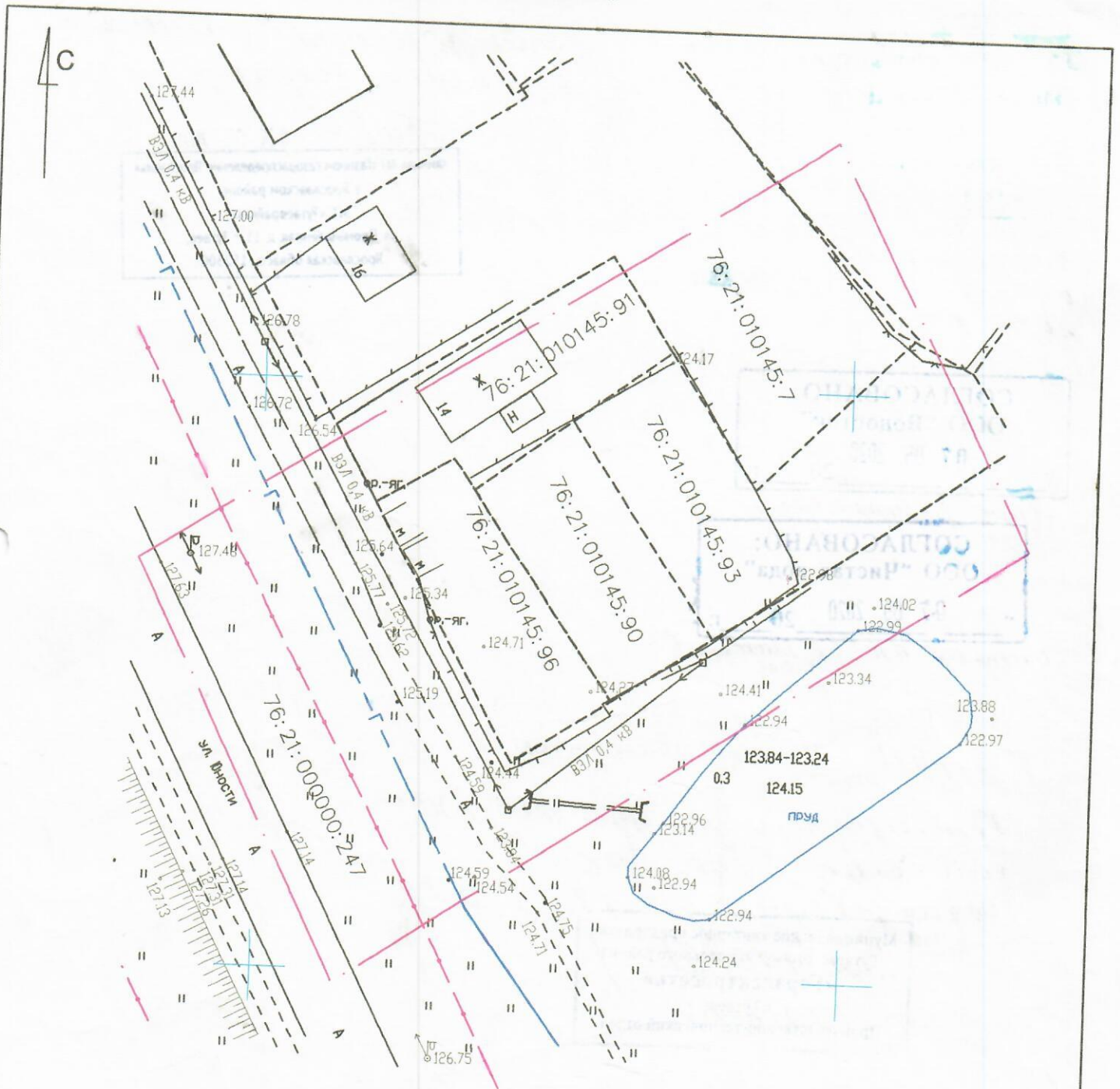
— местоположение существующих объектов капитального строительства

:123 - кадастровые номера земельных участков включенных в ЕГРН с уточненной площадью

▨ - охранная зона ЛЭП

Масштаб 1:1000

## 2. Результаты инженерных изысканий



Условные обозначения:

- Г — — газопровод
- — кабель связи
- ограда деревянная
- ограда сетка-рабица
- КН — обозначение строения, здания, сооружения
- граница съёмки
- границы земельных участков

ПРИМЕЧАНИЯ:  
 Система координат МСК-76  
 Система высот балтийская

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Договор: № 130 от 13.03.2020 г. Заказчик: Яковлева Галина Владимировна	Масштаб	Лист	Листов	
Проверил				Фомин К. А.	17.03.20		1:500	1	1	
Выполнил				Канев В. Н.	17.03.20	Топографическая съёмка по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Юности, д. 14				
							ООО ФАЗА			

### 3. Границы особо охраняемых природных территорий

На проектируемой территории особо охраняемых природных территорий не расположено. Разработка схемы границ особо охраняемых природных территорий не целесообразна.

### 4. Границы территорий объектов культурного наследия

На проектируемой территории объектов культурного наследия не расположено. Разработка схемы границ территорий объектов культурного наследия не целесообразна.

### 5. Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

Границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории не расположено.