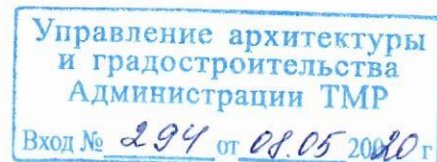


ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка расположенного у д. 158 по ул. Волжская Набережная в
г.Тутаеве Ярославской области

Основная часть

2020 год



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка расположенного у д. 158 по ул. Волжская Набережная в
г.Тутаеве Ярославской области

Заказчик: ООО «Идеал-Трейд»

Исполнительный директор ООО «Фаза»



А.М.Фомин

2020 год

СОДЕРЖАНИЕ	3
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	4
1. Чертеж межевания территории	4
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	5
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	5
5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	5
6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	6

1. Чертеж межевания территории

Проект межевания территории

земельного участка расположения у д. 158 по ул. Волжская Набережная в г. Тутаеве Ярославской области
Материалы по обоснованию проекта



Условные обозначения:

— граница земельных участков включенных в ЕГРН с уточненной

площадью

— местоположение существующих объектов капитального строительства

— граница образуемых земельных участков

:123 - кадастровые номера земельных участков включенных в ЕГРН с уточненной площадью

:ЗУ1 - кадастровые (условные) номера образуемых земельных

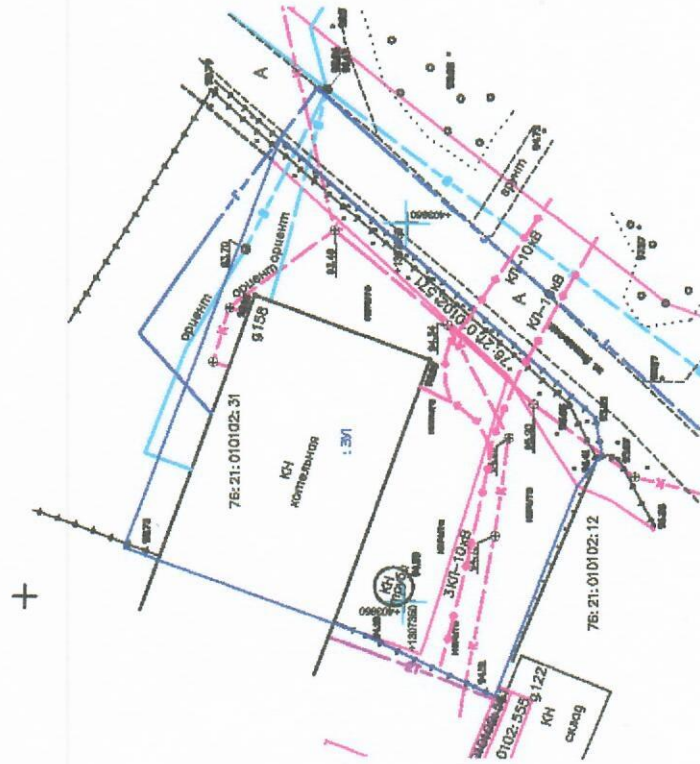
Масштаб 1:1000

1. Чертеж межевания территории

Проект межевания территории

земельного участка расположенного у д. 158 по ул. Волжская Набережная в г. Тулаве Ярославской области

Материалы по обоснованию проекта



Условные обозначения:

— граница земельных участков включенных в ЕГРН с уточненной

площадью

— местоположение существующих объектов капитального строительства

— граница образуемых земельных участков

:123 - кадастровые номера земельных участков включенных в

ЕГРН с уточненной площадью

:ЗУ1 - кадастровые (условные) номера образуемых земельных

Масштаб 1:1000

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования**

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания	Площадь, кв.м	Возможные способы образования земельных участков
1	76:21:010102:3У1	земли населенных пунктов	Производственная деятельность	2541	путем перераспределения из земель государственной и муниципальной собственности

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Границы территорий общего пользования изменяются.
Формирование новых земельных участков на территории общего пользования не планируется.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории
Территориальная зона П-2 (Зона промышленно-коммунальных объектов IV - V класса опасности (50 - 100 м)
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка –
Производственная деятельность, код вида – 6.0.

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В цели подготовки проекта межевания территории не входит определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 2

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков

№ точки	Координаты	
	X	Y
76:21:010102:ЗУ1		
Н1	403686.86	1307306.67
Н2	403667.82	1307358.20
Н3	403666.73	1307361.13
Н4	403624.83	1307324.64
Н5	403623.84	1307319.88
Н6	403627.13	1307315.54
Н7	403637.25	1307288.88
Н8	403637.76	1307287.63
Н9	403656.07	1307295.85
Н10	403659.57	1307297.03
Н11	403682.79	1307305.18
Н1	403686.86	1307306.67

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка расположенного у д. 158 по ул. Волжская Набережная в
г.Тутаеве Ярославской области

Материалы по обоснованию проекта

2020 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка расположенного у д. 158 по ул. Волжская Набережная в
г.Тутаеве Ярославской области

Заказчик: ООО «Идеал-Трейд»

Исполнительный директор ООО «Фаза» А.М.Фомин



2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ	3
ВВЕДЕНИЕ	4
1. Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории	5
2. Результаты инженерных изысканий	6
3. Границы особо охраняемых природных территорий	7
4. Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	7

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории земельного участка расположенного у д. 158 по ул. Волжская Набережная в г.Тутаеве Ярославской области (Далее – Проект) разработан ООО «Фаза» (15300, Ярославская область, г. Тутаев, проспект 50-летия Победы, д.31.) в 2020 году по заказу ООО «Идеал-Трейд» (Ярославская область, г.Тутаев, ул.В.Набережная, д.158).

Объект градостроительного планирования и его основные характеристики:

- У д.158 по ул. Волжская Набережная в г.Тутаеве Ярославской области;
- площадь территории проектирования – 2541 м².

Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Генеральный план городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев от 19.12.2019 г. № 55;
- Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденные Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев от 19.12.2019 №56;
- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» утвержденный Приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. № 1034/пр;
- Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов;
- Иные законодательные акты Российской Федерации, Ярославской области, Тутаевского муниципального района в сфере градостроительного планирования.

Состав и содержание Проекта соответствуют статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Техническому заданию на проектирование.

Проект состоит из:

- Основной части, которая подлежит утверждению;
- Материалов по обоснованию проекта.

1. Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории

Проект межевания территории

земельного участка расположенного у д. 158 по ул. Волжская Набережная в г. Тутаеве Ярославской области
Материалы по обоснованию проекта



Условные обозначения:

— граница земельных участков включенных в ЕГРН с уточненной площадью;

— местоположение существующих объектов капитального строительства;

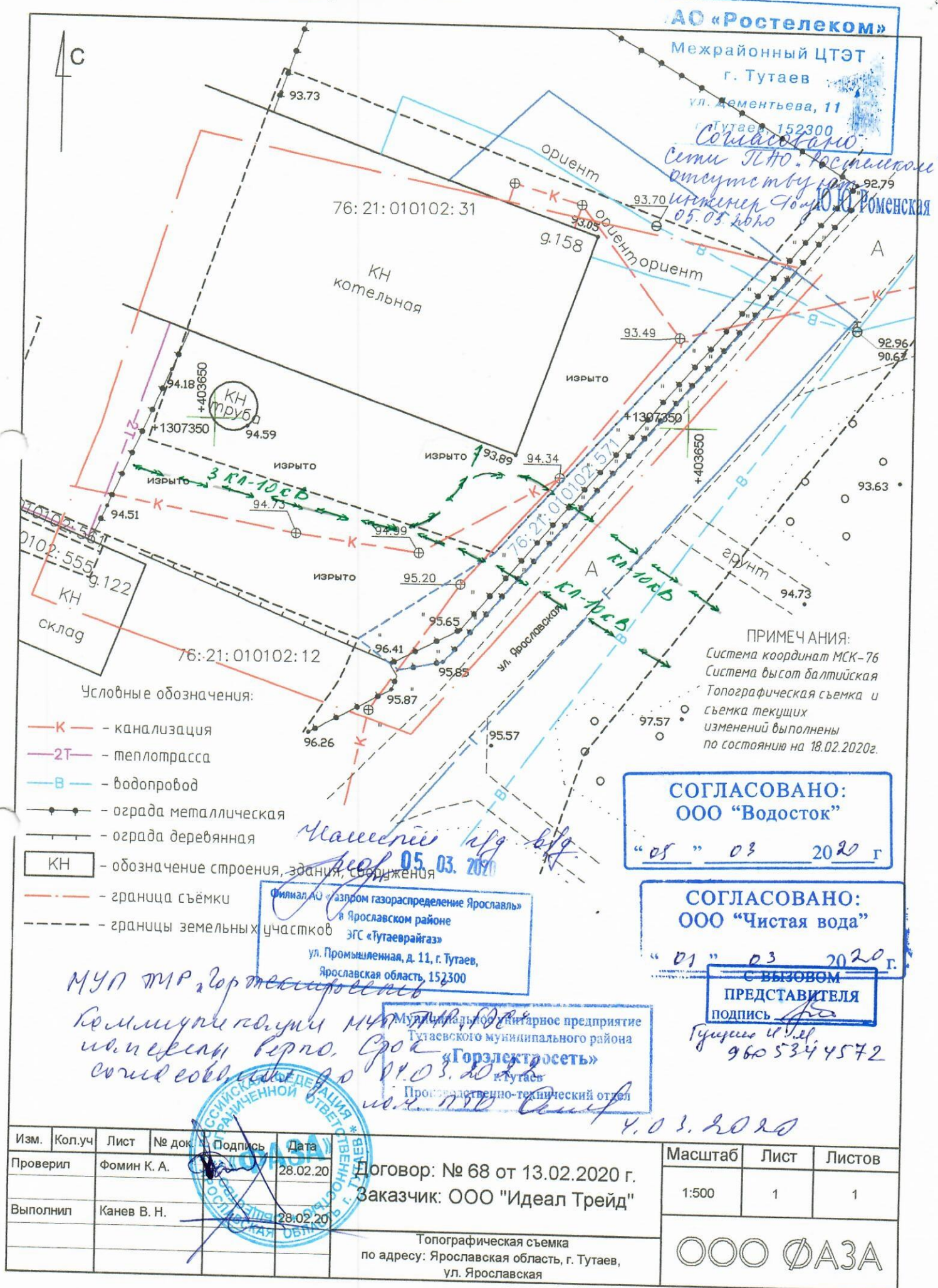
:123 - кадастровые номера земельных участков включенных в ЕГРН с уточненной площадью;

▨ - зоны с особыми условиями использования территории;

▭ - водоохранная зона Горьковского водохранилища;

Масштаб 1:1000

2. Результаты инженерных изысканий



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил		Фомин К. А.		[Подпись]	28.02.20
Выполнил		Канев В. Н.		[Подпись]	28.02.20

Договор: № 68 от 13.02.2020 г.
 Заказчик: ООО "Идеал Трейд"

Топографическая съёмка
 по адресу: Ярославская область, г. Тутаев,
 ул. Ярославская

Масштаб	Лист	Листов
1:500	1	1

3. Границы особо охраняемых природных территорий

На проектируемой территории особо охраняемых природных территорий не расположено. Разработка схемы границ особо охраняемых природных территорий не целесообразна.

4. Границы территорий объектов культурного наследия

На проектируемой территории объектов культурного наследия не расположено. Разработка схемы границ территорий объектов культурного наследия не целесообразна.

5. Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

Границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории не расположено.



Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.02.2016 № 78-п

г. Тутаев

О подготовке проекта межевания
территории у д. 158 по ул. Волжская Набережная
в г. Тутаеве Ярославской области

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить ООО «Идеал-Трейд» подготовку проекта межевания территории у д. 158 по ул. Волжская Набережная в г. Тутаеве Ярославской области.
2. Утвердить прилагаемое задание для подготовки проекта межевания территории (Приложение 1).
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства – главного архитектора Тутаевского муниципального района Е. Н. Касьянову.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского
муниципального района

Д.Р. Юнусов

ЗАДАНИЕ

о подготовке проекта межевания территории у д. 158 по ул. Волжская Набережная в г. Тутаеве Ярославской области

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Основания для проектирования	Постановление Администрации Тутаевского муниципального района от _____ № _____ о подготовке проекта межевания территории у д. 158 по ул. Волжская Набережная в г. Тутаеве Ярославской области.
2	Исполнитель	Определяется заказчиком.
3	Заказчик	ООО «Идеал-Трейд»
4	Цель	Разработка проекта межевания территории у д. 158 по ул. Волжская Набережная в г. Тутаеве Ярославской области.
5	Местоположение объекта	Ярославская область, г. Тутаев, ул. Волжская Набережная, дом 158.
6	Нормативно – правовая база	1. Градостроительный кодекс РФ; 2. Земельный кодекс РФ; 3. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр).
7	Срок выполнения работ	до 12.02.2020 г.
8	Содержание работ	1. О подготовке документации по планировке территории в виде проекта межевания территории; 2. Согласование проектной документации со всеми согласующими органами; 3. Устранение замечаний при их наличии.
9	Исходные данные	Заказчик передает Исполнителю: - топографическую съемку на территорию проектирования; - схемы границ территории проектирования; - кадастровый план территории в формате DWG.
10	Требование к производимым работам	Разработка проектной документации в соответствии с действующими нормативно – правовыми актами. Название проекта межевания территории должно совпадать с названием, которое указано в постановлении о подготовке проекта межевания.
11	Материалы предоставляемые Заказчику	По результатам выполнения работ Исполнитель представляет Заказчику следующую документацию: 1. Проектную документацию в 2-х экземплярах в бумажном формате, а также в формате DWG; 2. Титульные листы проекта в редактируемом формате (DWG, MS Word);



Муниципальное унитарное предприятие
Тутаевского муниципального района
«ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ»

ул. Советская, д. 19, г. Тутаев, Ярославская обл., 152303
тел. (48533) 7-60-34, 7-60-87; факс (48533) 7-60-34
E-mail: tutaevgorsvet@rambler.ru

ИНН 7611003390 КПП 761101001 р/сч 40702810977030007697 в Калужском отделении № 8608 ПАО Сбербанк
к/сч 30101810100000000612 БИК 042908612 ОКОНХ 11170 ОКПО 21664750 ОГРН 1027601272412

30.04.2020 № 599
На № _____ от _____

Генеральному директору ООО «Идеал Трейд»
Оганисяну А.Б.

В ответ на Ваше заявление от 27.04.2020 года сообщаю, что проект межевания территории земельного участка, расположенного у д.158 по ул. В.Набережная, г. Тутаев согласован на следующих условиях:

1. ООО «Идеал Трейд» обеспечит соблюдение охранных зон трех подземных кабельных линии электропередачи напряжением 10 кВ (расположенных у д.158 по ул. В.Набережная, г. Тутаев) и правил использования земельного участка в границах которого они расположены, в соответствии с требованиями Правил о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 и иных норм действующего законодательства, регламентирующих правоотношения связанные с использованием земельных участков, на которых расположены объекты электросетевого хозяйства.
2. В случае намерения производства любых видов работ, ООО «Идеал Трейд» обязуется провести письменное согласование данных работ с МУП ТМР «Горэлектросеть», до начала их производства.
3. В случае необходимости использования части земельного участка, входящего в охранные зоны кабельных линий, для видов деятельности ограниченных в охранных зонах ООО «Идеал Трейд», при согласовании с МУП ТМР «Горэлектросеть», обязуется за счет собственных средств осуществить перенос кабельных линий в территории земельного участка.
4. ООО «Идеал Трейд» в любое время обязуется обеспечить доступ (право ограниченного пользования земельным участком, в том числе путем заключения соглашения об ограниченном пользовании земельным участком) МУП ТМР «Горэлектросеть» к кабельным линиям и иным объектам электросетевого хозяйства расположенным на рассматриваемом земельном участке. Издержки и убытки ООО «Идеал Трейд», вызванные обеспечением доступа и проведением работ по обслуживанию и ремонту МУП ТМР «Горэлектросеть» кабельных линий и иных объектов электросетевого хозяйства возмещению не подлежат.
5. В случае отчуждения рассматриваемого земельного участка ООО «Идеал Трейд» обязуется, поставить в известность лицо планирующее приобрести данный земельный участок о наличии соответствующих кабельных линий и ограничений использования земельного участка, с включением соответствующего условия в договор купли – продажи (или иной договор в соответствии с которым будет производиться его отчуждение).

С уважением,

Директор МУП ТМР «Горэлектросеть»

Начальник ПТО
Олиферович С.Н. 7 60 87

С.В. Великорецкий