

# **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

земельного участка, расположенного по адресу:  
Ярославская область, город Тутаев, проспект 50-летия Победы, дом 6м

## **Основная часть**

2019 год

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка для магазина, расположенного по адресу:  
Ярославская область, г.Тутаев, проспект 50-летия Победы, д.6м

## Основная часть

Заказчик: Куликова Елена Николаевна

Исполнительный директор ООО «Фаза»



А.М.Фомин

2019 год

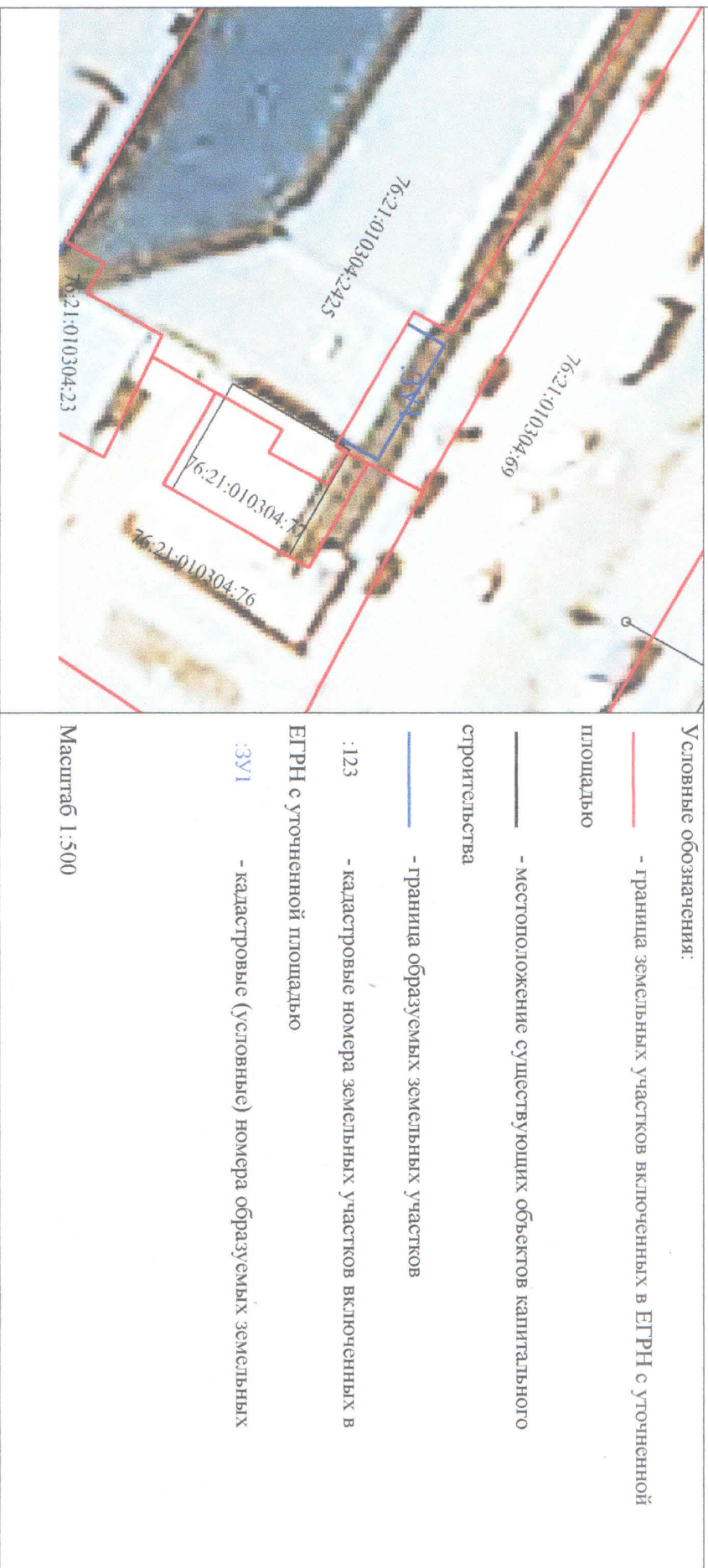
СОДЕРЖАНИЕ	3
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	4
1. Чертеж межевания территории	4
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	5
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	5
5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	5
6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	6

# 1. Чертеж межевания территории

## Проект межевания территории

земельного участка для магазина расположенного по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, проспект 50-летия Победы, д. 6м

### Материалы по обоснованию проекта



2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования**

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Возможные способы образования земельных участков
1	76:21:010304:ЗУ1	образуется путем образования из земель государственной и муниципальной собственности

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Границы территорий общего пользования не изменяются.

Формирование новых земельных участков на территории общего пользования не планируется.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Территориальная зона Ж-1 (многоэтажная 5-9 этажей жилая застройка)

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – магазины, код вида – 4.4.

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В цели подготовки проекта межевания территории не входит определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 2

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков

№ точки	Координаты	
	X	Y
76:21:010304:3У1		
н1	401901.60	1307178.85
н2	401896.04	1307188.46
н3	401895.09	1307187.92
н4	401893.77	1307187.18
н5	401892.90	1307186.69
н6	401893.00	1307186.50
н7	401898.49	1307177.05
н8	401900.46	1307178.19
н1	401901.60	1307178.85

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

земельного участка, расположенного по адресу:  
Ярославская область, город Тутаев, проспект 50-летия Победы, дом 6м

### **Материалы по обоснованию проекта**

2019 г.

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка для магазина, расположенного по адресу:  
Ярославская область, г. Тутаев, проспект 50-летия Победы, д.6м

### Материалы по обоснованию проекта

Заказчик: Куликова Елена Николаевна

Исполнительный директор ООО «Фаза»

А.М.Фомин



2019 г.



2019 г.

<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>	3
<b>ВВЕДЕНИЕ</b>	4
1. Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории	5
2. Результаты инженерных изысканий	6
3. Границы особо охраняемых природных территорий	7
4. Границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	7

## **ВВЕДЕНИЕ**

Проект межевания территории земельного участка для магазина, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, проспект 50-летия Победы, д.6м (Далее – Проект) разработан ООО «Фаза» (15300, Ярославская область, г. Тутаев, проспект 50-летия Победы, д.31.) в 2019 году по заказу Куликовой Елены Николаевны (Ярославская область, г.Тутаев, ул.Моторостроителей , д. 59, кв.52).

Объект градостроительного планирования и его основные характеристики:

- Ярославская область, г. Тутаев, проспект 50-летия Победы, д. 6м;
- площадь территории проектирования – 40 м<sup>2</sup>.

Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Генеральный план городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев от 19.04.2018 г. № 238;
- Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденные Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев от 18.07.2019 №43;
- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» утвержденный Приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. № 1034/пр;
- Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов;
- Иные законодательные акты Российской Федерации, Ярославской области, Тутаевского муниципального района в сфере градостроительного планирования.

Состав и содержание Проекта соответствуют статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Техническому заданию на проектирование.

Проект состоит из:

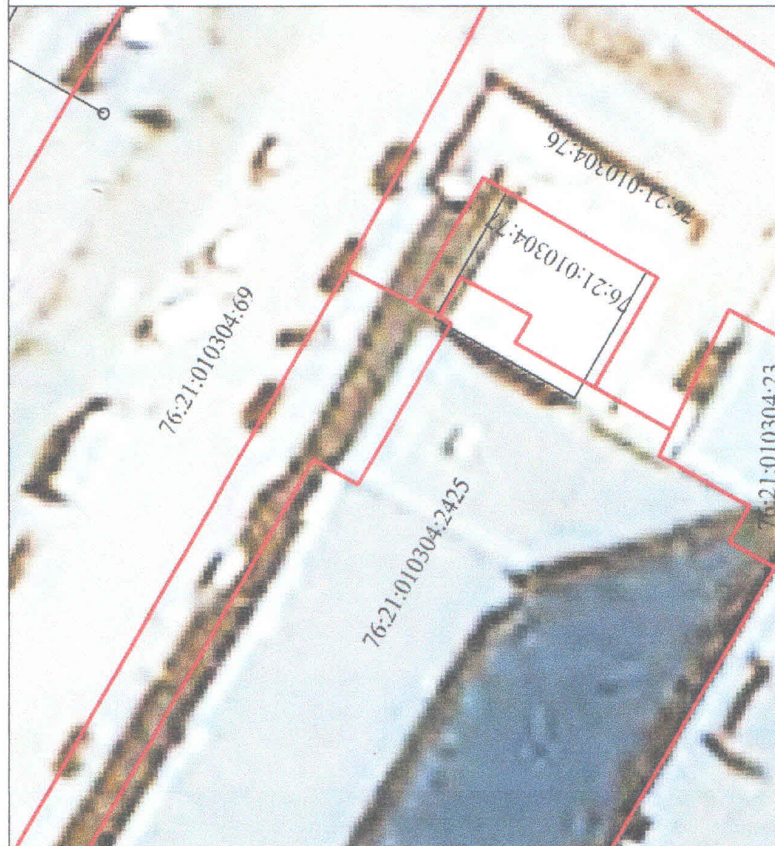
- Основной части, которая подлежит утверждению;
- Материалов по обоснованию проекта.

# 1. Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории

## Проект межевания территории

земельного участка для магазина расположенного по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, проспект 50-летия Победы, д. 6м

## Материалы по обоснованию проекта



Условные обозначения:

— граница земельных участков включенных в ЕГРН уточненно

— местоположение существующих объектов капитального строительства

:123  
- кадастровые номера земельных участков включенных в ЕГРН уточненно

Масштаб 1:500

### 3. Границы особо охраняемых природных территорий

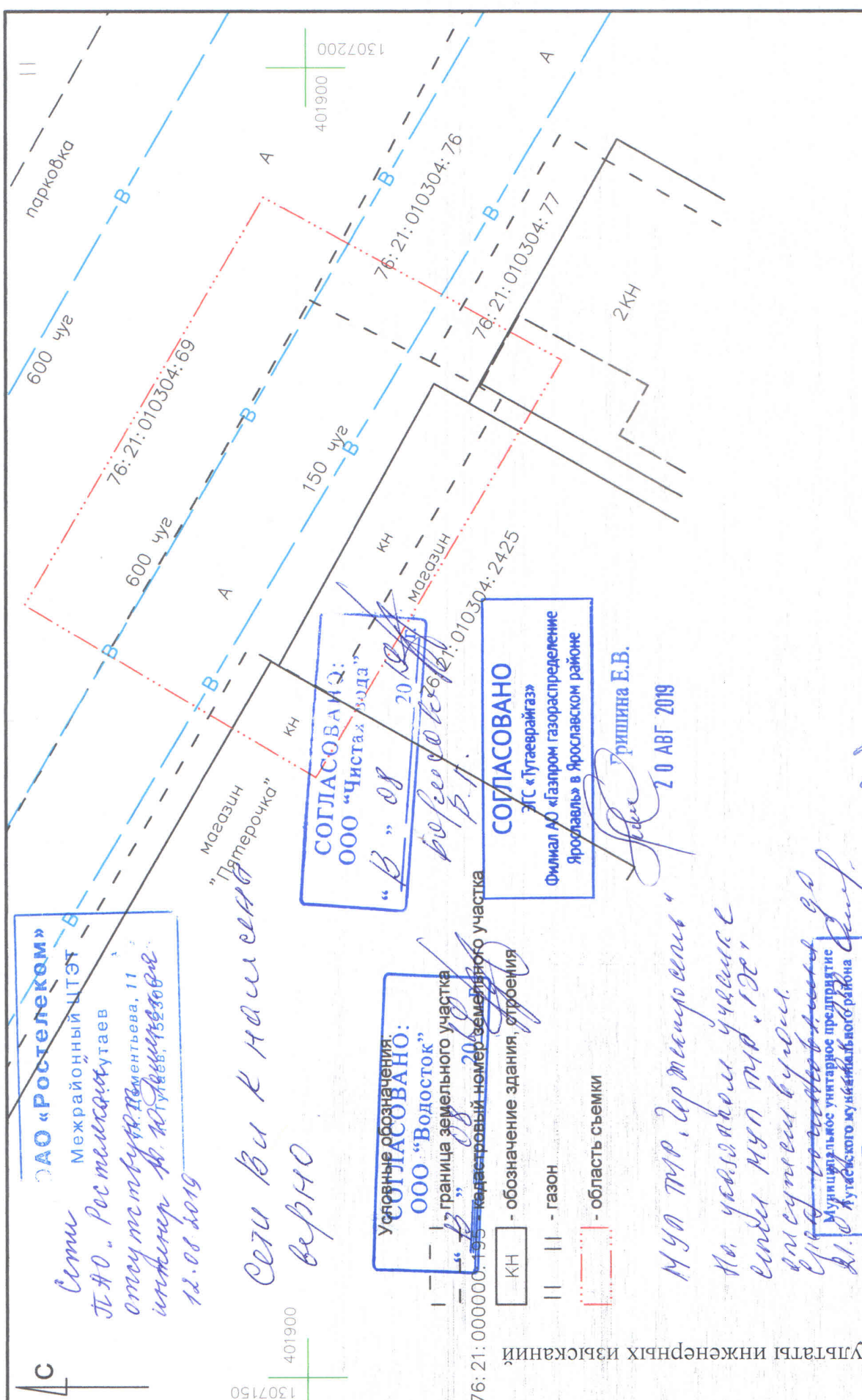
На проектируемой территории особо охраняемых природных территорий не расположено. Разработка схемы границ особо охраняемых природных территорий не целесообразна.

### 4. Границы территорий объектов культурного наследия

На проектируемой территории объектов культурного наследия не расположено. Разработка схемы границ территорий объектов культурного наследия не целесообразна.

### 5. Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

Границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории не расположено.



**АО «Ростелеком»**  
 Межрайонный ЦТЭТ  
 г. Тутаев, ул. Мухоморова, 11  
 отсюда в сторону  
 инженер В. И. Давыдов  
 12.08.2019

сети вы к нам сена  
 верно

Условные обозначения:  
**СОГЛАСОВАНО:**  
 ООО "Водосток"  
 граница земельного участка  
 "В" от 20.08.2019  
 кадастровый номер земельного участка  
 76:21:000000:195

**СОГЛАСОВАНО**  
 ООО "Чистая вода"  
 "В" от 20.08.2019  
 магазин

**СОГЛАСОВАНО**  
 ООО «Газпром газораспределение  
 Ярославль» в Ярославском районе  
 Гришина Е.В.  
 20 АВГ 2019

МУО ТМР, Сергеевское  
 На основании учредитель  
 свидетельства МУО ТМР, ТЭЭ  
 внесены в проект  
 Сводно-технической док  
 Муниципальное учреждение «ТЭЭ»  
 Тутаевского муниципального района

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Проектно-технический	Фомин К. А.		<i>[Signature]</i>	08.08.19
	Выполнил	Канев В. Н.		<i>[Signature]</i>	08.08.19
<b>«Горэлектросеть»</b> г. Тутаев Проектно-технический					
Масштаб: 1:200 Лист: 1 Листов: 1					
Топографическая съемка по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, пр-кт 50-летия Победы, д. 6					
Топографическая съемка ООО ФАЗА					

2. Результаты инженерных изысканий