Утверждено

постановлением Администрации

Тутаевского муниципального района

от 28.08.2020 г. № 566-п

**Проект межевания территории**

**многоквартирных жилых домов,**

**расположенных по адресам:**

**Ярославская область, город Тутаев,**

**ул. Комсомольская, дома 36, 38, 40, 42,**

**ул. Пролетарская, дома 33, 35,37, 39, 41, 43**

2020 год

**Содержание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Разделы проекта межевания | Номера листов |
| 1 | 2 | 3 |
| **1** | **Основная часть:** | 3 |
| 1.1 | Общая часть | 4 |
| 1.1.1 | Цель разработки проекта межевания | 4 |
| 1.1.2 | Результаты работы | 5 |
| 1.2 | Описание формирования земельных участков под многоквартирными жилыми домами | 5 |
| 1.2.1 | Определение нормативного размера земельного участка многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Комсомольская, дом 36 | 6 |
| 1.2.2 | Определение нормативного размера земельного участка многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Комсомольская, дом 38 | 6 |
| 1.2.3 | Определение нормативного размера земельного участка многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Комсомольская, дом 40 | 6 |
| 1.2.4 | Определение нормативного размера земельного участка многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Комсомольская, дом 42 | 7 |
| 1.2.5 | Определение нормативного размера земельного участка многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Пролетарская, дом 33 | 7 |
| 1.2.6 | Определение нормативного размера земельного участка многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Пролетарская, дом 35 | 7 |
| 1.2.7 | Определение нормативного размера земельного участка многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Пролетарская, дом 37 | 7 |
| 1.2.8 | Определение нормативного размера земельного участка многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Пролетарская, дом 39 | 7 |
| 1.2.9 | Определение нормативного размера земельного участка многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Пролетарская, дом 41 | 8 |
| 1.2.10 | Определение нормативного размера земельного участка многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Пролетарская, дом 43 | 8 |
| 1.3 | Исходные данные для подготовки проекта межевания | 8 |
| 1.4 | Сведения об образуемых земельных участках и их частях | 9 |
| 1.5 | Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков | 10 |
| 1.6 | Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности | 11 |
| **2** | **Материалы по обоснованию** | 12 |
| 2.1 | Схема межевания территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ярославская область, город Тутаев, ул. Моторостроителей, дом 48 | 13 |

1. **Основная часть**
   1. **Общая часть**

Проект межевания территорий многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: Ярославская область, город Тутаев, ул. Комсомольская, дома 36, 38, 40, 42, ул. Пролетарская, дома 33, 35, 37, 39, 41, 43, разработан в виде отдельного документа в соответствии с Решением от 28.03.2019 № 47-г "Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Тутаевского муниципального района" и на основании постановления Администрации Тутаевского муниципального района от 05.06.2020 г. № 379-п.

При разработке использовалась следующая нормативно-правовая база:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г. №190-ФЗ (ред. от 27.12.2019);

2.«Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001г. №136-ФЗ (ред. от 27.12.2019);

3. Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;

4. Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 N 137-ФЗ.

5. Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 191-ФЗ.

6. Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 189-ФЗ.

7. Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

8.Генеральный план городского поселения Тутаев, Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев от 19.04.2018 г. №238.

9. Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев, утвержденные Решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 21.05.2008 №21 (в редакции решения Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 19.12.2019 №56).

10. Технический паспорт на жилой дом и земельный участок по ул. Комсомольская, дом 36. Составлен по состоянию на 11 ноября 1987 год.

11. Технический паспорт на жилой дом и земельный участок по ул. Комсомольская, дом 38. Составлен по состоянию на 11 июня 1985 год.

12. Технический паспорт на жилой дом и земельный участок по ул. Пролетарской, дом 33. Составлен по состоянию на 3 августа 1987 год.

13. Технический паспорт на жилой дом и земельный участок по ул. Комсомольская, дом 40. Составлен по состоянию на 17 декабря.

14. Технический паспорт на жилой дом и земельный участок по ул. Комсомольская, дом 42. Составлен по состоянию на 4 сентября 1980 год.

15. Проект привязки четырех 36-ти квартирных трехэтажных жилых домов по ул. Пролетарская г. Тутаев Ярославской области. 1956 год.

16. Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов.

**1.1.1 Цель разработки проекта межевания**

1. Определение местоположения границ образуемых земельных участков и их формирование в кадастровом квартале 76:21:010135 с условными номерами   
   76:21:010135:ЗУ 1,76:21:010135:ЗУ 2,76:21:010135:ЗУ 3, 76:21:010135:ЗУ 4, 76:21:010135:ЗУ 5, 76:21:010135:ЗУ 6, 76:21:010135:ЗУ 7, 76:21:010135:ЗУ 8, 76:21:010135:ЗУ 9,76:21:010135:ЗУ 10,как объекта государственного кадастрового учета;
2. Установление красных линий:

- для застроенных территорий в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства;

- в связи с образованием земельных участков, расположенных в границах территорий, применительно к которым не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территорий.

Для обеспечения поставленных целей необходима ориентация на решение следующих задач:

1.Выявление территорий, на которых расположены данные многоквартирные дома, с элементами озеленения и благоустройства, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данных домов;

2.Определение площадей земельных участков в соответствии с нормативными требованиями, а также исходя из местоположения сформированных и поставленных на кадастровый учет близлежащих земельных участков;

3.Обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в границах формируемых земельных участков;

4.Формирование границ земельных участков с учетом нормативных требований.

**1.1.2 Результаты работы**

1.Определена территория, занятая многоквартирным домом;

2.Определены объекты, функционально связанные с многоквартирным домом;

3.Выявлены границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории;

4.Установлен вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения Тутаев.

* 1. **Описание формирования земельных участков**

**под многоквартирными жилыми домами**

Формируемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона многоэтажной жилой застройки). Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из многоэтажных домов (до9этажей,включая мансардный).

В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социальной инфраструктуры и социального обслуживания, коммунально-бытового назначения, объектов истории и культуры, объектов здравоохранения, объектов образования, гаражей и стоянок автомобилей, объектов физической культуры и спорта, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Образование земельных участков в данной зоне осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – многоэтажная жилая застройка (код вида разрешенного использования- 2.6) («Документ градостроительного зонирования городского поселения город Тутаев. Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев». Утверждены решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 21.05.2008 №21 в редакции от 19.10.2019 №56).

Земельный участок образуется путем образования из земель государственной и муниципальной собственности. Для этого не требуется изъятия земель и земельных участков, а также перевод земель в иные категории.

Границы существующих земель земельных участков при разработке проекта межевания не изменяются.

Образуемые земельные участки имеют непосредственный доступ к земельным участкам общего пользования: ул. Дементьева, ул. Пролетарская, ул. Комсомольская.

Проект межевания территории был выполнен в соответствии с СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах». Нормативный размер земельного участка в кондоминиумах, в основу определения которого положен принцип выявления удельного показателя земельной доли для зданий разной этажности, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном кондоминиуме на удельный показатель земельной доли по формуле (1)

Sнорм. к.= Sк.\* У зд. (1)

где:

S норм. к. - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м2.

S к. - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м2.

У зд. - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (СП 30-101-98, таблица приложения А).

**1.2.1 Определение нормативного размера земельного участка многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Комсомольская, дом 36**

Жилой дом 5-ти этажный, 60-квартирный, 3-подъездный, со средней площадью квартиры 53,2м2. Год строительства дома 1987.

В соответствии с таблицей приложения А (СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах») удельный показатель земельной доли для 5-этажных зданий равен 1,36. Следовательно, нормативный размер земельного участка в соответствии с формулой (1) составит:

(53,2 м2\* 60 кв.)\*1,36= 4 341,12 м2

Площадь :ЗУ 1 принимаем 3 877 м2, ввиду сложившейся застройки.

**1.2.2 Определение нормативного размера земельного участка многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Комсомольская, дом 38**

Жилой дом 5-ти этажный, 55-квартирный, 4-подъездный, со средней площадью квартиры 50,4м2. Год строительства дома 1985.

В соответствии с таблицей приложения А (СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах») удельный показатель земельной доли для 5-этажных зданий равен 1,36. Следовательно, нормативный размер земельного участка в соответствии с формулой (1) составит:

(50,4 м2\* 55кв.)\*1,36= 3 770 м2

Площадь :ЗУ 2 принимаем 2 526 м2, ввиду сложившейся застройки.

**1.2.3 Определение нормативного размера земельного участка многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Комсомольская, дом 40**

Жилой дом 2-х этажный, 12-квартирный, 2-подъездный, со средней площадью квартиры 50,4м2. Год строительства дома 1932.

В соответствии с таблицей приложения А (СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах») удельный показатель земельной доли для 5-этажных зданий равен 2,84. Следовательно, нормативный размер земельного участка в соответствии с формулой (1) составит:

(40,5 м2\* 12кв.)\*2,84= 1 380м2

Площадь :ЗУ 3 принимаем 2 045 м2, ввиду сложившейся застройки.

**1.2.4 Определение нормативного размера земельного участка многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Комсомольская, дом 42**

Жилой дом 5-ти этажный, 100-квартирный, 5-подъездный, со средней площадью квартиры 54,05м2. Год строительства дома 1990.

В соответствии с таблицей приложения А (СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах») удельный показатель земельной доли для 5-этажных зданий равен 1,36. Следовательно, нормативный размер земельного участка в соответствии с формулой (1) составит:

(54,05 м2\* 100кв.)\*1,36= 7 351 м2

Площадь :ЗУ 4 принимаем 4 990 м2, ввиду сложившейся застройки.

**1.2.5 Определение нормативного размера земельного участка многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Пролетарская, дом 33**

Жилой дом 5-ти этажный, 40-квартирный, 2-подъездный, со средней площадью квартиры 53,77 м2. Год строительства дома 1987.

В соответствии с таблицей приложения А (СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах») удельный показатель земельной доли для 5-этажных зданий равен 1,36. Следовательно, нормативный размер земельного участка в соответствии с формулой (1) составит:

(53,77 м2\* 40 кв.)\*1,36= 2 925 м2

Площадь :ЗУ 5 принимаем 2 595 м2, ввиду сложившейся застройки.

**1.2.6 Определение нормативного размера земельного участка многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Пролетарская, дом 35**

Жилой дом 3-х этажный, 36-квартирный, 3-подъездный, со средней площадью квартиры 34,5 м2. Год строительства дома 1973.

В соответствии с таблицей приложения А (СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах») удельный показатель земельной доли для 5-этажных зданий равен 1,97. Следовательно, нормативный размер земельного участка в соответствии с формулой (1) составит:

(34,5м2\* 36кв.)\*1,97= 2 447 м2

Площадь :ЗУ 6 принимаем 2 339 м2, ввиду сложившейся застройки.

**1.2.7 Определение нормативного размера земельного участка многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Пролетарская, дом 37**

Жилой дом 3-х этажный, 36-квартирный, 3-подъездный, со средней площадью квартиры 34,5 м2. Год строительства дома 1973.

В соответствии с таблицей приложения А (СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах») удельный показатель земельной доли для 5-этажных зданий равен 1,97. Следовательно, нормативный размер земельного участка в соответствии с формулой (1) составит:

(34,5м2\* 36кв.)\*1,97= 2 447 м2

Площадь :ЗУ 7 принимаем 2 019 м2, ввиду сложившейся застройки.

**1.2.8 Определение нормативного размера земельного участка многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Пролетарская, дом 39**

Жилой дом 3-х этажный, 36-квартирный, 3-подъездный, со средней площадью квартиры 34,5 м2. Год строительства дома 1973.

В соответствии с таблицей приложения А (СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах») удельный показатель земельной доли для 5-этажных зданий равен 1,97. Следовательно, нормативный размер земельного участка в соответствии с формулой (1) составит:

(34,5м2\* 36кв.)\*1,97= 2 447 м2

Площадь :ЗУ 8 принимаем 1 884 м2, ввиду сложившейся застройки.

**1.2.9 Определение нормативного размера земельного участка многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Пролетарская, дом 41**

Жилой дом 3-х этажный, 36-квартирный, 3-подъездный, со средней площадью квартиры 34,5 м2. Год строительства дома 1973.

В соответствии с таблицей приложения А (СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах») удельный показатель земельной доли для 5-этажных зданий равен 1,97. Следовательно, нормативный размер земельного участка в соответствии с формулой (1) составит:

(34,5м2\* 36кв.)\*1,97= 2 447 м2

Площадь :ЗУ 9 принимаем 1 489 м2, ввиду сложившейся застройки.

**1.2.10 Определение нормативного размера земельного участка многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Пролетарская, дом 43**

Жилой дом 3-х этажный, 36-квартирный, 3-подъездный, со средней площадью квартиры 34,5 м2. Год строительства дома 1973.

В соответствии с таблицей приложения А (СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах») удельный показатель земельной доли для 5-этажных зданий равен 1,97. Следовательно, нормативный размер земельного участка в соответствии с формулой (1) составит:

(34,5м2\* 36кв.)\*1,97= 2 447 м2

Площадь :ЗУ 10 принимаем 1 240 м2, ввиду сложившейся застройки.

* 1. **Исходные данные для подготовки проекта межевания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Реквизиты документа |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Топографическая съемка М1:500, выданная управлением архитектуры и градостроительства Тутаевского муниципального района |  |
| 2 | Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев. Карта градостроительного зонирования | 18.04.2019 №30 |
| 3 | Генеральный план городского поселения Тутаев |  |
| 4 | Документ градостроительного зонирования городского поселения город Тутаев. Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев | Утверждены решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 21.05.2008 №21 в редакции от 19.10.2019 №56 |
| 5 | Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. |  |
| 6 | Технический паспорт на жилой дом и земельный участок по ул. Комсомольская, дом 36 | Составлен по состоянию на 11 ноября 1987 год |
| 7 | Технический паспорт на жилой дом и земельный участок по ул. Комсомольская, дом 38 | Составлен по состоянию на 11 июня 1985 год |
| 8 | Технический паспорт на жилой дом и земельный участок по ул. Пролетарской, дом 33 | Составлен по состоянию на 3 августа 1987 год |
| 9 | Технический паспорт на жилой дом и земельный участок по ул. Комсомольская, дом 40 | Составлен по состоянию на 17 декабря |
| 10 | Технический паспорт на жилой дом и земельный участок по ул. Комсомольская, дом 42 | Составлен по состоянию на 4 сентября 1980 год |
| 11 | Проект привязки четырех 36-ти квартирных трехэтажных жилых домов по ул. Пролетарская г. Тутаев Ярославской области. 1956 год. | № 130 |

* 1. **Сведения об образуемых земельных участках и их частях**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Список образуемых земельных участков: | | | | | | | |
| № п/п | Номер земельного участка | Номер  сущ. кадастрового квартала | Площадь участка в соответствии с проектом, м2 | Сведения о правах | Вид разрешенного использования в соответствии с проектом | Категория земель | Место-положение земельного участка |
| 1 | 76:21:010135  :ЗУ 1 | 76:21:010135 | 3 877 | Сведения отсутствуют | Многоэтажная жилая  застройка | Земли населённых пунктов | город Тутаев, улица Комсомольска, дом 36 |
| 2 | 76:21:010135  :ЗУ 2 | 76:21:010135 | 2 526 | Сведения отсутствуют | Многоэтажная жилая  застройка | Земли населённых пунктов | город Тутаев, улица Комсомольска, дом 38 |
| 3 | 76:21:010135  :ЗУ 3 | 76:21:010135 | 2 045 | Сведения отсутствуют | Малоэтажная многоквартирнаяжилая застройка | Земли населённых пунктов | город Тутаев, улица Комсомольска, дом 40 |
| 4 | 76:21:010135  :ЗУ 4 | 76:21:010135 | 4 990 | Сведения отсутствуют | Многоэтажная жилая  застройка | Земли населённых пунктов | город Тутаев, улица Комсомольска, дом 42 |
| 5 | 76:21:010135  :ЗУ 5 | 76:21:010135 | 2 595 | Сведения отсутствуют | Многоэтажная жилая  застройка | Земли населённых пунктов | город Тутаев, улица Пролетарская, дом 33 |
| 6 | 76:21:010135  :ЗУ 6 | 76:21:010135 | 2 339 | Сведения отсутствуют | Малоэтажная многоквартирнаяжилая застройка | Земли населённых пунктов | город Тутаев, улица Пролетарская, дом 35 |
| 7 | 76:21:010135  :ЗУ 7 | 76:21:010135 | 2 019 | Сведения отсутствуют | Малоэтажная многоквартирнаяжилая застройка | Земли населённых пунктов | город Тутаев, улица Пролетарская, дом 37 |
| 8 | 76:21:010135  :ЗУ 8 | 76:21:010135 | 1 884 | Сведения отсутствуют | Малоэтажная многоквартирнаяжилая застройка | Земли населённых пунктов | город Тутаев, улица Пролетарская, дом 39 |
| 9 | 76:21:010135  :ЗУ 9 | 76:21:010135 | 1 489 | Сведения отсутствуют | Малоэтажная многоквартирнаяжилая застройка | Земли населённых пунктов | город Тутаев, улица Пролетарская, дом 41 |
| 10 | 76:21:010135  :ЗУ 10 | 76:21:010135 | 1 240 | Сведения отсутствуют | Малоэтажная многоквартирнаяжилая застройка | Земли населённых пунктов | город Тутаев, улица Пролетарская, дом 43 |

**1.5 Координаты поворотных точек границ**

**образуемых земельных участков**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | Координаты | |
| Х | Y |
| **Участок №1 с к.н. 76:21:010135:ЗУ1** | | |
| Н 1 | 1307402.11 | 402871.70 |
| Н 2 | 1307419.95 | 402902.83 |
| Н 3 | 1307453.77 | 402880.12 |
| Н 4 | 1307458.53 | 402878.43 |
| Н 5 | 1307490.11 | 402858.05 |
| Н 6 | 1307492.96 | 402856.21 |
| Н 7 | 1307492 | 402844.83 |
| Н 8 | 1307489.58 | 402840.96 |
| Н 9 | 1307476.43 | 402820.97 |
| Н 10 | 1307452.09 | 402836.45 |
| Н 11 | 1307439.44 | 402817.28 |
| Н 12 | 1307420.94 | 402829.49 |
| Н 13 | 1307434.86 | 402849.65 |
| **Участок №2 с к.н. 76:21:010135:ЗУ2** | | |
| Н 1 | 1307452.09 | 402836.45 |
| Н 2 | 1307476.43 | 402820.97 |
| Н 3 | 1307440.99 | 402767.08 |
| Н 4 | 1307440.24 | 402765.72 |
| Н 5 | 1307436.63 | 402768.05 |
| Н 6 | 1307434.25 | 402769.58 |
| Н 7 | 1307434.55 | 402770.05 |
| Н 8 | 1307423.36 | 402777.26 |
| Н 9 | 1307422.36 | 402777.91 |
| Н 10 | 1307422.13 | 402777.55 |
| Н 11 | 1307421.28 | 402778.09 |
| Н 12 | 1307411.65 | 402783.83 |
| Н 13 | 1307415.74 | 402789.77 |
| Н 14 | 1307405.74 | 402796.56 |
| Н 15 | 1307425.74 | 402826.32 |
| Н 16 | 1307439.44 | 402817.28 |
| **Участок №3 с к.н. 76:21:010135:ЗУ3** | | |
| Н 1 | 1307413.83 | 402766.91 |
| Н 2 | 1307433.90 | 402754.21 |
| Н 3 | 1307422.17 | 402732.9 |
| Н 4 | 1307414.27 | 402721.12 |
| Н 5 | 1307376.32 | 402747.38 |
| Н 6 | 1307378.47 | 402750.98 |
| Н 7 | 1307401.71 | 402790.55 |
| Н 8 | 1307411.65 | 402783.83 |
| Н 9 | 1307421.28 | 402778.09 |
| Н 10 | 1307417.23 | 402771.72 |
| **Участок №4 с к.н. 76:21:010135:ЗУ4** | | |
| Н 1 | 1307376.32 | 402747.38 |
| Н 2 | 1307414.27 | 402721.12 |
| Н 3 | 1307346.64 | 402620.29 |
| Н 4 | 1307319.50 | 402638.43 |
| Н 5 | 1307328.80 | 402659.79 |
| Н 6 | 1307352.9 | 402708.24 |
| **Участок №5 с к.н. 76:21:010135:ЗУ5** | | |
| Н 1 | 1307402.11 | 402871.70 |
| Н 2 | 1307434.86 | 402849.65 |
| Н 3 | 1307420.94 | 402829.49 |
| Н 4 | 1307425.74 | 402826.32 |
| Н 5 | 1307405.74 | 402796.56 |
| Н 6 | 1307404.19 | 402794.24 |
| Н 7 | 1307370.50 | 402816.541 |
| Н 8 | 1307363.75 | 402820.06 |
| Н 9 | 1307365.82 | 402824.59 |
| Н 10 | 1307372.33 | 402819.74 |
| **Участок №6 с к.н. 76:21:010135:ЗУ6** | | |
| Н 1 | 1307363.76 | 402820.06 |
| Н 2 | 1307370.50 | 402816.54 |
| Н 3 | 1307404.19 | 402794.24 |
| Н 4 | 1307401.71 | 402790.55 |
| Н 5 | 1307378.47 | 402750.98 |
| Н 6 | 1307370.27 | 402755.58 |
| Н 7 | 1307341.69 | 402771.64 |
| **Участок №7 с к.н. 76:21:010135:ЗУ7** | | |
| Н 1 | 1307341.69 | 402771.64 |
| Н 2 | 1307370.27 | 402755.58 |
| Н 3 | 1307378.47 | 402750.98 |
| Н 4 | 1307352.9 | 402708.24 |
| Н 5 | 1307319.73 | 402723.27 |
| **Участок №8 с к.н. 76:21:010135:ЗУ8** | | |
| Н 1 | 1307319.73 | 402723.27 |
| Н 2 | 1307352.9 | 402708.24 |
| Н 3 | 1307328.8 | 402659.79 |
| Н 4 | 1307298.54 | 402673.22 |
| **Участок №9 с к.н. 76:21:010135:ЗУ9** | | |
| Н 1 | 1307298.54 | 402673.22 |
| Н 2 | 1307328.80 | 402659.79 |
| Н 3 | 1307319.50 | 402638.43 |
| Н 4 | 1307302.87 | 402629.21 |
| Н 5 | 1307294.33 | 402614.96 |
| Н 6 | 1307277.97 | 402624.15 |
| Н 7 | 1307289.4 | 402651.64 |
| **Участок №10 с к.н. 76:21:010135:ЗУ10** | | |
| Н 1 | 1307294.33 | 402614.96 |
| Н 2 | 1307302.87 | 402629.21 |
| Н 3 | 1307319.50 | 402638.43 |
| Н 4 | 1307346.64 | 402620.29 |
| Н 5 | 1307329.73 | 402595.08 |

* 1. **Заключение о соответствии разработанной документации требованиям**

**законодательства о градостроительной деятельности**

Документация по межеванию территории многоквартирного жилого домавыполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

На территории образуемого земельного участка не расположены: особо охраняемые природные территории, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.

**2. Материалы по обоснованию**

**2.1 Схема межевания территории многоквартирных жилых домов,**

**расположенных по адресам: Ярославская область, город Тутаев,**

**ул. Комсомольская, дома 36, 38, 40, 42,**

**ул. Пролетарская, дома 33, 35, 37, 39, 41, 43**

