|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ  Администрации Артемьевского сельского поселения  Тутаевского муниципального района  Ярославской области | | | |
| 13.05.2020 г. | № 68 |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |
| (дата документа) | (номер документа) |  |  |
| д. Емишево |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Об   утверждении Муниципальной  программы «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа на территории Артемьевского сельского поселения на 2021-2023 годы»** |  |  |

В целях реализации постановления Правительства Ярославской области от 21 февраля 2020 года № 147-п «Об утверждении государственной программы Ярославской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области" на 2020 - 2025 годы и признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных постановлений Правительства области», в соответствии с Уставом Артемьевского сельского поселения, Администрация Артемьевского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Муниципальную программу «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа на территории Артемьевского сельского поселения на 2021-2023 годы», согласно Приложению 1.

2. Обнародовать настоящее постановление согласно Положению о порядке обнародования муниципальных правовых актов Артемьевского сельского поселения.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава Артемьевского сельского поселения: Т.В. Гриневич

Приложение 1

к постановлению Администрации

Артемьевского сельского поселения

от 13.05.2020 № 68

ПРОГРАММА

«Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа на территории Артемьевского сельского поселения на 2021-2023 годы»

ПАСПОРТ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  Программы | Муниципальная целевая «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа на территории Артемьевского сельского поселения на 2021-2022 годы» (далее Программа) |
| Основание разработки | * Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; * Федеральный закон от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"; * постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»; * постановление Правительства Ярославской области от 21 февраля 2020 года № 147-п «Об утверждении государственной программы Ярославской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области" на 2020 - 2025 годы и признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных постановлений Правительства области» |
| Разработчик Программы | Администрация Артемьевского сельского поселения Тутаевского муниципального района |
| Ответственный исполнитель муниципальной Программы | Администрация Артемьевского сельского поселения Тутаевского муниципального района |
| Координатор муниципальной Программы | Администрация Артемьевского сельского поселения Тутаевского муниципального района |
| Цели и задачи Программы | Цели Программы:  - обеспечение жильем граждан, проживающих в домах (жилых помещениях), преимущественно муниципального жилищного фонда, признанного непригодным для постоянного проживания;  - снижение объемов ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда Артемьевского сельского поселения;  - расселение площади (количества) жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и /или жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70%): 2021-2022 г.г. - 162 кв.м.  Задачи Программы:  - обследование жилищного фонда, отнесенного к категории  аварийного и непригодного для проживания;  - решение вопросов социально-экономического и градостроительного развития территорий (земельных участков), на которых расположены аварийные и непригодные для проживания жилые дома;  - привлечение средств внебюджетных источников для финансирования проектирования и строительства жилых объектов для граждан, переселяемых из ветхого и аварийного жилищного фонда;  - координация деятельности органов местного самоуправления поселения по реализации Программы;  - формирование финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения переселяемых граждан благоустроенным жильем;  - обеспечение выполнения обязательств Артемьевского сельского поселения по реализации права на улучшение жилищных условий нуждающихся граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям. |
| Сроки реализации Программы | 2021-2023 годы |
| Участники Программы | 1. Департамент строительства Ярославской области;  2.Администрация Артемьевского сельского поселения Тутаевского муниципального района |
| Объёмы и источники  финансирования Программы | Потребность в ресурсах:  2021 год: 1870560 руб.  Областной бюджет - 1777032 руб.  Местный бюджет - 93528 руб.  2022 год:  Областной бюджет - 1777032 руб.  Местный бюджет - 93528 руб.    2023 год:  Областной бюджет - 1777032 руб.  Местный бюджет - 93528 руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | - общее количество переселяемых граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и /или жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70%):  2021-2023 г.г. – 3 семьи, 12 человек;  - расселение площади (количества) жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и /или жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70%):  -2021 -2023 г.г. – 162 кв.м.  - общая площадь вновь приобретаемого жилищного фонда:  - 2021-2023 г.г. - 162 кв.м. |

1.СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ

Площадь жилищного фонда Артемьевского сельского поселения к концу 2019 года составила 63,2 тыс.кв. метров, из них в многоквартирных домах – 17,3 тыс.кв.м. В среднем по поселению на одного жителя приходилось 42,9 кв. метра площади жилых помещений.

Вместе с тем темпы обеспечения жильем граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, не могут быть признаны удовлетворительными. В очереди на улучшение жилищных условий на конец 2019 года состояли 38 семей, из них 5- во внеочередном порядке.

По состоянию на 01 января 2020 года жилищный фонд Артемьевского сельского поселения, признанный аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, составляет 162 квадратных метра. В связи с этим проблема обеспечения жильем населения, проживающего в аварийном жилищном фонде и жилищном фонде, имеющем высокий процент износа, продолжает оставаться в числе первостепенных.

В настоящее время по двум муниципальным квартирам, признанным непригодными для проживания, вынесены два судебных решения о предоставлении гражданам, зарегистрированным в них, благоустроенных жилых помещений, отвечающим санитарным и техническим требованиям общей площадью, равнозначной ранее занимаемым помещениям.

Наличие аварийного фонда, и жилищного фонда с высоким уровнем износа, заставляет изыскивать дополнительные механизмы решения проблемы расселения такого жилья. Одним из механизмов является настоящая Программа.

2. ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Основными целями Программы являются:

- обеспечение жильем граждан, проживающих в домах (жилых помещениях), преимущественно муниципального жилищного фонда, признанного непригодным для постоянного проживания;

- снижение объемов ветхого и аварийного жилищного фонда в общем  
объеме жилищного фонда Артемьевского сельского поселения;

- расселение площади (количества) жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и /или жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70%): 2021-2023 г.г. – 162 кв.м;

Для достижения поставленных целей решаются следующие задачи:

* обследование жилищного фонда, отнесенного к категории   
  аварийного и непригодного для проживания;
* привлечение средств внебюджетных источников для финансирования  
  проектирования и строительства жилых объектов для граждан, переселяемых из ветхого и аварийного жилищного фонда;
* координация деятельности органов местного самоуправления поселения по реализации Программы;
* формирование финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения переселяемых граждан благоустроенным жильем;
* обеспечение выполнения обязательств Артемьевского сельского поселения по реализации права на улучшение жилищных условий нуждающихся граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям.

Для решения проблемы переселения граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания, необходимо создание нормативных, финансовых и организационных механизмов, которые позволят решить поставленную задачу наиболее эффективно.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| п/№ | Участники  Программы | 2021  Количество кв.м. | 2022  Количество кв.м. | 2023  Количество кв.м. |
| 1 | Артемьевское сельское поселение | 54,0 | 54,0 | 54,0 |
|  | Всего | 54,0 | 54,0 | 54,0 |

3. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Участниками Программы являются:

3.1. Департамент строительства Ярославской области;

3.2. Администрация Артемьевского сельского поселения Тутаевского муниципального района;

Распределение полномочий и ответственности при реализации данной Программы осуществляется следующим образом:

- Департамент строительства ежегодно в процессе формирования проекта областного бюджета и согласования объемов финансирования производит распределение средств на очередной финансовый год между муниципальными образованиями области на основании представленных заявок и информации о наличии на территории муниципального образования области жилищного фонда, признанного в установленном порядке непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа, а также о наличии на территории муниципального образования области участков, выделенных под строительство жилья, не завершенных строительством многоквартирных домов, достройка и ввод в эксплуатацию которых планируется в очередном году, готовых квартир в сданных в эксплуатацию домах, которые могут быть приобретены в рамках данной Программы;

Администрация Артемьевского сельского поселения:

- устанавливает очередность сноса аварийного жилищного фонда и, соответственно, очередность переселения граждан;

- разрабатывает и утверждает муниципальную программу по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа;

- формирует и представляет в соответствии со сроками бюджетного планирования заявки на выделение из областного бюджета средств для софинансирования мероприятий данной Программы;

- производит закупку товаров, работ, услуг для муниципальных нужд (в том числе приобретение жилых помещений в строящихся домах, долевое участие в строительстве или строительство домов) в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2787AB036E9487CAB9279FB92D206F0BE847BE02D72C742956739FB6F1d4G1I) от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

- предоставляет гражданам благоустроенные жилые помещения по договорам социального найма в соответствии со [статьями 86](consultantplus://offline/ref=2787AB036E9487CAB9279FB92D206F0BE847BD0AD428742956739FB6F14115B3F15D9904E9018C55d8G0I), [89](consultantplus://offline/ref=2787AB036E9487CAB9279FB92D206F0BE847BD0AD428742956739FB6F14115B3F15D9904E9018C56d8G1I) Жилищного кодекса Российской Федерации;

- проводит снос расселенных многоквартирных домов (за исключением зданий, являющихся объектами культурного наследия);

- определяет перспективы использования земельных участков, высвободившихся после сноса непригодных для проживания домов, в соответствии с утвержденными генеральными планами городских округов, городских и сельских поселений области;

- формирует и предоставляет в установленном порядке застройщикам земельные участки, высвободившиеся после сноса непригодных для проживания домов, в том числе под жилищное строительство.

Администрация Артемьевского сельского поселения:

- предусматривает в бюджете Артемьевского сельского поселения средства для софинансирования расходов на реализацию Программы;

- формирует заявку на участие в Программе;

- должна обеспечить перечисление межбюджетных трансфертов в бюджет Артемьевского сельского поселения, необходимых для реализации мероприятий Программы по предварительной заявке.

- осуществляет контроль за целевым использованием межбюджетных трансфертов.

Субсидии из областного бюджета на реализацию Программы «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа на территории Артемьевского сельского поселения на 2020-2022 годы» предоставляются Департаментом строительства Ярославской области в целях:

- приобретения жилых помещений, в том числе в строящихся домах;

- долевого участия в строительстве или строительства домов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа;

- выплаты стоимости изымаемого жилого помещения в соответствии со [статьей 32](consultantplus://offline/ref=AC117206918153B1FAB60C0E57E17449F3FA8DEA511CD02B260FF1FB5A2823F5315E6669A72BE16BrDOCI) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Субсидия на реализацию Программы «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа на территории Артемьевского сельского поселения на 2020-2022 годы» предоставляется Департаментом строительства Ярославской области при выполнении следующих условий:

- наличие жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа;

- наличие заявок Артемьевского сельского поселения на участие в Программе;

- наличие в бюджете поселения средств на софинансирование расходов на реализацию Программы, подтверждённых выпиской из бюджета поселения;

- наличие реестра судебных решений по дате вступления их в законную силу.

Размер субсидии определяется исходя из установленной доли софинансирования областного и местных бюджетов, общей площади предоставляемых жилых помещений.

Размер субсидии для каждого муниципального образования  определяется Департамент строительства по следующей формуле:



где:

 - общая площадь жилых помещений, подлежащих предоставлению гражданам (кв. м) в соответствии с вступившими в законную силу решениями судов о предоставлении благоустроенных жилых помещений (выплате выкупной цены), а также гражданам, утратившим единственное жилое помещение вследствие чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, пожара, при отсутствии противоправных действий со стороны граждан, утративших жилое помещение, в том числе не подлежащих учету в качестве малоимущих;

 - предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений (тыс. руб.);

Y - уровень софинансирования расходов на реализацию мероприятий за счет средств областного бюджета по отношению к каждому муниципальному образованию.

Размер софинансирования мероприятий задачи Программы дифференцируется:

не более 95 процентов - для сельских поселений.

Указанное софинансирования установлено Постановлением Правительства Ярославской области от 21 февраля 2020 года № 147-п «Об утверждении государственной программы Ярославской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области" на 2020 - 2025 годы и признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных постановлений Правительства области»

Субсидия распределяется в приоритетном порядке в следующих случаях:

- при наличии на территории муниципальных образований области вступивших в законную силу решений суда о предоставлении благоустроенных жилых помещений (выплате выкупной цены);

- при наличии на территории муниципального образования области граждан, утративших единственное жилое помещение вследствие чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, пожара, при отсутствии противоправных действий со стороны граждан, утративших жилое помещение, признанные малоимущими.

4.ПОТРЕБНОСТЬ В РЕСУРСАХ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Участники программы | 2021 год | | 2022 год | | 2023 год | |
| Областной бюджет | Местный бюджет | Областной бюджет | Местный бюджет | Областной бюджет | Местный бюджет |
| Артемьевское сельское поселение  \*Потребность | 1777032 | 93528 | 1777032 | 93528 | 1777032 | 93528 |

5. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ И РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Оценка эффективности и результативности реализации Программы проводится ответственным исполнителем в установленные сроки отчётности и включается в состав отчёта о ходе реализации Программы.

Показатель результативности использования субсидий (R') рассчитывается по формуле:

R' = SUM Кn х (Xn тек. / Xn план.) х 100%,

где:

Xn тек. - текущее значение показателя;

Xn план. - плановое значение показателя;

Кn - весовой коэффициент (весовой коэффициент, определяемый на основе анализа выполнения условий аналогичной программы за предшествующий год, на 2014 год принимается равным – 1).

|  |  |
| --- | --- |
| #G0Значение показателя результативности исполнения программы (Rст) | Результативность исполнения программы |
| Rст ≥ 95% | высокорезультативная |
| 85 % < Rст 95% | среднерезультативная |
| Rст ≤ 85% | низкорезультативная |

Показатель эффективности использования субсидий рассчитывается по формуле:

R = R' / (F тек. / F план.) х 100%,

где:

R' – показатель результативности;

F план. - плановая сумма финансирования по программе;

F тек. - сумма финансирования на текущую дату.

|  |  |
| --- | --- |
| #G0Значение показателя эффективности исполнения программы (Rисп) | Эффективность исполнения программы |
| Rисп ≥ 95% | высокоэффективная |
| 85 % < Rисп 95% | среднеэффективная |
| Rисп ≤ 85% | низкоэффективная |