**РЕШЕНИЕ**

**Муниципального Совета Артемьевского сельского поселения**

**Тутаевского муниципального района**

**Ярославской области**

**05.03.2020г. № 1**

**Об утверждении Положения об организации и осуществлении территориального общественного самоуправленичя в**

**Артемьевском сельском поселении**

В соответствии с Федеральным законом от 03.10.2003 №131-ФЗ «общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом Артемьевского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области Муниципальный Совет Артемьевского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение об организации и осуществлении территориального общественного самоуправления в Артемьевском сельском поселении согласно приложению.

2. Обнародовать настоящее решение согласно Положения о порядке обнародования муниципальных правовых актов Артемьевского сельского поселения.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.

Глава Артемьевского сельского поселения Т.В. Гриневич

Приложение

к решению Муниципального Совета Артемьевского сельского поселения

от 05.03.2020г. № 1

# Положение об организации и осуществлении территориального общественного самоуправления в Артемьевском сельском поселении

# 1. Основы территориального общественного самоуправления

1.1. Настоящее Положение в соответствии с [Конституцией](garantF1://10003000.0) Российской Федерации, [Федеральным законом](garantF1://86367.0) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Уставом](garantF1://24406617.1000) Артемьевского сельского поселения устанавливает порядок организации и осуществления территориального общественного самоуправления, деятельности органов территориального общественного самоуправления в Артемьевском сельском поселении, порядок регистрации устава территориального общественного самоуправления, изменений и дополнений к нему, порядок ведения реестра уставов территориального общественного самоуправления.

1.2. Под территориальным общественным самоуправлением (далее - ТОС) в Артемьевском сельском поселении понимается самоорганизация граждан по месту их жительства на части территории Артемьевского сельского поселения для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив в решении вопросов местного значения.

1.3. ТОС осуществляется непосредственно населением путем проведения собраний и (или) конференций граждан, а также посредством создания органов ТОС.

1.4. Гражданин Российской Федерации, достигший шестнадцатилетнего возраста и проживающий на территории Артемьевского сельского поселения, имеет право участвовать в осуществлении ТОС: принимать участие в собраниях и (или) конференциях граждан, избирать и быть избранным в органы ТОС, получать информацию об их деятельности, участвовать в мероприятиях по вопросам осуществления ТОС.

# 2. Принципы ТОС

2.1. Основными принципами осуществления ТОС являются:

- свобода выбора гражданами форм осуществления ТОС;

- выборность и подотчетность органов ТОС собраниям и (или) конференциям граждан, избравшим эти органы;

- защита прав и интересов населения;

- участие граждан в выработке, принятии и реализации решений по вопросам, затрагивающим их интересы;

- взаимодействие с органами местного самоуправления Артемьевского сельского поселения;

- гласность и учет общественного мнения;

- сочетание интересов граждан, проживающих на соответствующей территории с интересами граждан Артемьевского сельского поселения;

- самостоятельность принятия решений в пределах своей компетенции, установленной уставом ТОС в соответствии с законодательством Российской Федерации.

# 3. Территории, на которых осуществляется ТОС

3.1. ТОС может осуществляться в пределах следующих территорий:

- подъезд многоквартирного жилого дома;

- многоквартирный жилой дом;

- группа жилых домов;

- жилой микрорайон;

- сельский населенный пункт, не являющийся поселением;

- иные территории проживания граждан.

3.2. Обязательными условиями создания ТОС на определенной территории являются:

- границы территорий ТОС не могут выходить за границы территории Артемьевского сельского поселения;

- на одной территории Артемьевского сельского поселения может быть создано только одно ТОС;

- границы территорий ТОС на территории Артемьевского сельского поселения не могут пересекаться;

- в состав территории, на которой осуществляется ТОС, не могут входить территории, закрепленные за предприятиями, учреждениями, организациями.

3.3. Инициативная группа граждан по организации ТОС (далее - инициативная группа граждан) направляет в Администрацию Артемьевского сельского поселения (далее – Администрация) письменное предложение об установлении границ территории, где предполагается осуществление ТОС, и об учреждении ТОС (далее - предложение населения).

Численность инициативной группы граждан должна быть не менее 10% от количества жителей, проживающих на территории, где предполагается осуществление ТОС, и обладающих правом участвовать в собраниях.

К предложениям населения прилагаются:

1) список инициативной группы граждан с указанием даты рождения и места жительства каждого из ее участников;

2) решение инициативной группы граждан, подтверждающее инициативу организации ТОС на соответствующей территории;

3) схематический план и описание границ территории, на которой предполагается организация и осуществление ТОС.

В предложениях населения должно быть указано лицо из состава инициативной группы граждан, уполномоченное представлять ее интересы в органах местного самоуправления Артемьевского сельского поселения, в связи с созданием ТОС.

В случае несоответствия предложений населения настоящей статье представленные документы возвращаются инициативной группе для приведения их в соответствие установленным требованиям.

3.4. На основании предложений населения Администрация в течение месяца готовит проект решения Муниципального Совета Артемьевского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области (далее - Муниципальный Совет) с описанием границ территории, на которой осуществляется ТОС, и направляет его в Муниципальный Совет. К проекту прилагается схематический план границ территории.

3.5. Муниципальный Совет в течение двух месяцев со дня внесения проекта решения Администрацией устанавливает границы территории, на которой осуществляется ТОС.

3.6. Решение Муниципального Совета о границах территории, на которой осуществляется ТОС, подлежит официальному обнародованию.

3.7. Изменение границ территории действующего ТОС может осуществляться в результате:

- объединения ТОС;

- разделения ТОС;

- изменения границ территории, на которой осуществлялось ТОС, путем присоединения другой территории, на которой не было создано ТОС.

3.8. Вопрос об изменении территории, в границах которой осуществляется ТОС, решается на собрании и (или) конференции граждан. Новые границы территории осуществления ТОС устанавливаются Муниципальным Советом в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

# 4. Учреждение ТОС

4.1. ТОС организуется в границах, установленных решением Муниципального Совета, на основе волеизъявления населения по месту жительства, выраженного в решениях собраний и (или) конференций граждан.

4.2. Учредительное собрание, учредительная конференция граждан проводится в месячный срок после вступления в силу решения Муниципального Совета об установлении границ территории, на которой осуществляется ТОС в Артемьевском сельском поселении.

4.3. Администрация оказывает содействие в подготовке и проведении учредительного собрания, учредительной конференции граждан.

4.4. На учредительном собрании, учредительной конференции граждан рассматриваются вопросы об организации ТОС, наименовании ТОС, принятии устава ТОС, выборах органов ТОС, об определении лица, ответственного за регистрацию устава ТОС.

Протокол учредительного собрания, учредительной конференции граждан подписывается председателем и секретарем учредительного собрания, учредительной конференции граждан и должен содержать следующие данные:

1) дату и место проведения учредительного собрания, учредительной конференции граждан;

2) общее количество граждан, проживающих на соответствующей территории и обладающих правом участвовать в собраниях (на конференции - количество избранных делегатов конференции);

3) количество граждан (делегатов), присутствующих на учредительном собрании, учредительной конференции граждан;

4) фамилию, имя, отчество председателя и секретаря учредительного собрания, учредительной конференции граждан;

5) повестку дня учредительного собрания, учредительной конференции граждан;

6) решения учредительного собрания, учредительной конференции граждан и итоги голосования по вопросам:

- об организации ТОС;

- о наименовании ТОС;

- о принятии устава ТОС;

- о выборах органа ТОС;

- об определении лица, ответственного за регистрацию устава ТОС.

К протоколу прилагается список учредителей ТОС - участников учредительного собрания (делегатов конференции) граждан.

Решение об учреждении ТОС считается принятым, если за него проголосовало не менее двух третей от числа граждан, имеющих право участвовать в собраниях и присутствующих на учредительном собрании, либо от числа избранных и участвующих в учредительной конференции граждан делегатов.

Если решение об учреждении ТОС не было принято, то учредительное собрание, учредительная конференция граждан прекращает свою работу.

4.5. В случаях не проведения учредительного собрания, учредительной конференции граждан, а также если решение об учреждении ТОС не было принято на учредительном собрании, учредительной конференции граждан, Администрация готовит проект решения Муниципального Совета об исключении границ территории, на которой планировалось осуществление ТОС в Артемьевском сельском поселении из решения Муниципального Совета об установлении границ территории, на которой осуществляется ТОС в Артемьевском сельском поселении.

4.6. На учредительном собрании, учредительной конференции граждан принимается устав ТОС, в котором устанавливаются:

1) цели, задачи, формы и основные направления деятельности ТОС;

2) порядок формирования, прекращения полномочий, права и обязанности, срок полномочий органов ТОС;

3) порядок принятия решений;

4) порядок приобретения имущества, а также порядок пользования и распоряжения указанным имуществом и финансовыми средствами;

5) порядок прекращения осуществления ТОС.

4.7. Устав ТОС считается принятым, если за него проголосовало не менее двух третей от числа граждан, имеющих право участвовать в собраниях и (или) конференциях.

4.8. ТОС считается учрежденным с момента регистрации устава ТОС в Администрации в порядке, установленном решением Муниципального Совета.

4.9. Регистрация устава ТОС осуществляется Администрацией в течение одного месяца со дня представления устава ТОС.

Для регистрации устава ТОС лицо, уполномоченное учредительным собранием, учредительной конференцией граждан, не позднее месяца со дня проведения учредительного собрания, учредительной конференции граждан, направляет в Администрацию заявление о регистрации устава ТОС. К заявлению о регистрации устава ТОС, подписанному лицом, ответственным за регистрацию устава ТОС, прилагаются:

- два экземпляра устава ТОС;

- соответствующее решение Муниципального Совета, устанавливающее границы территории, на которой осуществляется ТОС;

- протокол учредительного собрания, учредительной конференции граждан.

4.10. Отказ в регистрации устава ТОС допускается в случаях:

- предоставление документов, обязанность предоставления которых возлагается на заявителя, несоответствующих требованиям действующего законодательства, муниципальных правовых актов, уставу ТОС;

- несоответствие положений устава ТОС, изменений в устав ТОС нормам действующего законодательства, Уставу Артемьевского сельского поселения, муниципальным правовым актам;

- устав ТОС предусматривает осуществление ТОС на территории, где уже осуществляется ТОС, устав которого зарегистрирован в установленном порядке;

- выявление нарушений при проведении собрания и (или) конференции граждан.

4.11. Зарегистрированный экземпляр устава ТОС вручается ответственному лицу от органа ТОС под подпись.

4.12. Изменения и дополнения в устав ТОС подлежат регистрации в порядке, предусмотренном [пунктом 4.9](#sub_1049) настоящей статьи.

4.13. ТОС в соответствии с его уставом может являться юридическим лицом и подлежит государственной регистрации в организационно-правовой форме некоммерческой организации в соответствии с законодательством.

# 5. Полномочия ТОС

5.1. В целях представления интересов населения, проживающего на соответствующей территории, ТОС вправе:

1) представлять интересы жителей соответствующей территории;

2) проводить информационно-разъяснительную работу с населением, а также опросы в целях изучения общественного мнения;

3) привлекать на добровольной основе население к участию в мероприятиях по санитарной очистке, благоустройству и озеленению территории Артемьевского сельского поселения;

4) обращаться с инициативой в Администрацию по формированию планов мероприятий по социально-экономическому развитию территорий, на которых осуществляется ТОС, участвовать в подготовке и реализации указанных планов мероприятий, социальных программ, затрагивающих интересы жителей территории, в осуществлении общественного контроля по исполнению указанных планов и программ;

5) содействовать в организации взаимодействия органов государственной власти и органов местного самоуправления Артемьевского сельского поселения с жителями Артемьевского сельского поселения;

6) содействовать в организации взаимодействия органов местного самоуправления Артемьевского сельского поселения с собственниками помещений в многоквартирных домах Артемьевского сельского поселения;

7) содействовать в организации работы с детьми и подростками, содействовать в работе детских клубов, детских площадок;

8) содействовать в проведении мероприятий по предупреждению правонарушений, охране общественного порядка, обеспечению пожарной и санитарно-эпидемиологической безопасности;

9) участвовать в разработке проектов муниципальных программ Артемьевского сельского поселения и реализации мероприятий, предусмотренных указанными программами;

10) вносить предложения в органы местного самоуправления Артемьевского сельского поселения по вопросам местного значения, затрагивающим интересы населения соответствующей территории;

11) участвовать совместно с органами местного самоуправления Артемьевского сельского поселения в обсуждении вопросов в области градостроительной деятельности в соответствии с законодательством;

12) вносить в органы местного самоуправления Артемьевского сельского поселения проекты Артемьевского сельского поселения, подлежащие обязательному рассмотрению этими органами и должностными лицами местного самоуправления Артемьевского сельского поселения, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов;

13) вносить предложения по созданию условий для организации досуга, массового отдыха граждан, привлекать на добровольной основе население соответствующей территории к участию в организуемых культурно-массовых мероприятиях;

14) содействовать органам местного самоуправления Артемьевского сельского поселения, общественным и иным организациям, гражданам и их объединениям в проведении благотворительных акций;

15) вносить предложения по созданию условий для развития на соответствующей территории массовой физической культуры и спорта, привлекать на добровольной основе население соответствующей территории к участию в организуемых спортивных мероприятиях;

16) участвовать в публичных слушаниях, проводимых органами местного самоуправления Артемьевского сельского поселения;

17) осуществлять общественный контроль совместно с уполномоченными органами за соблюдением правил торговли, чистоты и порядка, санитарно-технических норм в сфере торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения территории;

18) принимать участие в решении других вопросов в соответствии с законодательством.

5.2. ТОС, являющееся юридическим лицом, также вправе:

1) осуществлять хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории;

2) создавать объекты недвижимости, осуществлять функции заказчика по работам, производимым за счет средств ТОС;

3) определять штаты и условия оплаты труда работников органа ТОС;

4) участвовать в решении других вопросов в соответствии с законодательством.

# 6. Статус и полномочия собрания и (или) конференции граждан

6.1. Собрание и (или) конференция граждан являются формами выражения воли населения территории по вопросам организации и осуществления ТОС.

6.2. Собрания и (или) конференции граждан созываются по мере необходимости, но не реже одного раза в два года для решения вопросов, отнесенных уставом ТОС к их ведению.

6.3. К исключительным полномочиям собрания и (или) конференции граждан относятся:

1) установление структуры органов ТОС;

2) принятие устава ТОС, внесение в него изменений, дополнений;

3) избрание органов ТОС;

4) определение основных направлений деятельности ТОС;

5) утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета об ее исполнении;

6) рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС.

# 7. Собрание граждан

7.1. Собрание граждан проводится:

1) по инициативе не менее пяти процентов граждан, проживающих на соответствующей территории и обладающих правом участвовать в собраниях;

2) по инициативе Муниципального Совета;

3) по инициативе Главы Артемьевского сельского поселения;

4) по инициативе органа ТОС;

5) в иных случаях, предусмотренных уставом ТОС.

7.2. Порядок назначения и проведения собрания граждан определяется уставом ТОС в соответствии с законодательством.

7.3. Решение о проведении собрания граждан должно быть обнародовано инициатором собрания не позднее чем за пять дней до проведения собрания граждан. Вместе с решением о проведении собрания граждан обнародуются дата, время и место его проведения, а также вносимые на обсуждение вопросы.

7.4. В собрании граждан имеют право принимать участие жители соответствующей территории, достигшие шестнадцатилетнего возраста (граждане, обладающие правом участвовать в собраниях), с правом совещательного голоса - депутаты Ярославской областной Думы, Муниципального Совета, представители органов государственной власти и местного самоуправления, а также по приглашению или с согласия собрания - представители общественных объединений, иных организаций, средств массовой информации.

7.5. Собрание граждан может проводиться в заочной форме путем заполнения опросного листа и считается правомочным, если в нем принимают участие не менее одной трети граждан, обладающих правом участвовать в собрании. Возможность участия представителя жителя соответствующей территории может устанавливаться уставом ТОС в соответствии с законодательством.

7.6. Собрание граждан принимает решения по вопросам, отнесенным к его компетенции уставом ТОС.

Порядок принятия решения на собраниях граждан устанавливается уставом ТОС, однако, количество голосов для принятия решения не может быть менее половины от количества граждан, участвующих в собрании с правом решающего голоса.

По вопросам, отнесенным к исключительной компетенции собрания граждан, решение принимается одной третью голосов от количества граждан, участвующих в собрании граждан с правом решающего голоса.

# 8. Конференция граждан

8.1. Полномочия собрания граждан могут осуществляться конференцией граждан.

8.2. Делегаты на конференцию граждан (далее - делегаты) избираются собранием жителей жилых домов, жилых микрорайонов и иных территорий проживания граждан в следующем количестве:

- жилые дома: до 20 квартир - 1 человек;

- малоэтажная жилая застройка: 1 представитель не более чем от 10 домов.

Правом избирать делегатов и быть избранными делегатами обладают только граждане, обладающие правом участвовать в собраниях.

Полномочия делегатов действительны в течение срока полномочий органа ТОС, если на конференции граждан не принято иного решения.

8.3. Кандидатов в делегаты вправе выдвигать только граждане, обладающие правом участвовать в собраниях (в том числе в порядке самовыдвижения), органы ТОС.

8.4. Кандидат в делегаты считается избранным, если за него проголосовало более пятидесяти процентов граждан, участвующих в собрании с правом решающего голоса, от количества, установленного для нормы представляемых граждан в соответствии пунктом 8.2 настоящего Положения.

Если за двух или более кандидатов проголосовало более пятидесяти процентов граждан, участвующих в собрании с правом решающего голоса, от количества, установленного для нормы представляемых граждан в соответствии пунктом 8.2 настоящего Положения, то делегированным считается кандидат, набравший относительное большинство голосов.

Если ни один из кандидатов не набрал необходимого числа голосов (либо при избрании от территории нескольких делегатов количество избранных делегатов меньше, чем определено для данной категории), то по решению собрания может проводиться повторное выдвижение кандидатов в делегаты.

8.5. Решение о назначении конференции граждан должно быть обнародовано не позднее, чем за пять дней до проведения конференции граждан. Вместе с решением о назначении конференции граждан обнародуются дата, время и место ее проведения, а также выносимые на обсуждение вопросы.

8.6. Конференция граждан считается правомочной, если в ней принимают участие не менее двух третей от числа избранных на собраниях граждан делегатов, представляющих не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста. В работе конференции граждан могут принимать участие с правом совещательного голоса граждане, обладающие правом участвовать в собраниях, депутаты Ярославской областной Думы, Муниципального Совета, представители органов государственной власти и местного самоуправления, а также по приглашению или с согласия делегатов конференции - представители общественных объединений, иных организаций, средств массовой информации.

8.7. Порядок назначения и проведения конференции граждан определяется уставом ТОС в соответствии с законодательством.

8.8. Конференция граждан принимает решения по вопросам, отнесенным к ее компетенции уставом ТОС.

Порядок принятия решения на конференции граждан определяется уставом ТОС, однако, количество голосов для принятия решения не может быть менее половины от числа делегатов, участвующих в конференции. По вопросам, отнесенным к исключительной компетенции конференции, решение принимается двумя третями голосов от числа делегатов участвующих в конференции граждан.

# 9. Статус и полномочия органа ТОС

9.1. Орган ТОС в период между собраниями и (или) конференциями граждан осуществляет компетенцию ТОС, кроме полномочий, отнесенных к исключительным полномочиям собраний и (или) конференций граждан.

9.2. Орган ТОС действует в пределах полномочий, предоставленных ему законодательством, уставом ТОС и подотчетен собранию и (или) конференции граждан.

9.3. Орган ТОС в пределах своих полномочий:

1) представляет интересы населения, проживающего на соответствующей территории;

2) обеспечивает исполнение решений, принятых на собраниях и (или) конференциях граждан;

3) может осуществлять деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории;

4) принимает и оценивает отчеты об исполнении функций структурных единиц органа ТОС;

5) вправе вносить в органы местного самоуправления Артемьевского сельского поселения проекты правовых актов, подлежащие обязательному рассмотрению органами местного самоуправления Артемьевского сельского поселения, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов.

9.4. Структура органа ТОС утверждается на собрании и (или) конференции граждан.

В структуру органа ТОС входят:

- руководитель органа ТОС;

- член органа ТОС;

- старший по дому;

- старший по группе жилых домов малоэтажной жилой застройки;

- иные структурные единицы.

# 10. Выборы органа ТОС

10.1. Орган ТОС избирается на собраниях и (или) конференциях граждан.

10.2. Порядок формирования, срок полномочий органа ТОС определяются уставом ТОС, количество членов органа ТОС - собранием и (или) конференцией граждан в соответствии с настоящим Положением.

10.3. Полномочия органа ТОС начинаются с момента оглашения председательствующим на собрании и (или) конференции граждан итогов выборов органа ТОС и прекращаются в момент оглашения председательствующим итогов голосования по выборам нового состава органа ТОС, если полномочия органа ТОС не прекращены досрочно в порядке, определенном настоящим Положением, или уставом ТОС. Срок полномочий органа ТОС не может быть более четырех лет.

10.4. Орган ТОС формируется путем избрания его членов. Члены органа ТОС избираются путем голосования, форму которого определяет собрание и (или) конференция граждан. Количественный состав членов органа ТОС определяется уставом ТОС, но не может быть более 5 человек.

10.5. Количество голосов, необходимых для избрания членов органа ТОС, устанавливается уставом ТОС, однако не может быть менее двух третей от числа участвующих в собрании и (или) конференции граждан с правом решающего голоса.

10.6. Голосование по кандидатурам членов органа ТОС может производиться списком. Руководитель органа ТОС избирается из числа членов органа ТОС на собрании и (или) конференции граждан. Голосование по кандидатуре председателя органа ТОС на собрании и (или) конференции граждан производится отдельно от голосования по кандидатурам других членов органа ТОС, если иное не предусмотрено уставом ТОС. Количество голосов, необходимых для избрания руководителя органа ТОС, устанавливается уставом ТОС, но не может быть менее половины от числа граждан, участвующих в собрании с правом решающего голоса, или делегатов конференции.

# 11. Прекращение полномочий органа ТОС, руководителя и членов органа ТОС

11.1. Полномочия члена органа ТОС, руководителя органа ТОС могут быть прекращены досрочно:

1) по его личному заявлению путем принятия решения собранием и (или) конференцией граждан либо органом ТОС;

2) в случае выражения недоверия руководителю органа ТОС, члену органа ТОС в связи с систематическим неисполнением обязанностей, непосещением заседаний и иных мероприятий органа ТОС;

3) в случаях смерти, признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным, признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим, осужденным приговором суда к реальному отбытию наказания, переезда на другое постоянное место жительства за пределы границ органа ТОС, переезда на другое постоянное место жительства за пределы территории Артемьевского сельского поселения.

Вопрос о выражении недоверия руководителю органа ТОС, члену органа ТОС может быть внесен на любой стадии проведения собрания и (или) конференции граждан.

11.2. Полномочия органа ТОС прекращаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством, настоящим Положением, уставом ТОС в следующих случаях:

1) по истечении срока, на который был избран орган ТОС;

2) досрочно в случае самороспуска, если такое решение было принято двумя третями голосов от общей численности членов органа ТОС;

3) в иных случаях, предусмотренных законодательством, уставом ТОС.

11.3. В случае досрочного сложения полномочий руководителя или члена органа ТОС решением органа ТОС определяется процедура довыборов с состав органа ТОС в порядке, предусмотренном [п. 10](#sub_1010) настоящего Положения. В случае если до окончания срока полномочий органа ТОС остается менее 1 года, процедура довыборов в состав органа ТОС не проводится.

# 12. Порядок работы органа ТОС

12.1. Орган ТОС возглавляет руководитель органа ТОС.

Руководитель органа ТОС:

1) представляет орган ТОС в отношениях с органами местного самоуправления Артемьевского сельского поселения, организациями независимо от форм собственности и гражданами;

2) организует деятельность органа ТОС;

3) организует подготовку и проведение собраний и (или) конференций граждан, проживающих на территории действия органа ТОС,

4) осуществляет контроль за реализацией принятых на собраниях и (или) конференциях граждан решений;

5) представляет отчет о деятельности органа ТОС собранию и (или) конференции граждан;

6) проводит прием граждан, проживающих на территории действия органа ТОС;

7) председательствует на заседаниях органа ТОС;

8) подписывает решения, протоколы заседаний и другие документы органа ТОС;

9) выполняет иные полномочия в соответствии с уставом ТОС и нормативными правовыми актами Артемьевского сельского поселения.

В период временного отсутствия руководителя органа ТОС (отпуск, командировка, болезнь) его обязанности по решению органа ТОС исполняет один из членов органа ТОС.

Количество голосов, необходимых для принятия решения о возложении обязанностей руководителя органа ТОС, должно быть не менее двух третей от числа избранных членов органа ТОС.

12.2. Члены органа ТОС, старшие по домам, старшие по улицам малоэтажной жилой застройки и иные структурные единицы органа ТОС представляют отчеты об исполнении своих функций руководителю органа ТОС.

12.3. В работе органа ТОС имеют право принимать участие с правом совещательного голоса: граждане, обладающие правом участвовать в собраниях, представители органов государственной власти и местного самоуправления, а также по приглашению или с согласия органа ТОС - представители общественных объединений, иных организаций, средств массовой информации.

12.4. Население информируется о проведении заседаний органа ТОС не позднее чем за пять дней до его проведения с указанием конкретного места проведения.

12.5. Заседания органа ТОС считаются правомочными при участии в них не менее двух третей членов органа ТОС. Все решения органа ТОС принимаются коллегиально, путем голосования в порядке, предусмотренном уставом ТОС.

Решения органа ТОС не должны противоречить решениям, принятым на собраниях и (или) конференциях граждан. Решения органа ТОС, принятые с нарушением действующего законодательства или нарушающие законные права и интересы граждан, могут быть обжалованы в суде.

12.6. Орган ТОС отчитывается о своей деятельности перед населением самоуправляемой территории на собрании и (или) конференции граждан не реже одного раза в два года.

# 13. Статус и полномочия старшего по дому

13.1. Старший по дому входит в структуру органа ТОС по решению собрания и (или) конференции граждан.

13.2. Старший по дому в пределах своих полномочий:

1) представляет интересы жителей многоквартирного дома;

2) проводит информационно-разъяснительную работу с жителями многоквартирного дома;

3) участвует в решении вопросов, отнесенных к компетенции ТОС, обеспечивает исполнение решений, принятых на собрании и (или) конференции граждан, заседании органа ТОС;

4) участвует в осуществлении органом ТОС хозяйственной деятельности по благоустройству территории, иной хозяйственной деятельности, направленной на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих в соответствующем многоквартирном доме;

5) вправе обращаться в орган ТОС с предложениями о внесении в органы местного самоуправления Артемьевского сельского поселения проектов правовых актов.

# 14. Выборы старшего по дому

14.1. Старший по дому избирается на собрании граждан - жителей соответствующего многоквартирного дома из числа жителей дома, обладающих правом участвовать в собраниях.

14.2. Порядок избрания старшего по дому определяется уставом ТОС.

14.3. Срок полномочий старшего по дому определяется уставом ТОС, но не может быть более срока полномочий органа ТОС.

# 15. Порядок работы, старшего по дому

15.1. Старший по дому организует свою работу в соответствии с уставом ТОС.

Старший по дому подотчетен собранию граждан - жителей соответствующего многоквартирного дома, органу ТОС.

15.2. Старший по дому отчитывается о своей работе перед жителями соответствующего многоквартирного дома не реже чем один раз в год, с ознакомлением жителей с отчетами о проделанной работе, представляемыми в орган ТОС, а также информирует жителей о своей работе в органе ТОС.

15.3. В целях представления интересов жителей соответствующего многоквартирного дома старший по дому вправе:

- привлекать жителей дома к участию на добровольной основе в работе по санитарной очистке, благоустройству и озеленению территорий;

- осуществлять взаимодействие с иными структурными единицами органа ТОС;

- взаимодействовать с участковым уполномоченным полиции, другими должностными лицами, уполномоченными составлять протоколы об административных правонарушениях, сообщать в правоохранительные органы о фактах нарушения общественного порядка и общественной безопасности, иных противоправных деяниях, привлекать на добровольной основе жильцов дома к участию в мероприятиях по охране общественного порядка и обеспечению общественной безопасности;

- оказывать содействие Администрации в выявлении фактов самовольного строительства, самовольной установки гаражей, устройства погребов, вырубки зеленых насаждений; организации информирования населения о предстоящих изменениях потребительских свойств, объемов или режима предоставления жилищных, коммунальных услуг, других событиях в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

- содействовать органам местного самоуправления Артемьевского сельского поселения в организации встреч с населением, приемов граждан, в информировании населения о подготовке и проведении выборов и референдумов;

- осуществлять иную деятельность, не противоречащую законодательству и уставу ТОС.

# 16. Статус и полномочия старшего по группе жилых домов малоэтажной жилой застройки

16.1. Старший по группе жилых домов малоэтажной жилой застройки входит в структуру органа ТОС по решению собрания и (или) конференции граждан.

16.2. Старший по группе жилых домов малоэтажной жилой застройки действует в пределах полномочий, предоставленных им уставом ТОС, подотчетны собранию граждан - жителей группы жилых домов малоэтажной жилой застройки, органу ТОС.

16.3. Старший по группе жилых домов малоэтажной жилой застройки в пределах своих полномочий:

1) представляет интересы жителей группы жилых домов малоэтажной жилой застройки;

2) обеспечивает исполнение решений, принятых на собрании и (или) конференции граждан, заседании органа ТОС, а также на собрании жителей группы жилых домов малоэтажной жилой застройки;

3) участвует в мероприятиях по благоустройству территории группы жилых домов малоэтажной жилой застройки;

4) вправе обращаться в орган ТОС с предложениями о внесении в органы местного самоуправления проектов правовых актов, подлежащих обязательному рассмотрению органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов;

5) участвует в решении вопросов, отнесенных к компетенции ТОС.

# 17. Выборы старшего по группе жилых домов малоэтажной жилой застройки

17.1. Старший по группе жилых домов малоэтажной жилой застройки избирается на собрании граждан - жителей соответствующей группы жилых домов малоэтажной жилой застройки, обладающих правом участвовать в собраниях.

17.2. Порядок избрания старшего по группе жилых домов малоэтажной жилой застройки определяется уставом ТОС.

17.3. Срок полномочий старшего по группе жилых домов малоэтажной жилой застройки не может быть более срока полномочий органа ТОС.

17.4. Порядок прекращения полномочий старшего по группе жилых домов малоэтажной жилой застройки устанавливается уставом ТОС.

# 18. Порядок работы старшего по группе жилых домов малоэтажной жилой застройки

18.1. Старший по группе жилых домов малоэтажной жилой застройки отчитываются перед жителями группы жилых домов малоэтажной жилой застройки о своей работе не реже чем один раз в два года.

18.2. В целях представления интересов жителей, старший по группе жилых домов малоэтажной жилой застройки вправе:

1) привлекать жителей группы жилых домов малоэтажной жилой застройки к участию на добровольной основе в работе по обеспечению санитарного состояния, благоустройству и озеленению территорий;

2) оказывать содействие Администрации, соответствующим организациям, предоставляющим коммунальные и иные необходимые для жителей соответствующей группы жилых домов малоэтажной жилой застройки услуги:

- в выявлении фактов самовольного строительства домов, пристроек, нежилых придомовых сооружений, индивидуальных гаражей, погребов, самовольной вырубки зеленых насаждений;

- в организации информирования населения о предстоящих изменениях потребительских свойств, объемов или режима предоставления коммунальных и иных необходимых для жителей услуг, иных событиях в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

3) направлять предложения в орган ТОС о создании комиссий по осмотру объектов коммунального хозяйства, благоустройства, дорог, расположенных в кварталах индивидуальной жилой застройки с целью определения необходимых объемов работ по проведению текущего и капитального ремонта;

4) осуществлять общественный контроль за ходом, своевременностью и качеством выполнения соответствующими организациями всех видов ремонта сетей подачи тепловой и электрической энергии, газа, воды, дорог, объектов малого коммунального строительства, проведения работ по благоустройству и озеленению территории малоэтажной жилой застройки, иных работ по обеспечению содержания, технического обслуживания и ремонта объектов на территории;

5) проводить информационно-разъяснительную работу с жителями группы жилых домов малоэтажной жилой застройки по вопросам:

- соблюдения правил благоустройства Артемьевского сельского поселения;

- осуществления своевременной оплаты за вывоз твердых бытовых отходов, предоставление коммунальных услуг;

6) взаимодействовать с участковым уполномоченным полиции, должностными лицами, уполномоченными составлять протоколы об административных правонарушениях, при необходимости сообщать в правоохранительные органы о фактах нарушения общественного порядка, привлекать жителей группы жилых домов малоэтажной жилой застройки к участию в мероприятиях по охране правопорядка;

7) содействовать органам местного самоуправления Артемьевского сельского поселения в организации встреч с населением, приемов граждан, в информировании населения о подготовке и проведении выборов и референдумов;

8) осуществлять иную деятельность, не противоречащую законодательству и уставу ТОС.

# 19. Устав ТОС

19.1. ТОС осуществляет свою деятельность на основании устава ТОС, принятого на собрании и (или) конференции граждан и зарегистрированного в соответствии с настоящим Положением.

19.2. Уставом ТОС устанавливаются:

- территория, на которой осуществляется ТОС;

- цели, задачи, формы и основные направления деятельности ТОС;

- порядок формирования, прекращение полномочий (в том числе досрочно) права и обязанности, срок полномочий органов ТОС;

- порядок принятия решений;

- порядок приобретения имущества, а также порядок пользования и распоряжения указанным имуществом и финансовыми средствами;

- порядок прекращения осуществления ТОС.

19.3. Дополнительные требования к уставу ТОС органами местного самоуправления устанавливаться не могут.

19.4. Регистрация устава ТОС, а также ведение реестра уставов осуществляется Администрацией.

19.5. Для регистрации устава ТОС руководитель органа ТОС представляет в Администрацию следующие документы:

- заявление руководителя органа ТОС с просьбой о регистрации устава ТОС, на имя Главы Артемьевского сельского поселения;

- два экземпляра устава ТОС, принятого собранием и (или) конференцией граждан. Каждый экземпляр устава должен быть прошнурован, заверен подписью председателя собрания и (или) конференции, иметь пронумерованные страницы;

- заверенную копию решения Муниципального Совета об установлении границ ТОС;

- протокол собрания и (или) конференции жителей территории в границах, утвержденных Муниципальным Советом, по вопросу организации ТОС и утверждения устава ТОС. Протокол собрания и (или) конференции должен содержать сведения о дате проведения собрания, количестве присутствующих, повестке собрания, об итогах голосования по каждому вопросу. Протокол подписывается избранным председателем и секретарем собрания и (или) конференции граждан.

К протоколу конференции прилагаются протоколы собраний жителей, на которых были избраны делегаты конференции, и заявление руководителя органа ТОС на обработку персональных данных.

19.6. Администрация подтверждает получение документов, представленных для регистрации устава ТОС, распиской. Расписка выдается руководителю органа ТОС. Копия расписки хранится в Администрации.

19.7. Администрация рассматривает представленные документы в течение 30 дней со дня их поступления и принимает решение о регистрации устава ТОС, либо об отказе в его регистрации.

19.8. В регистрации устава ТОС может быть отказано по следующим основаниям:

- предоставление документов, обязанность предоставления которых возлагается на заявителя, несоответствующих требованиям действующего законодательства, муниципальных правовых актов, уставу ТОС;

- несоответствие положений устава ТОС, изменений в устав ТОС нормам действующего законодательства, Уставу Артемьевского сельского поселения, муниципальным правовым актам;

- устав ТОС предусматривает осуществление ТОС на территории, где уже осуществляется ТОС, устав которого зарегистрирован в установленном порядке;

- выявление нарушений при проведении собрания и (или) конференции граждан.

19.9. Решение об отказе в регистрации устава ТОС в течение пяти дней со дня принятия такого решения доводится до сведения заявителя в письменной форме с указанием мотивов отказа.

После устранения недостатков, явившихся причиной отказа в регистрации устава ТОС, устав может быть вновь представлен в общем порядке для регистрации, независимо от сроков устранения недостатков.

19.10. В случае принятия положительного решения о регистрации устава ТОС Администрация:

- выдает заявителю постановление Администрации о регистрации принятого устава ТОС;

- проставляет отметки о регистрации устава ТОС на его титульных листах;

- заносит сведения о регистрации устава ТОС в реестр регистрации уставов ТОС Артемьевского сельского поселения.

19.11. В реестре регистрации уставов ТОС отражаются:

- дата проведения собрания и (или) конференции граждан;

- наименование ТОС (при его наличии);

- название органов ТОС и количество их членов (при наличии);

- дата регистрации устава ТОС;

- территория, на которой осуществляется ТОС;

- фамилия, имя, отчество, домашний адрес и контактные телефоны председателя и членов органа ТОС.

19.12. Изменения, вносимые в устав ТОС, подлежат регистрации в порядке, установленном настоящим Положением для регистрации устава ТОС.

При регистрации изменений в устав ТОС в Администрацию представляется подлинник ранее зарегистрированного устава ТОС.

При регистрации изменений в устав ТОС заявителю выдается постановление Администрации об их регистрации.

19.13. При регистрации устава ТОС в новой редакции в Администрацию представляются подлинники зарегистрированного ранее устава ТОС, изменения, вносимые в устав, а также постановления Администрации об их регистрации.

19.14. ТОС в соответствии с его уставом может являться юридическим лицом. В этом случае оно подлежит государственной регистрации в организационно-правовой форме некоммерческой организации в порядке, предусмотренном законодательством.

# 20. Финансово-экономическая основа деятельности ТОС

20.1. Источниками формирования имущества ТОС, являющегося юридическим лицом, являются:

- регулярные и единовременные поступления от жителей территории, на которой осуществляется ТОС;

- безвозмездные и благотворительные взносы, пожертвования юридических и физических лиц;

- дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам, находящимся в собственности ТОС;

- доходы, получаемые от собственности ТОС;

- иные источники в соответствии с законодательством.

20.2. В собственности ТОС, (юридических лиц), могут находиться средства, полученные из законных источников, построенные на эти средства сооружения детских, дворовых, спортивных площадок, а также жилые и нежилые, отдельные вновь созданные производственные помещения, другое имущество.

# 21. Иные структурные единицы органа ТОС

21.1. К иным структурным единицам органа ТОС относятся:

- председатель совета многоквартирного дома;

- председатель совета товариществ собственников жилья;

- председатель совета жилищно-строительных кооперативов.

21.2. Иные структурные единицы органа ТОС входят в состав органа ТОС на основании протокола собрания собственников дома.

21.3. Иные структурные единицы органа ТОС исполняют полномочия, предусмотренные [п. 15.3.](#sub_10153) настоящего Положения.

21.4. Иные структурные единицы предоставляют отчеты об исполнении своих функций руководителю органа ТОС.

# 22. Поощрение лиц, входящих в структуру органа ТОС

22.1. Лицам, входящим в структуру органа ТОС, могут выплачиваться денежные средства за счет средств бюджета Артемьевского сельского поселения в размере, порядке и на условиях, определяемых Муниципальным Советом.

22.2. Поощрение является социальной выплатой и предоставляется в пределах средств, предусмотренных на эти цели решением Муниципального Совета о бюджете на соответствующий финансовый год.

# 23. Порядок прекращения деятельности органов ТОС

23.1. Деятельность ТОС, являющегося юридическим лицом, прекращается в соответствии с действующим законодательством добровольно на основании решения собрания и (или) конференции граждан, либо на основании решения суда в случае нарушения требований законодательства.

23.2. Деятельность ТОС, не являющегося юридическим лицом, может быть прекращена на основании решения собрания и (или) конференции граждан.

23.3. Решение собрания и (или) конференции граждан о прекращении деятельности ТОС в обязательном порядке доводится до Администрации в течение 10 дней со дня его принятия.

23.4. В том случае, если ТОС, не являющееся юридическим лицом, фактически прекратило свою деятельность, а собрание и (или) конференция граждан по прекращению деятельности ТОС не проводится в течение одного года, Администрация вправе исключить устав ТОС из единого реестра уставов ТОС, а Муниципальный Совет принять решение о признании утратившим силу решения об установлении границ территории данного ТОС.

23.5. Исключение из единого реестра уставов ТОС осуществляется на основании постановления Администрации.

# 24. Гарантии прав ТОС

24.1. Органы и должностные лица местного самоуправления обязаны рассматривать и учитывать в своей деятельности предложения собраний и (или) конференций граждан, проводимых в целях осуществления ТОС, обращения руководителей органов ТОС, старших по домам, старших по группе жилых домов малоэтажной жилой застройки, представителей иных форм общественного самоуправления и сообщать им о результатах рассмотрения этих предложений в сроки, установленные законодательством.