**РЕШЕНИЕ**

**Муниципального Совета Артемьевского сельского поселения**

**Тутаевского муниципального района**

 **Ярославской области**

**05.03.2020г. № 13**

**Об утверждении Положение о приватизации муниципального имущества Артемьевского сельского поселения**

 В соответствие с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,на основании Устава Артемьевского сельского поселения, решения Муниципального Совета Артемьевского сельского поселения от 28.03.2008 № 11 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом»Муниципальный Совет Артемьевского сельского поселения

РЕШИЛ:

 1. Утвердить Положение о приватизации муниципального имущества Артемьевского сельского поселения (приложение).

 2. Обнародовать настоящее решение согласно Положения о порядке обнародования муниципальных правовых актов Артемьевского сельского поселения.

 3. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.

 Глава Артемьевского сельского поселения Т.В. Гриневич

Приложение

 к решению Муниципального Совета

Артемьевского сельского поселения

 от 05.03.2020г. № 13

**Положение о приватизации муниципального имущества**

**Артемьевского сельского поселения**

Общие положения

 1.1. Положение о приватизации муниципального имущества Артемьевского сельского поселения (далее - Положение) регулирует отношения, возникающие при приватизации имущества, находящегося в собственности Артемьевского сельского поселения, и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом, в том числе устанавливает требования к планированию и информационному обеспечению приватизации муниципального имущества, порядок принятия решений об условиях приватизации, а также порядок оплаты муниципального имущества.
 1.2. Действие Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:
 - природных ресурсов;
 - муниципального жилищного фонда;

 - муниципального имущества, находящегося за пределами территории Российской Федерации;

 - муниципального имущества в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

 - безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;

 - муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений;

 - муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;

 - муниципального имущества на основании судебного решения;

 - акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у Артемьевского сельского поселения права требовать выкупа их акционерным обществом.

 1.3. От имени Артемьевского сельского поселения функции продавца муниципального имущества осуществляет Администрация Артемьевского сельского поселения (далее - Администрация).

 1.4. К отношениям по приватизации муниципального имущества, не урегулированным Положением, применяются нормы законодательства Российской Федерации о приватизации.

2. Планирование приватизации муниципального имущества

 2.1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Артемьевского сельского поселения(далее - Прогнозный план) утверждается Муниципальным Советом Артемьевского сельского поселения на очередной финансовый год не позднее 1 декабря года, предшествующего планируемому.

 Прогнозный план содержит перечень муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем году. В Прогнозном плане указываются характеристики муниципального имущества, подлежащего приватизации, и предполагаемые сроки его приватизации.

 2.2. Прогнозный план содержит перечень муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем году.

 2.3. Разработка проекта Прогнозного плана осуществляется Администрацией с учетом комплексной программы социально-экономического развития Артемьевского сельского поселения необходимости реализации основных стратегических приоритетов развития поселения на основании предложений юридических и физических лиц.

 2.4. Администрация ежегодно, не позднее 1 апреля, представляет в Муниципальный Совет Артемьевского сельского поселения отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год, который должен содержать перечень муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

3. Порядок принятия решений об условиях приватизации

муниципального имущества

 3.1. Решения об условиях приватизации муниципального имущества подготавливаются и принимаются Администрацией на основании Прогнозного плана.

 3.2. В решениях об условиях приватизации должны содержаться следующие сведения:
 - наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

 - способ приватизации имущества, определяемый в соответствии с [Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества"](http://docs.cntd.ru/document/901809128);

 - начальная цена имущества;

 - срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

 - иные необходимые для приватизации имущества сведения.

 В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия решением об условиях приватизации также определяются:

 - состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия;

 - перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия;

 - размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования муниципального унитарного предприятия;

 - количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью – Артемьевского сельского поселения.

 Администрация в решениях об условиях приватизации вправе поручить юридическим лицам, указанным в подпункте 8<1> пункта 1 статьи 6 [Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества"](http://docs.cntd.ru/document/901809128), организовывать от имени собственника в установленном порядке продажу приватизируемого муниципального имущества и (или) осуществлять функции продавца такого имущества.

 3.3. Приватизация муниципального имущества осуществляется способами и на условиях, определенных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

 3.4. При продажи муниципального имущества на конкурсе разработка и утверждение условий конкурса, контроль за их исполнением и подтверждение победителем исполнения условий конкурса осуществляются в порядке, определяемом Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

 Исполнение условий конкурса контролируется Администрацией в соответствии с заключенным с победителем конкурса договором купли-продажи муниципального имущества.

 Для обеспечения эффективного контроля исполнения условий конкурса Администрация обязана:

 - вести учет договоров купли-продажи муниципального имущества, заключенных по результатам конкурса;

 - осуществлять учет обязательств победителей конкурса, определенных договорами купли-продажи муниципального имущества, и контроль их исполнения;
 - принимать от победителей конкурса отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса;

 - проводить проверки документов, представляемых победителями конкурса в подтверждение выполнения условий конкурса, а также проверки фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов.

 - принимать предусмотренные законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи муниципального имущества меры воздействия, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий конкурса.

 Периодичность и форма представления отчетных документов победителем конкурса определяются договором купли-продажи муниципального имущества с учетом того, что документы представляются не чаще одного раза в квартал.

 3.4. Продажа муниципального имущества способами, установленными статьями 18 - 20, 23, 24 [Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества"](http://docs.cntd.ru/document/901809128), осуществляется в электронной форме в порядке, установленном [постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме"](http://docs.cntd.ru/document/902366362).

 3.5. Субъекты малого и среднего предпринимательства при возмездном отчуждении арендуемого муниципального имущества пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по рыночной стоимости в порядке, установленном [Федеральным законом "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902111239).

 3.6. В случае включения имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, в Прогнозный план на период, соответствующий окончанию срока действия концессионного соглашения, концессионер имеет преимущественное право на выкуп этого имущества по рыночной стоимости в порядке, установленном [Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества"](http://docs.cntd.ru/document/901809128).

 3.7. В случае признания продажи муниципального имущества несостоявшейся в месячный срок осуществляется одно из следующих действий:

 Администрация подготавливает и обеспечивает принятие решения об изменении способа приватизации или отмене ранее принятого решения об условиях приватизации;

 Администрация объявляет о продаже имущества ранее установленным способом без принятия повторного решения об условиях приватизации (при отсутствии изменений иных условий приватизации муниципального имущества).

4. Информационное обеспечение

приватизации муниципального имущества

 4.1. Прогнозный план, ежегодный отчет о результатах приватизации, решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже указанного имущества и об итогах его продажи подлежат размещению на официальном сайте Артемьевского сельского поселения и официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

 4.2. Порядок и сроки размещения, а также содержание информации, указанной в пункте 4.1 Положения, устанавливаются законодательством Российской Федерации о приватизации имущества.

# 5. Особенности приватизации отдельных видов имущества

 5.1. Отчуждение земельных участков, относящихся к муниципальной собственности, на которых расположены здания, строения, сооружения, имущественные комплексы унитарных предприятий, а также объекты, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

 5.2. Стоимость земельных участков, расположенных в границах Артемьевского сельского поселения, определяется в порядке, уставленном действующим законодательством Российской Федерации.

6. Порядок оплаты муниципального имущества

 6.1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно в срок не более чем 30 дней с момента подписания договора купли-продажи или в рассрочку путем перечисления денежных средств (включая проценты в случае предоставления рассрочки) в бюджет поселения по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.

 6.2. Рассрочка оплаты предоставляется в порядке и случаях, установленных законодательством, о чем указывается в решении об условиях приватизации.

 6.3. Срок рассрочки не может быть более чем один год, а для субъектов малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества срок рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, составляет 5 лет. Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства.

 В пределах срока рассрочки платежи осуществляются ежемесячно не позднее 10 числа расчетного месяца (либо ежемесячно не позднее 10 числа расчетного месяца или ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца оплачиваемого квартала - субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества) с одновременной уплатой процентов, размер которых устанавливается законодательством, начисляемых на сумму денежных средств, по уплате которой предоставлена рассрочка.

 Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

 6.4. Задаток, внесенный покупателем, подлежит перечислению в бюджет поселения в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем проведения продажи имущества. Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.