**РЕШЕНИЕ**

**Муниципального Совета Артемьевского сельского поселения**

**Тутаевского муниципального района**

**Ярославской области**

**05.03.2020г. № 2**

**О Порядке регистрации устава территориального общественного самоуправления в Артемьевском сельском поселении**

В соответствии с Федеральным законом от 03.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом Артемьевского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области Муниципальный Совет Артемьевского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок регистрации устава территориального общественного самоуправления в Артемьевском сельском поселении ([Приложение 1).](#sub_1000)

2. Утвердить Типовой устав территориального общественного самоуправления в Артемьевском сельском поселении ([Приложение 2](#sub_2000)).

3. Обнародовать настоящее решение согласно Положения о порядке обнародования муниципальных правовых актов Артемьевского сельского поселения.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.

Глава Артемьевского сельского поселения Т.В. Гриневич

Приложение 1

к решению Муниципального Совета Артемьевского сельского поселения

от 05.03.2020г. № 2

# Порядок регистрации устава ТОС в Артемьевском сельском поселении

1. Устав территориального общественного самоуправления (далее - устав ТОС) подлежит регистрации в Администрации Артемьевского сельского поселения.

2. Устав ТОС должен содержать:

- границы и состав территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление (далее - ТОС);

- цели, задачи, формы и основные направления деятельности ТОС;

- порядок формирования, прекращение полномочий (в том числе досрочно) права и обязанности, срок полномочий органов ТОС;

- порядок принятия решений;

- формы и порядок непосредственного участия жителей в решении вопросов местного значения;

- разграничение компетенции собрания и (или) конференции граждан и органа ТОС;

- финансовая основа ТОС;

- порядок приобретения имущества, а также порядок пользования и распоряжения указанным имуществом и финансовыми средствами;

- порядок прекращения осуществления ТОС;

- другие положения об организации ТОС в соответствии Федеральным законом, нормативными правовыми актами Муниципального Совета Артемьевского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области (далее – Муниципальный Совет).

3. Для регистрации устава ТОС руководитель органа ТОС представляет в Администрацию Артемьевского сельского поселения (далее – Администрация) следующие документы:

- заявление руководителя органа ТОС с просьбой о регистрации устава ТОС, на имя Главы Артемьевского сельского поселения;

- два экземпляра устава ТОС, принятого собранием и (или) конференцией граждан. Каждый экземпляр устава ТОС должен быть прошнурован, заверен подписью председателя собрания и (или) конференции граждан, иметь пронумерованные страницы;

- заверенную копию решения Муниципального Совета об установлении границ ТОС;

- протокол собрания и (или) конференции жителей территории в границах, утвержденных Муниципальным Советом, по вопросу организации ТОС и утверждения устава ТОС. Протокол собрания и (или) конференции граждан должен содержать сведения о дате проведения собрания, количестве присутствующих, повестке собрания, об итогах голосования по каждому вопросу. Протокол подписывается избранным председателем и секретарем собрания и (или) конференции граждан.

К протоколу конференции прилагаются протоколы собраний жителей, на которых были избраны делегаты конференции, и заявление руководителя органа ТОС на обработку персональных данных.

1. Администрация подтверждает получение документов, представленных для регистрации устава ТОС распиской. Расписка выдается руководителю органа ТОС. Копия расписки хранится в Администрации.
2. Документы, указанные в [пункте 3](#sub_1003)настоящего Порядка, подаются в Администрацию в течение одного месяца со дня принятия устава ТОС.
3. Администрация рассматривает представленные документы в течение 30 дней со дня их поступления и принимает решение о регистрации устава ТОС, либо об отказе в его регистрации.
4. В регистрации устава ТОС может быть отказано по следующим основаниям:

- предоставление документов, обязанность предоставления которых возлагается на заявителя, несоответствующих требованиям действующего законодательства, муниципальных правовых актов, уставу ТОС;

- несоответствие положений устава ТОС, изменений в устав ТОС нормам действующего законодательства, Уставу Артемьевского сельского поселения, муниципальным правовым актам;

- устав ТОС предусматривает осуществление ТОС на территории, где уже осуществляется ТОС, устав которого зарегистрирован в установленном порядке;

- выявление нарушений при проведении собрания и (или) конференции граждан.

8. Решение об отказе в регистрации устава ТОС оформляется постановлением Администрации и в течение пяти дней со дня принятия такого решения доводится до сведения заявителя в письменной форме с указанием мотивов отказа.

После устранения недостатков, явившихся причиной отказа в регистрации устава ТОС, устав может быть вновь представлен в общем порядке для регистрации, независимо от сроков устранения недостатков.

9. В случае принятия положительного решения о регистрации устава ТОС Администрация:

- выдает заявителю постановление Администрации о регистрации принятого устава ТОС;

- проставляет отметки о регистрации устава ТОС на его титульных листах;

- заносит сведения о регистрации устава ТОС в реестр регистрации уставов ТОС Артемьевского сельского поселения.

10. Изменения и дополнения в устав ТОС, подлежат регистрации в порядке, предусмотренном пунктом 3 настоящей статьи.

Администрация ведет реестр уставов ТОС (по форме согласно Приложению). Реестр уставов ТОС содержит информацию о прошедших регистрацию уставах ТОС и внесенных изменениях в уставы ТОС.

Для регистрации изменений в устав ТОС в Администрацию представляется подлинник ранее зарегистрированного устава ТОС.

При регистрации изменений в устав ТОС заявителю выдается постановление Администрации об их регистрации.

11. При регистрации устава ТОС в новой редакции в Администрацию предоставляются подлинники зарегистрированного ранее устава ТОС, изменения, вносимые в устав ТОС, а также постановления Администрации об их регистрации.

12. В случае прекращения деятельности ТОС на основании решения собрания и (или) конференции граждан, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством, в Администрацию заявителем в течение 10 дней со дня принятия решения о прекращении деятельности ТОС предоставляется соответствующая информация с приложением документа, свидетельствующего о прекращении деятельности ТОС.

13. Администрацией в течение 10 дней с момента получения сведений о прекращении деятельности ТОС в реестр уставов ТОС вносится соответствующая запись.

Приложение

к Порядку регистрации устава ТОС в Артемьевском сельском поселении

РЕЕСТР

уставов ТОС в Артемьевском сельском поселении

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Дата и номер правового акта о регистрации устава, внесения изменения в устав | Дата и номер решения об установлении территории | Наименование ТОС (полное и сокращенное) | Подпись, дата, внесена запись | Дата и основания прекращения деятельности ТОС | Подпись, дата, внесена запись | Примечание |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение 2

к решению Муниципального Совета

Артемьевского сельского поселения

от 05.03.2020г. № 2

# Типовой устав ТОС

# в Артемьевском сельском поселении

|  |  |
| --- | --- |
| Зарегистрирован  в Администрации Артемьевского  сельского поселения  "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.  Регистрационный № \_\_\_\_\_ | Принят  на общем собрании  (конференции) граждан,  проживающих \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.  протокол № \_\_\_\_\_ |

# 1. Общие положения

1.1. Территориальное общественное самоуправление «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (далее - ТОС) - не имеющая членства самоорганизация граждан, проживающих на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подъезд многоквартирного жилого дома, многоквартирный жилой дом, группа жилых домов, жилой микрорайон, улица, иная территория проживания граждан)

Артемьевского сельского поселения, созданное на основе совместной деятельности для защиты общих интересов и достижения уставных целей.

1.2. Границы территории ТОС установлены решением Муниципального Совета Артемьевского сельского поселения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

1.3. Решение о самоорганизации граждан по осуществлению ТОС в границах территории принято на учредительном собрании и (или) конференции граждан по созданию ТОС "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

# 1.4. В своей деятельности ТОС руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», другими законодательными актами Российской Федерации и Ярославской области, Уставом Артемьевского сельского поселения, муниципальными правовыми актами, Положением об организации и осуществлении ТОС в Артемьевском сельском поселении, настоящим уставом.

1.5. ТОС осуществляется на принципах законности, защиты прав и интересов граждан, проживающих на данной территории; гласности и учета общественного мнения; сочетания интересов граждан, проживающих на соответствующей территории, с интересами граждан, проживающих на территории Артемьевского сельского поселения; взаимодействия органов ТОС с органами местного самоуправления Артемьевского сельского поселения.

1.6. Место нахождения органа ТОС (совета ТОС, председателя ТОС): \_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.7. Устав ТОС подлежит регистрации в Администрации Артемьевского сельского поселения.

1.8. ТОС считается учрежденным с момента регистрации настоящего устава.

# 2. Цели и задачи ТОС

2.1. Основной целью деятельности ТОС является самоорганизация граждан по месту их жительства для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

2.2. Основными задачами ТОС являются:

- реализация права жителей на осуществление ТОС;

- защита прав граждан - членов ТОС в реализации ТОС;

- обеспечение учета интересов граждан, проживающих на территории ТОС, при рассмотрении вопросов местного значения и принятии по ним решений;

- развитие творческой инициативы граждан - членов ТОС, повышение их самостоятельности в решении вопросов местного значения;

- привлечение жителей и юридических лиц, находящихся на территории ТОС, к решению различных социальных проблем;

- защита прав и интересов граждан - членов ТОС и предоставление им равных прав и возможностей;

- участие граждан - членов ТОС в осуществлении местного самоуправления в соответствии с Уставом Артемьевского сельского поселения;

- участие граждан - членов ТОС в решении вопросов развития территории ТОС, осуществлении контроля за использованием материальных и финансовых ресурсов, выделяемых органами местного самоуправления на содержание и развитие территории в границах ТОС;

- иные задачи, вытекающие из поставленной цели деятельности ТОС.

# 3. Основные направления деятельности ТОС

3.1. Представление интересов жителей соответствующей территории, защита их прав и интересов.

3.2. Участие в подготовке и реализации планов социально-экономического развития соответствующей территории, социальных программ, затрагивающих интересы жителей территории, осуществление общественного контроля за исполнением планов и программ.

3.3. Содействие в проведении благотворительных акций, проводимых на территории.

3.4. Участие в поддержании общественного порядка, внесение предложений по организации охраны общественного порядка и борьбе с преступностью.

3.5. Внесение предложений по использованию свободных земельных участков под детские и оздоровительные площадки, скверы, площадки для выгула собак, а также для других общественных целей.

3.6. Общественный контроль совместно с управляющей организацией за содержанием жилищного фонда, содержанием и благоустройством территории, содержанием зеленых насаждений, в том числе принятие участия в приемке работ, произведенных управляющими организациями.

3.7. Общественный контроль совместно с уполномоченными органами за соблюдением правил торговли, чистоты и порядка, санитарно-технических норм в сфере торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения территории.

3.8. Общественный контроль за санитарно-эпидемиологической обстановкой и пожарной безопасностью.

3.9. Организация отдыха населения, проведение культурно-массовых, спортивных мероприятий и праздников, создание клубов по интересам, центров досуга, мест отдыха, физкультурно-спортивных комплексов, сооружений, развитие народного творчества.

3.10. Организация работы с детьми и подростками, содействие в работе детских клубов, детских площадок.

3.11. Участие в общественных работах, мероприятиях по благоустройству территорий, проведению субботников по благоустройству и озеленению.

3.12. Привлечение на добровольной основе средств жителей, организаций для развития социальной инфраструктуры территории.

3.13. Внесение в органы местного самоуправления проектов муниципальных правовых актов, информирование населения о решениях органов местного самоуправления, принятых по предложению или при участии ТОС.

3.14. Территориальное общественное самоуправление, являющееся юридическим лицом, может осуществлять также следующие виды деятельности:

3.14.1. Осуществление хозяйственной деятельности, направленной на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории.

3.14.2. Создание объектов недвижимости, осуществление функций заказчика по работам, производимым за счет средств ТОС.

3.14.3. Определение штата и условий оплаты труда работников органа ТОС.

3.14.4. Территориальное общественное самоуправление осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством, Уставом Артемьевского сельского поселения, договорами о передаче функций с органами местного самоуправления.

# 4. Права ТОС

4.1. При осуществлении своей деятельности, направленной на достижение целей и задач, ТОС имеет право:

1) созывать собрания и (или) конференции граждан, проживающих на территории ТОС, для рассмотрения вопросов ТОС, проводить на своей территории опросы жителей в целях поддержания гражданских инициатив;

2) делегировать своих представителей для участия в заседаниях органов местного самоуправления по вопросам, затрагивающим интересы жителей, проживающих в границах территории ТОС, интересы ТОС в целом;

3) принимать участие в решении вопросов местного значения в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами;

4) с учетом застройки территории в границах ТОС разрабатывать и осуществлять в соответствии с установленным порядком планы ее обустройства, привлекая на добровольной основе средства населения и организаций;

5) создавать фонды местной инициативы;

6) самостоятельно распоряжаться собственными финансовыми и материальными средствами ТОС (при создании юридического лица);

7) заключать договоры и соглашения с органами местного самоуправления, а также с другими предприятиями, организациями (при создании юридического лица).

# 5. Формы и порядок осуществления ТОС

5.1. ТОС осуществляется в следующих формах:

- непосредственное участие граждан - членов ТОС в проведении общих собраний и (или) конференций граждан;

- образование выборного органа ТОС либо выборы уполномоченных лиц ТОС;

- образование комиссий, рабочих групп и других формирований.

5.2. Высшим органом ТОС является общее собрание и (или) конференция граждан - членов ТОС, созываемое в плановом порядке либо по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

5.3. Общее собрание и (или) конференция граждан, проживающих на территории ТОС, созывается по инициативе органов ТОС, инициативной группы граждан - членов ТОС.

5.4. Общее собрание и (или) конференция граждан может созываться по инициативе органов местного самоуправления.

5.5. В случае созыва общего собрания и (или) конференции граждан (инициативной группы граждан) численность инициативной группы не может быть менее 3 человек для собрания, не менее 5 человек для конференции. Общее собрание и (или) конференция граждан, созванное инициативной группой граждан, проводится в течение 30 дней после письменного обращения инициативной группы в Администрацию Артемьевского сельского поселения.

5.6. Общее собрание ТОС правомочно, если в нем принимает участие не менее половины граждан, достигших 16-летнего возраста (конференция правомочна, если в ней принимает участие 2/3 делегатов конференции).

5.7. Граждане Российской Федерации, не проживающие на территории Артемьевского сельского поселения, но имеющие на территории ТОС недвижимое имущество, принадлежащее им на праве собственности, также могут участвовать в работе общего собрания и (или) конференции граждан с правом совещательного голоса.

5.8. При проведении общего собрания и (или) конференции граждан избираются председатель и секретарь.

5.9. Решения общего собрания и (или) конференции граждан принимаются большинством голосов присутствующих граждан (либо 2/3 голосов делегатов, присутствующих на конференции), оформляются протоколом, подлежат доведению до всех членов ТОС, при необходимости в течение 10 дней направляются в Администрацию Артемьевского сельского поселения.

5.10. Решения общего собрания и (или) конференции граждан носят рекомендательный характер для органов местного самоуправления, юридических лиц и граждан, не являющихся членами ТОС.

5.11. Решения общего собрания и (или) конференции граждан, решения органов ТОС, противоречащие действующему законодательству, нормативным правовым актам органов местного самоуправления, могут быть отменены в судебном порядке.

5.12. К исключительной компетенции общего собрания и (или) конференции ТОС относится:

- принятие решения об учреждении или прекращении деятельности ТОС, установление структуры органов ТОС;

- принятие устава ТОС, внесение в него изменений и дополнений;

- избрание органов ТОС, рассмотрение и утверждение отчетов об их деятельности;

- утверждение планов, программ деятельности и развития ТОС, утверждение отчетов об их исполнении;

- утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета о ее исполнении;

- принятие решений о создании инициативных групп граждан - членов ТОС для внесения проектов муниципальных правовых актов в органы местного самоуправления в порядке правотворческой инициативы;

- досрочное прекращение полномочий (роспуск) ТОС, а также отзыв отдельных членов органов ТОС;

- принятие решения об участии ТОС в создании и работе общественных объединений, союзов, ассоциаций;

- решение иных вопросов, затрагивающих интересы граждан - членов ТОС.

# 6. Органы ТОС

6.1. Для организации деятельности и непосредственной реализации функций ТОС действует совет ТОС (далее - совет) - коллегиальный исполнительный орган, осуществляющий организационно-распорядительные функции по реализации инициатив граждан - членов ТОС, реализации решений общих собраний и (или) конференций граждан, а также участию граждан в решении вопросов местного значения.

6.2. Совет избирается на общем собрании и (или) конференции граждан - членов ТОС путем голосования. Процедура голосования устанавливается общим собранием и (или) конференцией граждан. Решение принимается простым большинством голосов от присутствующих на общем собрании (либо двумя третями голосов делегатов, присутствующих на конференции).

6.3. Решение общего собрания и (или) конференции граждан о создании совета ТОС в 30-дневный срок направляется в Администрацию Артемьевского сельского поселения для внесения в реестр органов ТОС Артемьевского сельского поселения данных о составе совета ТОС.

6.4. Совет подотчетен общему собранию и (или) конференцией граждан - членов ТОС.

6.5. В целях реализации функций и развития ТОС совет вправе:

- выступать инициатором создания инициативной группы граждан - членов ТОС по разработке проектов правовых актов органов местного самоуправления в порядке правотворческой инициативы в соответствии с Уставом Артемьевского сельского поселения;

- осуществлять взаимодействие с органами местного самоуправления, уполномоченными представителями Администрации, депутатами Муниципального Совета Артемьевского сельского поселения;

- заключать договоры и соглашения на выполнение переданных ТОС полномочий с указанием объемов и сроков выполнения работ и услуг, порядка финансирования, условий выделения имущества, обязательств сторон при создании юридического лица.

6.6. Срок полномочий совета \_\_\_\_\_\_\_ (устанавливается общим собранием и (или) конференцией граждан - членов ТОС).

6.7. Совет участвует в отношениях, регулируемых гражданским законодательством, на равных началах с иными участниками этих отношений (физическими и юридическими лицами).

6.8. Совет возглавляет его председатель, избираемый на общем собрании и (или) конференции граждан - членов ТОС (либо непосредственно членами совета). Срок полномочий председателя \_\_\_\_\_\_\_ (такой же, как совета). При необходимости избирается заместитель председателя совета. Совет состоит из \_\_\_\_\_\_\_ членов.

6.9. Председатель совета:

- представляет интересы населения, проживающего на территории ТОС, в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями независимо от их форм собственности и гражданами по вопросам функционирования и развития ТОС, соблюдения прав граждан - членов ТОС, органов ТОС;

- участвует в работе созданных органами местного самоуправления совещательных, консультативных и экспертных формирований (советов, комитетов, рабочих групп и т.п.) в целях проведения согласованной политики развития местного самоуправления и ТОС в Артемьевском сельском поселении;

- организует работу совета, ведет его заседания;

- организует подготовку и проведение общих собраний и (или) конференций граждан - членов ТОС, заседаний совета ТОС и обеспечивает исполнение их решений;

- обеспечивает организацию выборов членов совета взамен выбывших;

- подписывает решения, протоколы заседаний и другие документы совета;

- взаимодействует с органами местного самоуправления, информирует их о деятельности ТОС, положении дел на территории ТОС;

- решает иные вопросы, порученные ему общим собранием и (или) конференцией граждан - членов ТОС, органами местного самоуправления (по согласованию).

6.10. Полномочия председателя и членов совета досрочно прекращаются в случаях:

- подачи и удовлетворения личного заявления о прекращении полномочий;

- смерти;

- решения общего собрания и (или) конференции граждан - членов ТОС;

- вступления в силу обвинительного приговора суда в отношении председателя, члена ТОС;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.11. Выборы председателя совета, новых членов совета производятся не позднее 30 дней со дня прекращения полномочий выбывших лиц.

6.12. В случае досрочного прекращения полномочий председателя до избрания нового председателя его обязанности выполняет заместитель председателя (если таковой был избран) либо один из членов совета, избранный на совете.

6.13. Для содействия и контроля финансово-хозяйственной деятельности ТОС, являющегося юридическим лицом, совета, осуществления контроля за исполнением устава ТОС действует ревизионная комиссия (ревизор). Комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию и (или) конференции граждан - членов ТОС.

Члены комиссии не могут одновременно являться членами совета ТОС и членами других органов ТОС.

6.14. Ревизия финансово-хозяйственной деятельности ТОС, являющегося юридическим лицом, проводится не реже одного раза в год, результаты проверок и отчетов комиссии оформляются актом, доводятся до членов ТОС и утверждаются на общем собрании и (или) конференции граждан - членов ТОС.

6.15. Для проверки финансово-хозяйственной деятельности ТОС, являющегося юридическим лицом, совета комиссией могут привлекаться независимые эксперты и аудиторы.

6.16. Совет ТОС, его председатель, ревизионная комиссия (ревизор) несут ответственность за соблюдение Положения об организации и осуществлении ТОС в Артемьевского сельского поселения, настоящего устава, исполнение заключенных договоров и соглашений, взятых на себя обязательств и полномочий. Основания и виды ответственности определяются действующим законодательством и настоящим уставом.

6.17. В целях обмена информацией и опытом работы, объединения усилий и проведения согласованной политики по развитию и защите прав граждан - членов ТОС, органов ТОС совет ТОС может принимать участие в создании и деятельности союзов, ассоциаций органов ТОС, действующих на территории Артемьевского сельского поселения, в работе региональных и общероссийских общественных объединений. Решение об участии совета ТОС, других органов ТОС в создании и работе общественных объединений принимается на общем собрании и (или) конференции граждан - членов ТОС.

6.18. Для реализации задач ТОС, содействия органам ТОС в соответствии с уставом ТОС может быть предусмотрено избрание старшего по дому, старшего по подъезду, старшего по улице.

6.18.1. Старший по дому, подъезду, улице избирается на собрании жителей дома, подъезда, улицы простым большинством голосов от числа присутствующих, если в собрании принимают участие более половины жителей дома, подъезда, улицы, достигших 16-летнего возраста.

В работе собрания с правом совещательного голоса могут принимать участие представители органов ТОС, органов местного самоуправления, жилищно-эксплуатационной организации.

6.18.2. Старшим по дому, подъезду, улице может быть избран дееспособный гражданин, достигший 16-летнего возраста, постоянно проживающий в данном доме, подъезде, улице.

6.18.3. Протокол собрания составляется в 2 экземплярах, которые подписываются председателем и секретарем собрания. Один экземпляр протокола направляется в органы ТОС, второй экземпляр протокола хранится у старшего по дому, подъезду, улице.

6.18.4. Срок полномочий старшего по дому, подъезду, улице устанавливается общим собранием жителей.

6.18.5. Жители имеют право на досрочное переизбрание старшего по дому, подъезду, улице.

Вопрос о досрочном переизбрании старшего по дому, подъезду, улице по требованию не менее одной трети жителей дома, подъезда, улицы рассматривается на собрании жителей дома, подъезда, улицы.

6.19. Старший по дому, подъезду, улице представляет интересы жителей дома, подъезда, улицы в отношениях с органами ТОС и действует от их имени.

Органы ТОС, Администрация Артемьевского сельского поселения способствуют старшим по дому, подъезду, улице в осуществлении их деятельности, оказывают им методическую помощь.

6.20. Старший по дому, подъезду, улице подотчетен и подконтролен собранию жителей дома, подъезда, улицы.

6.21. Жители дома, подъезда, улицы вправе наделить старшего по дому, подъезду, улице следующими полномочиями:

6.21.1. Созывать собрания жителей дома, подъезда, улицы.

6.21.2. Обращаться в органы ТОС по вопросам, затрагивающим интересы жителей дома, подъезда, улицы, выходить с предложениями по техническому обслуживанию дома, подъезда, благоустройству придомовых территорий, текущему ремонту зданий.

6.21.3. На основании решения собрания жителей дома, подъезда, улицы аккумулировать личные средства жителей дома, подъезда, улицы с целью удовлетворения общих потребностей.

6.21.4. Участвовать в работе совещаний по обсуждению вопросов, связанных с эксплуатацией дома, подъезда, благоустройством придомовой территории.

6.21.5. Организовывать жителей на проведение работ по благоустройству подъезда, дома, придомовых территорий.

6.21.6. Осуществлять общественный контроль за уборкой подъездов, лестничных клеток, и других мест общего пользования, за выполнением жилищно-эксплуатационными организациями работ по уборке, благоустройству и оборудованию придомовых территорий, за выполнением санитарно-гигиенических, экологических, противопожарных и эксплуатационных требований, за соблюдением правил содержания домашних животных.

6.21.7. Согласовывать акты приемки работ, произведенных в доме, подъезде, на улице.

6.21.8. Оказывать содействие органам пожарного надзора в осуществлении мероприятий по обеспечению противопожарного состояния жилых домов.

6.21.9. Оказывать содействие органам социальной защиты по оказанию помощи ветеранам, инвалидам, малоимущим гражданам и многодетным семьям.

6.21.10. Оказывать содействие учреждениям здравоохранения в проведении профилактических и противоэпидемиологических мероприятий.

6.21.11. Оказывать содействие органам внутренних дел по укреплению общественного порядка.

# 7. Финансово-хозяйственная деятельность ТОС, являющегося юридическим лицом

7.1. Источниками формирования имущества ТОС являются добровольные взносы и пожертвования юридических и физических лиц, а также средства, выделяемые органами государственной власти и местного самоуправления, средств, полученных от осуществления хозяйственной деятельности и другие источники, не противоречащие действующему законодательству.

7.2. Владение, пользование и распоряжение имуществом осуществляется советом ТОС в порядке, установленном действующим законодательством.

7.3. ТОС в пределах собственных материальных средств осуществляет хозяйственную деятельность по содержанию жилищного фонда, благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на территории ТОС.

7.4. Совет использует имеющиеся в распоряжении ТОС финансовые средства в соответствии с уставными целями и задачами и программами социально-экономического развития Артемьевского сельского поселения.

7.5. Расходы на хозяйственное содержание совета осуществляются за счет собственных средств ТОС согласно утвержденной смете доходов и расходов.

7.6. Собственность совета ТОС не подлежит распределению между гражданами - членами ТОС.

7.7. Органы местного самоуправления не несут ответственности по имущественным и финансовым обязательствам ТОС.

# 8. Порядок внесения изменений и дополнений в Устав ТОС

8.1. Изменения и (или) дополнения в устав могут вноситься по инициативе группы граждан - членов ТОС, председателя совета ТОС, совета ТОС.

8.2. Инициатор внесения изменений и (или) дополнений в устав ТОС направляет письменное ходатайство на имя председателя совета ТОС.

8.3. Изменения и (или) дополнения в устав ТОС принимаются на общем собрании и (или) конференции граждан - членов ТОС и считаются принятыми, если за них проголосовало более половины от числа граждан (либо 2/3 делегатов, присутствующих на конференции), принявших участие в голосовании.

8.4. Совет ТОС направляет принятые общим собранием и (или) конференцией граждан изменения и (или) дополнения к уставу в Администрацию Артемьевского сельского поселения для их регистрации в порядке, установленном для регистрации устава ТОС.

8.5. Изменения и (или) дополнения к уставу вступают в силу с момента их регистрации в Администрации Артемьевского сельского поселения.

# 9. Ликвидация и прекращение деятельности ТОС

9.1. ТОС может быть ликвидирован:

- добровольно (путем самороспуска);

- по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

9.2. Деятельность ТОС, совета ТОС (не имеющего статуса юридического лица) может быть прекращена на основании решения общего собрания и (или) конференции граждан - членов ТОС либо путем самороспуска. Совет ТОС незамедлительно письменно сообщает в Администрацию Артемьевского сельского поселения о принятом решении.

9.3. В случае самороспуска ТОС издается постановление Администрации Артемьевского сельского поселения о прекращении деятельности ТОС. Постановление Администрации Артемьевского сельского поселения доводится до сведения граждан - членов ТОС.

9.4. Ликвидация ТОС осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

9.5. Ликвидация ТОС считается завершенной с момента внесения Администрацией Артемьевского сельского поселения соответствующих отметок в реестр уставов ТОС на основании постановления Администрации Артемьевского сельского поселения.

9.6. При ликвидации ТОС, являющегося юридическим лицом, средства и имущество, находящееся на балансе ТОС, приобретенное или переданное органами местного самоуправления, переходят в состав муниципальной собственности. Иные финансовые средства и имущество, оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, направляются на цели, предусмотренные настоящим уставом, либо на цели, определенные решением общего собрания и (или) конференции граждан - членов ТОС, а в спорных случаях - в порядке, определенном решением суда.

9.7. Решение об использовании оставшегося имущества ликвидированного ТОС подлежит опубликованию.