

ООО «ЭКСПЕРТ»

*Юридический адрес: 152303 г. Тутаев, пр-т 50 лет Победы 29-а, оф.6; Тел.: 8(920)139-45-93;
ИНН 7611998949; ОГРН 1187627005048, КПП 761101001; E-mail: 79201394593@yandex.ru*

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка под гаражом

расположенного по адресу:

**Ярославская область, город Тутаев, ул. Р.Люксембург,
д.49-б, бокс 1**

г.Тутаев 2021 г.



Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.06.2021 № 455-п

г. Тутаев

О подготовке проекта межевания территории
земельного участка под
гаражом, расположенного по адресу:
Ярославская область, город Тутаев,
улица Р.Люксембург, дом 49-б, бокс 1

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Арутюняну Арташесу Аршавировичу подготовку проекта межевания территории земельного участка под гаражом, расположенного по адресу: Ярославская область, город Тутаев, улица Р.Люксембург, дом 49-б, бокс 1.
2. Утвердить прилагаемое задание для подготовки проекта межевания территории земельного участка под гаражом (Приложение 1).
3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства - главного архитектора Тутаевского муниципального района Касьянову Е.Н.
4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского
муниципального района

Д.Р.Юнусов

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Д.Р.Юнусов".

Приложение 1

Утверждено
постановлением Администрации ТМР

от 01.06.2021 № 455-п

ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта межевания территории земельного участка под гаражом,
расположенного по адресу: Ярославская область, город Тутаев, улица Р.Люксембург,
дом 49-б, бокс 1

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Арутюнян Арташес Аршавирович
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Личные средства Арутюняна Арташеса Аршавировича
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Объекты гаражного назначения
5	Муниципальный район (поселение), в отношении территории которого осуществляется подготовка документации по планировке территории	Ярославская область, город Тутаев
6	Состав документации по планировке территории	В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениями нормативных правовых актов Российской Федерации, определяющих требования к составу и содержанию проектов планировки территории
7	Материалы, предоставляемые Администрации ТМР	По результатам выполнения работ Инициатор передает Администрации ТМР следующую документацию: 1. Проектную документацию в 2-х экземплярах в бумажном формате, а также в формате DWG, MC Word, PDF. 2. Инженерно-геодезические изыскания в формате DWG.

ООО «ЭКСПЕРТ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА

земельного участка под гаражом

расположенного по адресу:

**Ярославская область, город Тутаев, ул. Р.Люксембург,
д.49-б, бокс 1**

Содержание

№	Наименование	Стр.
Основная часть проекта межевания территории		
Текстовая часть		
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	2
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	2
3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом	3
4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);	4
Графическая часть		
Общие данные		1
Схема расположения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования		2
План межевания территории		3

					Ярославская область, город Тутаев, ул. Р.Люксембург, д.49-б, бокс 1				
Изм.	Кол.у	Лист	Подп.	Дат	Проект межевания территории (основная часть)	Стадия	Лист	Листов	
Директор	Тяпкин			06.21		П	1	7	
Разраб.	Тяпкин			06.21					
					ООО «ЭКСПЕРТ»				

Текстовая часть

Введение

Данный проект межевания территории разработан на основании постановления Администрации Тутаевского Муниципального района № 455-п от 01.06.2021 г.

Проект межевания территории является основой для разработки градорегулирующих документов.

Проект межевания разработан в соответствии с требованием ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.

Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (последняя редакция);
- Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 02.08.2019)
- Генеральный план городского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области

«Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев» утверждены решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 21.05.2008 №21 в редакции от 17.06.2021 №102

-СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» утвержденный Приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. № 1034/пр;

- Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов;
- Иные законодательные акты Российской Федерации, Ярославской области, Тутаевского муниципального района В сфере градостроительного планирования.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Территория в границах проекта межевания находится по адресу: Ярославская область, город Тутаев, ул. Р.Люксембург, д.49-б, бокс 1. На территории на данный момент располагается здание гаража.

Новый участок формируется для увеличения площади в зоне (К) - Коммунальная зона:

Площадью – 395 м²

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

отсутствуют

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;

В соответствии с материалами генерального плана и «Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев» утверждены решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 21.05.2008 №21 в редакции от 17.06.2021 №102

Существующая территориальная зона - Коммунальная зона (К)

Участок не находится в зоне исторического поселения федерального значения г. Тутаев Ярославской области

Наименование вида разрешенного использования - Хранение автотранспорта (2.7.1)

Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9

Предельная этажность - 1/3

Максимальный процент застройки – Максимальный процент застройки в границах земельного участка устанавливается в соответствии с документацией по планировке территории, а при отсутствии такой документации - на основании результатов инженерных изысканий с учетом необходимости обеспечения требований технических регламентов, безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, соблюдения требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения.

Минимальные отступы от границ земельных участков – 1 м

Предельные размеры земельных участков (мин.- макс.) – Минимальный и максимальный размеры земельных участков для размещения объектов капитального строительства устанавливаются с учетом задания на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами.

Размеры участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*».

Размеры земельных участков организаций, учреждений и предприятий обслуживания принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», Приложение Д «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков».

Категория земель – земли населенных пунктов

Графическая часть

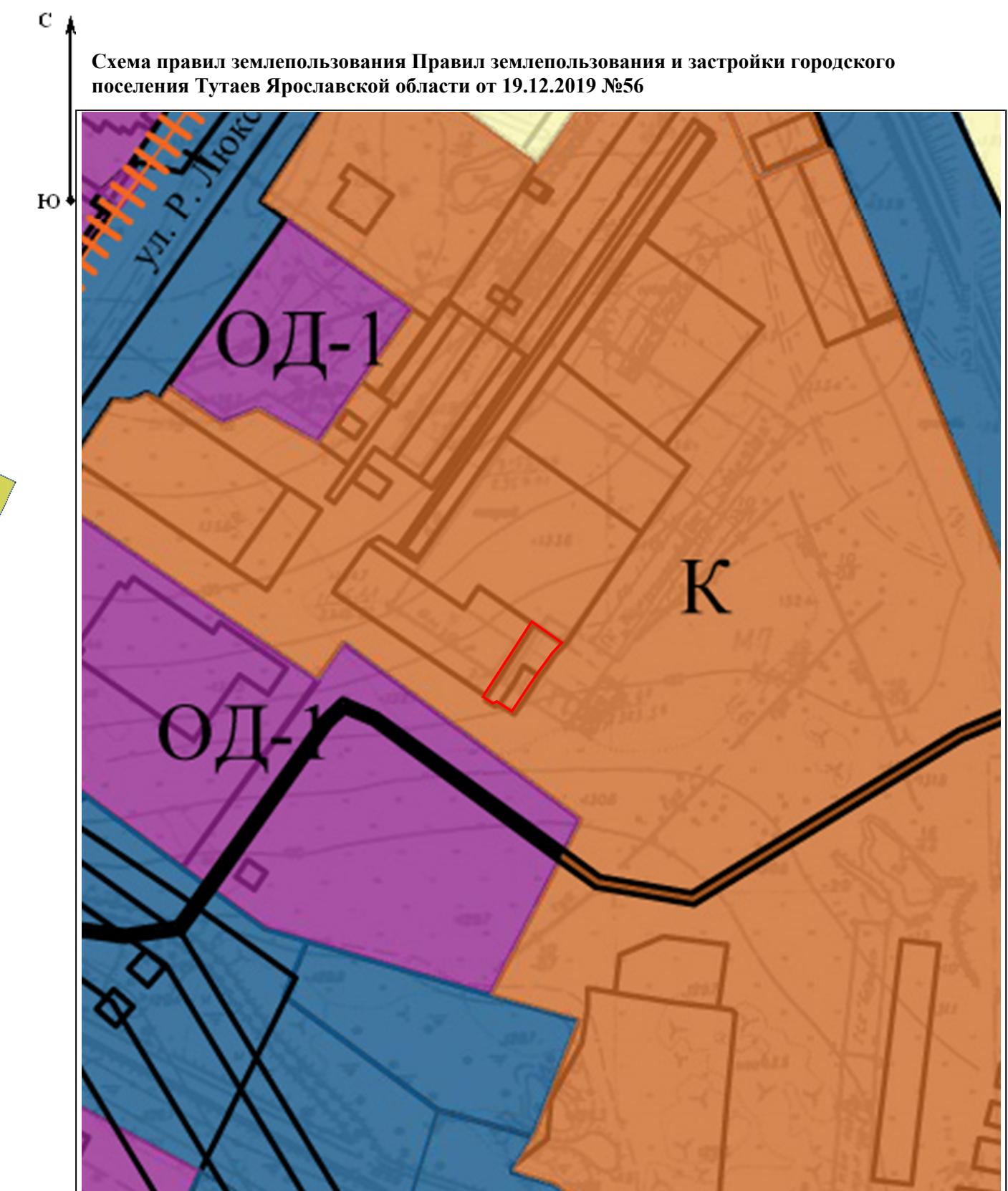
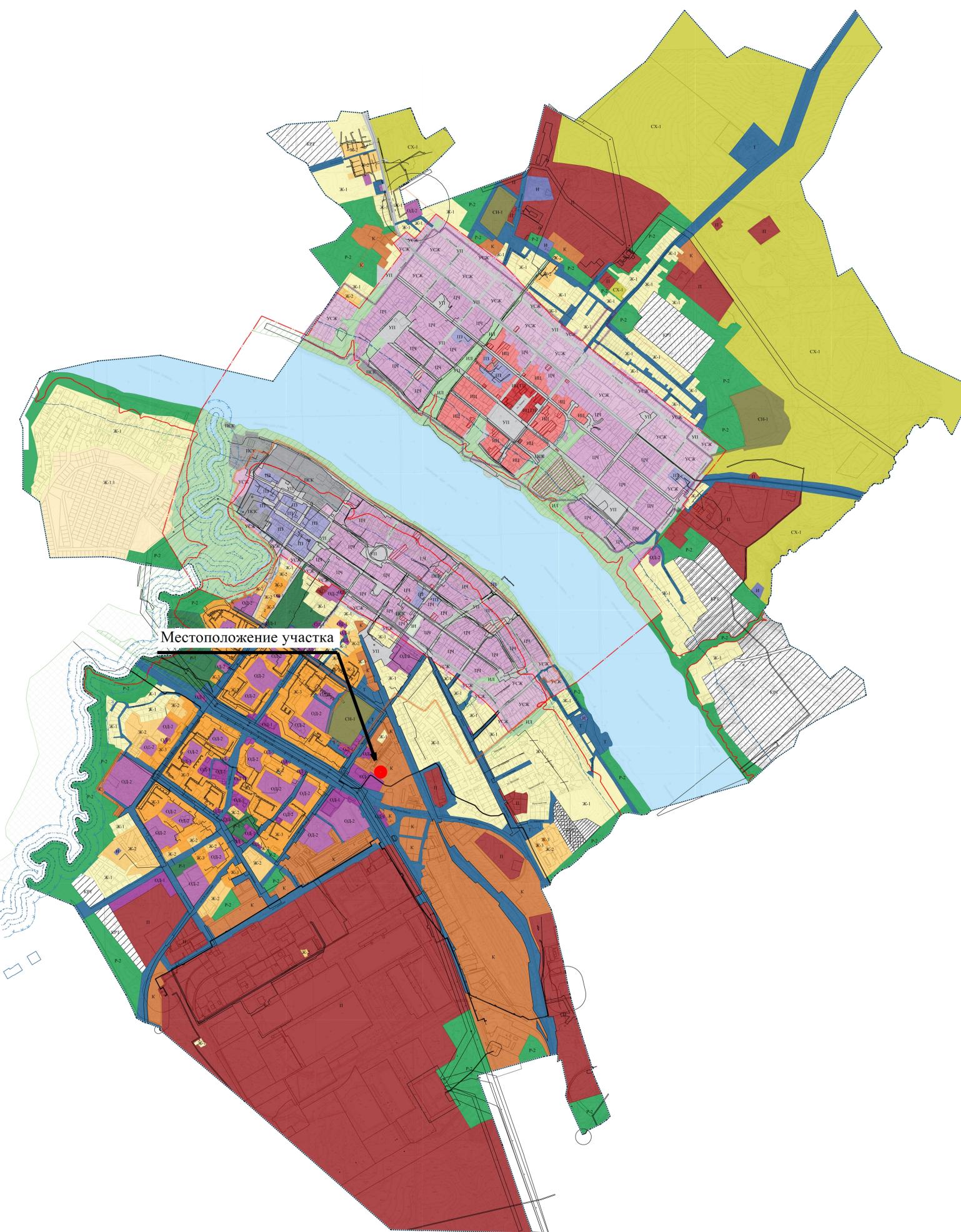
Ведомость листов
основного комплекта чертежей

Лист	Наименование	Примеч
1	Общие данные	1
2	Схема расположения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования	2
3	План межевания территории	3

Изм.	Кол.у	Лист	Подп.	Дат	Ярославская область, город Тутаев, ул. Р.Люксембург, д.49-б, бокс 1		
Директор	Тяпкин			06.21	Проект межевания территории (основная часть)	Стадия	Лист
Разраб.	Тяпкин			06.21		P	1
					ООО «ЭКСПЕРТ»		

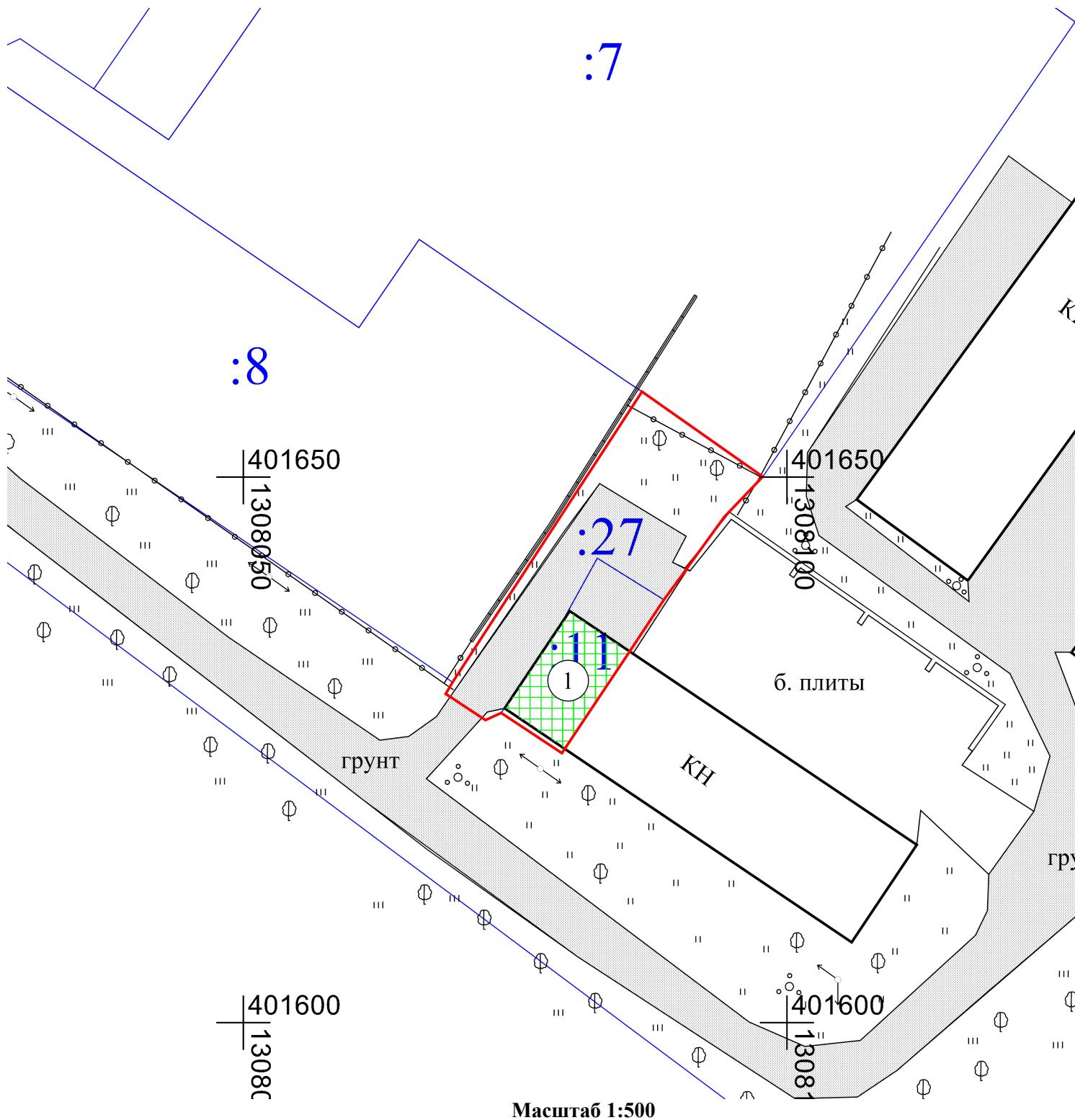
**Схема расположения элемента планировочной структуры в документах
территориального планирования**

М 1:10000



Изм.	Кол.у	Лист	Подп.	Дат
Директор	Тяпкин			06.21
Разраб.	Тяпкин			06.21
Проект межевания территории (основная часть)				
Стадия		Лист	Листов	
П		2	3	
ООО "Эксперт"				

План межевания территории



Условные обозначения:

- - проектируемая граница земельного участка
 -  - - существующие здания и строения
 -  - - поворотная точка границы земельного участка
 -  - - грунтовое покрытие

*Система координат МСК-76
Система высот Балтийская 1977 г.*

ООО «ЭКСПЕРТ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

земельного участка под гаражом

расположенного по адресу:

**Ярославская область, город Тутаев, ул. Р.Люксембург,
д.49-б, бокс 1**

г.Тутаев 2021 г.

Содержание

№	Наименование	Стр.
Материалы по обоснованию проекта		
Текстовая часть		
1	Общие данные	2
2	Цели и задачи развития территории	2-3
3	Описание существующей градостроительной ситуации	3-4
4	Описание проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков	4-5
5	Формирование земельных участков проектируемого объекта	5
6	Каталог координат, формируемых земельных участков	5-8
Графическая часть		
	План существующей территории М1:500	1

1. Общие данные

Данный проект межевания территории разработан на основании постановления Администрации Тутаевского Муниципального района № 455-п от 01.06.2021 г.

Проект межевания территории является основой для разработки градорегулирующих документов.

Проект межевания разработан в соответствии с требованием ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.

Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (последняя редакция);
- Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 02.08.2019)
- Генеральный план городского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области

«Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев» утверждены решением

Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 21.05.2008 №21 в редакции от 17.06.2021 №102

-СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» утвержденный Приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. № 1034/пр;

- Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов;
- Иные законодательные акты Российской Федерации, Ярославской области, Тутаевского муниципального района в сфере градостроительного планирования.

2. Цели и задачи развития территории

Проект межевания направлен на достижение следующих целей:

1. Обеспечение благоприятной среды и комфорtnости проживания населения, улучшение условий жизнедеятельности граждан, создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования;

2. Обеспечение реализации принятых документов территориального планирования, создание условий для планировки территорий муниципального образования;

3. Регулирование использования земельных участков, эксплуатации зданий и сооружений на их территории, их строительные изменения на нормативной правовой основе;

					Проект межевания территории (Материалы по обоснованию проекта)	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

4. Обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

В задачи данного проекта межевания территории входит:

1. Сбор исходных данных и анализ существующего положения с составлением плана современного использования территории, выявлением зон с особыми условиями использования территории.
2. Формирование земельных участков

3. Описание существующей градостроительной ситуации

Территория в границах проекта межевания находится по адресу: Ярославская область, город Тутаев, ул. Р.Люксембург, д.49-б, бокс 1.

На рассматриваемой территории в данный момент построено здание гаража.

Проектируемый участок формируется для увеличения площади земельного участка под здание гаража по адресу: Ярославская область, город Тутаев, ул. Р.Люксембург, д.49-б, бокс 1, путем объединения земельных участков К№76:21:010201:11 с земельным участком 76:21:010201:27

В соответствии с материалами генерального плана и Правилами землепользования и застройки городского поселения Тутаев утверждены решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 21.05.2008 №21 в редакции от 17.06.2021 №102.

Существующая территориальная зона - Коммунальная зона (К)

Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9

Участок не находится в зоне исторического поселения федерального значения г. Тутаев Ярославской области

Наименование вида разрешенного использования - Хранение автотранспорта (2.7.1)

Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9

Предельная этажность - 1/3

					Проект межевания территории (Материалы по обоснованию проекта)
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	

Максимальный процент застройки – Максимальный процент застройки в границах земельного участка устанавливается в соответствии с документацией по планировке территории, а при отсутствии такой документации - на основании результатов инженерных изысканий с учетом необходимости обеспечения требований технических регламентов, безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, соблюдения требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения.

Минимальные отступы от границ земельных участков – 1 м

Предельные размеры земельных участков (мин.- макс.) – Минимальный и максимальный размеры земельных участков для размещения объектов капитального строительства устанавливаются с учетом задания на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами.

Размеры участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*».

Размеры земельных участков организаций, учреждений и предприятий обслуживания принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», Приложение Д «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков».

Категория земель – земли населенных пунктов

Элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено статьями 59 и 60 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах проектируемых участков - отсутствуют.

Рельеф территории в границах межевания территории спокойный, с уклоном в северо-западном направлении.

По состоянию на момент начала подготовки проекта межевания территория проектируемого земельного участка используется под магазин.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Проект межевания территории (Материалы по обоснованию проекта)	

По геологическим и климатическим условиям территории в границах межевания территории, пригодна для размещения объектов капитального строительства различного назначения.

4. Описание проектных решений по координации вновь формируемых земельных участков

В соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации, ст.43 "Проекты межевания территорий", в границах проекта планировки территории подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.

Выделение земельных участков для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения на территории в границах настоящего проекта планировки и проекта межевания в его составе документами территориального планирования и соответственно, документами планировки территории не предусмотрено.

Проект выполнен по результатам анализа ранее сформированных земельных участков. Базовой информацией при разработке проекта межевания послужили сведения ЕГРН на ранее сформированные земельные участки в границах проектируемой территории, топографическая съемка М 1:500.

Земельный участок, сформированный по проекту межевания, образуется путем объединения земельных участков К№76:21:010201:11 с земельным участком 76:21:010201:27.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Проект межевания территории (Материалы по обоснованию проекта)	
------	------	----------	---------	------	---	--

Проектом межевания территории предлагается:

- 1). Образовать новый земельный участок - площадью 395 м² (с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта (2.7.1)») путем объединения земельных участков К№76:21:010201:11 с земельным участком 76:21:010201:27
- 2). Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия – не требуются.

Границы образуемого земельного участка устанавливаются с учетом, сложившимся за годы эксплуатации земель, и доступа ко всем существующим и образуемому земельному участку.

5. Формирование земельного участка проектируемого объекта

Параметры проектируемых земельных участков

Обозначение на плане	Территориальная зона	Наименование вида разрешенного использования	Категория земель	Площадь земельного участка
76:21:000000:ЗУ1	Коммунальная зона (К)	Хранение автотранспорта (2.7.1)	земли населенных пунктов	395 кв.м.

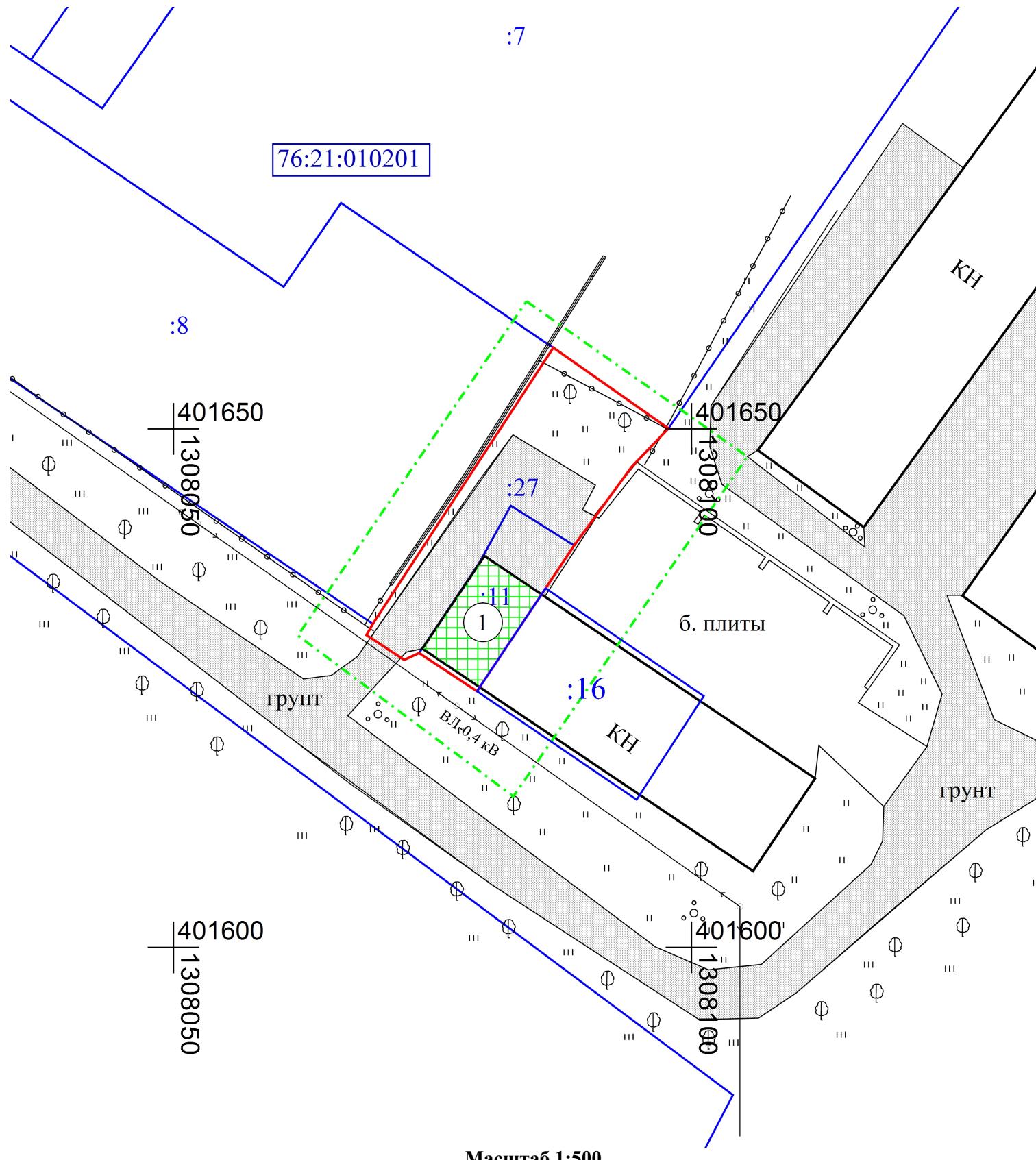
6. Каталог координат, формируемых земельных участков

Координаты поворотных точек 76:21:010145:ЗУ1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	401 657,83	1 308 086,66
2	401 650,04	1 308 097,77
3	401 646,36	1 308 094,24
4	401 641,37	1 308 090,60
5	401 638,75	1 308 088,66
6	401 633,35	1 308 085,06
7	401 624,71	1 308 079,28
8	401 628,39	1 308 073,70
9	401 627,73	1 308 072,26
10	401 629,99	1 308 068,82
11	401 630,12	1 308 068,61
12	401 631,20	1 308 069,23

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Проект межевания территории (Материалы по обоснованию проекта)

Графическая часть



План существующей территории

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование здания (сооружения)
1	Здание гаражного блока

Условные обозначения:

- - проектируемая граница земельного участка
 -  - - существующие здания и строения
 -  - - поворотная точка границы земельного участка
 -  - - грунтовое покрытие
 -  - - граница съемки

*Система координат МСК-76
Система высот Балтийская 1977 г.*

Прилагаемые документы

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.06.2021 г., поступившего на рассмотрение 17.06.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1: __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.06.2021№ 99/2021/399282843			
Кадастровый номер:	76:21:010201:11		

Номер кадастрового квартала:	76:21:010201
Дата присвоения кадастрового номера:	05.12.1997
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ярославская, р-н Тутаевский, г. Тутаев, ул. Р.Люксембург, дом 49-б, бокс 1
Площадь:	114 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	142671.43
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
17.06.2021№ 99/2021/399282843			
Кадастровый номер:	76:21:010201:11		

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для гаража
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
17.06.2021№ 99/2021/399282843			
Кадастровый номер:	76:21:010201:11		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тяпкин Алексей Анатольевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

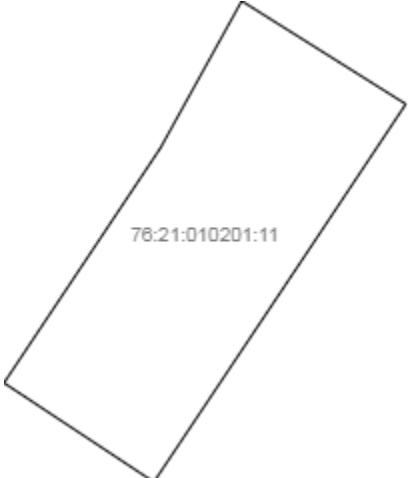
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.06.2021№ 99/2021/399282843			
Кадастровый номер:		76:21:010201:11	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Арутюнян Арташес Аршавирович		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 76:21:010201:11-76/056/2021-1 от 30.04.2021		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопримязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	ициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
17.06.2021 № 99/2021/399282843			
Кадастровый номер:	76:21:010201:11		

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.06.2021 № 99/2021/399282843			
Кадастровый номер:	76:21:010201:11		

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y		5	
1	2	3	4		
1	401628.39	1308073.7	данные отсутствуют		данные отсутствуют
2	401637.11	1308079.52	данные отсутствуют		данные отсутствуют
3	401642.58	1308082.55	данные отсутствуют		данные отсутствуют
4	401638.75	1308088.66	данные отсутствуют		данные отсутствуют
5	401633.35	1308085.06	данные отсутствуют		данные отсутствуют
6	401624.71	1308079.28	данные отсутствуют		данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.06.2021 г., поступившего на рассмотрение 17.06.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1: __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.06.2021№ 99/2021/399284058			
Кадастровый номер:	76:21:010201:27		

Номер кадастрового квартала:	76:21:010201
Дата присвоения кадастрового номера:	13.02.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 76:21:010201:0027
Адрес:	Ярославская область, г. Тутаев, МКР-22, Р.Люксембург
Площадь:	280 +/- 1.93кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	49576.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
17.06.2021№ 99/2021/399284058			
Кадастровый номер:		76:21:010201:27	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для организации подъезда
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	ициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
17.06.2021№ 99/2021/399284058			
Кадастровый номер:	76:21:010201:27		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тяпкин Алексей Анатольевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

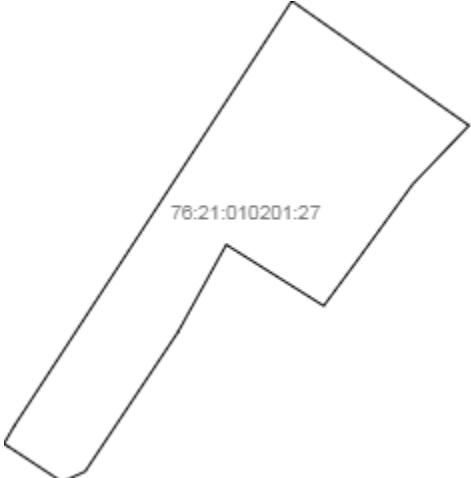
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела 3	Всего листов раздела 3: <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
17.06.2021 № 99/2021/399284058			
Кадастровый номер:	76:21:010201:27		

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2:</u> ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.06.2021№ 99/2021/399284058			
Кадастровый номер:	76:21:010201:27		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	401628.39	1308073.7	Временный межевой знак	0.1
2	401637.11	1308079.52	Временный межевой знак	0.1
3	401642.58	1308082.55	Временный межевой знак	0.1
4	401638.75	1308088.66	Долговременный межевой знак	0.1
5	401641.37	1308090.6	Долговременный межевой знак	0.3
6	401646.36	1308094.24	Долговременный межевой знак	0.3
7	401650.04	1308097.77	данные отсутствуют	0.3
8	401657.83	1308086.66	данные отсутствуют	0.3
9	401631.2	1308069.23	данные отсутствуют	0.3
10	401630.12	1308068.61	Долговременный межевой знак	0.3
11	401629.99	1308068.82	Долговременный межевой знак	0.3
12	401627.73	1308072.26	Долговременный межевой знак	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.