

ООО «ЭКСПЕРТ»

*Юридический адрес: 152303 г. Тутаев, пр-т 50 лет Победы 29-а, оф.6; Тел.: 8(920)139-45-93;
ИНН 7611998949; ОГРН 1187627005048, КПП 761101001; E-mail: 79201394593@yandex.ru*

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка

расположенного по адресу:

Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ямская, д.38а

г.Тутаев 2021 г.



Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.05.2021 № 444-п
г. Тутаев

О подготовке проекта межевания территории
земельного участка, расположенного по адресу:
Ярославская область, город Тутаев,
улица Ямская, дом 38а

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Асryanу Армену Размиковичу подготовку проекта межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, город Тутаев, улица Ямская, дом 38а.
2. Утвердить прилагаемое задание для подготовки проекта межевания территории земельного участка (Приложение 1).
3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства - главного архитектора Тутаевского муниципального района Касьянову Е.Н.
4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского
муниципального района

Д.Р.Юнусов

Утверждено
постановлением Администрации ТМР

от 28.05.2021 № 444-н

ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, город Тутаев, улица Ямская, дом 38а

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Асрян Армен Размикович
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Личные средства Асряна Армена Размиковича
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Магазин
5	Муниципальный район (поселение), в отношении территории которого осуществляется подготовка документации по планировке территории	Ярославская область, город Тутаев, улица Ямская, дом 38а
6	Состав документации по планировке территории	В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениями нормативных правовых актов Российской Федерации, определяющих требования к составу и содержанию проектов планировки территории
7	Материалы, предоставляемые Администрации ТМР	По результатам выполнения работ Инициатор передает Администрации ТМР следующую документацию: 1. Проектную документацию в 2-х экземплярах в бумажном формате, а также в формате DWG, MS Word, PDF. 2. Инженерно-геодезические изыскания в формате DWG.

ООО «ЭКСПЕРТ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА

земельного участка

расположенного по адресу:

Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ямская, д.38а

г.Тутаев 2021 г.

Содержание

№	Наименование	Стр.
Основная часть проекта межевания территории		
Текстовая часть		
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	2
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	2
3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом	3
4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);	4
Графическая часть		
	Общие данные	1
	Схема расположения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования	2
	План межевания территории	3

					Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ямская, д.38а			
Изм.	Кол.у	Лист	Подп.	Дат				
Директор	Тяпкин			06.21	Проект межевания территории (основная часть)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Тяпкин			06.21		П	1	7
						ООО «ЭКСПЕРТ»		

Текстовая часть

Введение

Данный проект межевания территории разработан на основании постановления Администрации Тутаевского Муниципального района № 620-п от 17.09.2020 г.

Проект межевания территории является основой для разработки градорегулирующих документов.

Проект межевания разработан в соответствии с требованием ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.

Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (последняя редакция);
- "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 02.08.2019)
- Генеральный план городского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области

«Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев» утверждены решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 21.05.2008 №21 в редакции от 17.06.2021 №102

-СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» утвержденный Приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. № 1034/пр;

- Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов;

- Иные законодательные акты Российской Федерации, Ярославской области, Тутаевского муниципального района В сфере градостроительного планирования.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Территория в границах проекта межевания находится по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ямская, д.38а. На территории на данный момент располагается Здание магазина смешанных товаров.

Новый участок формируется для увеличения площади в зоне (ОД-1) - Зона административно-делового, досугового и социально-бытового назначения:

1. :ЗУ1 Площадью – 645 м²
2. :ЗУ2 Площадью – 58414 м²

					Проект межевания территории (основная часть)	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

отсутствуют

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;

3.1 :ЗУ1

В соответствии с материалами генерального плана и «Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев» утверждены решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 21.05.2008 №21 в редакции от 17.06.2021 №102

Существующая территориальная зона - Зона административно-делового, досугового и социально-бытового назначения (ОД 1)

Участок не находится в зоне исторического поселения федерального значения г. Тутаев Ярославской области

Наименование вида разрешенного использования - Магазины (4.4)

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 1000 кв. м

Предельная этажность - 2

Максимальный процент застройки – 60%

Минимальные отступы от границ земельных участков – 5 м

Предельные размеры земельных участков (мин.- макс.) – 300-1500 кв.м

Категория земель – земли населенных пунктов

3.1 :ЗУ2

В соответствии с материалами генерального плана и «Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев» утверждены решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 21.05.2008 №21 в редакции от 17.06.2021 №102

Существующая территориальная зона - Зона транспортной инфраструктуры (Т)

					Проект межевания территории (основная часть)	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Часть участка находится в зоне исторического поселения федерального значения г. Тутаев Ярославской области

Наименование вида разрешенного использования - Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2, определенными Приказом Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Предельная этажность - Не устанавливается

Максимальный процент застройки – Не устанавливается

Минимальные отступы от границ земельных участков – Не устанавливается

Предельные размеры земельных участков (мин.- макс.) – Не устанавливается

Категория земель – земли населенных пунктов

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

отсутствуют

					Проект межевания территории (основная часть)	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Графическая часть

Ведомость листов
основного комплекта чертежей

Лист	Наименование	Примеч
1	Общие данные	1
2	Схема расположения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования	2
3	План межевания территории	3

					Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ямская, д.38а			
Изм.	Кол.у	Лист	Подп.	Дат	Проект межевания территории (основная часть)	Стадия	Лист	Листов
Директор	Тяпкин			06.21		П	1	3
Разраб.	Тяпкин			06.21		ООО «ЭКСПЕРТ»		

Схема расположения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования

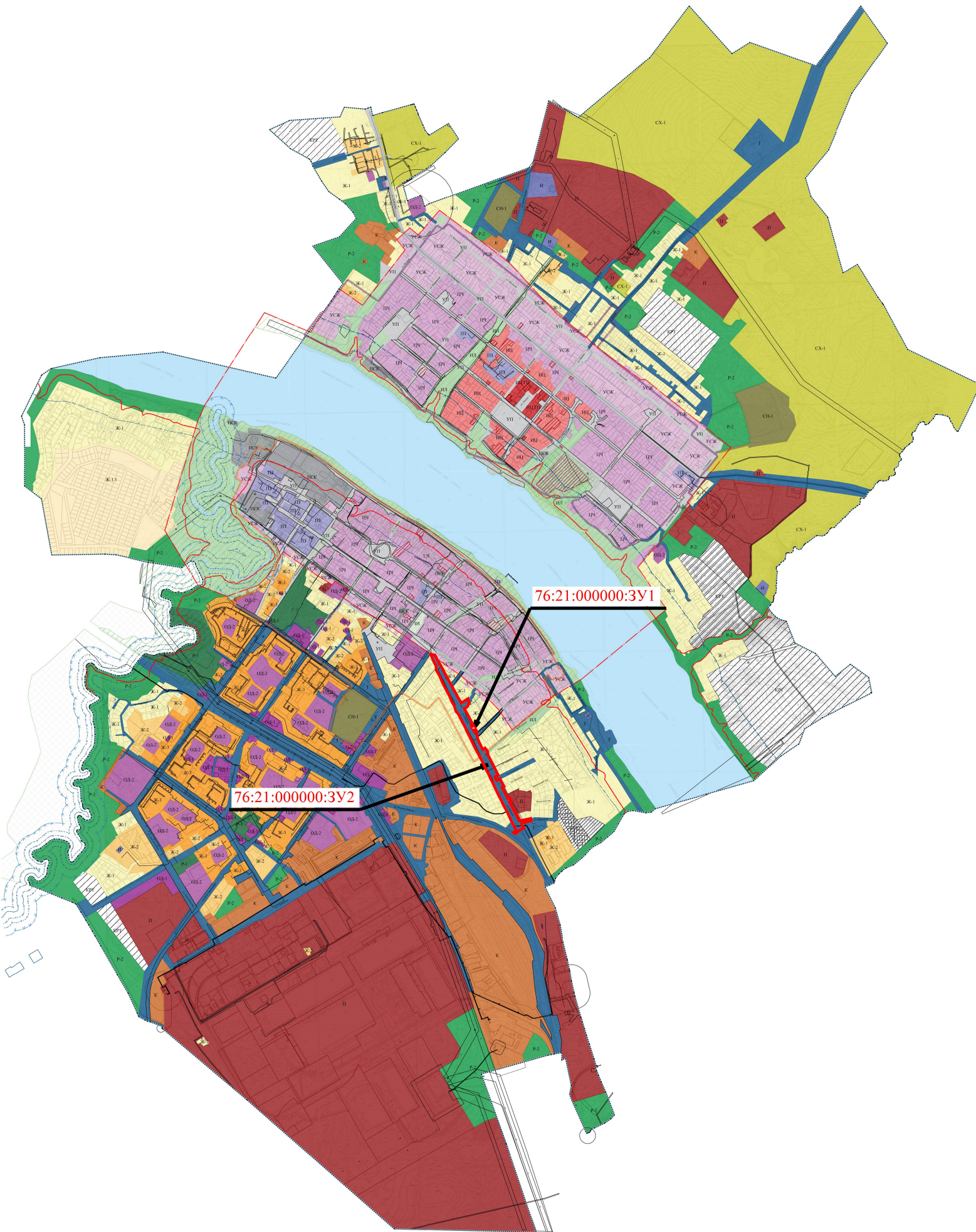
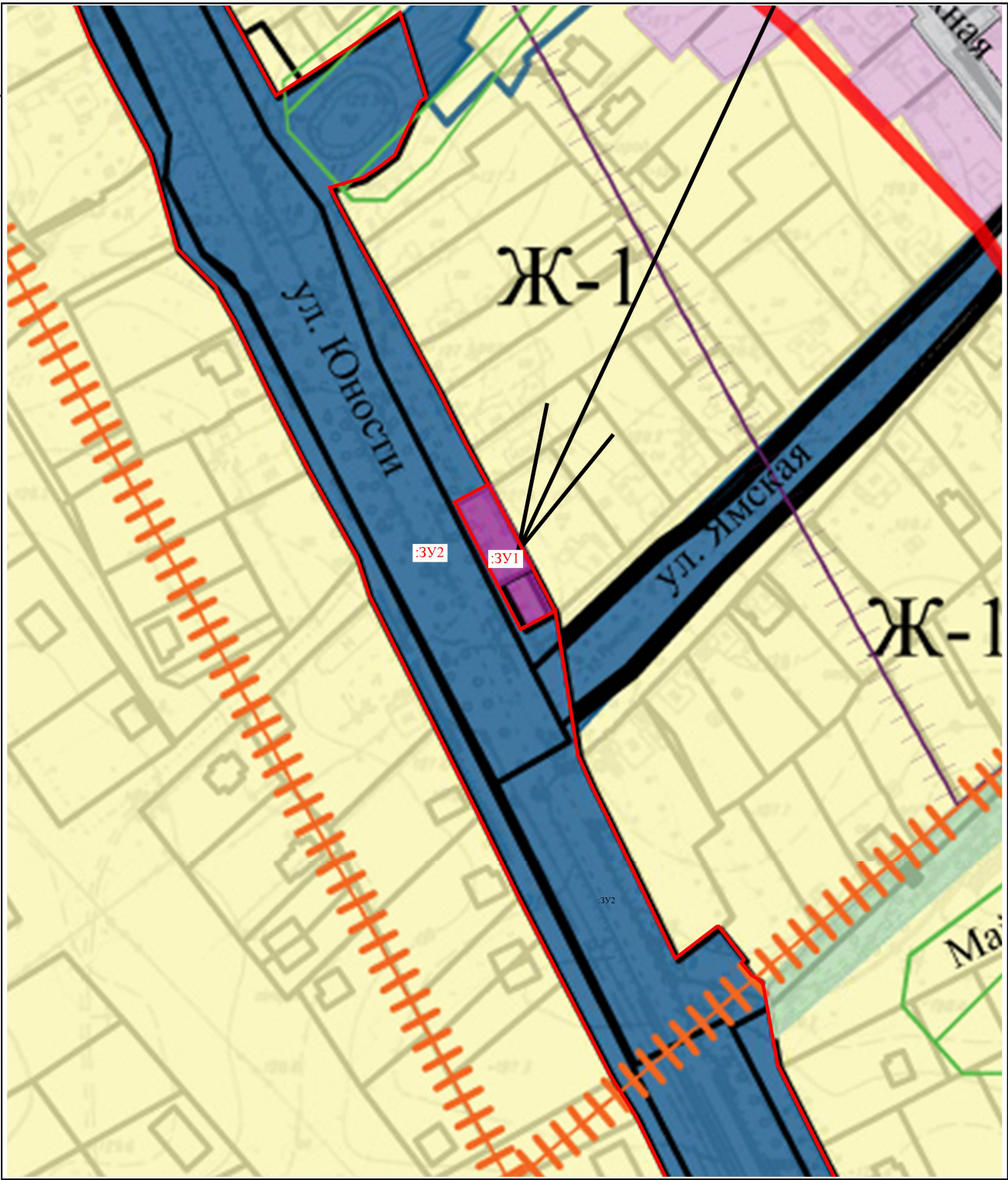


Схема правил землепользования и застройки городского поселения Тутаев Ярославской области от 19.12.2019 №56



					Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ямская, д.38а, к/н 76:21:010145:94			
Изм.	Кол.у	Лист	Подп.	Дат	Проект межевания территории (основная часть)	Стадия	Лист	Листов
Директор	Тяпкин			06.21		П	2	3
Разраб.	Тяпкин			06.21		ООО "Эксперт"		

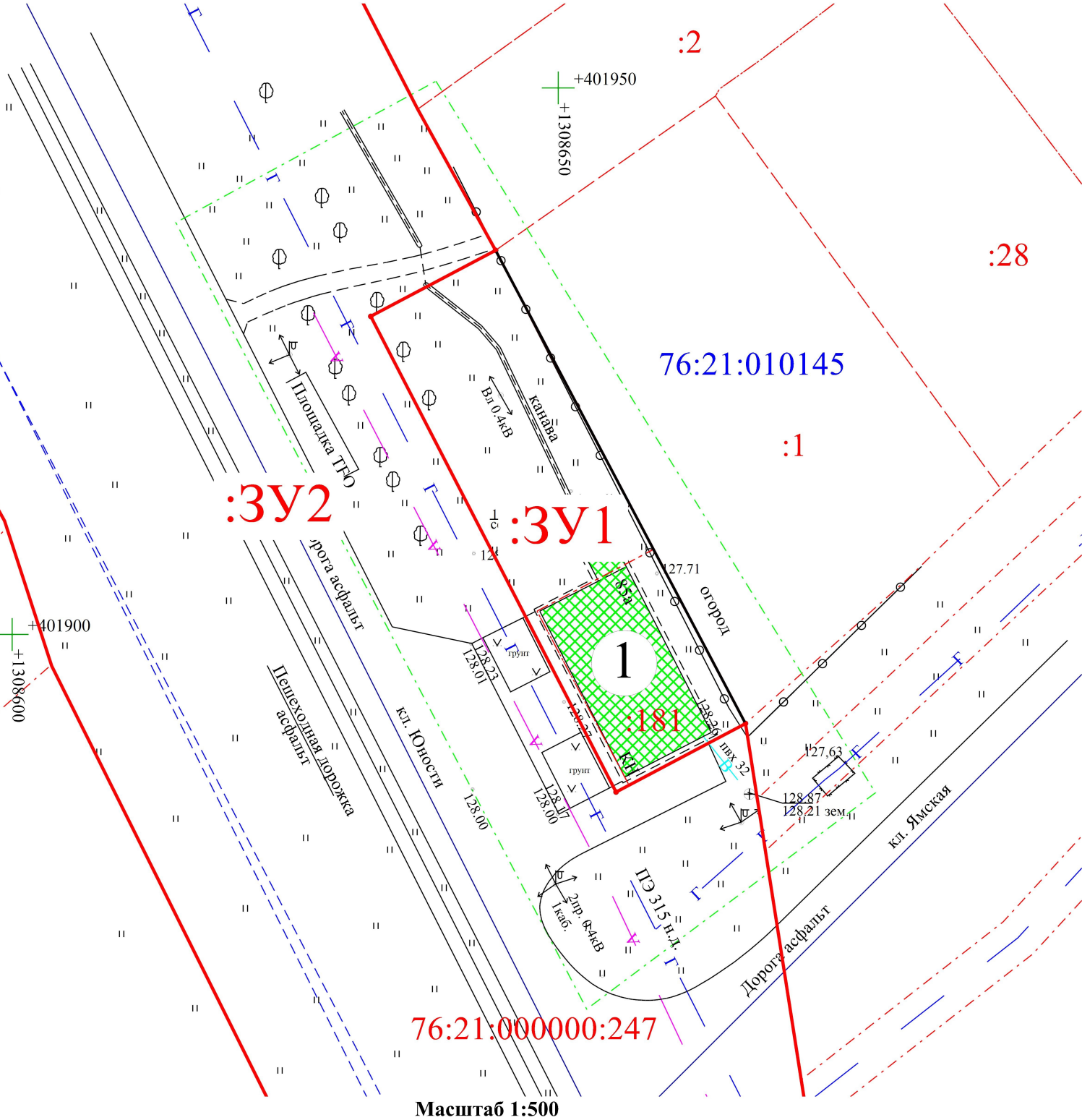
План межевания территории

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование здания (сооружения)
1	Здание магазина смешанных товаров

Геоданные

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
76:21:000000:3У1 (площадь 645 кв.м.)								
н1	401 929,10	1 308 632,83	42	401 966,94	1 308 627,63	85	401 249,07	1 308 902,35
1	401 935,14	1 308 644,26	43	401 958,57	1 308 631,70	86	401 262,18	1 308 920,67
2	401 891,86	1 308 667,14	44	401 948,05	1 308 637,12	87	401 330,07	1 308 885,29
н2	401 885,59	1 308 655,29	1	401 935,14	1 308 644,26	88	401 380,72	1 308 861,49
н1	401 929,10	1 308 632,83	н1	401 929,10	1 308 632,83	89	401 427,31	1 308 836,68
76:21:000000:3У2 (площадь 58 414 кв.м.)								
н2	401 885,59	1 308 655,29	н2	401 885,59	1 308 655,29	90	401 454,30	1 308 823,61
2	401 891,86	1 308 667,14	2	401 891,86	1 308 667,14	91	401 481,31	1 308 810,54
3	402 330,30	1 308 398,73	46	401 842,80	1 308 674,83	92	401 508,33	1 308 797,48
4	402 378,55	1 308 377,62	47	401 831,32	1 308 680,07	93	401 535,34	1 308 784,41
5	402 373,20	1 308 404,25	48	401 820,21	1 308 685,65	94	401 562,34	1 308 771,34
6	402 356,20	1 308 413,53	49	401 773,25	1 308 708,24	95	401 589,34	1 308 758,29
7	402 338,82	1 308 423,00	50	401 784,10	1 308 722,35	96	401 611,88	1 308 747,37
8	402 307,34	1 308 441,35	51	401 784,21	1 308 723,05	97	401 638,35	1 308 734,38
9	402 284,15	1 308 453,70	52	401 772,91	1 308 731,69	98	401 665,21	1 308 721,21
10	402 266,32	1 308 463,29	53	401 771,69	1 308 730,73	99	401 692,29	1 308 707,92
11	402 266,44	1 308 463,45	54	401 767,55	1 308 734,10	100	401 719,23	1 308 694,74
12	402 255,70	1 308 468,66	55	401 765,13	1 308 738,06	101	401 732,82	1 308 686,29
13	402 250,14	1 308 471,62	56	401 736,85	1 308 743,21	102	401 766,23	1 308 669,10
14	402 248,77	1 308 472,48	57	401 710,11	1 308 756,75	103	401 795,18	1 308 654,13
15	402 241,32	1 308 476,45	58	401 664,94	1 308 779,62	104	401 823,06	1 308 640,50
16	402 232,84	1 308 480,96	59	401 656,92	1 308 783,68	105	401 853,30	1 308 625,49
17	402 231,13	1 308 481,87	60	401 611,65	1 308 806,74	106	401 897,13	1 308 603,61
18	402 192,10	1 308 502,72	61	401 600,38	1 308 784,30	107	401 910,39	1 308 599,30
19	402 170,57	1 308 515,02	62	401 577,57	1 308 795,86	108	401 940,74	1 308 582,49
20	402 152,89	1 308 524,80	63	401 588,76	1 308 818,21	109	401 967,27	1 308 568,84
21	402 147,07	1 308 528,04	64	401 551,30	1 308 837,19	110	401 990,20	1 308 557,89
22	402 130,82	1 308 537,08	65	401 540,59	1 308 842,61	111	402 000,09	1 308 552,10
23	402 127,59	1 308 538,87	66	401 534,60	1 308 830,80	112	402 002,62	1 308 551,03
24	402 127,73	1 308 539,18	67	401 464,46	1 308 865,94	113	402 015,79	1 308 537,87
25	402 109,29	1 308 548,71	68	401 470,41	1 308 877,82	114	402 048,02	1 308 528,72
26	402 096,10	1 308 556,10	69	401 465,92	1 308 880,03	115	402 066,82	1 308 518,69
27	402 089,69	1 308 559,66	70	401 463,48	1 308 881,25	116	402 069,66	1 308 517,14
28	402 067,95	1 308 571,73	71	401 462,14	1 308 881,46	117	402 087,10	1 308 508,05
29	402 073,37	1 308 580,09	72	401 456,86	1 308 883,92	118	402 110,56	1 308 498,37
30	402 084,41	1 308 597,11	73	401 447,26	1 308 888,67	119	402 144,81	1 308 480,51
31	402 096,19	1 308 614,04	74	401 441,95	1 308 877,22	120	402 155,92	1 308 474,90
32	402 067,34	1 308 623,12	75	401 322,41	1 308 939,15	121	402 158,06	1 308 473,74
33	402 065,90	1 308 620,91	76	401 324,54	1 308 953,69	122	402 190,74	1 308 456,74
34	402 047,58	1 308 612,28	77	401 330,87	1 308 981,11	123	402 204,05	1 308 450,80
35	402 043,39	1 308 606,90	78	401 337,67	1 309 012,04	124	402 217,85	1 308 444,37
36	402 039,86	1 308 601,32	79	401 322,45	1 309 014,20	125	402 237,59	1 308 436,90
37	402 036,51	1 308 590,15	80	401 309,62	1 308 961,52	126	402 276,35	1 308 413,25
38	402 031,72	1 308 592,53	81	401 300,13	1 308 953,07	127	402 302,86	1 308 412,76
39	402 017,56	1 308 600,17	82	401 278,05	1 308 966,88	3	402 330,30	1 308 398,73
40	402 003,12	1 308 608,12	83	401 269,79	1 308 950,81			
41	401 983,15	1 308 618,85	84	401 240,78	1 308 914,63			



Условные обозначения:

- проектируемая граница земельного участка
- существующие здания и строения
- поворотная точка границы земельного участка

Система координат МСК-76
Система высот Балтийская 1977 г.

Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ямская, д.38а

Изм.	Кол.у	Лист	Подп.	Дат	Проект межевания территории (основная часть)	Стадия	Лист	Листов
Директор	Тяпкин			06.21		П	3	3
Разраб.	Тяпкин			06.21		ООО "Эксперт"		

ООО «ЭКСПЕРТ»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА**

земельного участка

расположенного по адресу:

Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ямская, д.38а

г.Тутаев 2021 г.

Содержание

№	Наименование	Стр.
Материалы по обоснованию проекта		
Текстовая часть		
1	Общие данные	2
2	Цели и задачи развития территории	2-3
3	Описание существующей градостроительной ситуации	3-4
4	Описание проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков	4-5
5	Формирование земельных участков проектируемого объекта	5
6	Каталог координат, формируемых земельных участков	5-8
Графическая часть		
	План существующей территории М1:500	1

					Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ямская, д.38а			
Изм.	Кол.у	Лист	Подп.	Дат	Проект межевания территории Материалы по обоснованию проекта	Стадия	Лист	Листов
Директор	Тяпкин			06.21		П	1	9
Разраб.	Тяпкин			06.21				

1. Общие данные

Данный проект межевания территории разработан на основании постановления Администрации Тутаевского Муниципального района № 620-п от 17.09.2020 г.

Проект межевания территории является основой для разработки градорегулирующих документов.

Проект межевания разработан в соответствии с требованием ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.

Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (последняя редакция);
- Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 02.08.2019)
- Генеральный план городского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области

«Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев» утверждены решением

Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 21.05.2008 №21 в редакции от 17.06.2021 №102

-СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских

поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» утвержденный Приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. № 1034/пр;

- Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов;

- Иные законодательные акты Российской Федерации, Ярославской области, Тутаевского муниципального района в сфере градостроительного планирования.

2. Цели и задачи развития территории

Проект межевания направлен на достижение следующих целей:

1. Обеспечение благоприятной среды и комфортности проживания населения, улучшение условий жизнедеятельности граждан, создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования;

2. Обеспечение реализации принятых документов территориального планирования, создание условий для планировки территорий муниципального образования;

3. Регулирование использования земельных участков, эксплуатации зданий и сооружений на их территории, их строительные изменения на нормативной правовой основе;

					Проект межевания территории (Материалы по обоснованию проекта)	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

4. Обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

В задачи данного проекта межевания территории входит:

1. Сбор исходных данных и анализ существующего положения с составлением плана современного использования территории, выявлением зон с особыми условиями использования территории.

2. Формирование земельных участков

3. Описание существующей градостроительной ситуации

Территория в границах проекта межевания находится по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ямская, д.38а, к/н 76:21:000000:181

На рассматриваемой территории в данный момент построен магазин.

Проектируемый участок формируется для увеличения площади земельного участка под магазин по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ямская, д.38а, к/н 76:21:000000:181 путем перераспределения с земельным участком 76:21:000000:247

В соответствии с материалами генерального плана и Правилами землепользования и застройки городского поселения Тутаев утверждены решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 21.05.2008 №21 в редакции от 17.06.2021 №102.

Существующая территориальная зона - Зона административно-делового, досугового и социально-бытового назначения (ОД 1)

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 1000 кв. м

Участок не находится в зоне исторического поселения федерального значения г. Тутаев Ярославской области

Наименование вида разрешенного использования - земельного участка смешанных товаров.

Категория земель – земли населенных пунктов

Предельная этажность - 2

Максимальный процент застройки – 60%

Минимальные отступы от границ земельных участков – 5 м

Предельные размеры земельных участков (мин.- макс.) – 300-1500 кв.м

					Проект межевания территории (Материалы по обоснованию проекта)	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено статьями 59 и 60 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах проектируемых участков - отсутствуют.

Рельеф территории в границах межевания территории спокойный, с уклоном в северо-западном направлении.

По состоянию на момент начала подготовки проекта межевания территория проектируемого земельного участка используется под магазин.

По геологическим и климатическим условиям территория в границах межевания территории, пригодна для размещения объектов капитального строительства различного назначения.

4. Описание проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков

В соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации, ст.43 "Проекты межевания территорий", в границах проекта планировки территории подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.

Выделение земельных участков для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения на территории в границах настоящего проекта планировки и проекта межевания в его составе документами территориального планирования и соответственно, документами планировки территории не предусмотрено.

Проект выполнен по результатам анализа ранее сформированных земельных участков. Базовой информацией при разработке проекта межевания послужили сведения ЕГРН на ранее сформированные земельные участки в границах проектируемой территории, топографическая съемка М 1:500.

Земельный участок, сформированный по проекту межевания, образуется путем перераспределения с земельным участком к№76:21:000000:247 для предоставления в дальнейшем в собственность.

					Проект межевания территории (Материалы по обоснованию проекта)	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Проектом межевания территории предлагается:

- 1). Образовать новый земельный участок - площадью 645 м² (с видом разрешенного использования «Магазины (4.4)») путем перераспределения земельных участков к/н 76:21:000000:181 и к/н 76:21:000000:247
- 2). Образовать новый земельный участок - площадью 58414 м² (с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)») путем перераспределения земельных участков к/н 76:21:000000:181 и к/н 76:21:000000:247
- 3). Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия – не Требуются.

Границы образуемого земельного участка устанавливаются с учетом, сложившимся за годы эксплуатации земель, и доступа ко всем существующим и образуемому земельному участку.

5. Формирование земельного участка проектируемого объекта

Параметры проектируемых земельных участков

Обозначение на плане	Территориальная зона	Наименование вида разрешенного использования	Категория земель	Площадь земельного участка
76:21:000000:ЗУ1	Зона административно-делового, досугово-и социально-бытового назначения (ОД 1)	Магазины (4.4)	земли населенных пунктов	645 кв.м.
76:21:000000:ЗУ2	Зона транспортной инфраструктуры (Т)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земли населенных пунктов	58414 кв.м.

6. Каталог координат, формируемых земельных участков

Координаты поворотных точек 76:21:010145:ЗУ1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	401 929,10	1 308 632,83
2	401 885,59	1 308 655,29
3	401 891,86	1 308 667,14
4	401 935,14	1 308 644,26

					Проект межевания территории (Материалы по обоснованию проекта)	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Координаты поворотных точек 76:21:000000:3У2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
3	402 330,30	1 308 398,73
4	402 378,55	1 308 377,62
5	402 373,20	1 308 404,25
6	402 356,20	1 308 413,53
7	402 338,82	1 308 423,00
8	402 307,34	1 308 441,35
9	402 284,15	1 308 453,70
10	402 266,32	1 308 463,29
11	402 266,44	1 308 463,45
12	402 255,70	1 308 468,66
13	402 250,14	1 308 471,62
14	402 248,77	1 308 472,48
15	402 241,32	1 308 476,45
16	402 232,84	1 308 480,96
17	402 231,13	1 308 481,87
18	402 192,10	1 308 502,72
19	402 170,57	1 308 515,02
20	402 152,89	1 308 524,80
21	402 147,07	1 308 528,04
22	402 130,82	1 308 537,08
23	402 127,59	1 308 538,87
24	402 127,73	1 308 539,18
25	402 109,29	1 308 548,71
26	402 096,10	1 308 556,10
27	402 089,69	1 308 559,66
28	402 067,95	1 308 571,73
29	402 073,37	1 308 580,09
30	402 084,41	1 308 597,11
31	402 096,19	1 308 614,04
32	402 067,34	1 308 623,12
33	402 065,90	1 308 620,91
34	402 047,58	1 308 612,28
35	402 043,39	1 308 606,90
36	402 039,86	1 308 601,32
37	402 036,51	1 308 590,15
38	402 031,72	1 308 592,53
39	402 017,56	1 308 600,17
40	402 003,12	1 308 608,12
41	401 983,15	1 308 618,85
42	401 966,94	1 308 627,63
43	401 958,57	1 308 631,70
44	401 948,05	1 308 637,12
1	401 935,14	1 308 644,26
н1	401 929,10	1 308 632,83
н2	401 885,59	1 308 655,29

					Проект межевания территории (Материалы по обоснованию проекта)	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

2	401 891,86	1 308 667,14
46	401 842,80	1 308 674,83
47	401 831,32	1 308 680,07
48	401 820,21	1 308 685,65
49	401 773,25	1 308 708,24
50	401 784,10	1 308 722,35
51	401 784,21	1 308 723,05
52	401 772,91	1 308 731,69
53	401 771,69	1 308 730,73
54	401 767,55	1 308 734,10
55	401 765,13	1 308 738,06
56	401 736,85	1 308 743,21
57	401 710,11	1 308 756,75
58	401 664,94	1 308 779,62
59	401 656,92	1 308 783,68
60	401 611,65	1 308 806,74
61	401 600,38	1 308 784,30
62	401 577,57	1 308 795,86
63	401 588,76	1 308 818,21
64	401 551,30	1 308 837,19
65	401 540,59	1 308 842,61
66	401 534,60	1 308 830,80
67	401 464,46	1 308 865,94
68	401 470,41	1 308 877,82
69	401 465,92	1 308 880,03
70	401 463,48	1 308 881,25
71	401 462,14	1 308 881,46
72	401 456,86	1 308 883,92
73	401 447,26	1 308 888,67
74	401 441,95	1 308 877,22
75	401 322,41	1 308 939,15
76	401 324,54	1 308 953,69
77	401 330,87	1 308 981,11
78	401 337,67	1 309 012,04
79	401 322,45	1 309 014,20
80	401 309,62	1 308 961,52
81	401 300,13	1 308 953,07
82	401 278,05	1 308 966,88
83	401 269,79	1 308 950,81
84	401 240,78	1 308 914,63
85	401 249,07	1 308 902,35
86	401 262,18	1 308 920,67
87	401 330,07	1 308 885,29
88	401 380,72	1 308 861,49
89	401 427,31	1 308 836,68
90	401 454,30	1 308 823,61
91	401 481,31	1 308 810,54
92	401 508,33	1 308 797,48
93	401 535,34	1 308 784,41
94	401 562,34	1 308 771,34
95	401 589,34	1 308 758,29
96	401 611,88	1 308 747,37

					Проект межевания территории (Материалы по обоснованию проекта)	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

97	401 638,35	1 308 734,38
98	401 665,21	1 308 721,21
99	401 692,29	1 308 707,92
100	401 719,23	1 308 694,74
101	401 732,82	1 308 686,29
102	401 766,23	1 308 669,10
103	401 795,18	1 308 654,13
104	401 823,06	1 308 640,50
105	401 853,30	1 308 625,49
106	401 897,13	1 308 603,61
107	401 910,39	1 308 599,30
108	401 940,74	1 308 582,49
109	401 967,27	1 308 568,84
110	401 990,20	1 308 557,89
111	402 000,09	1 308 552,10
112	402 002,62	1 308 551,03
113	402 015,79	1 308 537,87
114	402 048,02	1 308 528,72
115	402 066,82	1 308 518,69
116	402 069,66	1 308 517,14
117	402 087,10	1 308 508,05
118	402 110,56	1 308 498,37
119	402 144,81	1 308 480,51
120	402 155,92	1 308 474,90
121	402 158,06	1 308 473,74
122	402 190,74	1 308 456,74
123	402 204,05	1 308 450,80
124	402 217,85	1 308 444,37
125	402 237,59	1 308 436,90
126	402 276,35	1 308 413,25
127	402 302,86	1 308 412,76

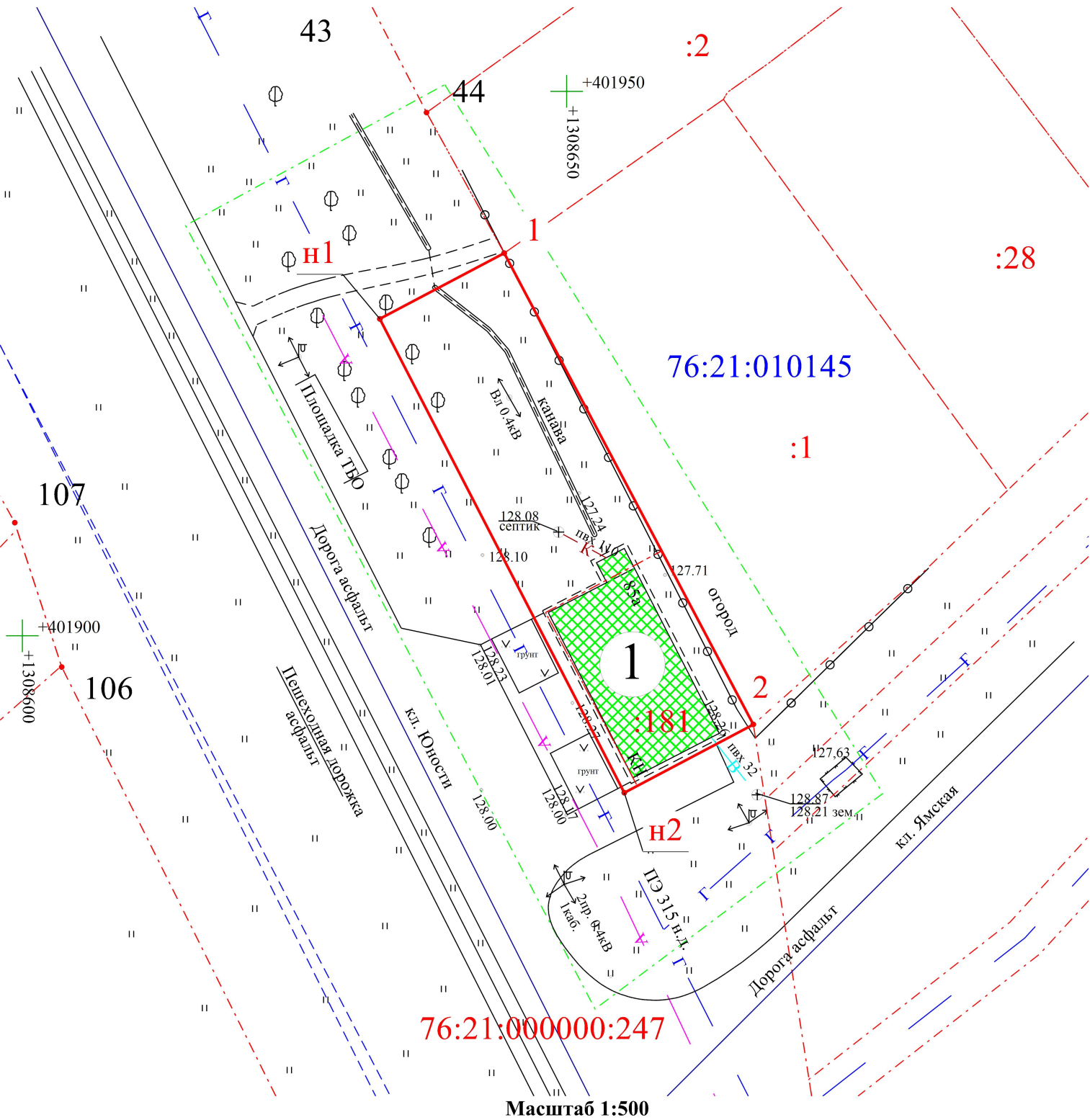
					Проект межевания территории (Материалы по обоснованию проекта)	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Графическая часть

План существующей территории

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование здания (сооружения)
1	Здание магазина смешанных товаров



Условные обозначения:

- проектируемая граница земельного участка
- 1 -- существующие здания и строения
- 1 -- поворотная точка границы земельного участка

- 1. Система координат МСК-76
- 2. Система высот: Балтийская 1977г.

					Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ямская, д.38а, к/н 76:21:010145:94		
Изм.	Кол.у	Лист	Подп.	Дат	Проект межевания территории (материалы по обоснованию проекта)		
Директор	Тяпкин			06.21			
Разраб.	Тяпкин			06.21	Топографический план М 1:500		
					Стадия	Лист	Листов
					П	1	1
					ООО "Эксперт"		

Прилагаемые документы

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.06.2021 г., поступившего на рассмотрение 17.06.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.06.2021. № 99/2021/399279878			
Кадастровый номер:		76:21:000000:181	

Номер кадастрового квартала:	76:21:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	20.10.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ямская, д.38а
Площадь:	217 +/- 5 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	591902.22
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	76:21:010145:94
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	76:21:000000:131
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.06.2021. № 99/2021/399279878			
Кадастровый номер:		76:21:000000:181	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации здания магазина смешанных товаров
Сведения о кадастровом инженере:	Ярцев Дмитрий Владимирович №76-13-340, ООО "ФАЗА"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.06.2021.№ 99/2021/399279878			
Кадастровый номер:		76:21:000000:181	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тяпкин Алексей Анатольевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

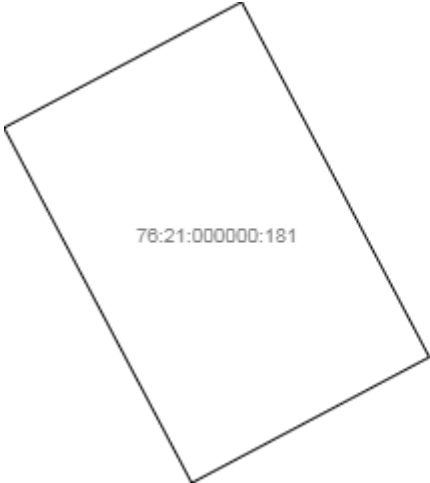
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.06.2021 № 99/2021/399279878			
Кадастровый номер:		76:21:000000:181	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Асрян Армен Размирович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 76:21:000000:181-76/009/2017-3 от 21.04.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.06.2021.№ 99/2021/399279878			
Кадастровый номер:		76:21:000000:181	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.06.2021. № 99/2021/399279878			
Кадастровый номер:		76:21:000000:181	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.06.2021. № 99/2021/399279878			
Кадастровый номер:		76:21:000000:181	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	401902.14	1308648.06	данные отсутствуют	0.1
2	401907.78	1308658.72	данные отсутствуют	0.1
3	401891.86	1308667.14	данные отсутствуют	0.1
4	401886.22	1308656.48	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.06.2021 г., поступившего на рассмотрение 23.06.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.06.2021 № 99/2021/400316195			
Кадастровый номер:		76:21:000000:247	

Номер кадастрового квартала:	76:21:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ярославская область, г. Тутаев, ул. Юности
Площадь:	58842 +/- 84.9 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6630316.56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	76:21:000000:271, 76:21:000000:287, 76:21:000000:275, 76:21:000000:212, 76:21:000000:292
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	76:21:000000:179
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.06.2021 № 99/2021/400316195			
Кадастровый номер:		76:21:000000:247	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для общего пользования (уличная сеть)
Сведения о кадастровом инженере:	Назариков Павел Андреевич №76-10-44
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.06.2021 № 99/2021/400316195			
Кадастровый номер:		76:21:000000:247	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 76:21:000000:324, 76:21:000000:327, 76:21:010146:211, 76:21:010146:212. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тяпкин Алексей Анатольевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах


Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2		Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
23.06.2021 № 99/2021/400316195			
Кадастровый номер:		76:21:000000:247	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Тутаевский муниципальный район Ярославской области
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 76:21:000000:247-76/009/2018-1 от 22.02.2018
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.06.2021.№ 99/2021/400316195			
Кадастровый номер:		76:21:000000:247	


План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.06.2021. № 99/2021/400316195			
Кадастровый номер:		76:21:000000:247	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.06.2021. № 99/2021/400316195			
Кадастровый номер:		76:21:000000:247	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	402378.55	1308377.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	402373.2	1308404.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	402356.2	1308413.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	402338.82	1308423	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	402307.34	1308441.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	402284.15	1308453.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	402266.32	1308463.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	402266.44	1308463.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	402255.7	1308468.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	402250.14	1308471.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	402248.77	1308472.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	402241.32	1308476.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	402232.84	1308480.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	402231.13	1308481.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	402192.1	1308502.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.06.2021.№ 99/2021/400316195			
Кадастровый номер:		76:21:000000:247	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	402170.57	1308515.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	402152.89	1308524.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	402147.07	1308528.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	402130.82	1308537.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	402127.59	1308538.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	402127.73	1308539.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	402109.29	1308548.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	402096.1	1308556.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	402089.69	1308559.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	402067.95	1308571.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	402073.37	1308580.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	402084.41	1308597.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	402096.19	1308614.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	402067.34	1308623.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	402065.9	1308620.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.06.2021.№ 99/2021/400316195			
Кадастровый номер:		76:21:000000:247	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	402047.58	1308612.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	402043.39	1308606.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	402039.86	1308601.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	402036.51	1308590.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	402031.72	1308592.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	402017.56	1308600.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	402003.12	1308608.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	401983.15	1308618.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	401966.94	1308627.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	401958.57	1308631.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	401948.05	1308637.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	401935.14	1308644.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	401907.78	1308658.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	401902.14	1308648.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	401886.22	1308656.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.06.2021.№ 99/2021/400316195			
Кадастровый номер:		76:21:000000:247	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	401891.86	1308667.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	401842.8	1308674.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	401831.32	1308680.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	401820.21	1308685.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	401773.25	1308708.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	401784.1	1308722.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	401784.21	1308723.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	401772.91	1308731.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	401771.69	1308730.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	401767.55	1308734.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	401765.13	1308738.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	401736.85	1308743.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	401710.11	1308756.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	401664.94	1308779.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	401656.92	1308783.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.06.2021.№ 99/2021/400316195			
Кадастровый номер:		76:21:000000:247	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	401611.65	1308806.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	401600.38	1308784.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	401577.57	1308795.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	401588.76	1308818.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	401551.3	1308837.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	401540.59	1308842.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	401534.6	1308830.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	401464.46	1308865.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	401470.41	1308877.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	401465.92	1308880.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	401463.48	1308881.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	401462.14	1308881.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	401456.86	1308883.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	401447.26	1308888.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	401441.95	1308877.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.06.2021.№ 99/2021/400316195			
Кадастровый номер:		76:21:000000:247	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
76	401322.41	1308939.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	401324.54	1308953.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	401330.87	1308981.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	401337.67	1309012.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	401322.45	1309014.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	401309.62	1308961.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	401300.13	1308953.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	401278.05	1308966.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	401269.79	1308950.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	401240.78	1308914.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	401249.07	1308902.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	401262.18	1308920.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	401330.07	1308885.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	401380.72	1308861.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	401427.31	1308836.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.06.2021.№ 99/2021/400316195			
Кадастровый номер:		76:21:000000:247	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
91	401454.3	1308823.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	401481.31	1308810.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	401508.33	1308797.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	401535.34	1308784.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	401562.34	1308771.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	401589.34	1308758.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	401611.88	1308747.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	401638.35	1308734.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	401665.21	1308721.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	401692.29	1308707.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	401719.23	1308694.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	401732.82	1308686.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	401766.23	1308669.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	401795.18	1308654.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	401823.06	1308640.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.06.2021.№ 99/2021/400316195			
Кадастровый номер:		76:21:000000:247	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
106	401853.3	1308625.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	401897.13	1308603.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	401910.39	1308599.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	401940.74	1308582.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	401967.27	1308568.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	401990.2	1308557.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	402000.09	1308552.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	402002.62	1308551.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	402015.79	1308537.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	402048.02	1308528.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	402066.82	1308518.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	402069.66	1308517.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	402087.1	1308508.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	402110.56	1308498.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	402144.81	1308480.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.06.2021.№ 99/2021/400316195			
Кадастровый номер:		76:21:000000:247	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
121	402155.92	1308474.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	402158.06	1308473.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	402190.74	1308456.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	402204.05	1308450.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	402217.85	1308444.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	402237.59	1308436.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	402276.35	1308413.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	402302.86	1308412.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	402330.3	1308398.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.06.2021.№ 99/2021/400316195			
Кадастровый номер:		76:21:000000:247	

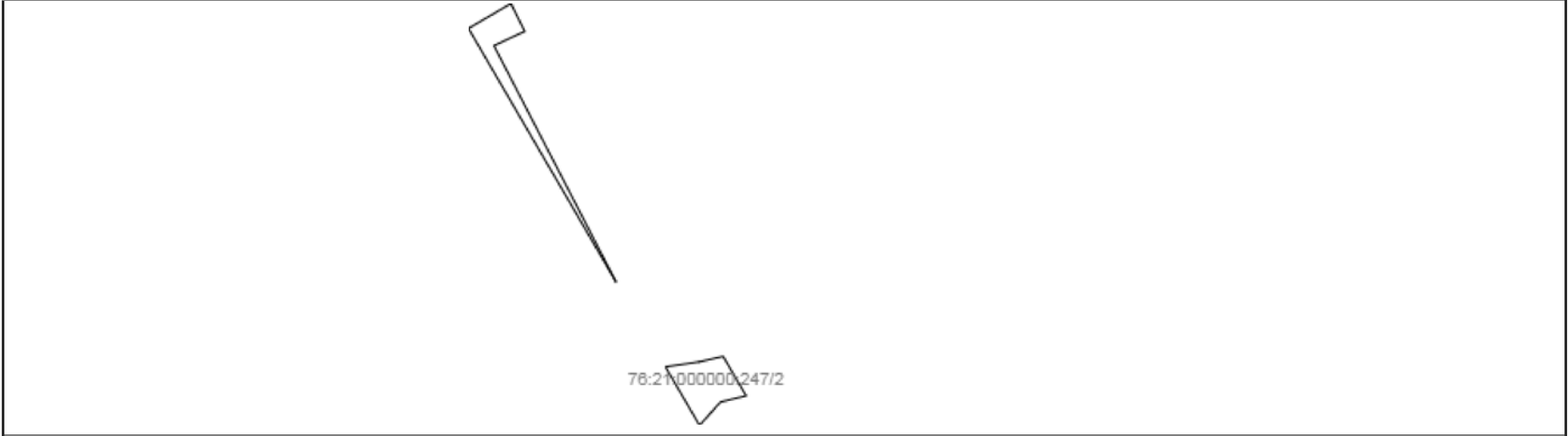
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 76:21:000000:247/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.06.2021.№ 99/2021/400316195			
Кадастровый номер:		76:21:000000:247	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 76:21:000000:247/2	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.06.2021.№ 99/2021/400316195			
Кадастровый номер:		76:21:000000:247	

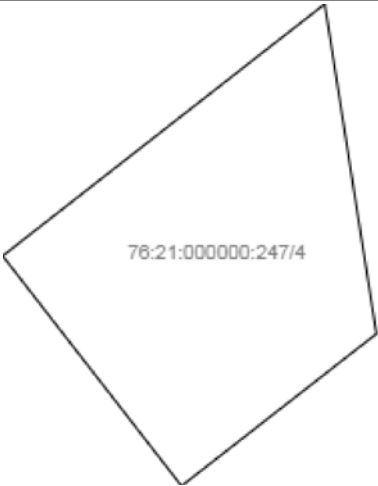
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 76:21:000000:247/3	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.06.2021.№ 99/2021/400316195			
Кадастровый номер:		76:21:000000:247	

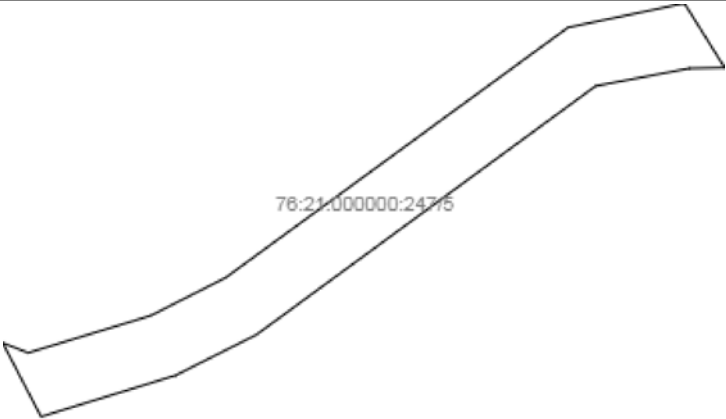
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 76:21:000000:247/4	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.06.2021.№ 99/2021/400316195			
Кадастровый номер:		76:21:000000:247	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 76:21:000000:247/5	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.06.2021.№ 99/2021/400316195			
Кадастровый номер:		76:21:000000:247	

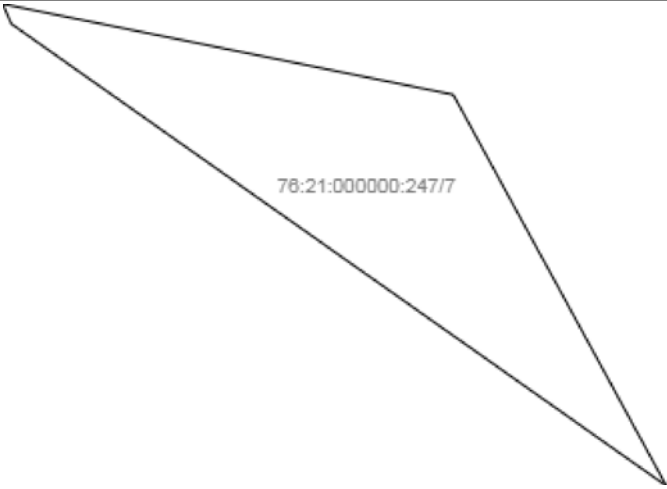
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 76:21:000000:247/6	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.06.2021 № 99/2021/400316195			
Кадастровый номер:		76:21:000000:247	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>76:21:000000:247/7</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.06.2021 № 99/2021/400316195			
Кадастровый номер:		76:21:000000:247	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	616	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" № 578 от 09.06.1995, срок действия: 15.02.2017
2	833	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2019, срок действия: 15.02.2017
3	56	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 12.09.2022
4	18	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 12.09.2022
5	191	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Справка о стоимости (справка о соотношении стоимости отчуждаемого объекта и балансовой стоимости имущества или активов хозяйственного общества) № 700814 от 01.08.2018, срок действия: 09.08.2018
6	31	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" № 878 от 20.11.2000, срок действия: 30.08.2019
7	290	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказ "Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области" № 16 от 14.01.2019, срок действия: 03.06.2021

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
23.06.2021.№ 99/2021/400316195				
Кадастровый номер:			76:21:000000:247	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-48				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
130	401385.63	1308858.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	401385.63	1308858.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	401385.7	1308859.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	401386.1	1308864.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	401375.4	1308871.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	401296.8	1308908.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	401293.5	1308911	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	401296.23	1308955.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	401292.36	1308957.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	401292.3	1308956.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	401289.3	1308909.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	401294.6	1308905	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	401373.4	1308868.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	401381.9	1308862.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	401381.77	1308860.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
23.06.2021 № 99/2021/400316195				
Кадастровый номер:			76:21:000000:247	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-48				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
73	401456.86	1308883.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	401447.26	1308888.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	401441.95	1308877.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	401324.54	1308953.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	401309.62	1308961.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	401457.61	1308883.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	401457.61	1308883.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	401354.2	1308922.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	401448.35	1308867.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	401322.69	1308941.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	401322.69	1308941.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	401326.58	1308962.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	401311.95	1308971.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	401300.92	1308953.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
23.06.2021.№ 99/2021/400316195				
Кадастровый номер:			76:21:000000:247	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК-48				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
151	401884.97	1308668.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	401884.97	1308668.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	401880.2	1308668.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	401871.64	1308659.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	401873.1	1308658.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	401874.56	1308657.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
23.06.2021.№ 99/2021/400316195				
Кадастровый номер:			76:21:000000:247	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: МСК-48				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
156	401859.28	1308672.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	401859.28	1308672.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	401854.75	1308672.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	401852.66	1308670.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	401854.24	1308669.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	401855.82	1308667.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
23.06.2021 № 99/2021/400316195				
Кадастровый номер:			76:21:000000:247	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 5				
Система координат: МСК-48				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
161	401270.36	1308917.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	401270.36	1308917.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	401272.66	1308925.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	401275	1308929.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	401290.43	1308951.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	401291.87	1308957.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	401291.88	1308958.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	401287.95	1308960.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
168	401287.91	1308958.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	401286.82	1308952.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	401271.48	1308931.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	401268.97	1308926.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	401266.42	1308918.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	401270.97	1308916.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
23.06.2021.№ 99/2021/400316195				
Кадастровый номер:			76:21:000000:247	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 6				
Система координат: МСК-48				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
174	402132.14	1308526.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	402132.14	1308526.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	402135.75	1308533.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	402132.21	1308535.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	402128.6	1308528.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
23.06.2021.№ 99/2021/400316195				
Кадастровый номер:			76:21:000000:247	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 7				
Система координат: МСК-48				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	402378.55	1308377.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	402378.55	1308377.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	402373.2	1308404.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	402356.2	1308413.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	402350.1	1308416.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	402377.38	1308378.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.