

ИНН 761103214042, ОГРНИП 319762700018809  
Россия, Ярославская область, г. Тутаев, ул. Комсомольская, д. 83, кв.21  
тел.: +7 (920) 113-74-19

Утверждено  
постановлением Администрации  
Тутаевского муниципального района  
от «14» мая 2021 г. № 391-п

Заказчик:

Департамент муниципального имущества Администрации  
Тутаевского муниципального района

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ  
для индивидуального  
жилищного строительства,  
общего пользования и улично-дорожной сети,  
расположенных по адресу:  
Ярославская область,  
г. Тутаев, Парковый проезд**

Исполнитель:



ИП Назариков П.А.

Тутаев, 2021 год

## Содержание

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3
	<b>Текстовая часть</b>	3
<b>1.</b>	<b>Общие положения</b>	4
1.1	Введение	4
1.2.	Цель разработки проекта	5
1.3.	Используемые исходные материалы	5
1.4.	Опорно-межевая сеть на территории проектирования	5
1.5.	Рекомендации по порядку установления границ на местности	5
1.6.	Структура территории, образуемая в результате межевания	5
1.7.	Сервитуты и иные обременения	6
<b>2.</b>	<b>Формирование земельных участков</b>	7
2.1.	Параметры проектируемых земельных участков	8
2.2.	Параметры и координаты земельных участков общего пользования	11
2.3.	Формирование красных линий	11
2.4.	Правовой статус объектов межевания	12
2.5.	Графическая часть	13-16
<b>3.</b>	<b>Материалы по обоснованию</b>	17-18

# **1. Общие положения**

## 1.1.Введение

Проект межевания территорий для индивидуального жилищного строительства, общего пользования и улично-дорожной сети, расположенных по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, Парковый проезд, с кадастровыми номерами 76:21:010303:273, 76:21:010303:274, подготовлен на основании и с учетом требований следующих документов:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г. №190-ФЗ (ред. от 27.12.2019);

2.«Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001г. №136-ФЗ (ред. от 27.12.2019);

3. Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;

4. Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 N 137-ФЗ.

5. Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 191-ФЗ.

6. Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 189-ФЗ.

7. Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

8.Генеральный план городского поселения Тутаев, Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев от 19.04.2018 г. №238.

9. Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев, утвержденные Решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 17.06.2021 г. № 102.

11. Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов.

12. Постановление Администрации Тутаевского муниципального района «межевания территорий для индивидуального жилищного строительства, общего пользования и улично-дорожной сети, расположенных по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, Парковый проезд» от 14.05.2021 г. № 391-п.

13. Техническое задание.

Графическая часть проекта межевания территории выполнена в системе координат МСК-76.

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект межевания территорий для индивидуального жилищного строительства, общего пользования и улично-дорожной сети, расположенных по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, Парковый проезд	Лист 4
				08.07. 2021		

## **1.2. Цель разработки проекта**

1. Установление правового регулирования земельных участков.
2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, оценка изъятия земельных участков.
3. Определение и установление границ сервитутов.
4. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.
5. Планировочная организация территории;
6. Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
7. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
8. Установление красных линий;
9. Образование земельных участков для оптимизации начисления арендных платежей.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

## **1.3. Используемые исходные материалы**

Кадастровый план территории кадастрового квартала 76:21:010303; информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков; информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

## **1.4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования**

На территории проектирования существует установления системы геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 76. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землестроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

## **1.5. Рекомендации по порядку установления границ на местности**

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землестроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий

## **1.6. Структура территории, образуемая в результате межевания**

Данным проектом предусматривается строительство:

Индивидуальных жилых домов усадебной застройки, а также объектов инфраструктуры, объектов социально-бытового обеспечения, объектов общественно-деловой застройки.

В административном отношении проектируемый участок находится в границах города Тутаева Ярославской области

Проектируемый участок находится в кадастровом квартале 76:21:010303, включает в себя земельные участки с кадастровыми номерами 76:21:010303:273, 76:21:010303:274.

Иzm.	Лист	№ документа	Подпись	08.07. 2021	Дата	Проект межевания территории для индивидуального жилищного строительства, общего пользования и улично- дорожной сети, расположенных по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, Парковый проезд	Лист 5
------	------	-------------	---------	----------------	------	---	-----------

## 1.7. Сервитуты и иные обременения

На проектируемом участке согласно выпискам из ЕГРН:

- сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка отсутствуют
- Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия отсутствуют
- Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны отсутствуют
- Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков отсутствуют
- Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора отсутствуют
- Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории отсутствуют
- Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования отсутствуют
- Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд отсутствуют
- Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена отсутствуют
- Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков отсутствуют.

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата
				08.07. 2021

Проект межевания территорий для индивидуального жилищного строительства, общего пользования и улично-дорожной сети, расположенных по адресу:  
Ярославская область,  
г. Тутаев, Парковый проезд

Лист  
6

## **2. Формирование земельных участков проектируемого объекта**

Иzm.	Лист	№ документа	Подпись	Дата
				08.07. 2021

Проект межевания территории для индивидуального  
жилищного строительства, общего пользования и улично-  
дорожной сети, расположенных по адресу:  
Ярославская область,  
г. Тутаев, Парковый проезд

Лист

7

## 2.1. Параметры и координаты проектируемых земельных участков

Проектом предусматривается формирование земельных участков под объекты усадебной застройки (индивидуального жилищного строительства), объекты общественно-делового значения (магазин, парки, водоемы, артезианская скважина, дороги общего пользования и иные)

Номер земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования	Координаты поворотных точек проектируемых з.у		
				№	X	Y
ЗУ1	1278	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	образованием земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010303:273, 76:21:010303:274	12	401887.60	1306462.93
				13	401915.85	1306458.62
				14	401919.18	1306458.10
				15	401959.22	1306452.04
				н7	401932.38	1306491.78
				12	401887.60	1306462.93
ЗУ2	942	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	образованием земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010303:273, 76:21:010303:274	15	401959.22	1306452.04
				6	401971.30	1306460.60
				н6	401975.39	1306463.49
				н5	401949.06	1306502.53
				н7	401932.38	1306491.78
				15	401959.22	1306452.04
ЗУ3	943	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	образованием земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010303:273, 76:21:010303:274	7	401983.71	1306469.38
				н4	401991.90	1306475.19
				н3	401966.04	1306513.47
				н5	401949.06	1306502.53
				н6	401975.39	1306463.49
				7	401983.71	1306469.38
ЗУ4	943	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	образованием земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010303:273,	8	402008.18	1306486.72
				н2	402008.73	1306487.10
				н1	401983.38	1306524.64
				н3	401966.04	1306513.47
				н4	401991.90	1306475.19
				8	402008.18	1306486.72

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата
				08.07.2021

Проект межевания территорий для индивидуального жилищного строительства, общего пользования и улично-дорожной сети, расположенных по адресу:  
Ярославская область,  
г. Тутаев, Парковый проезд

Лист

8

				76:21:010303:274			
3У5	943	Для индивидуального о жилищного строительства (2.1)	образованием земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010303:273, 76:21:010303:274	1	402026.00	1306499.00	
				2	402001.00	1306536.00	
				н1	401983.38	1306524.64	
				н2	402008.73	1306487.10	
				1	402026.00	1306499.00	
3У6	850	Для индивидуального о жилищного строительства (2.1)	образованием земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010303:273, 76:21:010303:274	н8	401983.97	1306539.03	
				3	401956.00	1306544.00	
				н12	401924.31	1306549.63	
				н9	401949.25	1306516.70	
				н8	401983.97	1306539.03	
3У7	1210	Для индивидуального о жилищного строительства (2.1)	образованием земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010303:273, 76:21:010303:274	н10	401926.67	1306502.10	
				н9	401949.25	1306516.70	
				н12	401924.31	1306549.63	
				н13	401917.28	1306550.88	
				5	401908.00	1306544.00	
				н14	401899.57	1306538.05	
				н10	401926.67	1306502.10	
3У8	1207	Для индивидуального о жилищного строительства (2.1)	образованием земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010303:273, 76:21:010303:274	н11	401903.80	1306487.37	
				н10	401926.67	1306502.10	
				н14	401899.57	1306538.05	
				н15	401877.34	1306522.36	
				н11	401903.80	1306487.37	
3У9	1207	Для индивидуального о жилищного строительства (2.1)	образованием земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010303:273,	11	401880.29	1306472.22	
				н11	401903.80	1306487.37	
				н15	401877.34	1306522.36	
				н16	401854.54	1306506.26	
				11	401880.29	1306472.22	

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	08.07.2021	Дата
------	------	-------------	---------	------------	------

Проект межевания территорий для индивидуального жилищного строительства, общего пользования и улично-дорожной сети, расположенных по адресу:  
Ярославская область,  
г. Тутаев, Парковый проезд

Лист

9

			76:21:010303:274			
ЗУ10	698	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.)	образованием земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010303:273, 76:21:010303:274	10	401870.05	1306462.46
				11	401880.29	1306472.22
				н16	401854.54	1306506.26
				9	401840.00	1306496.00
				10	401870.05	1306462.46
ЗУ11	387	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.)	образованием земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010303:273, 76:21:010303:274	3	401956.00	1306544.00
				4	401939.00	1306567.00
				н13	401917.28	1306550.88
				н12	401924.31	1306549.63
				3	401956.00	1306544.00
ЗУ12	1522	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.)	образованием земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010303:273, 76:21:010303:274	12	401887.60	1306462.93
				н7	401932.38	1306491.78
				н5	401949.06	1306502.53
				н3	401966.04	1306513.47
				н1	401983.38	1306524.64
				2	402001.00	1306536.00
				н8	401983.97	1306539.03
				н9	401949.25	1306516.70
				н10	401926.67	1306502.10
				н11	401903.80	1306487.37
				11	401880.29	1306472.22
				12	401887.60	1306462.93

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата
				08.07.2021

Проект межевания территорий для индивидуального жилищного строительства, общего пользования и улично-дорожной сети, расположенных по адресу:  
Ярославская область,  
г. Тутаев, Парковый проезд

Лист
10

## 2.2. Параметры и координаты земельных участков общего пользования

Номер земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования	возможные способы образования	Координаты поворотных точек проектируемых ЗУ		
				№	X	Y
ЗУ10	698	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.)	образованием земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010303:273, 76:21:010303:274	10	401870.05	1306462.46
				11	401880.29	1306472.22
				н16	401854.54	1306506.26
				9	401840.00	1306496.00
				10	401870.05	1306462.46
ЗУ11	387	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.)	образованием земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010303:273, 76:21:010303:274	3	401956.00	1306544.00
				4	401939.00	1306567.00
				н13	401917.28	1306550.88
				н12	401924.31	1306549.63
				3	401956.00	1306544.00
ЗУ12	1522	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.)	образованием земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010303:273, 76:21:010303:274	12	401887.60	1306462.93
				н7	401932.38	1306491.78
				н5	401949.06	1306502.53
				н3	401966.04	1306513.47
				н1	401983.38	1306524.64
				2	402001.00	1306536.00
				н8	401983.97	1306539.03
				н9	401949.25	1306516.70
				н10	401926.67	1306502.10
				н11	401903.80	1306487.37
				11	401880.29	1306472.22
				12	401887.60	1306462.93

## 2.3.Формирование красных линий

Красные линии и линии отступа от красных линий спроектированы с учетом того, что проектируемая территория находится в зоне Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами, предназначенная для проживания в многоквартирных жилых домах высотой до 4 этажей, включая мансардный. Условно разрешенным видом использования предусмотрено размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата
				08.07.2021

Проект межевания территорий для индивидуального жилищного строительства, общего пользования и улично-дорожной сети, расположенных по адресу:  
Ярославская область,  
г. Тутаев, Парковый проезд

Лист

11

иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

#### **2.4 Правовой статус объектов межевания.**

На период подготовки проекта межевания территории свободны от застройки, имеется дорога общего пользования.

В границах проектируемой территории объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке отсутствуют.

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	08.07. 2021	Проект межевания территорий для индивидуального жилищного строительства, общего пользования и улично- дорожной сети, расположенных по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, Парковый проезд	Лист 12
------	------	-------------	---------	----------------	---	------------

## **2.5.Графическая часть**

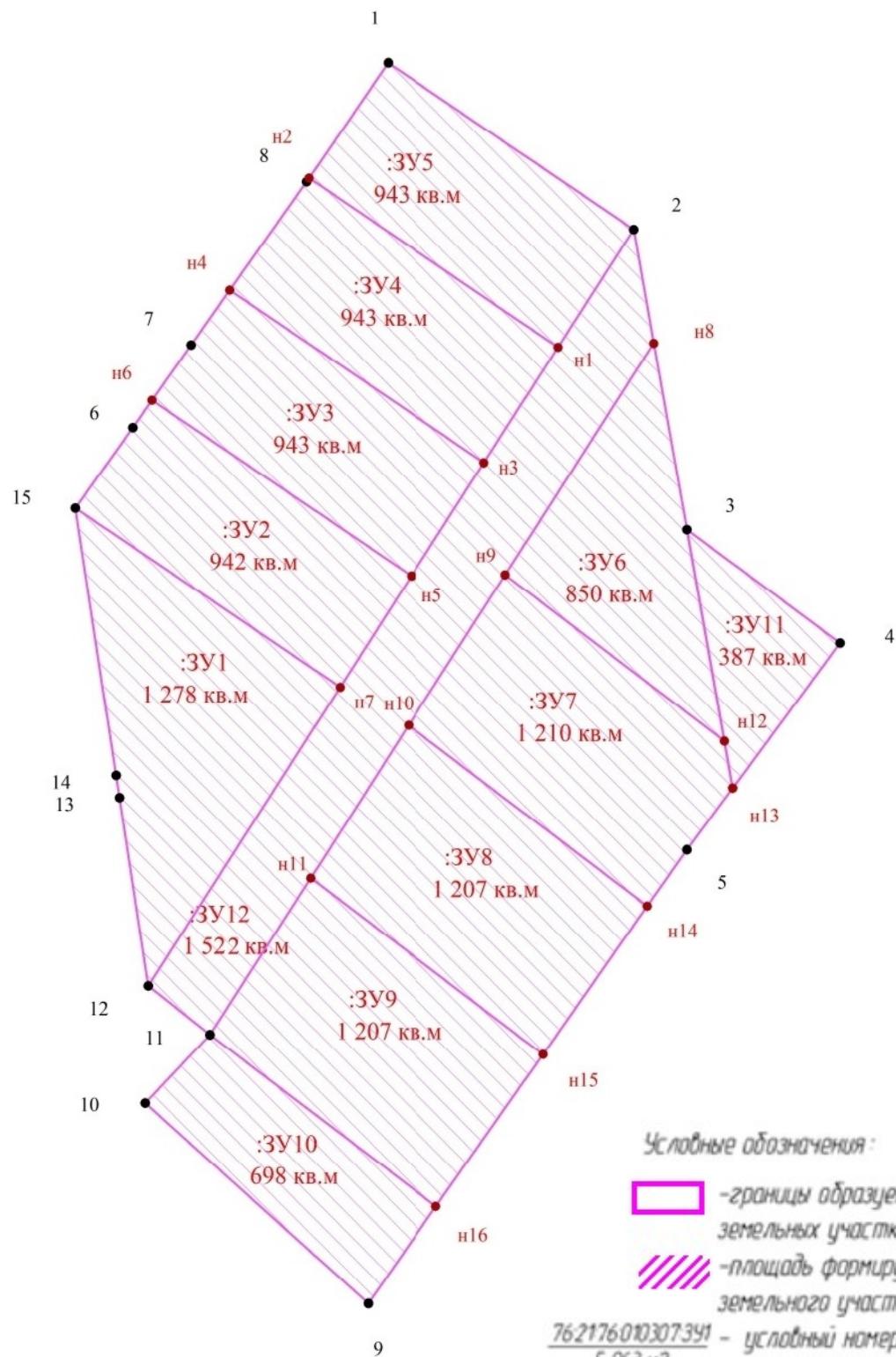
Иzm.	Лист	№ документа	Подпись	Дата
				08.07. 2021

Проект межевания территории для индивидуального  
жилищного строительства, общего пользования и улично-  
дорожной сети, расположенных по адресу:  
Ярославская область,  
г. Тутаев, Парковый проезд

Лист

13

**Схема межевания территорий, расположенной по адресу:  
Ярославская область, г. Тутаев, Парковый проезд,  
с кадастровыми номерами 76:21:010303:273, 76:21:010303:274**



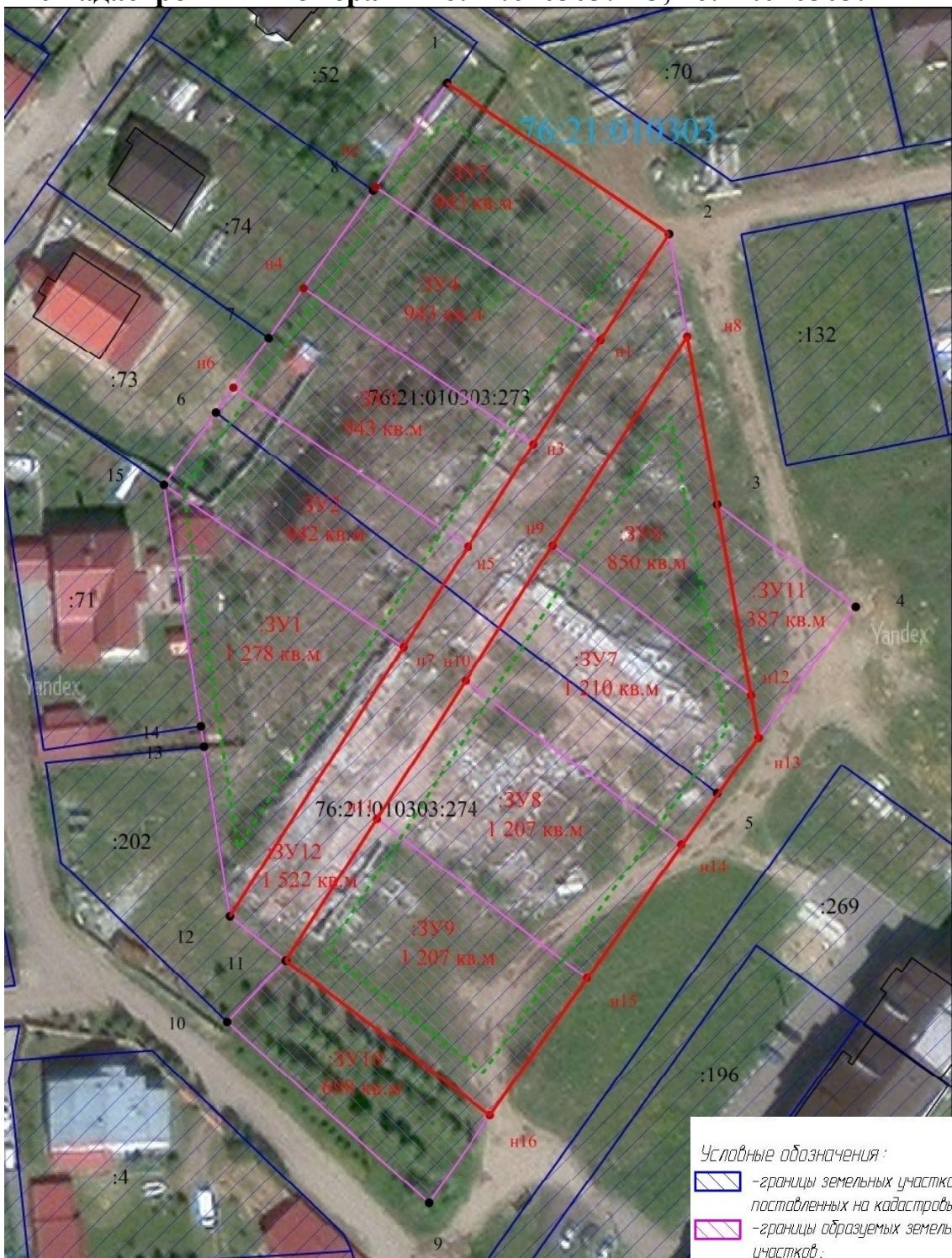
Проект межевания территорий для индивидуального жилищного строительства, общего пользования и улично-дорожной сети, расположенных по адресу:  
Ярославская область,  
г. Тутаев, Парковый проезд

Лист

14

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	08.07. 2021	Дата

**Схема межевания территорий, расположенной по адресу:  
Ярославская область, г. Тутаев, Парковый проезд,  
с кадастровыми номерами 76:21:010303:273, 76:21:010303:274**



**Условные обозначения:**

- границы земельных участков поставленных на кадастровый учет;
- границы образуемых земельных участков;
- красные линии;
- линии отступа от красных линий для определения мест допустимого размещения зданий, сооружений;
- границы кадастрового квартала;
- 5 - поворотные точки формируемого земельного участка;

76:21:010303:274 - кадастровый (условный) номер образуемых земельных участков и их площади;

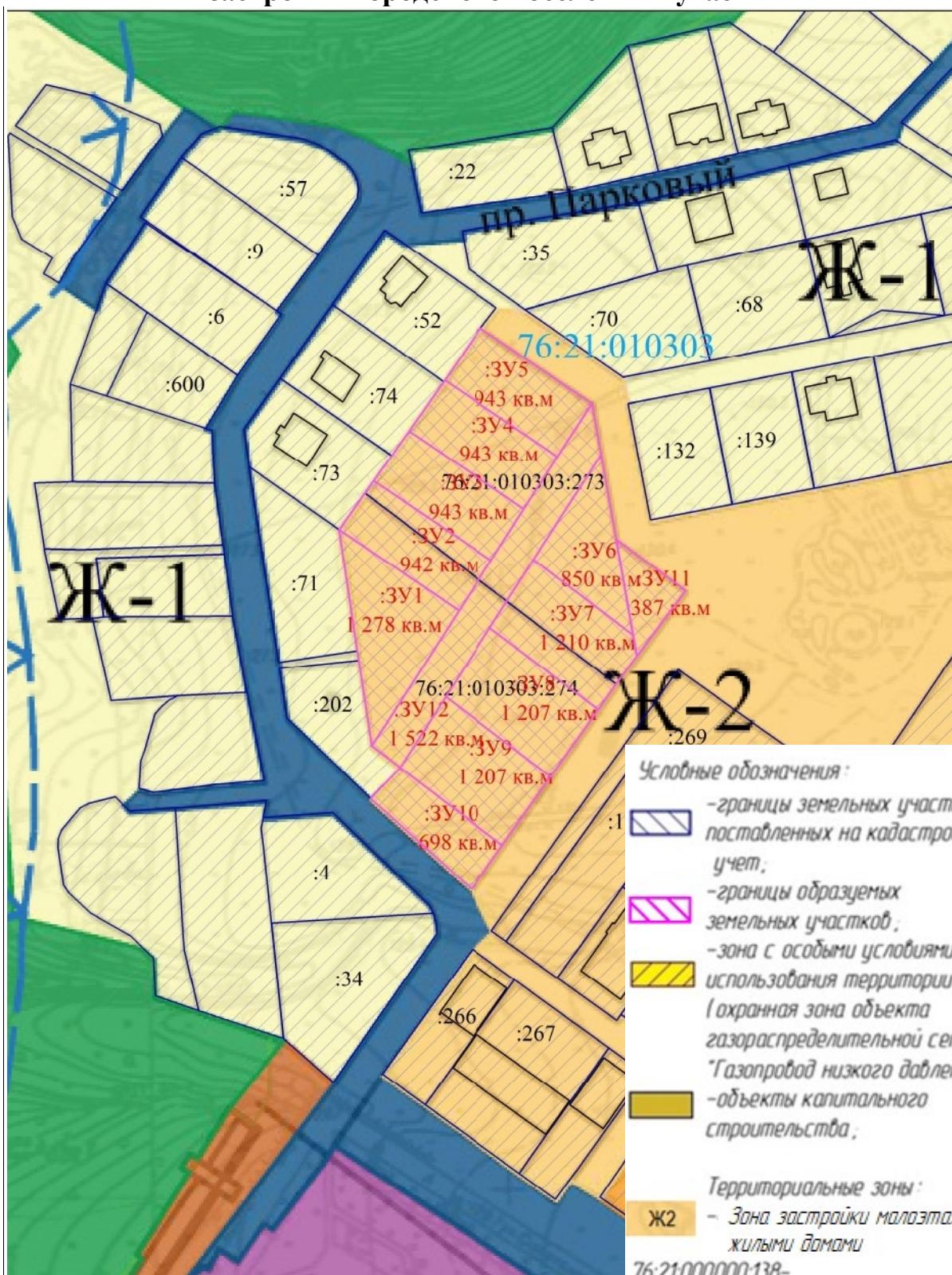
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	08.07. 2021
				Дата

Проект межевания территорий для индивидуального жилищного строительства, общего пользования и улично-дорожной сети, расположенных по адресу:  
Ярославская область,  
г. Тутаев, Парковый проезд

Лист

15

**Схема расположения территории, расположенной по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, Парковый проезд, с кадастровыми номерами 76:21:010303:273, 76:21:010303:274 согласно Правилам землепользования и застройки городского поселения Тутаев**



Изм.	Лист	№ документа	Подпись	08.07. 2021
				Дата

Проект межевания территорий для индивидуального жилищного строительства, общего пользования и улично-дорожной сети, расположенных по адресу:  
Ярославская область,  
г. Тутаев, Парковый проезд

Лист

16

### 3. Материалы по обоснованию

Проект межевания территорий подготовлен на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования. Исходные данные для подготовки проекта планировки территории:

Схема территориального планирования Ярославской области, утвержденная постановлением Правительства Ярославской области от 31.12.2014 № 1435-п;

Схема территориального планирования Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденная решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 20.10.2011 № 90-г;

Генеральный план городского поселения Тутаев, утвержденный решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 21.05.2008 № 20.

Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев, утвержденные решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 17.06.2021 г. № 102.

Постановление Администрации Тутаевского муниципального района «межевания территорий для индивидуального жилищного строительства, общего пользования и улично-дорожной сети, расположенных по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, Парковый проезд» от 14.05.2021 г. № 391-п.

При выборе места размещения планируемой к комплексному освоению территории рассматривался единственный вариант. Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся, вся территория расположена на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

К зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее объекты культурного наследия), водоохраные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйствственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ. При разработке схемы границ зон с особыми условиями использования не выявлены.

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации» № 390 от 25.04.2012 г., ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования», Федеральным законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и другими утвержденными в установленном порядке строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект межевания территорий для индивидуального жилищного строительства, общего пользования и улично-дорожной сети, расположенных по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, Парковый проезд	Лист 17
				08.07. 2021		

**Проект межевания территории, расположенной по адресу: Ярославская  
область, г. Тутаев, Парковый проезд,  
с кадастровыми номерами 76:21:010303:273, 76:21:010303:274**



**Условные обозначения:**

- границы земельных участков поставленных на кадастровый учет;
- границы образуемых земельных участков;
- охранные зоны инженерных сетей поставленных на кадастровый учет;
- сущ-ие автомобильные дороги, проезды;
- объекты капитального строительства;

76:21:010303:3У1 - кадастровый (условный)  
4785 мкб. номер образуемых земельных  
участков и их площади;

5 - поворотные точки формируемого  
земельного участка;

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	08.07. 2021
				Дата

Проект межевания территорий для индивидуального  
жилищного строительства, общего пользования и улично-  
дорожной сети, расположенных по адресу:  
Ярославская область,  
г. Тутаев, Парковый проезд

Лист

18



Администрация Тутаевского муниципального района

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.05.2021 № 391-п  
г. Тутаев

О подготовке проекта межевания территорий  
для индивидуального  
жилищного строительства,  
общего пользования и улично-дорожной сети,  
расположенных по адресу:  
Парковый проезд, город Тутаев,  
Ярославская область

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация Тутаевского муниципального района

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Департаменту муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района подготовку проекта межевания территорий для индивидуального жилищного строительства, общего пользования и улично-дорожной сети, расположенных по адресу:  
Парковый проезд, город Тутаев, Ярославская область.

2. Утвердить прилагаемое задание для подготовки проекта межевания территорий (Приложение 1).

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства - главного архитектора Тутаевского муниципального района Касьянову Е.Н.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского  
муниципального района

Д.Р.Юнусов

## Приложение 1

Утверждено  
постановлением Администрации ТМР

от 14.05.2021 № 391-п

## ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта межевания территорий для индивидуального жилищного строительства, общего пользования и улично-дорожной сети, расположенных по адресу: Парковый проезд, город Тутаев, Ярославская область

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	За счет бюджетных средств по смете Департамента муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Администрация Тутаевского муниципального района
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Территории для индивидуального жилищного строительства, общего пользования и улично-дорожной сети
5	Муниципальный район (поселение), в отношении территории которого осуществляется подготовка документации по планировке территории	Ярославская область, город Тутаев, Парковый проезд
6	Состав документации по планировке территории	В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениями нормативных правовых актов Российской Федерации, определяющих требования к составу и содержанию проектов планировки территории
7	Материалы, предоставляемые Администрации ТМР	По результатам выполнения работ Инициатор передаст Администрации ТМР следующую документацию: 1. Проектную документацию в 2-х экземплярах в бумажном формате, а также в формате DWG, MC Word, PDF. 2. Инженерно-геодезические изыскания в формате DWG.

## **Формирование 9 зу для ИЖС ТОП - Территории общего пользования**

TOII

TON

1

Не менее 11 сток

TOP

An aerial map showing a residential area with numerous plots outlined in red. Each plot contains a house number or a set of numbers. A prominent yellow polygon highlights a specific cluster of plots. Two streets are labeled: 'Парковый проезд' (Parkway) running diagonally from the top left to the bottom right, and 'Люксовский проезд' (Luxury Parkway) running vertically along the left side. The map includes a north arrow pointing upwards.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.07.2021 г., поступившего на рассмотрение 12.07.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1: __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>12.07.2021№ 99/2021/404460558</b>			
Кадастровый номер:	<b>76:21:010303:273</b>		

Номер кадастрового квартала:	76:21:010303
Дата присвоения кадастрового номера:	28.04.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ярославская область, г. Тутаев, Парковый проезд
Площадь:	5855 +/- 26.78кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5216067.27
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<b>12.07.2021 № 99/2021/404460558</b>			
Кадастровый номер:	<b>76:21:010303:273</b>		

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства многоквартирного дома
Сведения о кадастровом инженере:	Мезенев Дмитрий Владимирович №76-10-72, ООО "Континент и К"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
<b>12.07.2021 № 99/2021/404460558</b>		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		<b>76:21:010303:273</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Назариков Павел Андреевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	иинициалы, фамилия

М.П.

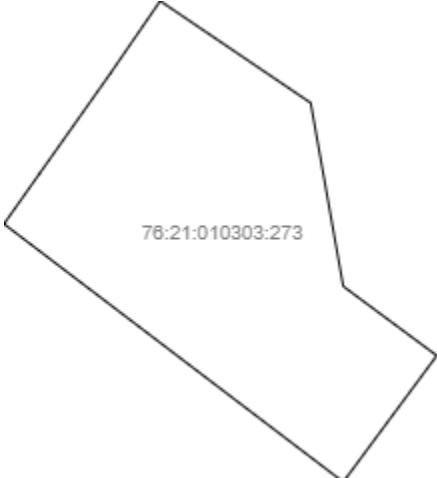
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>  </u> Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3:</b> <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
<b>12.07.2021 № 99/2021/404460558</b>			
Кадастровый номер:	<b>76:21:010303:273</b>		

<b>План (чертеж, схема) земельного участка</b>			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>							
(вид объекта недвижимости)							
Лист № <u>  </u> Раздела <u>3.1</u>		Всего листов раздела <u>3.1:</u> <u>  </u>		Всего разделов: <u>  </u>		Всего листов выписки: <u>  </u>	
<b>12.07.2021№ 99/2021/404460558</b>							
Кадастровый номер:				<b>76:21:010303:273</b>			

<b>Описание местоположения границ земельного участка</b>							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u><b>3.2</b></u>	Всего листов раздела <u><b>3.2:</b></u> ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>12.07.2021№ 99/2021/404460558</b>			
Кадастровый номер:	<b>76:21:010303:273</b>		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	402026	1306499	данные отсутствуют	0.1
2	402001	1306536	данные отсутствуют	0.1
3	401956	1306544	данные отсутствуют	0.1
4	401939	1306567	данные отсутствуют	0.1
5	401908	1306544	данные отсутствуют	0.1
6	401971.3	1306460.6	данные отсутствуют	0.1
7	401983.71	1306469.38	данные отсутствуют	0.1
8	402008.18	1306486.72	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.07.2021 г., поступившего на рассмотрение 12.07.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1: __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>12.07.2021№ 99/2021/404450747</b>			
Кадастровый номер:	<b>76:21:010303:274</b>		

Номер кадастрового квартала:	76:21:010303
Дата присвоения кадастрового номера:	02.05.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ярославская область, г Тутаев, Парковый проезд
Площадь:	6275 +/- 27.72кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5589387.23
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<b>12.07.2021 № 99/2021/404450747</b>			
Кадастровый номер:		76:21:010303:274	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства многоквартирного дома
Сведения о кадастровом инженере:	Мезенев Дмитрий Владимирович №76-10-72, ООО "Континент и К"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
<b>12.07.2021 № 99/2021/404450747</b>			
Кадастровый номер:		76:21:010303:274	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Назариков Павел Андреевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	иинициалы, фамилия

М.П.

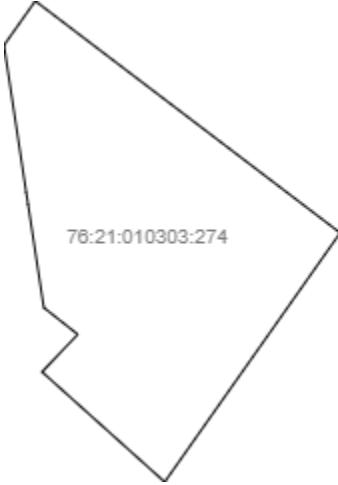
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>  </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
<b>12.07.2021 № 99/2021/404450747</b>			
Кадастровый номер:	<b>76:21:010303:274</b>		

<b>План (чертеж, схема) земельного участка</b>			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>							
(вид объекта недвижимости)							
Лист № <u>  </u> Раздела <u>3.1</u>		Всего листов раздела <u>3.1:</u> <u>  </u>		Всего разделов: <u>  </u>		Всего листов выписки: <u>  </u>	
<b>12.07.2021 № 99/2021/404450747</b>							
Кадастровый номер:				<b>76:21:010303:274</b>			

<b>Описание местоположения границ земельного участка</b>							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>  </u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2:</u> <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
<b>12.07.2021 № 99/2021/404450747</b>			
Кадастровый номер:	<b>76:21:010303:274</b>		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	401971.3	1306460.6	данные отсутствуют	0.1
2	401908	1306544	данные отсутствуют	0.1
3	401840	1306496	данные отсутствуют	0.1
4	401870.05	1306462.46	данные отсутствуют	0.1
5	401880.29	1306472.22	данные отсутствуют	0.1
6	401887.6	1306462.93	данные отсутствуют	0.1
7	401915.85	1306458.62	данные отсутствуют	0.1
8	401919.18	1306458.1	данные отсутствуют	0.1
9	401959.22	1306452.04	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.