



Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.02.2021 №137-п

г. Тутаев

Об утверждении Положения о порядке участия Администрации Тутаевского муниципального района в общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах

В соответствии со статьями 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 41.1 Устава Тутаевского муниципального района, частью 1 статьи 28 Устава городского поселения Тутаев, в целях представления интересов органов местного самоуправления на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах, в которых имеются помещения, находящиеся в муниципальной собственности, Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке участия Администрации Тутаевского муниципального района в общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах (Приложение 1).

2. Признать утратившим силу постановление Главы городского поселения Тутаев от 24.06.2008 № 229 «Об утверждении Положения о порядке участия органов местного самоуправления городского поселения Тутаев в общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах по выбору способа управления многоквартирным домом».

3. Опубликовать настоящее постановление в Тутаевской массовой газете «Берега».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования.

Глава Тутаевского
муниципального района

Д.Р. Юнусов

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке участия Администрации Тутаевского муниципального района в общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях реализации прав собственника помещений в многоквартирном доме, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, и определяет задачи и порядок представления интересов Администрации Тутаевского муниципального района на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах, в которых имеются помещения, находящиеся в муниципальной собственности.

1.2. Действие настоящего Положения не распространяется на управление многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в муниципальной собственности. Управление таким домом осуществляется в соответствии со статьей 163 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.3. Основными задачами представления интересов Администрации Тутаевского муниципального района на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах, в которых имеются помещения, находящиеся в муниципальной собственности, является обеспечение:

- выбора собственниками помещений в многоквартирном доме наиболее эффективного способа управления домом;
- обеспечение выбора управляющей организации, наиболее полно обеспечивающей права собственников помещений в многоквартирном доме (в случае выбора собственниками помещений в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией);
- благоприятных и безопасных условий проживания граждан;
- надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, решения вопросов пользования указанным имуществом;
- предоставления коммунальных услуг надлежащего качества;
- контроля за качеством предоставления жилищно-коммунальных услуг.
-

2. Порядок участия Администрации Тутаевского муниципального района в общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах

2.1. Реализация полномочий Администрации Тутаевского муниципального района (далее по тексту – Администрация ТМР) как собственника части помещений в многоквартирных домах на общих собраниях собственников помещений осуществляется Администрацией ТМР через структурное подразделение Администрации ТМР и/или должностное лицо, наделенных указанными полномочиями постановлением Администрации ТМР (далее по тексту Положения – уполномоченное структурное подразделение

Администрации ТМР, уполномоченное должностное лицо Администрации ТМР).

2.2. Уполномоченное должностное лицо Администрации ТМР принимает участие в общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах на основании надлежащим образом заверенной копии постановления Администрации ТМР о наделении указанного должностного лица соответствующими полномочиями.

Представитель уполномоченного структурного подразделения Администрации ТМР принимает участие в общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах на основании доверенности, которая оформляется в соответствии с требованиями статей 185, 186 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Доверенность на право представления интересов Администрации Тутаевского муниципального района на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах (далее по тексту Положения – доверенность) выдается руководителем уполномоченного структурного подразделения Администрации ТМР представителю (представителям) на каждый многоквартирный дом или на группу многоквартирных домов с указанием срока действия доверенности, а также должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные).

2.3. Уполномоченному должностному лицу Администрации ТМР, представителю уполномоченного структурного подразделения Администрации ТМР департаментом муниципального имущества Администрации ТМР предоставляются следующие сведения:

- количество голосов, которым обладает уполномоченное должностное лицо Администрации ТМР, представитель уполномоченного структурного подразделения Администрации ТМР на общем собрании собственников помещений в конкретном многоквартирном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме;
- выписка из реестра имущества, находящегося в муниципальной собственности.

2.4. Основными обязанностями уполномоченного должностного лица Администрации ТМР, представителя уполномоченного структурного подразделения Администрации ТМР являются:

- заблаговременное ознакомление с повесткой дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее по тексту Положения – общее собрание);
- личное присутствие на общем собрании либо своевременная передача соответствующих документов, отражающих мнение Администрации ТМР по всем вопросам, вынесенным на решение общего собрания (в случае заочного голосования по месту или по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания);

- личное участие в голосовании по вопросам, вынесенным на рассмотрение общего собрания, от имени Администрации ТМР;
- истребование копии протокола общего собрания и списка лиц, присутствовавших на нем;
- получение и хранение копии протокола общего собрания;
- заблаговременное уведомление о невозможности присутствия на общем собрании с указанием причин;
- своевременное уведомление о любой ставшей известной информации, затрагивающей интересы Администрации ТМР по управлению муниципальным имуществом в многоквартирном доме.

2.5. Уполномоченное структурное подразделение Администрации ТМР и уполномоченное должностное лицо Администрации ТМР имеют право инициировать созыв общего собрания в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.6. Представитель уполномоченного структурного подразделения Администрации ТМР, уполномоченное должностное лицо Администрации ТМР несут ответственность за свои действия в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Управляющий делами
Администрации ТМР

С.В. Балясникова