



Администрация Тутаевского муниципального района

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.03.2021 № 281-п

г. Тутаев

О внесении изменений в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда городского поселения Тутаев» на 2019-2025 годы, утвержденную постановлением Администрации Тутаевского муниципального района от 29.03.2019 № 217-п

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Ярославской области от 29.03.2019 № 224-п «Об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Ярославской области на 2019-2025 годы», постановлением Администрации Тутаевского муниципального района от 05.02.2016 года № 072-п «Об утверждении Порядка разработки, утверждении, реализации и оценки эффективности муниципальных программ (подпрограмм) городского поселения Тутаев», Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Тутаевского муниципального района от 29.03.2019 № 217-п «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда городского поселения Тутаев» на 2019-2025 годы» (далее – постановление, программа) следующие изменения:

1.1. Муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда городского поселения Тутаев» на 2019-2025 годы изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.2. Постановление Администрации Тутаевского муниципального района от 12.03.2020 № 160-п «О внесении изменений в муниципальную

программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда городского поселения Тутаев» на 2019-2025 годы, утвержденную постановлением Администрации Тутаевского муниципального района от 29.03.2019 № 217-п» признать утратившим силу.

1.3. Постановление Администрации Тутаевского муниципального района от 08.05.2020 № 294-п «О внесении изменений в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда городского поселения Тутаев» на 2019-2025 годы, утвержденную постановлением Администрации Тутаевского муниципального района от 29.03.2019 № 217-п» признать утратившим силу.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального района по вопросам жилищно-коммунального хозяйства Смирнову Н.Н.

3. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского  
муниципального района

Д.Р. Юнусов

Приложение 1  
к постановлению Администрации  
Тутаевского муниципального района  
от 31.03.2021 № **281-п**

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда  
городского поселения Тутаев»  
на 2019 – 2025 годы

## Содержание

Наименование	Стр.
Паспорт Программы	3-8
1. Содержание проблемы	9-10
2. Цели и задачи Программы	10
3. Сроки реализации Программы и результаты	10-11
4. Объемы бюджетных ассигнований Программы	11-12
5. Механизмы реализации Программы	12-16
6. Ожидаемые конечные результаты Программы	16-17
7. Перечень программных мероприятий	17
8. Оценка эффективности и результативности реализации Программы	17-18
Приложение 1. План реализации муниципальной программы	

Паспорт муниципальной программы  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда  
городского поселения Тутаев» на 2019–2025 годы

Наименование МП	Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда городского поселения Тутаев» на 2019–2025 годы (далее - Программа).
Основание разработки МП	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li> <li>– Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;</li> <li>– Жилищный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- постановление Правительства Ярославской области от 29.03.2019 № 224-п «Об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Ярославской области на 2019-2025 годы» (разработана в рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», утверждённого протоколом регионального комитета 14.12.2018 №2018-2, национального проекта «Жилье и городская среда», утвержденного президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам, <a href="#">протокол</a> от 24.12.2018 № 16);</li> <li>– постановление Администрации Тутаевского муниципального района от 05.02.2016 года № 072-п «Об утверждении Порядка разработки, утверждении, реализации и оценки эффективности муниципальных программ (подпрограмм) городского поселения Тутаев».</li> </ul>
Ответственный исполнитель МП	Управление жилищной политики Администрации ТМР

Исполнители (соисполнители) МП	1. Управление жилищной политики Администрации Тутаевского муниципального района; 2. Управление архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района; 3. Департамент муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района; 4. Департамент финансов Администрации Тутаевского муниципального района; 5. МБУ «Центр управления жилищно-коммунальным комплексом Тутаевского муниципального района».
Основные разработчики МП	Управление жилищной политики Администрации Тутаевского муниципального района.
Цель МП	– переселение граждан из многоквартирных домов городского поселения Тутаев, признанных до 01.01.2017 аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.
Задача МП	– обеспечение благоустроенными жилыми помещениями или выплата возмещения за изымаемые жилые помещения гражданам, переселяемым из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации за счет привлечения финансовой поддержки государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд).
Важнейшие индикаторы и показатели, позволяющие оценить ход реализации Программы	– площадь аварийного жилищного фонда, расселенного в результате реализации Программы; – количество расселенных жилых помещений в результате реализации Программы; – количество граждан, расселенных в результате реализации Программы.
Сроки (этапы) реализации МП	2019 – 2025 годы

<p>Объемы бюджетных ассигнований МП:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- источникам финансирования;</li> <li>- по годам реализации</li> </ul>	<p>общий объем средств –171 464 635,21 руб., в том числе;</p> <p>средства Фонда составляют – 142 452 376,30 руб.</p> <p>средства областного бюджета – 6 664 823,55 руб.</p> <p>средства бюджета городского поселения Тутаев – 22 347 436,00 руб., в том числе:</p> <p>минимальное софинансирование - 593 400,00 руб.</p> <p>средства бюджета городского поселения Тутаев на оплату дополнительной площади всего – 21 754 036,00 руб.:</p> <p>в том числе по годам:</p> <p><b>2019 г.</b> – 0,00 руб.</p> <p><b>2020 г.</b> – объём финансирования всего – 72 382 891,00 руб., в том числе:</p> <p>средства Фонда составляют – 60 002478,00 руб.</p> <p>средства областного бюджета 1 007 528,00 руб.</p> <p>средства бюджета городского поселения Тутаев – 11 372 885,00 руб., в том числе:</p> <p>минимальное софинансирование – 250 011,00 руб.</p> <p>оплата дополнительной площади -11 122 874,00 руб.</p> <p><b>2021 г.</b> – объём финансирования всего – 92 023 086,85 руб., в том числе:</p> <p>средства Фонда составляют – 82 449 898,30 руб.</p> <p>средства областного бюджета – 3 091 871,55 руб.</p> <p>средства бюджета городского поселения Тутаев – 6 481 317,00 руб., в том числе:</p> <p>минимальное софинансирование –343 389,00 руб.</p> <p>оплата дополнительной площади – 6 137 928,00 руб.</p> <p><b>2022 г.</b> - объём финансирования всего – 7 058 658,00 руб., в том числе:</p> <p>средства областного бюджета – 2 565 424,00 руб.</p> <p>средства бюджета городского поселения Тутаев – 4 493 234,00 руб.</p> <p><b>2023г.</b> – 0,00 руб.</p> <p><b>2024 г.</b> -0,00 руб.</p> <p><b>2025 г.</b> – 0,00 руб.</p>
--	---

	<p>Справочно (за рамками решения о бюджете): общий объем средств –19 001 851,87 руб., в том числе; средства Фонда составляют – 18 241 777,75 руб. средства областного бюджета – 684 066,67 руб. средства бюджета городского поселения Тутаев – 76 007,45 руб.</p> <p><b>2023 г.</b> - объём финансирования всего – 8 026 315,22 руб., в том числе: средства Фонда составляют – 7 705 262,57 руб. средства областного бюджета – 288 947,35 руб. средства бюджета городского поселения Тутаев – 32 105,30 руб.</p> <p><b>2024 г.</b> - объём финансирования всего – 10 975 536,65 руб., в том числе: средства Фонда составляют – 10 536 515,18 руб. средства областного бюджета – 395 119,32 руб. средства бюджета городского поселения Тутаев – 43 902,15 руб.</p> <p><b>2025 г.</b> – 0,00 руб.</p>
--	---

Ожидаемые конечные результаты реализации МП	<p>В результате реализации Программы к концу 2025 года предполагается обеспечить достижение следующих результатов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– площадь аварийного жилищного фонда, расселенного в результате реализации Программы – 3047,70 кв.м., в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>в 2019 году – 0 кв.м.</li> <li>в 2020 году – 1446,60 кв.м.</li> <li>в 2021 году – 1167,70 кв.м.</li> <li>в 2022 году – 0 кв.м.</li> <li>в 2023 году – 185,80 кв.м.</li> <li>в 2024 году – 247,60 кв.м.</li> <li>в 2025 году – 0 кв.м.</li> </ul> </li> <li>– количество расселенных жилых помещений в результате реализации Программы – 79 единицы, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>в 2019 году – 0 ед.</li> <li>в 2020 году – 40 ед.</li> <li>в 2021 году – 28 ед.</li> <li>в 2022 году – 0 ед.</li> <li>в 2023 году – 4 ед.</li> <li>в 2024 году – 7 ед.</li> <li>в 2025 году – 0 ед.</li> </ul> </li> <li>– количество граждан, расселенных в результате реализации Программы – 208 человек, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>в 2019 году – 0 чел.</li> <li>в 2020 году – 111 чел.</li> <li>в 2021 году – 73 чел.</li> <li>в 2022 году – 0 чел.</li> <li>в 2023 году – 13 чел.</li> <li>в 2024 году – 11 чел.</li> <li>в 2025 году – 0 чел.</li> </ul> </li> </ul>
---	--

<p>Ответственные лица для контактов</p>	<p>Ильичева Светлана Леонидовна – начальник Управления жилищной политики Администрации Тутаевского муниципального района, телефон 8(4852) 68-46-59;</p> <p>Бондарчук Юлия Васильевна – начальник отдела жилищных программ Управления жилищной политики Администрации Тутаевского муниципального района, телефон 8(4852) 68-47-59;</p> <p>Касьянова Екатерина Николаевна – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района – главный архитектор Администрации Тутаевского муниципального района, телефон 8(48533) 2-00-55;</p> <p>Израйлева Александра Вадимовна – заместитель Главы Администрации Тутаевского муниципального района по имущественным вопросам – директор Департамента муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района, телефон 8(48533) 7-00-80;</p> <p>Низова Ольга Вячеславовна – заместитель Главы Администрации по финансовым вопросам – директор департамента финансов Администрации Тутаевского муниципального района, телефон 8(48533) 2-21-46;</p> <p>Смирнова Надежда Николаевна - заместитель Главы Администрации Тутаевского муниципального района по вопросам жилищно-коммунального хозяйства;</p> <p>Золотых Андрей Михайлович – исполняющий обязанности директора МБУ «Центра управления жилищно-коммунальным комплексом Тутаевского муниципального района», телефон 8(48533) 2-32-62.</p>
<p>Электронный адрес размещения муниципальной Программы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»</p>	<p><a href="http://admtmr.ru/city/strategicheskoe-planirovanie.php">http://admtmr.ru/city/strategicheskoe-planirovanie.php</a></p>

## 1. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ

Расселение аварийного жилищного фонда является составной частью массового строительства жилья для всех категорий граждан. Строительство нового жилья должно переломить неблагоприятные тенденции в этой сфере и помочь жителям городского поселения Тутаев решить свои жилищные проблемы.

На территории городского поселения Тутаев признаны аварийными 14 многоквартирных домов в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации в период с 01.01.2012 по 01.01.2017.

Ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, наличие аварийного жилищного фонда не только ухудшает внешний облик, но и создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе. Владельцы аварийного жилья не могут в полной мере реализовать свои права на управление жилищным фондом, предусмотренные действующим жилищным законодательством, получать полный набор жилищно-коммунальных услуг надлежащего качества. Помимо постоянных обращений, поступающих от жителей городского поселения Тутаев по вопросу переселения из аварийных жилых домов, такие дома ухудшают внешний облик населенных пунктов, что снижает инвестиционную привлекательность территорий.

Данная проблема – комплексная проблема, возникшая вследствие:

- естественного старения жилищного фонда;
- многолетнего недофинансирования капитального ремонта и реконструкции жилищного фонда, коммунальной инфраструктуры;
- сокращения объемов строительства государственного и муниципального жилья;
- малой привлекательности земельных участков, не обеспеченных коммунальной инфраструктурой, и сложности оформления разрешения на строительство, что приводит к малому объему строительства по сравнению со спросом на жилье, увеличивает стоимость жилья, и в свою очередь также уменьшает покупательную способность граждан.

Значительную часть аварийного жилищного фонда городского поселения Тутаев составляет жильё, занимаемое на условиях социального найма и являющееся муниципальной собственностью. Однако бюджет городского поселения Тутаев не располагает достаточными финансовыми ресурсами для решения проблемы ликвидации аварийного жилищного фонда самостоятельно. Поэтому решение этой проблемы требует консолидации финансовых ресурсов федерального, областного и местного уровней.

Принятие данной Программы позволит частично решить проблему переселения граждан из аварийного жилья. Ликвидация аварийных жилых домов позволит высвободить участки под строительство нового жилья, развитие инфраструктуры, что повысит инвестиционную привлекательность территорий поселений.

Применение программного метода решения проблемы ликвидации аварийного жилья обеспечит управляемость процессом, достижение

заданного уровня социальной эффективности проводимых мероприятий, контроль за целевым и эффективным использованием средств, направленных на расселение аварийного жилищного фонда городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района.

## 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Основной целью Программы является:

– переселение граждан из многоквартирных домов городского поселения Тутаев, признанных до 01.01.2017 аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Задача:

– обеспечение благоустроенными жилыми помещениями или выплата возмещения за изымаемые жилые помещения гражданам, переселяемым из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации за счет привлечения финансовой поддержки государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд).

## 3. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И РЕЗУЛЬТАТЫ

Сроки реализации Программы 2019 – 2025 годы. Выделены 6 этапов реализации муниципальной программы:

Этап 2019 года;

Этап 2020 года;

Этап 2021 года;

Этап 2022 года;

Этап 2023 года;

Этап 2024 года.

Этапы Программы соответствуют этапам региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Ярославской области на 2019 – 2025 годы.

Информация о целевых индикаторах Программы:

№ п/п	Наименование целевого индикатора	Ед. измерения	Значение целевого индикатора							
			Всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1.	Площадь аварийного жилищного фонда,	кв.м.	3047,70	0	1446,60	1167,70	0	185,80	247,60	0

	расселенног о в результате реализации Программы									
2.	Количество расселенны х жилых помещений в результате реализации Программы	ед.	79	0	40	28	0	4	7	0
3.	Количество граждан, расселенны х в результате реализации Программы	чел.	208	0	111	73	0	13	11	0

#### 4. ОБЪЕМЫ БЮДЖЕТНЫХ АССИГНОВАНИЙ ПРОГРАММЫ

Объем финансирования Программы определяется исходя из общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Ярославской области на 2019 – 2025 годы.

При утверждении нормативной стоимости 1 квадратного метра приказом Минстроя России на 2020 и последующие годы предельная стоимость 1 квадратного метра по муниципальному образованию подлежит уточнению департаментом строительства Ярославской области.

Реализация мероприятий Программы осуществляется путем привлечения субсидий Фонда и областного бюджета.

Объем субсидий на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств, поступивших из Фонда в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда определяется исходя из общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений и уровня софинансирования, определенного Правительством Ярославской области.

Объем потребности в средствах бюджета городского поселения Тутаев является расчетным показателем и подлежит уточнению в процессе реализации Программы.

Объем долевого финансирования мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы осуществляется в следующих пропорциях:

– 96 % средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ;

– 4 % средства консолидированного бюджета, а именно: 90 % - средства областного бюджета; 10 % - средства бюджета городского поселения Тутаев.

План мероприятий реализации Программы приведен в приложении №1 к Программе.

Объем дополнительного финансирования приобретения жилых помещений, связанного с предоставлением жилого помещения, площадь которого больше площади ранее занимаемого помещения в городском поселении Тутаев, рассчитывается как стоимость разницы между занимаемой площадью и минимально необходимой площадью жилого помещения, рассчитанной на основе СП 54.13330 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.12.2016 № 883/пр «Об утверждении СП 54.13330 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», с соблюдением требований статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, исходя из предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений с учетом способа реализации мероприятий.

В случае приобретения жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда по цене, превышающей цену приобретения жилых помещений, рассчитанную с учетом предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местных бюджетов, внебюджетных источников, в том числе средств собственников жилых помещений.

Дополнительное финансирование предусматривается в бюджете городского поселения Тутаев.

## 5. МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Программа направлена на комплексное решение проблем функционирования и развития жилищной сферы путем обеспечения переселения граждан, проживающих в домах, признанных с 01.01.2012 до 01.01.2017 аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов городского поселения Тутаев, признанных таковыми с 01.01.2012 до 01.01.2017 в результате физического износа, в рамках Программы осуществляется исходя из следующих положений жилищного законодательства:

1. Гражданам, занимающим жилые помещения по договору социального найма, и выселяемым в порядке, установленном статьями 85,86,87,87.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, предоставляется другое соответствующее требованиям статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации

Федерации благоустроенное применительно к условиям городского поселения Тутаев жилое помещение по договору социального найма равнозначное по общей площади, ранее занимаемому жилому помещению.

Поскольку жилое помещение гражданам предоставляется не в связи с улучшением жилищных условий, а в связи с обеспечением безопасных условий проживания граждан, то предоставляемое жилье должно быть равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, без принятия во внимание иных обстоятельств, учитываемых при предоставлении жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. При этом граждане, которым предоставлено другое равнозначное жилое помещение, сохраняют право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, если у них остались основания состоять на таком учете.

2. Обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, осуществляется в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Собственникам выплачивается возмещение за изымаемое жилое помещение в связи с изъятием земельного участка и жилого помещения для муниципальных нужд. Размер возмещения за жилое помещение, сроки и другие условия выкупа определяются действующим законодательством и соглашением.

По соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено другое жилое помещение взамен изымаемого жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение. В случае если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости предоставляемого жилого помещения, собственник обязан оплатить разницу в стоимости жилых помещений.

Собственники освобождаются от доплаты разницы в стоимости жилых помещений при соблюдении следующих условий:

- на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также на дату заключения договора мены у собственников отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в их собственности либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения;

- собственники приобрели право собственности, долю в праве собственности на жилое помещение в многоквартирном доме до признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением собственников, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования;

- после признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции собственниками не совершались действия по отчуждению жилых помещений;

- предоставляемое по договору мены жилое помещение равнозначно по площади жилому помещению, занимаемому собственником в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

В случае, если изымаемое жилое помещение принадлежит нескольким собственникам, то предоставленное взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение передается им в общую собственность пропорционально их долям в праве собственности на изъятое жилое помещение.

Стоимость изымаемого жилого помещения определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости жилого помещения, составленного в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Мероприятия Программы на территории городского поселения Тутаев реализуются, путем:

- приобретения жилых помещений в многоквартирных домах, а также в жилых домах, указанных в [пункте 2 части 2 статьи 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), и строительство таких домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда;

- приобретения жилых помещений на вторичном рынке в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию не ранее 2017 года;

- строительства многоквартирных домов;

- выплаты гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с [частью 7 статьи 32](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Реализация Программы осуществляется ответственным исполнителем с участием заинтересованных органов исполнительной власти области, городского поселения Тутаев и Тутаевского муниципального района.

Ответственный исполнитель и соисполнители Программы осуществляют:

- установление очередности сноса аварийного жилищного фонда и соответственно очередности переселения граждан;

- формирование необходимой для выполнения Программы нормативно-правовой базы в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ярославской области;

- информирование населения городского поселения Тутаев о реализации Федерального [закона](#) от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ;

- выполнение в течение срока реализации Программы, условий предоставления финансовой поддержки, за счет средств Фонда,

установленных [статьей 14](#) Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ, и принятых в связи с этим обязательств;

- формирование и предоставление в установленном порядке земельных участков под многоквартирное жилищное строительство;

- осуществление закупки жилых помещений в домах, строительство многоквартирных домов;

- контроль за качеством строительства домов в рамках Программы на основании утвержденного органом местного самоуправления нормативного правового акта, устанавливающего порядок и процедуру осмотра объектов капитального строительства;

- осуществление приемки законченных строительством домов, построенных в целях Программы, а также приемку приобретаемых в целях реализации Программы жилых помещений во вновь построенных домах, с участием комиссий, в состав которых включаются представители органов государственного жилищного надзора, органов архитектуры, органов государственного санитарного надзора, органов государственного пожарного надзора, государственного строительного надзора, организаций, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения, а также представители общественности;

- контроль за целевым использованием средств и предоставление отчетности о расходовании бюджетных средств, направленных на финансирование мероприятий по расселению граждан;

- осуществление внесения сведений о ходе реализации программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда в информационную систему Фонда «АИС Реформа ЖКХ» с их корректировкой по мере обновления;

- приобретение жилых помещений путем участия в долевом строительстве многоквартирных домов, в отношении проектной документации которых имеется положительное заключение государственной экспертизы.

- приобретение и (или) строительство жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с действующим законодательством;

- предоставление другого благоустроенного применительно к условиям населенного пункта жилого помещения по договору социального найма;

- выплату размера возмещения за жилое помещение в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд;

- предоставление взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости в размер возмещения за жилое помещение по договору мены;

- снос аварийных многоквартирных жилых домов после завершения их расселения в сроки, установленные Программой.

Если граждане отказываются в добровольном порядке от предоставляемых в рамках Программы жилых помещений, что влечет за собой необходимость органу местного самоуправления решать вопрос

переселения в судебном порядке, то реализация мероприятий Программы осуществляется до момента исполнения соответствующего судебного решения.

В целях получения финансовой поддержки Фонда и областного бюджета Ответственный исполнитель Программы подает в департамент строительства Ярославской области заявку на предоставление финансовой поддержки Фонда и областного бюджета на переселение граждан из аварийного жилищного фонда и (или) заявку на предоставление финансовой поддержки Фонда и областного бюджета на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства с приложением документов, подтверждающих выполнение условий предоставления финансовой поддержки, и выписки из Программы с приложением перечня аварийных домов, на расселение которых планируется финансирование в рамках заявок на предоставление финансовой поддержки.

Формы заявок на предоставление финансовой поддержки и приложений к ним устанавливаются приказом департамента строительства Ярославской области.

Департамент строительства Ярославской области осуществляет проверку заявок муниципальных образований области и формирует заявку Ярославской области на получение финансовой поддержки Фонда.

Финансовая поддержка за счет средств Фонда и областного бюджета по заявкам на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства предоставляется на финансирование строительства домов, критерии которых указаны в [пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#), или приобретение у застройщиков жилых помещений в таких домах.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством и [частью 3 статьи 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ](#) путем предоставления органами местного самоуправления жилых помещений в домах, соответствующих критериям, указанным в [пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#). Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда по заявкам на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства не допускаются.

Лица, с которыми заключены муниципальные контракты на строительство домов, в рамках реализации мероприятий Программы по заявкам на переселение граждан из аварийного жилищного фонда обязаны направлять в Администрацию ТМР информацию о ходе строительства домов.

## 6. ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОГРАММЫ

Реализация Программы позволит исполнить обязательства городского поселения Тутаев по переселению граждан, проживающих в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

За период реализации Программы путем приобретения (строительства) жилья для граждан, выплаты возмещения за изымаемые жилые помещения планируется достигнуть следующих результатов:

- площадь аварийного жилищного фонда, расселенного в результате реализации Программы – 3047,70 кв.м.;
- количество расселенных жилых помещений в результате реализации Программы – 79 ед.;
- количество граждан, расселенных в результате реализации Программы – 208 чел.

## 7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Предоставление гражданам жилых помещений в рамках Программы осуществляется исходя из положений жилищного законодательства, прописанных в разделе 5 Программы «Механизмы реализации программы».

План мероприятий реализации Программы приведен в приложении № 1 к Программе.

В приоритетном порядке в перечень жилых помещений из многоквартирных домов, признанных аварийными до 01 января 2017 года, в отношении которых в 2019-2025 годах планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан в рамках Программы, включаются жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности в аварийных многоквартирных домах.

Во вторую очередь в указанный перечень включаются жилые помещения в аварийных многоквартирных домах:

- всеми собственниками жилых помещений, в которых в письменной форме взяты согласия о готовности участвовать в Программе;
- всеми собственниками жилых помещений выбраны конкретные варианты переселения и взяты обязательства в письменной форме о реализации конкретного варианта переселения.

## 8. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ И РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

При расчете оценки степени достижения результата использования субсидии и эффективности использования субсидии Программы используются следующие основные целевые показатели результата и их весовые коэффициенты:

№ п/п	Наименование показателя	Значение весового коэффициента
1.	Площадь аварийного жилищного фонда, расселенного в результате реализации Программы	0,5

2.	Количество граждан, расселенных в результате реализации Программы, ед.	0,5
	ИТОГО	1

Степень достижения результата использования субсидии (R') рассчитывается по формуле:

$$R' = \frac{(X1_{\text{тек.}} / X1_{\text{план.}} + X2_{\text{тек.}} / X2_{\text{план.}})}{2} \times 100\%,$$

где:

X1(2) тек. - текущее значение показателя;

X1(2) план. - плановое значение показателя.

При значении показателя результата использования субсидии 95 процентов и более результат использования субсидии признается высокой, при значении от 90 до 95 процентов - средней, при значении менее 90 процентов - низкой.

Показатель эффективности использования субсидии (R) рассчитывается по формуле:

$$R = R' / (F_{\text{тек.}} / F_{\text{план.}}) \times 100\%,$$

где:

R' - показатель результата использования субсидии;

Fплан. - плановая сумма финансирования по Программе;

Fтек. - сумма финансирования на текущую дату.

При значении показателя эффективности использования субсидии 95 процентов и более эффективность использования субсидии за счет средств Фонда признается высокой, при значении от 90 до 95 процентов - средней, при значении менее 90 процентов - низкой.

Приложение 1  
к МП «Переселение граждан из аварийного жилищного  
фонда городского поселения Тутаев» на 2019-2025 годы

План реализации муниципальной программы

№ п/п	Наименование МП, наименование мероприятия	Ответственный исполнитель (соисполнитель)	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Финансирование
			Начала реализации	Окончания реализации		
1	Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда городского поселения Тутаев» на 2019 – 2025 годы. обеспечение благоустроенными жилыми помещениями или выплата возмещения за изымаемые жилые помещения гражданам, переселяемым из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации за счет привлечения финансовой поддержки государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-	Управление жилищной политики Администрации Тутаевского муниципального района	2019	2025	приобретение (строительство) жилья для граждан, выплаты возмещения за изымаемые жилые помещения: площадь аварийного жилищного фонда, расселяемого в результате реализации Программы – 3047,70 кв.м.; дополнительная площадь (от расселяемой до минимальных требований СНИП) в отношении муниципальных жилых помещений – 299,80кв.м.; количество расселенных жилых помещений в результате реализации Программы – 79 ед.;	общий объем средств – 171 464 635,21 руб., в том числе; средства Фонда составляют – 142 452 376,30 руб. средства областного бюджета – 6 664 823,55 руб. средства бюджета городского поселения Тутаев – 22 347 436,00 руб., в том числе: минимальное софинансирование - 593 400,00 руб. средства бюджета городского поселения Тутаев на оплату

	коммунального хозяйства (далее - Фонд)				<p>количество граждан, расселяемых в результате реализации Программы – 208 чел.</p> <p>площадь аварийного жилищного фонда, расселяемого в результате реализации Программы – 1446,60 кв.м.;</p> <p>количество расселенных жилых помещений в результате реализации Программы – 40 ед.;</p> <p>количество граждан, расселяемых в результате реализации Программы – 111 чел.</p>	<p>дополнительной площади всего – 21 754 036,00 руб.</p> <p>объем финансирования всего – 72 382 891,00 руб., в том числе: средства Фонда составляют – 60 002478,00 руб. средства областного бюджета – 1 007 528,00 руб. средства бюджета городского поселения Тутаев – 11 372 885,00 руб., в том числе: минимальное софинансирование – 250 011,00 руб. оплата дополнительной площади -11 122 874,00 руб.</p>
1.1	По этапу 2020 года	2020	2021	<p>площадь аварийного жилищного фонда, расселяемого в результате реализации Программы – 1167,70 кв.м.;</p> <p>количество расселенных жилых помещений в</p>	<p>объем финансирования всего – 92 023 086,85 руб., в том числе: средства Фонда составляют –</p>	
1.2	По этапу 2021 года	2021	2021			

1.3	По этапу 2022 года		2022	2022	<p>результате реализации Программы – 28 ед.;  количество граждан, расселяемых в результате реализации Программы – 73 чел.</p> <p>площадь аварийного жилищного фонда, расселяемого в результате реализации Программы – 0 кв.м.;  количество расселенных жилых помещений в результате реализации Программы – 0 ед.;  количество граждан, расселяемых в результате реализации Программы – 0 чел.</p>	<p>82 449 898,30 руб.  средства областного бюджета – 3 091 871,55 руб.  средства бюджета городского поселения Тутаев – 6 481 317,00 руб., в том числе:  минимальное софинансирование – 343 389,00 руб.  оплата дополнительной площади – 6 137 928,00 руб.</p> <p>объем финансирования всего – 7 058 658,00 руб., в том числе:  средства областного бюджета – 2 565 424,00 руб.  средства бюджета городского поселения Тутаев – 4 493 234,00 руб.</p> <p><b><u>Справочно (за рамками</u></b></p>
-----	--------------------	--	------	------	---	---

						<p><b>решения о бюджете):</b>  общий объем средств – 19 001 851,87 руб., в том числе;  средства Фонда составляют – 18 241 777,75 руб.  средства областного бюджета – 684 066,67 руб.  средства бюджета городского поселения Тутаев – 76 007,45 руб.</p> <p>объем финансирования всего – 8 026 315,22 руб., в том числе:  средства Фонда составляют – 7 705 262,57 руб.  средства областного бюджета – 288 947,35 руб.  средства бюджета городского поселения Тутаев – 32 105,30 руб.</p> <p>объем финансирования всего – 10 975 536,65</p>
1.4	По этапу 2023 года		2023	2023	<p>площадь аварийного жилищного фонда, расселяемого в результате реализации Программы – 185,80 кв.м.;  количество расселенных жилых помещений в результате реализации Программы – 4 ед.;  количество граждан, расселяемых в результате реализации Программы – 13 чел.</p>	
1.5	По этапу 2024 года		2024	2024	<p>площадь аварийного жилищного фонда, расселяемого в результате реализации Программы – 247,60 кв.м.;  количество расселенных жилых помещений в результате реализации Программы – 7 ед.;  количество граждан, расселяемых в результате реализации Программы – 11 чел.</p>	

							руб., в том числе: средства Фонда составляют – 10 536 515,18 руб. средства областного бюджета – 395 119,32 руб. средства бюджета городского поселения Тутаев – 43 902,15 руб.
--	--	--	--	--	--	--	--

Управляющий делами Администрации  
Тутаевского муниципального района

С.В. Балясникова