



Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.01.2021 №30-п

г. Тутаев

Об утверждении проекта межевания территории земельного участка, расположенного по адресу:
Ярославская область, город Тутаев,
улица Садовая, дом 24

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Протоколом общественных обсуждений от 17 декабря 2020г. №44, Заключением от 17 декабря 2020г. о результатах общественных обсуждений по проекту постановления от 13.11.2020 №87, Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, город Тутаев, улица Садовая, дом 24.
2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации ТМР – главного архитектора ТМР Е.Н. Касьянову.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского
муниципального района

Д.Р. Юнусов

Утверждено

постановлением
Администрации Тутаевского
муниципального района
от 20.01.2021 №30-п



**Проектное бюро
ООО "АрхиМастер"**

Проектное бюро ООО "АрхиМастер", юридический адрес: 152300, Ярославская обл., г. Тутаев, пр-кт 50-летия Победы д. 31, тел. 8(48 533) 7-00-02, 8-902-334-98-48, ИНН / КПП : 7611022120 / 761101001
ОГРН: 1127611001792, Банк: ПАО РОСБАНК, г. Москва, р/с: 40702810296150000053, БИК: 044525256, к/сч. 30101810000000000256; e-mail: arhi_master@mail.ru, сайт: www.arhimaster.pro;

СРО № 0554.01.2013-7611022120-П-099

Проект межевания территории

**земельного участка, расположенного
по адресу: Ярославская область,
город Тутаев,
улица Садовая, дом 24**

87.20 - ПМТ

Директор _____
ГАП _____
ГИП _____



Морозова Ю.Д.
Лапина Е.В.
Грищенко А.В.

г.Тутаев 2020 г.



Проектное бюро
ООО "АрхиМастер"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА

для индивидуального жилого дома

по адресу:

**Ярославская область, г. Тутаев,
ул. Садовая д.24, к/н 76:21:010136:13**

87.20 - ПМТ.ОЧ

г.Тутаев 2020 г.

Содержание

№	Наименование	Стр.
Основная часть проекта межевания территории		
Текстовая часть		
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	2
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	2
3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;	3
4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);	3
Графическая часть		
	Общие данные	1
	Схема расположения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования	2
	План межевания территории	3

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

№ подлп

87.20 – ПМТ.ОЧ					
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дат
Директор		Морозова			10.20
ГАП		Лапина			10.20
Разраб.		Монахова			10.20
Проект межевания территории (основная часть)					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	6
Проектное бюро "Архимастер"					

Графическая часть

Ведомость листов
основного комплекта чертежей 87.20-ПМТ.ОЧ

Лист	Наименование	Примеч.
1	Общие данные	
2	Схема расположения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования	
3	План межевания территории	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, обеспечивают безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Директор _____

Морозова Ю.Д.



						87.20-ПМТ.ОЧ			
						Ярославская область, г. Тутаев, ул. Садовая д.24, к/н 76:21:010136:13			
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
				<i>Ю.Д. Морозова</i>		Проект межевания территории (основная часть)	П	1	3
Директор		Морозова		<i>Ю.Д. Морозова</i>			 ПРОЕКТНОЕ БЮРО		
ГАП		Лапина		<i>Лапина</i>					
ГИП		Грищенко		<i>Грищенко</i>					
Исполнитель		Морозова		<i>Ю.Д. Морозова</i>		Общие данные			

Схема расположения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования

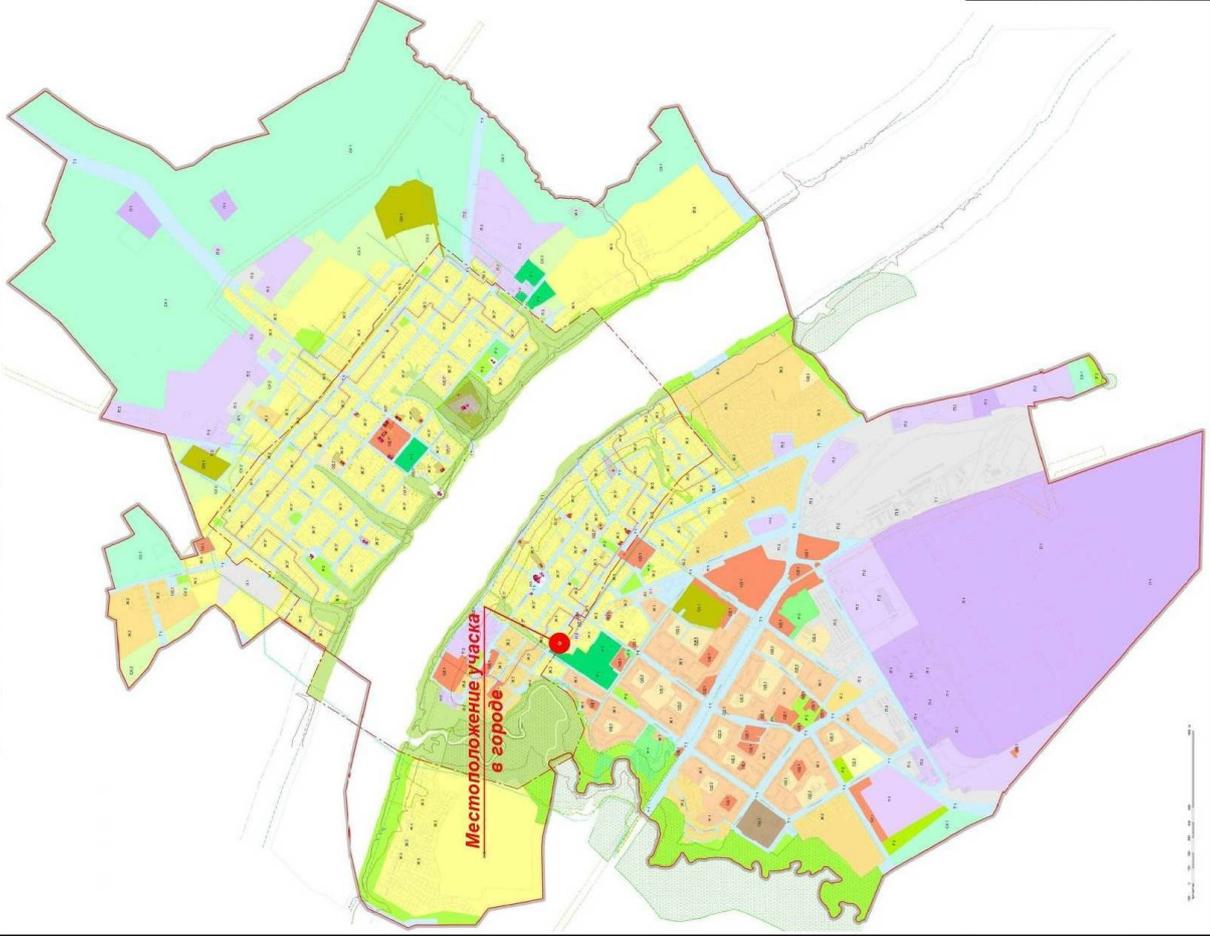


Схема правил землепользования и застройки городского поселения Тутаев Ярославской области от 19.12.2019 №56



87.20-ПМТ.04			
Ярославская область, г. Тутаев, ул. Садовая д.24, к/н 76:21:010136:13			
Изм.	Кол. уч. Лист	№ док.	Подп.
			Дата
Директор	Морозова	С.И.	
ГАП	Лапина	С.В.	
ГИП	Грищенко	С.В.	
Исполнитель	Морозова	С.И.	
Проект межевания территории (основная часть)		Стадия	Лист
Схема расположения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования		П	2
			3
		ПРОЕКТИОННОЕ БЮРО	

План межевания территории М 1:500

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование здания (сооружения)
1	Индивидуальный жилой дом по адресу: в. Тутаев, ул. Садовая д.24
2	Баня по адресу: в. Тутаев, ул. Садовая д.24

Координаты поворотных точек границ земельного участка
76:21:010136:3У 1 (S = 836.55 м²)

Точка	X	Y
1	402903.709	1307625.303
2	402918.4	1307636.81
3	402901.48	1307661.29
4	402898.29	1307666.2
5	402896.21	1307669.75
6	402877.15	1307656.22
7	402879.38	1307652.71
8	402899.05	1307631.53

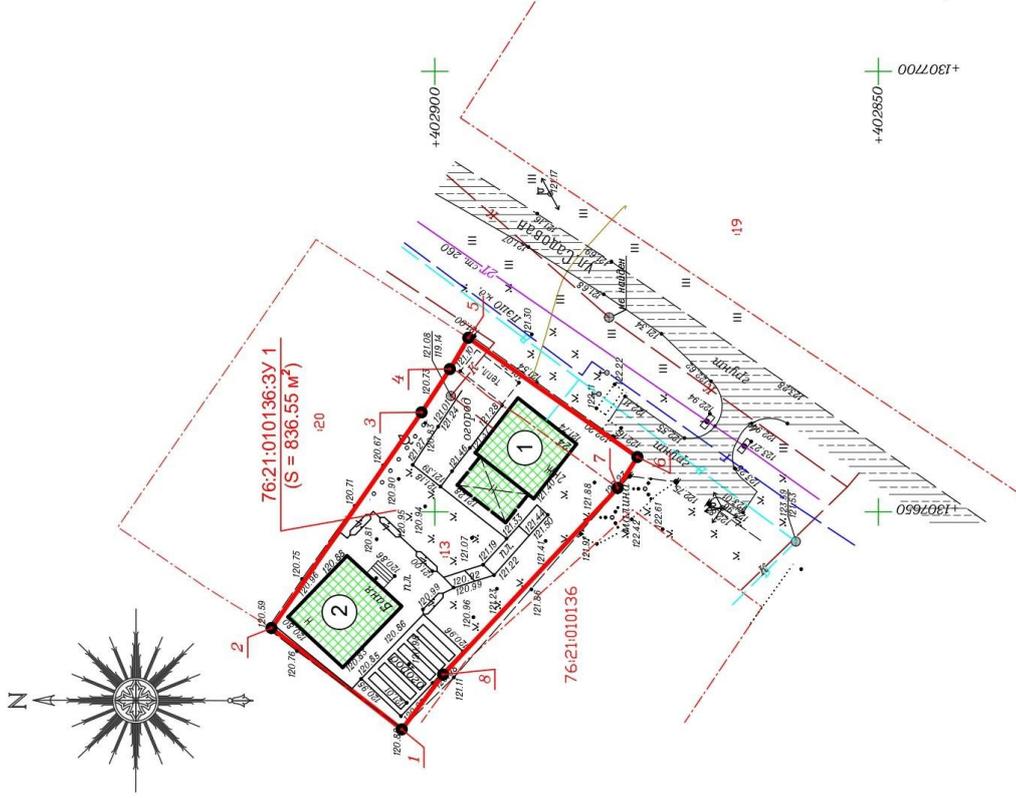
Условные обозначения:

 - проектируемый земельный участок

 - существующие здания и строения

 - существующее грунтовое покрытие

 - точки поворотных точек земельного участка



1. Система координат: МСК-76
2. Система высот: Балтийская 1977г.

87.20-ПМТ.04			
Ярославская область, г. Тутаев, ул. Садовая д.24, к/н 76:21:010136:13			
Изм	Кол. уч.	Лист	№ док.
Директор	Морозова	Подп.	Дата
ГАП	Лапина		
ГИП	Грищенко		
Исполнитель	Морозова		
Стадия	Лист	Листов	
П	3	3	
ПРОЕКТОНОЕ БЮРО			



Проектное бюро
ООО "АрхиМастер"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
для индивидуального жилого дома

по адресу:

**Ярославская область, г. Тутаев,
ул. Садовая д.24, к/н 76:21:010136:13**

87.20 - ПМТ.МО

г.Тутаев 2020 г.

Содержание

№	Наименование	Стр.
Материалы по обоснованию проекта		
Текстовая часть		
1	Общие данные	2
2	Цели и задачи развития территории	3
3	Описание существующей градостроительной ситуации	3-4
4	Описание проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков	5
5	Формирование земельных участков проектируемого объекта	6
6	Каталог координат, формируемых земельных участков	6
Графическая часть		
	План существующей территории М1:500	1

Согласовано				
Взам. Инв. №				
Подп. и дата				
№ подл.				

						87.20 – ПМТ.МО			
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дат	Проект межевания территории Материалы по обоснованию проекта	Стадия	Лист	Листов
							П	1	6
							Проектное бюро "Архимастер"		

1. Общие данные

Данный проект межевания территории разработан на основании постановления Администрации Тутаевского Муниципального района № 620-п от 17.09.2020 г.

Проект межевания территории является основой для разработки градорегулирующих документов.

Проект межевания разработан в соответствии с требованием ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.

Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (последняя редакция);
- Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 02.08.2019)

- Генеральный план городского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области

«Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев» утверждены решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 21.05.2008 №21 в редакции от 19.12.2019 №56

-СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» утвержденный Приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. № 1034/пр;

- Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов;

- Иные законодательные акты Российской Федерации, Ярославской области, Тутаевского муниципального района В сфере градостроительного планирования.

Согласовано					
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №			

Изм.	Код.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

87.20 – ПМТ.МО

Лист

2. Цели и задачи развития территории

Проект межевания направлен на достижение следующих целей:

1. Обеспечение благоприятной среды и комфортности проживания населения, улучшение условий жизнедеятельности граждан, создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования;
2. Обеспечение реализации принятых документов территориального планирования, создание условий для планировки территорий муниципального образования;
3. Регулирование использования земельных участков, эксплуатации зданий и сооружений на их территории, их строительные изменения на нормативной правовой основе;
4. Обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

В задачи данного проекта межевания территории входит:

1. Сбор исходных данных и анализ существующего положения с составлением плана современного использования территории, выявлением зон с особыми условиями использования территории.
2. Формирование земельных участков

3. Описание существующей градостроительной ситуации

Территория в границах проекта межевания находится по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Садовая д.24, к/н 76:21:010136:13

На рассматриваемой территории в данный момент построен индивидуальный жилой дом и баня.

Проектируемый участок сложной формы, формируется для увеличения площади земельного участка под жилой дом по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Садовая д.24, к/н 76:21:010136:13

В соответствии с материалами генерального плана и Правилами землепользования и застройки городского поселения Тутаев утверждены решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 21.05.2008 №21 в редакции от 19.12.2019 №56.

Существующая территориальная зона - Зона усадебной застройки (ЖЗ)

Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или

Согласовано					
Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Изн. №			

										Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	87.20 – ПМТ.МО				

6. Каталог координат, формируемого земельного участка

Координаты поворотных точек 76:21:010136:ЗУ 1

точка	X	Y
1	402903.709	1307625.303
2	402918.4	1307636.81
3	402901.48	1307661.29
4	402898.29	1307666.2
5	402896.21	1307669.75
6	402877.15	1307656.22
7	402879.38	1307652.71
8	402899.05	1307631.53

Согласовано	

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. Инв. №

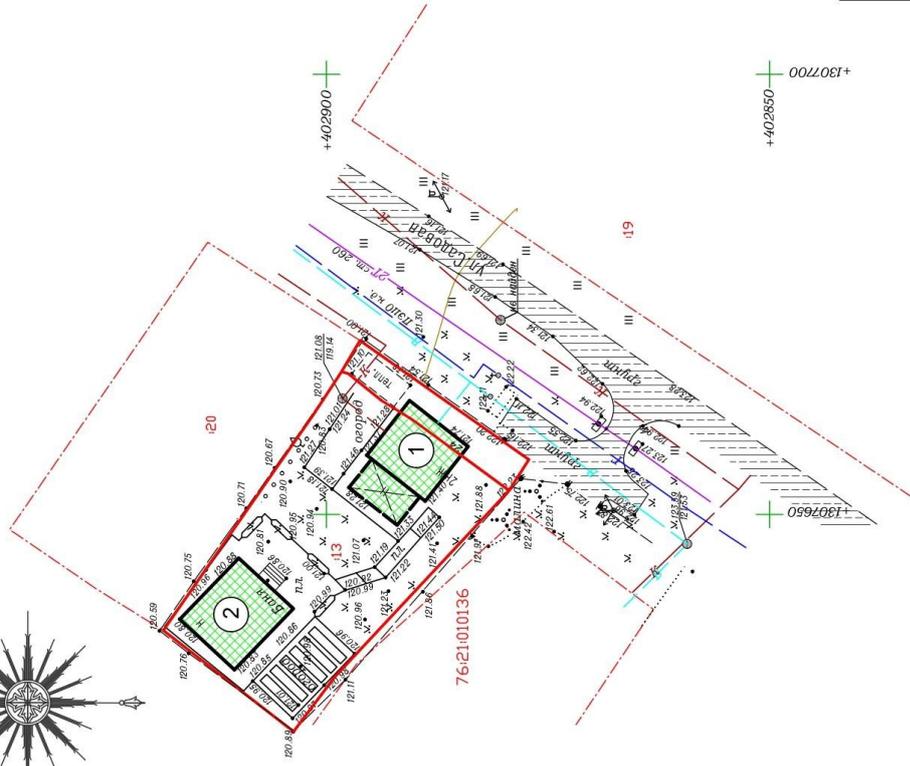
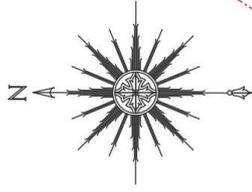
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

87.20 – ПМТ.МО

Лист

Графическая часть

План существующей территории М 1:500



Условные обозначения:

-  - проектируемый земельный участок
-  - существующие здания и строения
-  - существующее грунтовое покрытие
-  - точки поворотных точек земельного участка

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование здания (сооружения)
1	Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Тулаев, ул. Садовая д.24
2	Баня по адресу: по адресу: г. Тулаев, ул. Садовая д.24

87.20-ПМТ.МО

Ярославская область, г. Тулаев, ул. Садовая д.24,
к/н 76:21:010136:13

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия		Лист	Листов
						П	1		
Проект межевания территории (основная часть)						П	1	1	1
План существующей территории						ПРОЕКТИОННОЕ БЮРО			

1. Система координат: МСК-76
2. Система высот: Балтийская 1977г.

Прилагаемые документы



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ярославской области

Дата выдачи: "06" апреля 2010 года

Документы-основания: Договор купли-продажи от 18.03.2010г., дата регистрации
06.04.2010г., №76-76-09/008/2010-380

Субъект (субъекты) права: Кононов Сергей Николаевич, дата рождения 06.06.1975г.,
место рождения: г. Тутаев Ярославской области, гражданство Российской Федерации, пол:
мужской, Паспорт РФ: серия 78 06 № 582969, выдан 10.10.2007г. Отделением УФМС
России по Ярославской области в г.Тутаеве и Тутаевском районе; адрес постоянного места
жительства: Россия, Ярославская область, г.Тутаев, просп.50-летия Победы, д.11, кв.264

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов,
разрешенное использование: для жилого дома, общая площадь 743 кв. м, адрес объекта:
Ярославская область, г.Тутаев, ул.Садовая, д.24

Кадастровый (или условный) номер: 76:21:010136:0013

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
"06" апреля 2010 года сделана запись регистрации № 76-76-09/008/2010-382

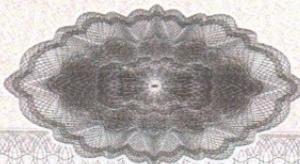
Регистратор

Удалымов В. Н.

М.П.



76-АВ 061266



ВЫПИСКА

из реестра членов саморегулируемой организации

08 октября 2020 года № 0158-СРО-П-099

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Объединенные разработчики проектной документации»
(Ассоциация «СРО «ОРПД»)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих
подготовку проектной документации

196128, Санкт-Петербург, пл. Чернышевского, д. 5, сайт: www.sroorpd.ru, e-mail: sro099@sroorpd.ru

Регистрационный номер в государственном реестре СРО-П-099-23122009

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «АрхиМастер», ИНН 7611022120

НАИМЕНОВАНИЕ	СВЕДЕНИЯ	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «АрхиМастер» (ООО «АрхиМастер»)	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7611022120	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1127611001792	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	152303, РФ, Ярославская область, г. Тутаев, пр. 50-летия Победы, д. 31	
2. Сведения о членстве юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов СРО	554	
2.2. Дата регистрации юридического лица в реестре членов СРО	24.01.2013 г.	
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены СРО	Решение правления от 24.01.2013 г., протокол №348	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены СРО	24.01.2013 г.	
2.5. Дата прекращения членства в СРО	Отсутствует	
2.6. Основания прекращения членства в СРО	Отсутствуют	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
01.07.2017 г.	Отсутствует	Отсутствует
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации и о стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
Первый уровень ответственности	Стоимость одного договора подряда на подготовку проектной документации не может превышать 25 000 000 рублей.	
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и о предельном размере обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
Отсутствуют	Отсутствуют.	
4. Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации в отношении объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	Отсутствует	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	Отсутствует	

Директор



Н.С. Петушкова



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

УВЕДОМЛЕНИЕ

о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования
Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Морозова Юлия Дмитриевна, адрес места жительства(регистрации): 152303, Ярославская обл, Тутаевский р-н, г. Тутаев

включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.
Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».
Записи присвоен идентификационный номер – П-069313.



УВЕДОМЛЕНИЕ

о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования
Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Лапина Елена Викторовна, адрес места жительства(регистрации): 152300, Ярославская область, Тутаевский район, г. Тутаев

включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.
Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».
Записи присвоен идентификационный номер – П-060109.



УВЕДОМЛЕНИЕ

о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования
Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Грищенко Александр Владимирович, адрес места жительства(регистрации): 150022, Ярославская обл, г. Ярославль

включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.
Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».
Записи присвоен идентификационный номер – ПИ-116596.



С.А.Кононыхин