



Администрация Тутаевского муниципального района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.01.2021 № 31-п
г. Тутаев

Об утверждении проекта межевания
территории автомобильной дороги, расположенной
от п. Константиновского до д. Панфилово
в Тутаевском районе Ярославской области

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Протоколом общественных обсуждений от 10 декабря 2020г. №41, Заключением от 11 декабря 2020г. о результатах общественных обсуждений по проекту постановления от 06.11.2020 №737-п, Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории автомобильной дороги, расположенной от п. Константиновского до д.Панфилово в Тутаевском районе Ярославской области.
2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации ТМР – главного архитектора ТМР Е.Н.Касьянову.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского
муниципального района

Д.Р. Юнусов

Утверждено
постановлением Администрации
Тутаевского муниципального района
от 20.01.2021 № 31-п

**Проект межевания территории
автомобильной дороги,
расположенной от
п. Константиновского до д. Панфилово
в Тутаевском районе Ярославской области**

2020 год

Содержание

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3
1	Основная часть	3
1.1	Общая часть	4
1.1.1	Цель разработки проекта межевания	4
1.1.2	Результаты работы	5
1.2	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта	5
1.3	Исходные данные для подготовки проекта межевания	6
1.4	Сведения об образуемых земельных участках и их частях	6
1.5	Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка	7
1.6	Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	8
1.7	Чертеж межевания территории	9
	Схема межевания территории автомобильной дороги, расположенной от п.Константиновского до д.Панфилово в Тутаевском районе Ярославской области согласно Генеральному плану Константиновского сельского поселения	10
	Схема межевания территории автомобильной дороги, расположенной от п.Константиновского до д.Панфилово в Тутаевском районе Ярославской области согласно Правилам землепользования и застройки Константиновского сельского поселения	11
	Схема межевания территории автомобильной дороги, расположенной от п. Константиновского до д. Панфилово в Тутаевском районе Ярославской области	12
2	Материалы по обоснованию	13
	Схема межевания территории автомобильной дороги, расположенной от п. Константиновского до д. Панфилово в Тутаевском районе Ярославской области	14

					Лист
				16.11. 2020	2
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	

Проект межевания территории автомобильной дороги,
расположенной от п.Константиновского до д.Панфилово
в Тутаевском районе Ярославской области

1. Основная часть

1.1 Общая часть

Проект межевания территории автомобильной дороги, расположенной от п.Константиновского до д.Панфилово в Тутаевском районе Ярославской области, разработан в виде отдельного документа в соответствии с Решением от 28.03.2019 № 47-г «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Тутаевского муниципального района», Постановлением от 25.09.2020 №645-п «О подготовке проекта межевания территории автомобильной дороги, расположенной от п. Константиновского до д. Панфилово в Тутаевском районе Ярославской области».

При разработке использовалась следующая нормативно-правовая база:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
2. «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 27.12.2018);
3. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
4. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (с изменениями и дополнениями);
5. Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями на 27 декабря 2018 года);
6. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
8. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящих в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
9. Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция);
10. Генеральный план городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев от 19.04.2018 г. №238;
11. Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев, утвержденные Решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 21.05.2008 №21 (в редакции решения Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 19.12.2019 №56);
12. Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов.

1.1.1 Цель разработки проекта межевания

Главная цель настоящего проекта – подготовка материалов по проекту межевания:

1. Выделение элементов планировочной структуры (территория занятая линейным объектом и (или) предназначена для размещения линейного объекта; иных элементов);
2. Установление границ территории общего пользования, определение местоположения границ образуемого земельного участка и его формирование в кадастровом квартале 76:15:022332 с условным номером 76:15:022332:3У1, как объекта государственного кадастрового учета;

					Проект межевания территории автомобильной дороги, расположенной от п.Константиновского до д.Панфилово в Тутаевском районе Ярославской области	Лист
				16.11.2020		4
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

3. Обеспечение доступа к населенным пунктам, сформированным земельным участкам с помощью формирования участка для общего пользования с условным номером 76:15:022332:3У1.

Для обеспечения поставленных целей необходима ориентация на решение следующих задач:

1. Выявление территории, занятой линейным объектом;
2. Анализ фактического землепользования;
3. Определение в соответствии с нормативными требованиями площади земельного участка исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
4. Формирование границ земельного участка с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования.

1.1.2 Результаты работы

1. Определена территория, занятая линейным объектом;
2. Определены объекты, функционально связанные с проектируемым линейным объектом;
3. Выявлены границы сформированных земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории и границы зон размещения проектируемого линейного объекта;
4. Установлен вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемьевского сельского поселения.

1.2 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Согласно Генеральному плану Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области, утвержденный решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района Ярославской области от 30.12.2009 г. №49-г в редакции от 17.12.2015г. №122-г (далее- Генеральный план КСП) формируемый земельный участок под автомобильную дорогу расположен в селитебной территории, в зоне индивидуальной жилой застройки усадебного типа.

Согласно Правилам землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденный решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района Ярославской области от 30.12.2009 г. №49-г (в ред. от 27.02.2020г. №74-г) (далее- ПЗиЗ КСП), формируемый земельный участок под автомобильную дорогу расположен в территориальной зоне Ж1 –жилые зоны: зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Автомобильная дорога, расположенная от п.Константиновского до д.Панфилово в Константиновском сельском поселении Тутаевского района Ярославской области необходима для обеспечения доступа к населенным пунктам- п.Константиновский и д.Панфилово и к сформированным земельным участкам в кадастровых кварталах 76:15:022332.

Согласно п.5 ч.3 ст.11.3 Земельного кодекса, исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков: для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

Межевание территории осуществляется применительно к территории, расположение которой предусмотрено проектом в границах кадастровых кварталов 76:15:022332.

Автомобильная дорога, расположена на формируемом земельном участке с условным кадастровым номером 76:15:022332:3У1, относится к категории: обычные дороги (согласно СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (с Изменениями N 1, 2)).

					Проект межевания территории автомобильной дороги, расположенной от п.Константиновского до д.Панфилово в Тутаевском районе Ярославской области	Лист
				16.11.2020		5
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

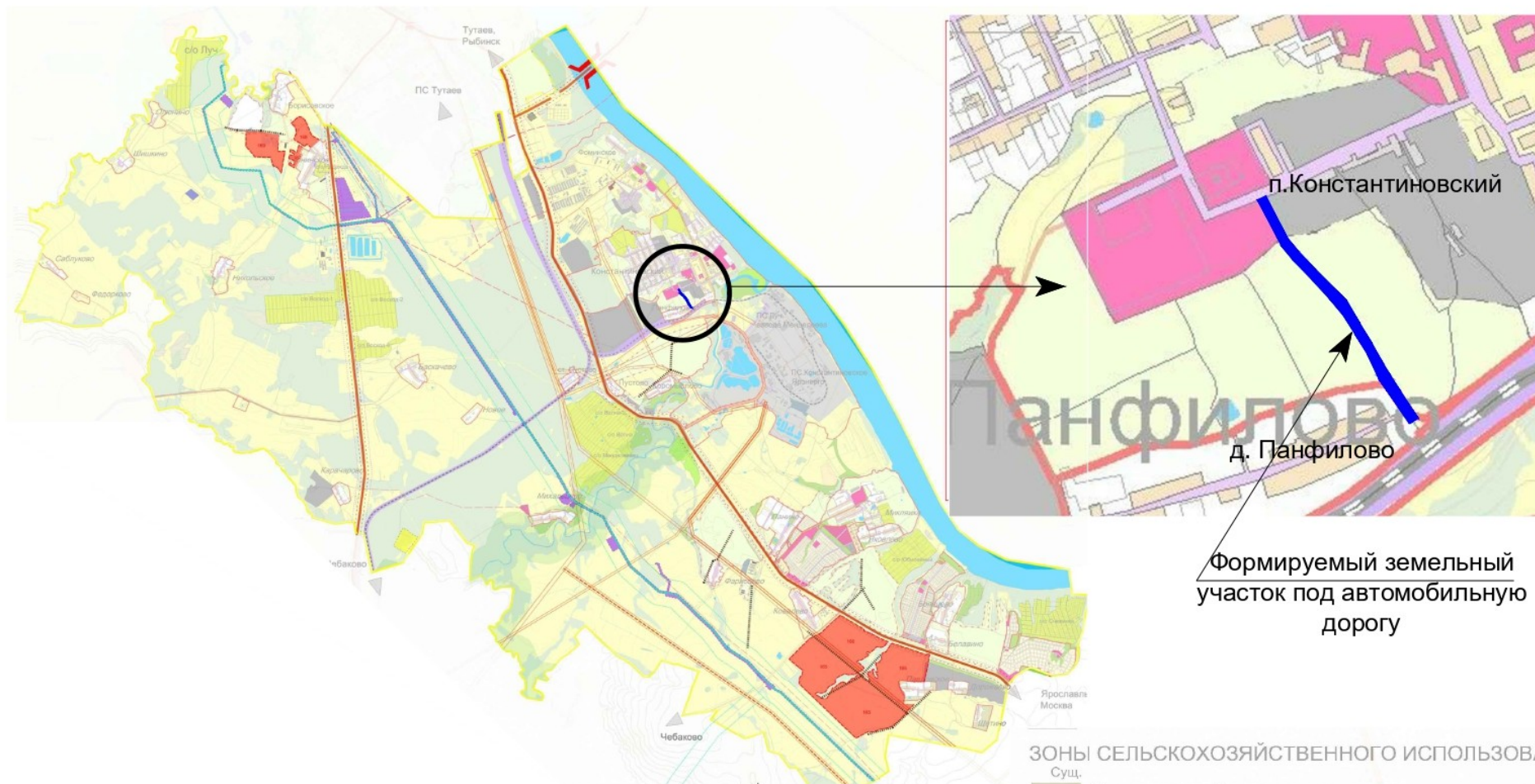
1.6 Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Документация по межеванию территории выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

На территории образуемых земельных участков не расположены: особо охраняемые природные территории, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.

					Проект межевания территории автомобильной дороги, расположенной от п.Константиновского до д.Панфилово в Тутаевском районе Ярославской области	Лист
				16.11. 2020		8
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Схема межевания территории автомобильной дороги, расположенной от п. Константиновского до д. Панфилово
 в Тутаевском районе Ярославской области
 согласно Генеральному плану Константиновского сельского поселения



Формируемый земельный
 участок под автомобильную
 дорогу

- Проселочные дороги
- Полевые дороги
- Прочие дороги
- Улицы
- Железные дороги

Проект.
 Магазин

СЕЛИТЕЛЬНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- Объекты капитального строительства
- Жилая застройка
- Общественная застройка
- Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа
- Зона индивидуальной жилой застройки блокированного типа
- Общественно-деловые зоны
- Зоны застройки садоводческих и дачных хозяйств
- Зона выноса жилого фонда

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- Сущ. Сельскохозяйственные угодья
- Зоны, предназначенные для ведения садоводства, личного подсобного хозяйства

Схема межевания территории автомобильной дороги, расположенной от п.Константиновского до д.Панфилово в Тутаевском районе Ярославской области согласно Правилам землепользования и застройки Константиновского сельского поселения



Формируемый земельный участок под автомобильную дорогу

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Од-4 Зона учреждений здравоохранения
- Водный фонд

ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

- П-2 Зона коммунально-складского назначения

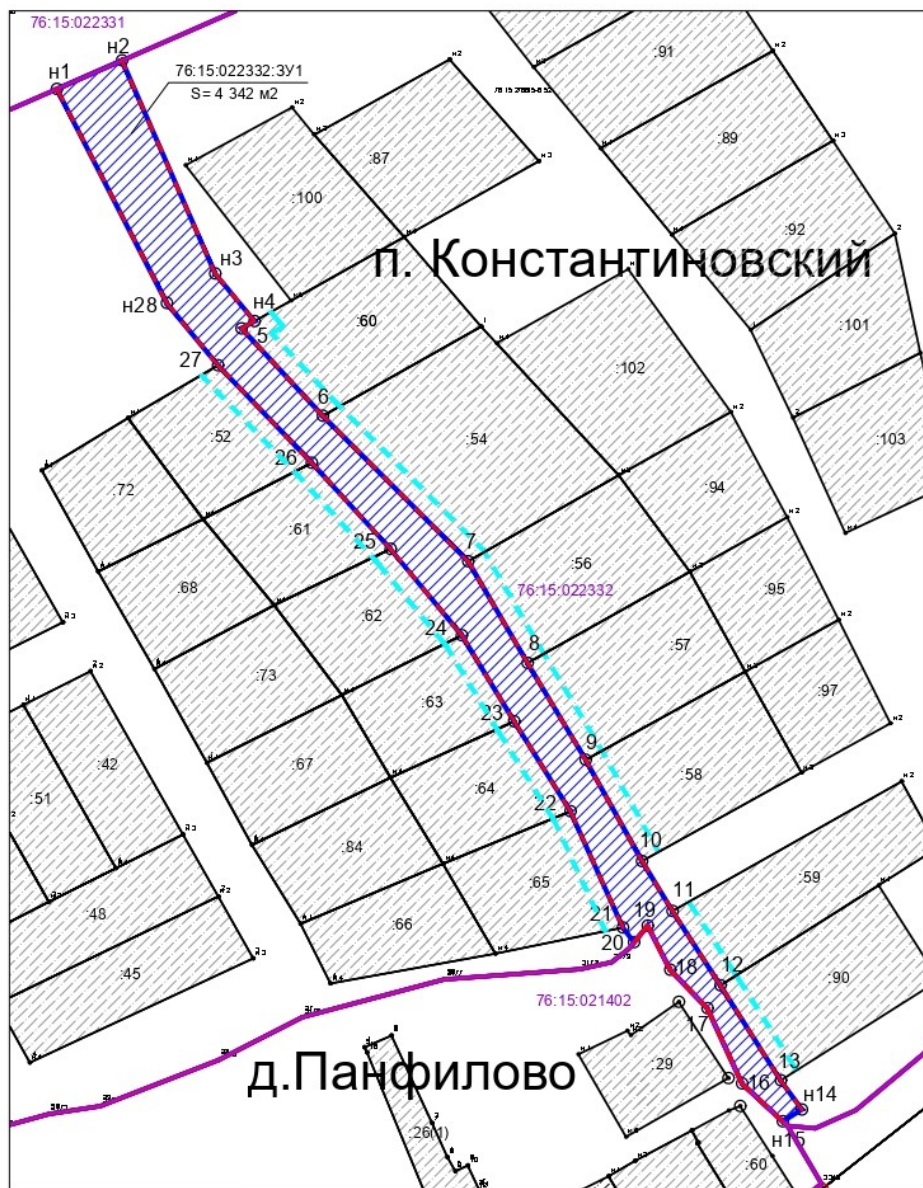
ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- Т Зона транспортной инфраструктуры

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ

- Константиновского сельского поселения
- Населенных пунктов

Схема межевания территории автомобильной дороги,
расположенной от п. Константиновского до д. Панфилово
в Тутаевском районе Ярославской области



Условные обозначения:

- - границы формируемого земельного участка;
- - границы сформированных земельных участков, поставленных на кадастровый учет ;
- - - - красные линии;
- - - - линии отступы от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

— - границы кадастрового квартала;

76:15:022332 - номер кадастрового квартала;

:62 - кадастровые номера земельных участков, поставленных на кадастровый учет;

-территориальная зона, вид: жилая зона;

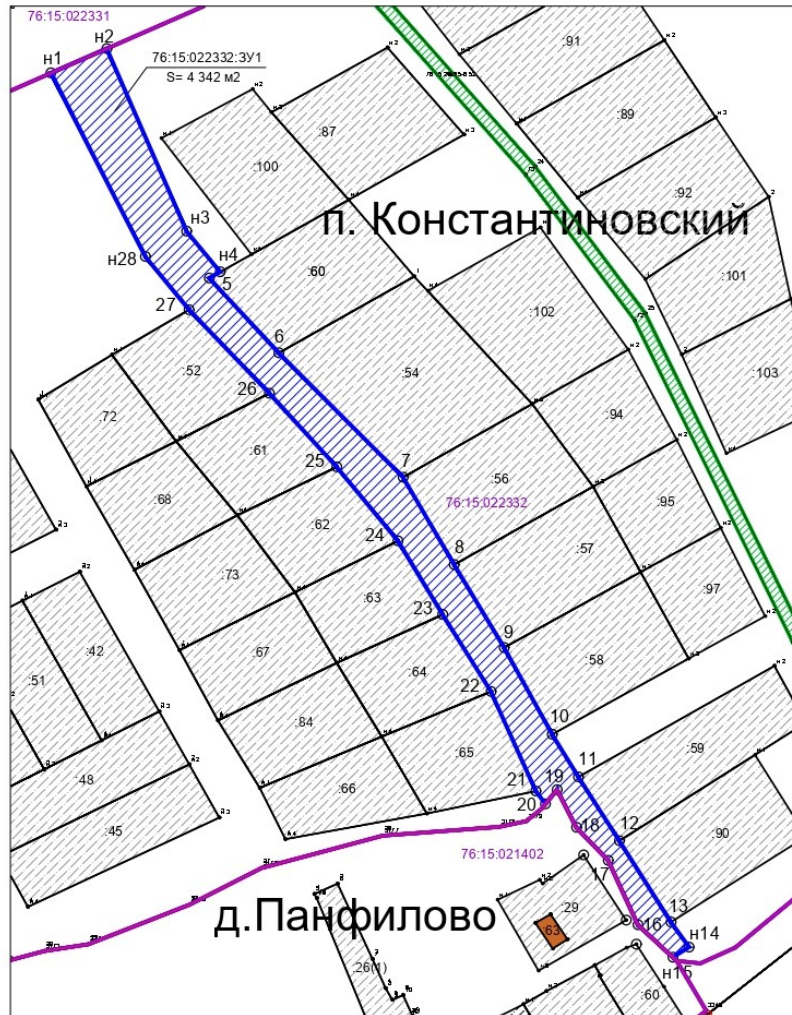
76:15:000000:3У1
4 370 м2 - номер и площадь формируемого земельного участка;

▨ - площадь формируемого земельного участка;




▨ - площадь сформированных земельных участков и поставленных на кадастровый учет;

2. Материалы по обоснованию


Схема межевания территории автомобильной дороги,
расположенной от п. Константиновского до д. Панфилово
в Тутаевском районе Ярославской области





Условные обозначения:


-  - границы формируемого земельного участка;
-  - границы сформированных земельных участков, поставленных на кадастровый учет ;
-  - границы кадастрового квартала;
- 76:15:022332 - номер кадастрового квартала;
- :62 - кадастровые номера земельных участков, поставленных на кадастровый учет;
- территориальная зона, вид: жилая зона;

76:15:000000:3У1
4 370 м2 - номер и площадь формируемого земельного участка;

 - площадь формируемого земельного участка;

 - площадь сформированных земельных участков и поставленных на кадастровый учет;

 - ЗОУИТ. Зона охраны искусственных объектов. Охранная зона инженерных коммуникаций;

 -объекты капитального строительства существующие;

Местоположение существующих объектов капитального строительства: объекты капитального строительства на формируемых земельных участках отсутствуют.

Границы особо охраняемых природных территорий: на территории формируемых земельных участков особо охраняемых природных территорий не расположено. Разработка схемы границ особо охраняемых природных территорий не требуется.

Границы территорий объектов культурного наследия: на территории формируемых земельных участков объектов культурного наследия не выявлено.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов: границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на территории формируемых земельных участков не расположено.

