



Администрация Тутаевского муниципального района

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.04.2021 № 325-п

г. Тутаев

О назначении общественных обсуждений по проекту решения Муниципального Совета городского поселения Тутаев «Об утверждении изменений в Генеральный план городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области»

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Тутаевском муниципальном районе, утвержденным Решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 14.06.2018г. № 245, Администрация Тутаевского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту решения Муниципального Совета городского поселения Тутаев «Об утверждении внесения изменений в Генеральный план городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области» (Приложение 1).

2. Утвердить состав оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту решения Муниципального Совета городского поселения Тутаев (Приложение 2).

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации ТМР – главного архитектора ТМР Касьянову Е. Н.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского  
муниципального района

Д.Р. Юнусов



## **РЕШЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО СОВЕТА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУТАЕВ**

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2021 г.

№ \_\_\_\_\_

Об утверждении изменений в  
Генеральный план городского  
поселения Тутаев Тутаевского  
муниципального района  
Ярославской области

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Муниципальный Совет городского поселения Тутаев

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить следующие изменения в Генеральный план городского поселения Тутаев, утверждённый Решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 21.05.2008 года №20:

1) в «Положении о территориальном планировании генерального плана городского поселения Тутаев»:

- раздел 1 «Общие положения» изложить в следующей редакции:

Проект внесения изменений в генеральный план городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области (далее - Проект) подготовлен управлением архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района.

Проект подготовлен в соответствии с требованиями статей 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект внесения изменений в генеральный план городского поселения Тутаев требованиям действующих федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также законов и иных нормативных правовых актов Ярославской области.

При разработке Проекта проанализированы и учтены предложения заинтересованных юридических и физических лиц.

Проектные решения выполнены в соответствии с ранее разработанными и утвержденными проектами планировки.

- раздел 2 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение» дополнить таблицу следующей информацией:

№	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий	Функциональная зона
				Единица измерения	Планируемый показатель			
1.2	Реконструкция ПС 110кВ «Константиново»	Электроснабжение потребителей	Электрическая подстанция 110кВ «Константиново»	Объект	1	г. Тутаев	Охранная зона 20 м от стены здания или ограждения по периметру	
2.5	Строительство ПГУ-ТЭС 52МВт	Теплоснабжение потребителей нового многоквартирного жилищного строительства	ПГУ-ТЭС 52МВт	Объект	1	г. Тутаев, ул. Промышленная, д. 15	Охранная зона 300 м от стены здания по периметру	
6.27	Строительство автовокзала в г. Тутаеве (взамен существующего, не отвечающего современным требованиям)	Обслуживание территории города общественным пассажирским транспортом	Здание	ед.	1	г. Тутаев, пр-т 50-летия Победы	не устанавливаются	Многофункциональная общественно-деловая зона
8.3	Создание центра развития народных промыслов «Город мастеров» (создание комплекса обеспечивающей инфраструктуры)	Культурно-досуговое и просветительное назначение	Комплекс	объект	1	г. Тутаев	-	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
7.1	Дошкольные образовательные организации	Учебно-образовательное назначение	Детский сад	мест	120	г. Тутаев, Борисоглебская сторона	-	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
7.2	Дошкольные образовательные организации	Учебно-образовательное назначение	Детский сад	мест	200	г. Тутаев, Борисоглебская сторона	-	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
7.3	Дошкольные образовательные организации	Учебно-образовательное назначение	Детский сад	мест	120	г. Тутаев, Борисоглебская сторона	-	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
8	<b>Объекты культуры и искусства</b>							

№	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Характеристики объекта		Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий	Функциональная зона
				Единица измерения	Планируемый показатель			
8.1	Учреждение клубного типа	Культурно-досуговое назначение	Культурно-досуговый центр с кинотеатром	объект	1	г. Тутаев, Борисоглебская сторона, ул. Комсомольская, пр. 50-летия Победы	-	Многофункциональная общественно-деловая зона
8.2	Библиотеки	Культурно-просветительное назначение	Библиотека	тыс. экз.	не менее 53	г. Тутаев, в составе культурно-досугового центра	-	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардные)
8.3	Создание центра развития народных промыслов «Город мастеров» (создание комплекса обеспечивающей инфраструктуры)	Культурно-досуговое и просветительное назначение	Комплекс	объект	1	г. Тутаев	-	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
<b>9</b>	<b>Объекты физической культуры и массового спорта</b>							
9.1	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения	Объект спорта	Спортивно-оздоровительный комплекс	объект	1	г. Тутаев, Романовская сторона	-	Зона специализированной общественной застройки
9.2	Спортивное сооружение	Объект спорта	Крытый каток с искусственным льдом	объект	1	г. Тутаев, Борисоглебская сторона	-	Зона специализированной общественной застройки
9.3	Спортивное сооружение	Объект спорта	Плоскостное спортивное сооружение	га	1,4	г. Тутаев, Романовская сторона	-	Зона озелененных территорий общего пользования
<b>10</b>	<b>Прочие объекты обслуживания</b>							
10.1	Объекты торговли	Торговое назначение	Магазин	объект	9	г. Тутаев, Борисоглебская сторона	-	Многофункциональная общественно-деловая зона
10.2	Объекты торговли	Торговое назначение	Магазин	объект	1	г. Тутаев, Романовская сторона	-	Зона застройки малоэтажными

№	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Характеристики объекта		Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий	Функциональная зона
				Единица измерения	Планируемый показатель			
								жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
10.3	Предприятия общественного питания	общественное питание	объект общественного питания	объект	5	г. Тутаев, Борисоглебская сторона	-	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
<b>11</b>	<b>Объекты отдыха и туризма</b>							
11.1	Гостиницы и аналогичные средства размещения	Объекты отдыха и туризма	Гостиница	мест	60	г. Тутаев, Романовская сторона, рекреационная зона	-	Иные рекреационные зоны
11.2	Гостиницы и аналогичные средства размещения	Объекты отдыха и туризма	Гостиница	мест	40	г. Тутаев, Борисоглебская сторона, у горнолыжной базы Николина Гора	-	Иные рекреационные зоны
11.3	Гостиницы и аналогичные средства размещения	Объекты отдыха и туризма	Гостиница	мест	30	г. Тутаев, Борисоглебская сторона, у горнолыжной базы Николина Гора	-	Иные рекреационные зоны

- раздел 3 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов» изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах	Функциональное назначение территории
		Площадь зоны, га	Местоположение		
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	441,69	населенный пункт город Тутаев	Создание центра развития народных промыслов «Город мастеров» (создание комплекса обеспечивающей инфраструктуры); индивидуальные жилые дома	жилые зоны – различных строительных типов в соответствии с этажностью и плотностью застройки: зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	78,25	населенный пункт город Тутаев	многоквартирные жилые дома	
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	79,04	населенный пункт город Тутаев	многоквартирные жилые дома	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах	Функциональное назначение территории
		Площадь зоны, га	Местоположение		
4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	47,65	населенный пункт город Тутаев	многоквартирные жилые дома	жилыми домами, зона застройки многоэтажными жилыми домами
5	Многофункциональная общественно-деловая зона	31,32	населенный пункт город Тутаев	Строительство автовокзала в г. Тутаеве (взамен существующего, не отвечающего современным требованиям); организации дополнительного образования; учреждения клубного типа; библиотека; спортивные сооружения; объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения; объекты торговли; прочие объекты обслуживания	общественно-деловые зоны – многофункциональная общественно-деловая зона, зона специализированной общественной застройки (в т.ч. административно-деловые объекты, офисные помещения, учреждения культуры, искусства, дополнительного образования детей, молодежной политики, объекты торговли, бытового обслуживания и др.), зона исторической застройки
6	Зона специализированной общественной застройки	38,76	населенный пункт город Тутаев	лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях; комплексная, полустационарная, нестационарная организация социального обслуживания; организация профессионального образования; дошкольные образовательные организации; общеобразовательные организации	
7	Зона исторической застройки	5,52	населенный пункт город Тутаев	культовые здания и сооружения – объекты культурного наследия	
8	Производственная зона	398,29	населенный пункт город Тутаев, муниципальное образование	предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции; предприятие металлообработки; предприятие целлюлозно-бумажной промышленности; предприятие добывающей промышленности; прочие объекты, связанные с производственной деятельностью	производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур – производственная зона; коммунальная зона; зона инженерной инфраструктуры; зона транспортной инфраструктуры
9	Коммунально-складская зона	47,89	населенный пункт город Тутаев		
10	Зона инженерной инфраструктуры	10,57	населенный пункт город Тутаев	объекты электроснабжения; объекты теплоснабжения; объекты водоотведения; объекты водоснабжения	
11	Зона транспортной инфраструктуры	55,13	населенный пункт город Тутаев	объекты автомобильного пассажирского транспорта, объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах	Функциональное назначение территории
		Площадь зоны, га	Местоположение		
12	Зона сельскохозяйственных угодий	197,8	населенный пункт город Тутаев	пашни, сенокосы, луга	зоны сельскохозяйственного использования – зона сельскохозяйственных угодий, зона объектов сельскохозяйственного производства
13	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	24,04	населенный пункт город Тутаев	предприятие растениеводства	
14	Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады)	33,66	населенный пункт город Тутаев	зеленые насаждения общего пользования	зоны рекреационного назначения – зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады); зона лесов; Зона объектов физической культуры и массового спорта; зона рекреационных объектов иного назначения
15	Зона лесов	27,14	населенный пункт город Тутаев	-	
16	Иные рекреационные зоны	36,13	населенный пункт город Тутаев		
17	Зона кладбищ	21,58	населенный пункт город Тутаев	-	зоны специального назначения – зона кладбищ, зона озеленения специального назначения
18	Зона озелененных территорий специального назначения	482,76	населенный пункт город Тутаев	Благоустройство озелененных территорий специального назначения	
19	Зона улично-дорожной сети	246,44	населенный пункт город Тутаев	Улично-дорожная сеть	

- исключить сведения о «координатах границы города Тутаев Ярославской области».

2) Утвердить в новой редакции:

- «Карта границ населенных пунктов генерального плана городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области» изложить в редакции приложения 1 к настоящему Решению;

- «Карта функциональных зон генерального плана городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области» изложить в редакции приложения 2 к настоящему Решению;

- «Карта планируемого размещения объектов местного значения (автомобильные дороги местного значения) генерального плана городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области» изложить в редакции приложения 3 к настоящему Решению;

- «Карта планируемого размещения объектов местного значения (объекты водоснабжения, водоотведения) генерального плана городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области» изложить в редакции приложения 4 к настоящему Решению;

- «Карта планируемого размещения объектов местного значения (объекты электроснабжения) генерального плана городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области» изложить в редакции приложения 5 к настоящему Решению.

2. Разместить Генеральный план городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденный настоящим Решением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования. Опубликовать Решение Муниципального Совета городского поселения Тутаев «Об утверждении изменений в Генеральный план городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области» в Тутаевской массовой муниципальной газете «Берега», а также разместить на официальном сайте Администрации Тутаевского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике и предпринимательству (Анисимова Т.П.).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

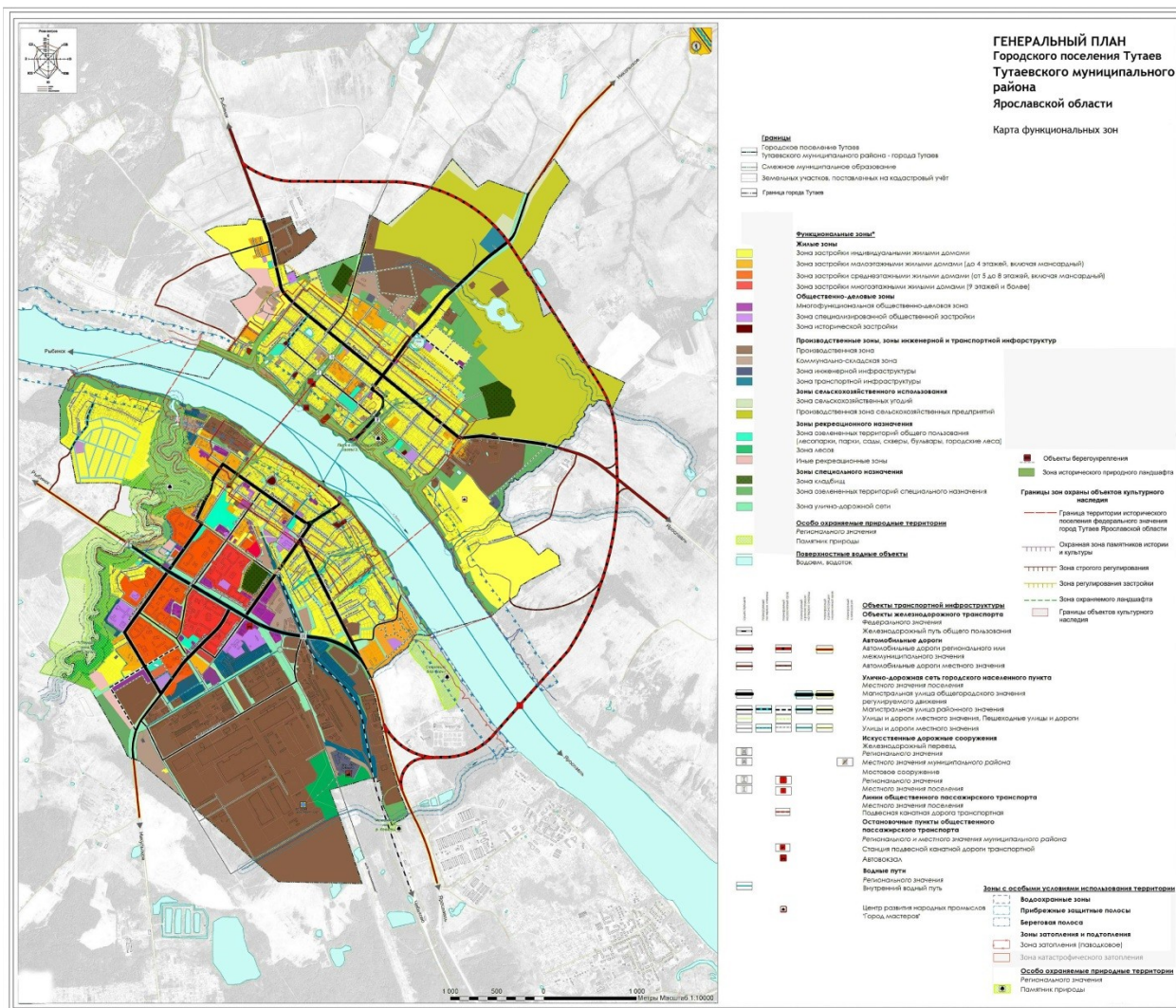
Председатель Муниципального Совета  
городского поселения Тутаев

С.Ю. Ершов

Приложение 1  
к Решению Муниципального Совета  
городского поселения Тутаев  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 год





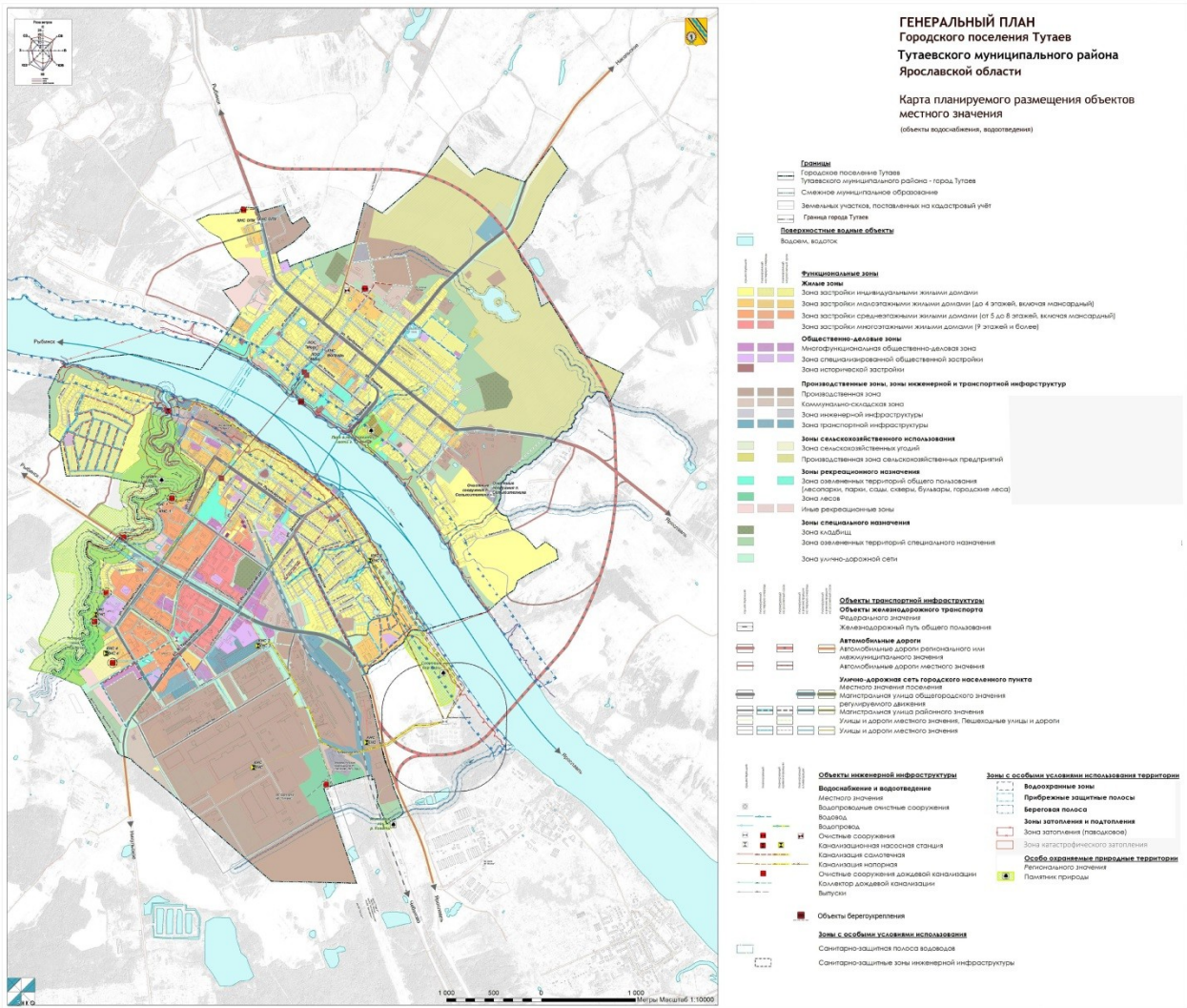


Приложение 3  
к Решению Муниципального Совета  
городского поселения Тутаев  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 год

Генеральный план городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области.

Карта планируемого размещения объектов местного значения (автомобильные дороги местного значения).

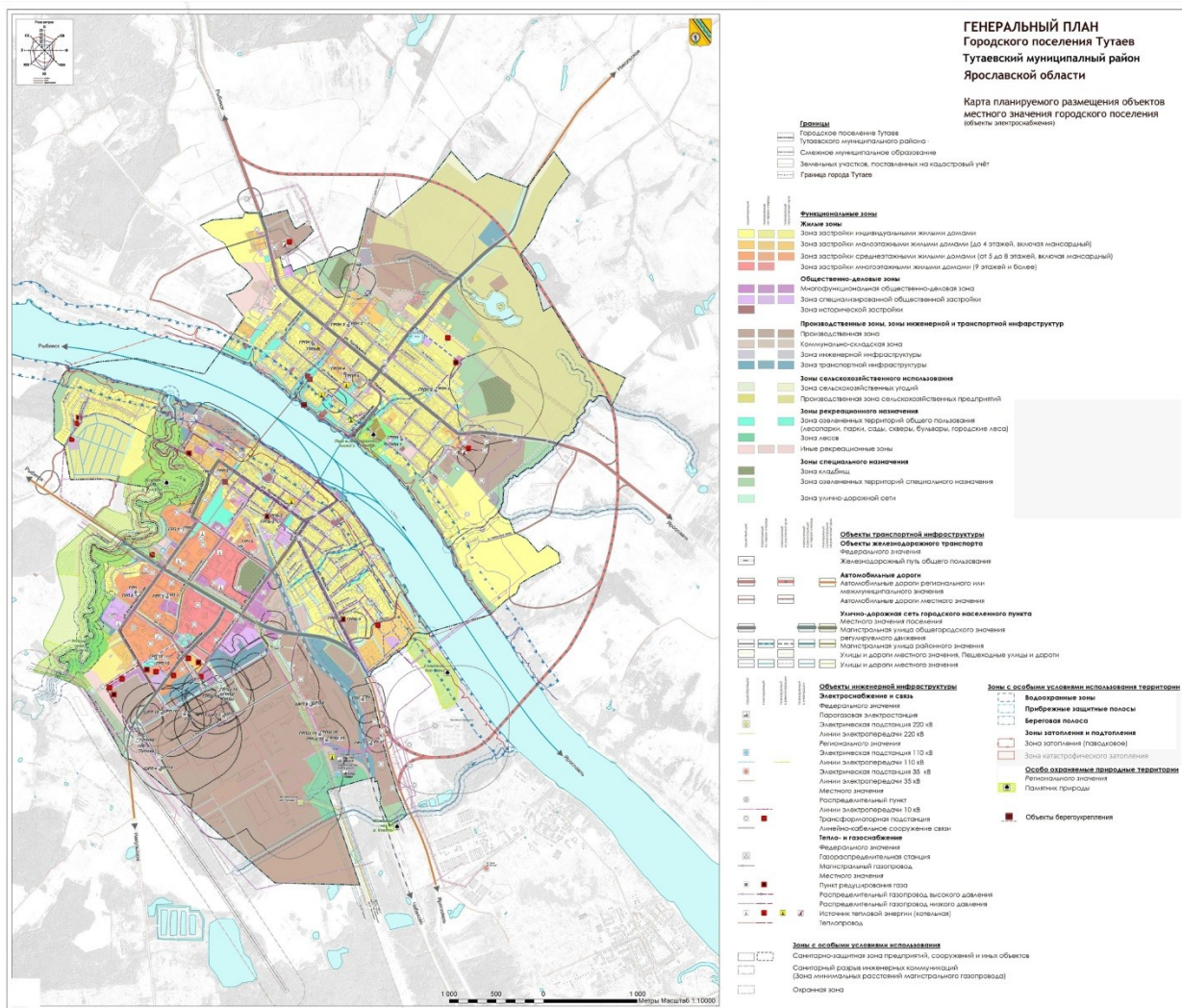




Приложение 5  
 к Решению Муниципального Совета  
 городского поселения Тутаев  
 « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 год

Генеральный план городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области.

Карта планируемого размещения объектов местного значения (объекты электроснабжения).



Приложение 2  
к постановлению Администрации  
Тутаевского муниципального района  
от 09.04.2021 №325-п

СОСТАВ

оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту решения  
Муниципального Совета городского поселения Тутаев «Об утверждении проекта Правил  
землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального  
района Ярославской области»

1. Касьянова Екатерина Николаевна – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор Тутаевского муниципального района - председатель оргкомитета (по согласованию);
2. Порецких Дарья Сергеевна – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации ТМР - заместитель председателя оргкомитета (по согласованию);
3. Костина Алена Сергеевна – главный специалист управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района - секретарь оргкомитета (по согласованию).

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

На общественные обсуждения представляется проект решения Муниципального Совета городского поселения Тутаев «Об утверждении проекта Правил землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области».

Перечень информационных материалов к проекту:

- Проект решения Муниципального Совета городского поселения Тутаев;
- Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области.

Порядок проведения общественных обсуждений по проекту включает:

1. Размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации Тутаевского муниципального района и открытие экспозиции проекта;
2. Проведение экспозиции проекта;
3. Сбор замечаний и предложений к проекту от участников общественных обсуждений в период размещения проекта и информационных материалов к нему, проведения экспозиции проекта;
4. Подготовку и оформление протокола общественных обсуждений;
5. Подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений с **14.04.2021 г. по 14.05.2021 г.**

**Консультация по проекту решения Муниципального совета городского поселения Тутаев «Об утверждении проекта Правил землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области» пройдет 22.04.2021 г., в 10.00, в здании Администрации ТМР, расположенном по адресу: г. Тутаев, ул. Романовская, д. 35.**

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Луначарского, д.105 – Административное здание.

Экспозиция открыта **с 16.04.2021 г. по 14.05.2021 г.**

(дата открытия экспозиции) (дата закрытия экспозиции)

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- официального сайта;
- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Номера контактных справочных телефонов организатора общественных обсуждений:

**8 (48533) 2-13-12.**

Почтовый адрес организатора общественных обсуждений: 152300, Ярославская область, г.Тутаев, ул. Луначарского, д.105 – Административное здание.

Электронный адрес организатора общественных обсуждений [arhitektura@tr.adm.yar.ru](mailto:arhitektura@tr.adm.yar.ru).

- Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте: <https://admtmr.ru/administratsiya-rayona/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>

Организатор общественных обсуждений:

Управление архитектуры и градостроительства

Администрации Тутаевского муниципального района.