Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.04.2021 № 361-п
г. Тутаев

Об утверждении проекта межевания
территории земельного участка,
расположенного у дома 18
по улице Ветеранов войны
в поселке Константиновский
Тутаевского района Ярославской области

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Протоколом общественных обсуждений от 11 марта 2021г. №6, Заключением от 12 марта 2021г. о результатах общественных обсуждений по проекту постановления от 05.02.2021 №87-п, Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории земельного участка, расположенного у дома 18 по улице Ветеранов войны в поселке Константиновский Тутаевского района Ярославской области.
2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации ТМР – главного архитектора ТМР Е.Н. Касьянову.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского
муниципального района Д.Р. Юнусов

Утверждено
постановлением Администрации
Тутаевского муниципального района
от 22.04.2021 № 361-п

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка расположенного у дома 18 по улице Ветеранов войны в поселке Константиновский Тутаевского района Яросл*а*вской области

Основная часть

2020 год

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка расположенного у дома 18 по улице Ветеранов войны в поселке Константиновский Тутаевского района Ярославской области

Основная часть

Заказчик: Новиков Алексей Александрович

Исполнительный директор ООО «Фаза» А.М.Фомин

2020 год

СОДЕРЖАНИЕ _____ 3

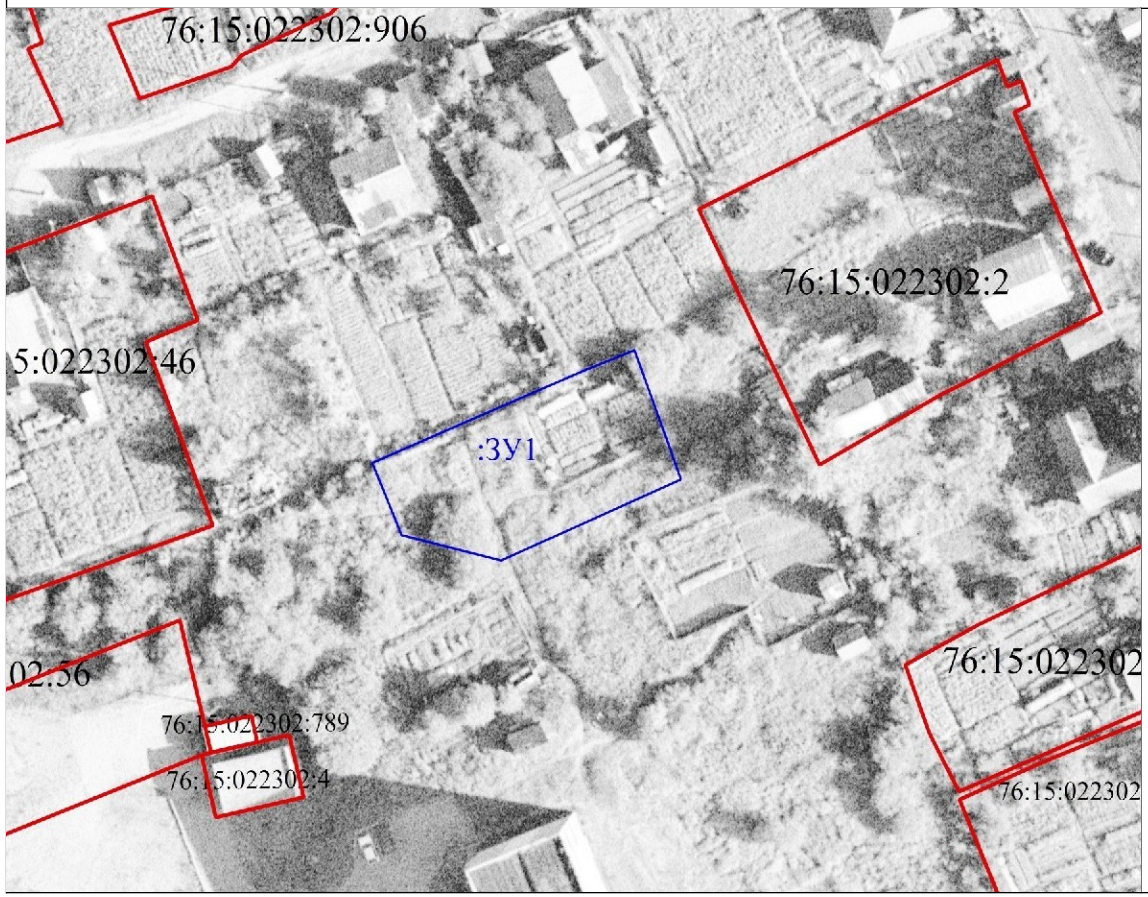
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ _____4
1. Чертеж межевания территории _____4
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования _____5
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд _____ 5
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории _____ 5
5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков) _____ 5
6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости _____ 6

1. Чертеж межевания территории

Проект межевания территории

земельного участка расположенного у дома 18 по улице Ветеранов войны в поселке Константиновский Тутаевского района Ярославской области

Материалы по обоснованию проекта



Условные обозначения:

- граница земельных участков включенных в ЕГРН с уточненной площадью

- местоположение существующих объектов капитального строительства

- граница образуемых земельных участков

:123 - кадастровые номера земельных участков включенных в ЕГРН с уточненной площадью

:ЗУ1 - кадастровые (условные) номера образуемых земельных

Масштаб 1:1000

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания	Площадь, кв.м	Возможные способы образования земельных участков
1	76:15:022302:ЗУ1	земли населенных пунктов	ведение огородничества	647	путем образования из земель государственной и муниципальной собственности

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Границы территорий общего пользования не изменяются.
Формирование новых земельных участков на территории общего пользования не планируется.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории
Территориальная зона Ж-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа в населенных пунктах п. Константиновский, п. Фоминское, п. Микляиха)
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – ведения огородничества, код вида – 13.1.

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В цели подготовки проекта межевания территории не входит определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 2

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков

№ точки	**Координаты**	
	X	Y
76:15:022302:ЗУ1		
Н1	398424.89	1311685.19
Н2	398437.36	1311713.74
Н3	398439.85	1311719.87
Н4	398428.42	1311723.99
Н5	398422.73	1311726.03
Н6	398411.99	1311702.24
Н7	398415.34	1311689.08
Н1	398424.89	1311685.19

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка расположенного у дома 18 по улице Ветеранов войны в поселке Константиновский Тутаевского района Ярославской области

Материалы по обоснованию проекта

2020 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка расположенного у дома 18 по улице Ветеранов войны в поселке Константиновский Тутаевского района Ярославской области

Материалы по обоснованию проекта

Заказчик: Новиков Алексей Александрович

Исполнительный директор ООО «Фаза» А.М.Фомин

2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ _____ 3
ВВЕДЕНИЕ _____ 4

1. Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории ___ 5
2. Результаты инженерных изысканий _____ 6
3. Границы особо охраняемых природных территорий _____ 7
4. Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов _____ 7

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории земельного участка расположенного у дома 18 по улице Ветеранов войны в поселке Константиновский Тутаевского района Ярославской области (Далее – Проект) разработан ООО «Фаза» (15300, Ярославская область, г. Тутаев, проспект 50-летия Победы, д.31.) в 2020 году по заказу Новикова Алексея Александровича (п.Константиновский, ул.Ветеранов войны, д.16, кв.54).

Объект градостроительного планирования и его основные характеристики:

- площадь территории проектирования – 647 м2.

Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Генеральный план Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального ТМР от 26.09.2013 г. № 37-г;
- Правила землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденные Решением Муниципального совета ТМР от 29.06.2017 №181-г;
- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» утвержденный Приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. № 1034/пр;
- Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов;
- Иные законодательные акты Российской Федерации, Ярославской области, Тутаевского муниципального района в сфере градостроительного планирования.

Состав и содержание Проекта соответствуют статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Техническому заданию на проектирование.

Проект состоит из:

- Основной части, которая подлежит утверждению;
- Материалов по обоснованию проекта.

1. Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории

Проект межевания территории

земельного участка расположенного у дома 18 по улице Ветеранов войны в поселке Константиновский Тутаевского района Ярославской области

Материалы по обоснованию проекта

Условные обозначения:

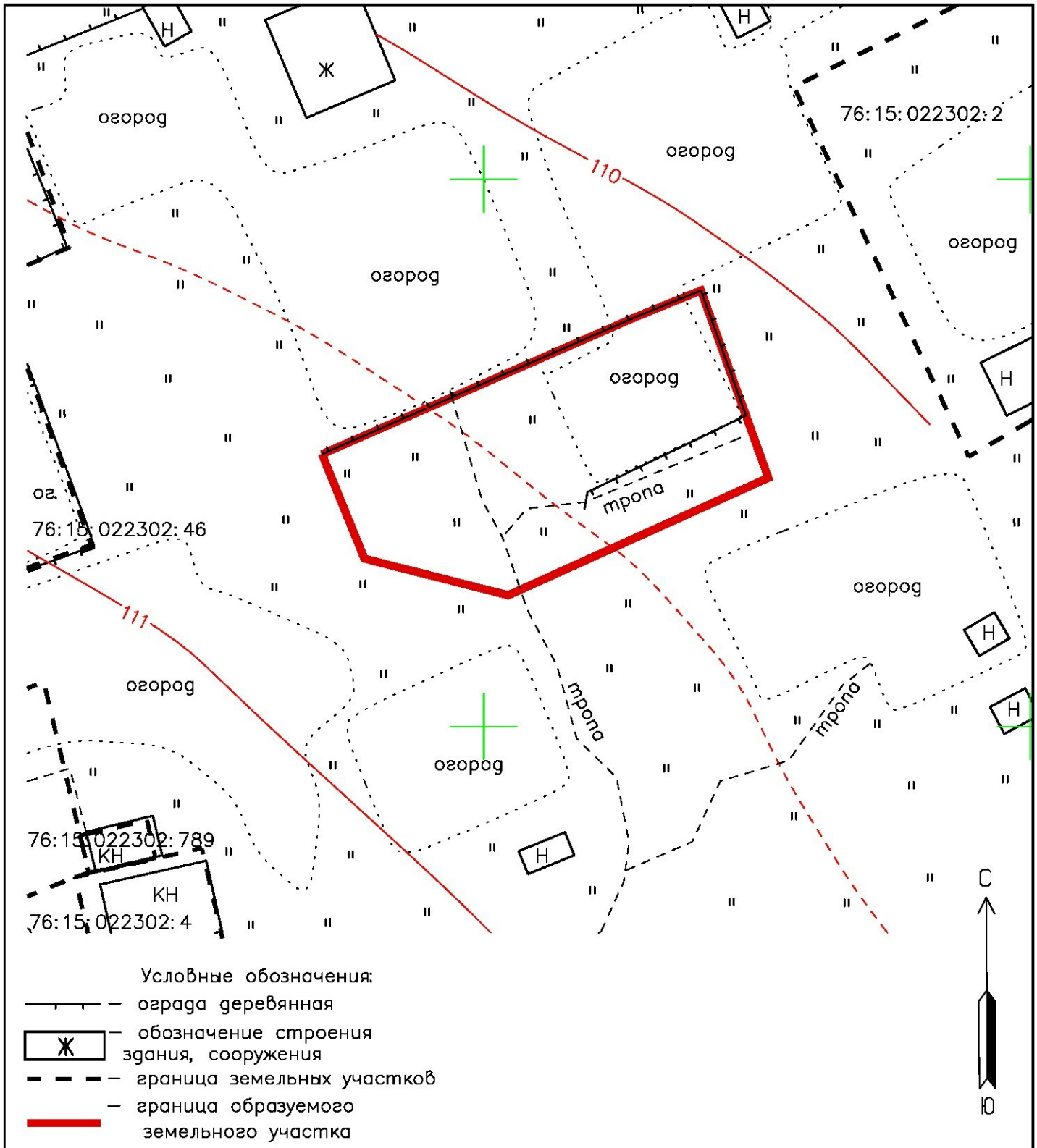
- граница земельных участков включенных в ЕГРН с уточненной площадью

- местоположение существующих объектов капитального строительства

:123 - кадастровые номера земельных участков включенных в ЕГРН с уточненной площадью

Масштаб 1:1000

2. Результаты инженерных изысканий



						Договор № 813 от 23.10.2020 г.		
						Заказчик: Новиков Алексей Александрович		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Проверил		Фомин К. А.			17.12.20	Топографическая съемка по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, п. Константиновский	Масштаб	Лист	Листов
Выполнил		Канев В. Н.			17.12.20		1:500	1	1
						Топографическая съемка	ООО ФАЗА		

3. Границы особо охраняемых природных территорий

На проектируемой территории особо охраняемых природных территорий не расположено. Разработка схемы границ особо охраняемых природных территорий не целесообразна.

4. Границы территорий объектов культурного наследия

На проектируемой территории объектов культурного наследия не расположено. Разработка схемы границ территорий объектов культурного наследия не целесообразна.

5. Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

Границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории не расположено.