



Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.07.2021 № 601-п

г. Тутаев

Об утверждении проекта межевания территории земельного участка, расположенного рядом с земельным участком по адресу: Ярославская область, г.Тутаев, ул. Железнодорожная, дом 10-а

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений от 25 июня 2021г. №22, заключением от 25 июня 2021г. о результатах общественных обсуждений по проекту постановления от 21.05.2021 №106, Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории земельного участка, расположенного рядом с земельным участком по адресу: Ярославская область, г.Тутаев, ул. Железнодорожная, дом 10-а.
2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации ТМР – главного архитектора ТМР Е.Н. Касьянову.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского
муниципального района

Д.Р. Юнусов

Утверждено
постановлением Администрации
Тутаевского муниципального района
от 30.07.2021 №601-п

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка, расположенного рядом с земельным участком по адресу:
Ярославская область, г.Тутаев, ул. Железнодорожная, дом 10-а

Заказчик: Напольских Антон Александрович

Исполнительный директор ООО «Фаза»

А. М. Фомин

2021 г.

Содержание

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3
1	Основная часть	3
1.1	Общая часть	4
1.1.1	Задачи проекта межевания территории земельного участка	4
1.2	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого земельного участка	5
1.3	Формирование земельного участка	5
1.4	Исходные данные для подготовки проекта межевания	5
1.5	Сведения об образуемом земельном участке и его частях	6
1.6	Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка	7
1.7	Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	8
2	Материалы по обоснованию	9
2.1	Схема межевания территории для размещения автомобильной дороги	10

1. Основная часть

1.1 Общая часть

Проект межевания территории земельного участка, расположенного рядом с земельным участком по адресу: Ярославская область, г.Тутаев, ул. Железнодорожная, дом 10-а, разработан в виде отдельного документа в соответствии с Постановлением Администрации Тутаевского муниципального района № 167-п от 01.03.2021 года.

Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации:

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (ред. от 27.12.2019);
- "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (ред. от 27.12.2019);
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- Генеральный план городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев от 19.04.2018 г. № 238;
- Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденные Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев от 19.12.2019 №56;
- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» утвержденный Приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. № 1034/пр;
- Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов;
- Иные законодательные акты Российской Федерации, Ярославской области, Тутаевского муниципального района в сфере градостроительного планирования.

Состав и содержание Проекта соответствуют статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Техническому заданию на проектирование.

1.1.1 Задачи проекта межевания территории

К задачам проекта межевания территории относятся:

- 1) определение зоны планируемого к размещению объекта в соответствии с документами территориального планирования;
- 2) определение границ формируемого земельного участка, предоставляемого юридическим и физическим лицам для строительства планируемого к размещению объекта;
- 3) определение в соответствии с нормативными требованиями площади земельного участка для оптовой базы.

1.2 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого земельного участка для размещения оптовой базы

Земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская область, город Тутаев, улица Железнодорожная, у здания 10-а, необходим для размещения оптовой базы.

Согласно «Правилам землепользования и застройки городского поселения Тутаев Ярославской области» и Генеральному плану городского поселения Тутаев Ярославской области планируемая территория для размещения оптовой базы располагается в зоне: земли населенных пунктов, непромышленное производство и коммунально-складские зоны, гаражи (П 3).

1.3 Формирование земельного участка

Проектом межевания территории образован один земельный участок путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010204:69 и 76:21:010204:70 для размещения оптовой базы.

Межевание территории осуществляется применительно к территории, расположение которой предусмотрено проектом в границах кадастрового квартала: 76:21:010204. Условный номер формируемого земельного участка 76:21:010204:ЗУ1, площадь 1087 м².

На территории формирующегося земельного участка особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, границ лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов не расположено.

Проект межевания не содержит предложений по установлению границ зон действия публичных сервитутов.

1.4 Исходные данные для подготовки проекта межевания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев Ярославской области	Утвержден Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев от 19.12.2019 №56;
2	Генеральный план городского поселения Тутаев Ярославской области	Утвержден Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев от 19.04.2018 г. № 238;
3	Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства	КПТ

1.5 Сведения об образуемом земельном участке и его частях

1 Список образуемого земельного участка:							
№ п/п	Номер земельного участка	Номер кадастрового квартала	Площадь участка в соответствии с проектом межевания, м ² .	Сведения о правах	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания (разрешенное использование)	Категория земель	Местоположение земельного участка
1	2	3	4	5	6		7
1	76:21:010204:3У1	76:21:010204	1087	Сведения отсутствуют	склад	земли населенных пунктов	Ярославская область, город Тутаев, улица Железнодорожная, у здания 10-а
2	76:21:010204:3У2	76:21:010204	7072	Сведения отсутствуют	земельные участки (территории) общего пользования	земли населенных пунктов	Ярославская область, город Тутаев, пр-кт 50-летия Победы
2 Сведения о частях границ образуемого земельного участка (начало):							
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы				
от т.	до т.						
1	2	3	4				
Участок № 1 с к.н. 76:21:010204:3У1							
Н1	Н2	2.53	по меже				
Н2	Н3	11.70	по меже				
Н3	Н4	58.86	по меже				
Н4	Н5	2.84	по меже				
Н5	Н6	23.51	по меже				
Н6	Н7	5.70	по меже				
Н7	Н8	46.55	по меже				
Н8	Н1	3.88	по меже				
Участок № 2 с к.н. 76:21:010204:3У2							
Н1	Н2	0.71	по меже				
Н2	Н3	20.98	по меже				
Н3	Н4	15.08	по меже				
Н4	Н5	19.91	по меже				
Н5	Н6	56.58	по меже				
Н6	Н7	37.98	по меже				
Н7	Н8	11.70	по меже				
Н8	Н9	2.53	по меже				
Н9	Н10	3.88	по меже				

H10	H11	46.55	по меже
H11	H12	5.70	по меже
H12	H13	23.51	по меже
H13	H14	3.00	по меже
H14	H15	24.50	по меже
H15	H16	64.64	по меже
H16	H17	5.73	по меже
H17	H18	40.00	по меже
H18	H19	25.01	по меже
H19	H20	18.78	по меже
H20	H21	11.67	по меже
H21	H22	0.63	по меже
H22	H23	13.59	по меже
H23	H24	9.74	по меже
H24	H25	6.08	по меже
H25	H26	3.76	по меже
H26	H27	19.91	по меже
H27	H28	6.28	по меже
H28	H29	0.21	по меже
H29	H30	18.91	по меже
H30	H31	8.31	по меже
H31	H32	27.78	по меже
H32	H33	7.80	по меже
H33	H34	43.45	по меже
H34	H35	13.24	по меже
H35	H36	65.75	по меже
H36	H37	38.38	по меже
H37	H38	86.80	по меже
H38	H39	88.81	по меже
H39	H40	35.35	по меже
H40	H41	24.16	по меже
H41	H42	132.26	по меже
H42	H1	16.71	по меже

1.6 Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка

№ точки	Координаты	
	X	Y
76:21:010204:3У1		
H1	401221.52	1308363.38
H2	401221.95	1308365.87
H3	401223.92	1308377.40
H4	401165.17	1308373.76
H5	401162.33	1308373.72
H6	401166.86	1308350.65
H7	401172.45	1308351.80
H8	401217.75	1308362.49

H1	401221.52	1308363.38
76:21:010204:3У2		
H1	401355.05	1308403.37
H2	401354.41	1308403.68
H3	401335.69	1308413.15
H4	401335.69	1308398.07
H5	401316.65	1308392.24
H6	401261.90	1308377.96
H7	401223.92	1308377.40
H8	401221.95	1308365.87
H9	401221.52	1308363.38
H10	401217.75	1308362.49
H11	401172.45	1308351.80
H12	401166.86	1308350.65
H13	401162.33	1308373.72
H14	401159.33	1308373.67
H15	401162.04	1308349.32
H16	401097.92	1308341.15
H17	401096.99	1308346.80
H18	401057.72	1308339.21
H19	401052.99	1308363.77
H20	401035.15	1308357.89
H21	401031.03	1308346.97
H22	401030.80	1308346.38
H23	401025.55	1308333.85
H24	401016.68	1308337.87
H25	401011.17	1308340.44
H26	401007.76	1308342.02
H27	400989.70	1308350.39
H28	400983.94	1308352.90
H29	400983.83	1308353.08
H30	400976.73	1308335.55
H31	400968.61	1308333.79
H32	400940.91	1308335.84
H33	400933.31	1308337.60
H34	400894.36	1308356.86
H35	400888.02	1308345.24
H36	400948.07	1308318.45
H37	400986.09	1308313.21
H38	401071.26	1308329.93
H39	401159.51	1308339.90
H40	401194.11	1308347.15
H41	401217.47	1308353.33
H42	401344.40	1308390.49
H1	401355.05	1308403.37

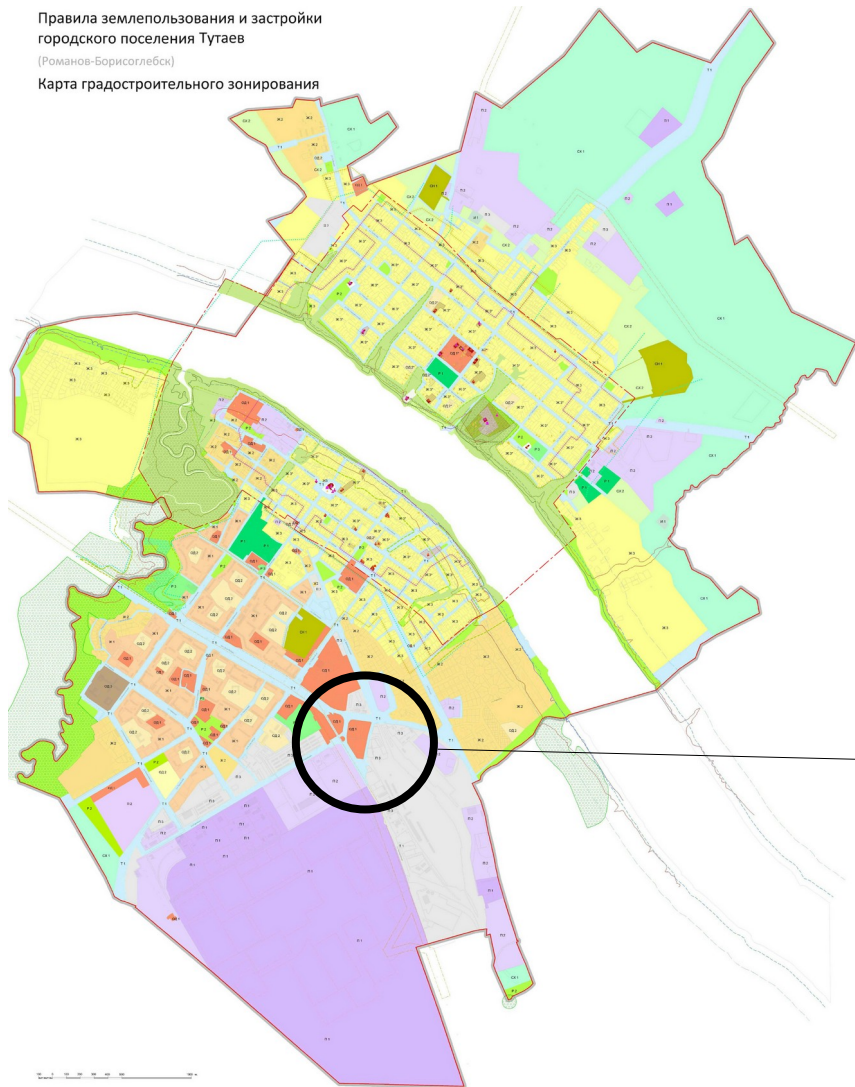
1.7 Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Документация по межеванию земельного участка расположенного по адресу: Ярославская область, город Тутаев, улица Железнодорожная, у здания 10-а выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

На территории образуемых земельных участков не расположены: особо охраняемые природные территории, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.

Схема земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, город Тутаев, улица Железнодорожная, у здания 10-а, согласно Правилам землепользования и застройки городского поселения Тутаев

Правила землепользования и застройки
городского поселения Тутаев
(Романов-Борисоглебск)
Карта градостроительного зонирования



Территориальные зоны Условные обозначения:

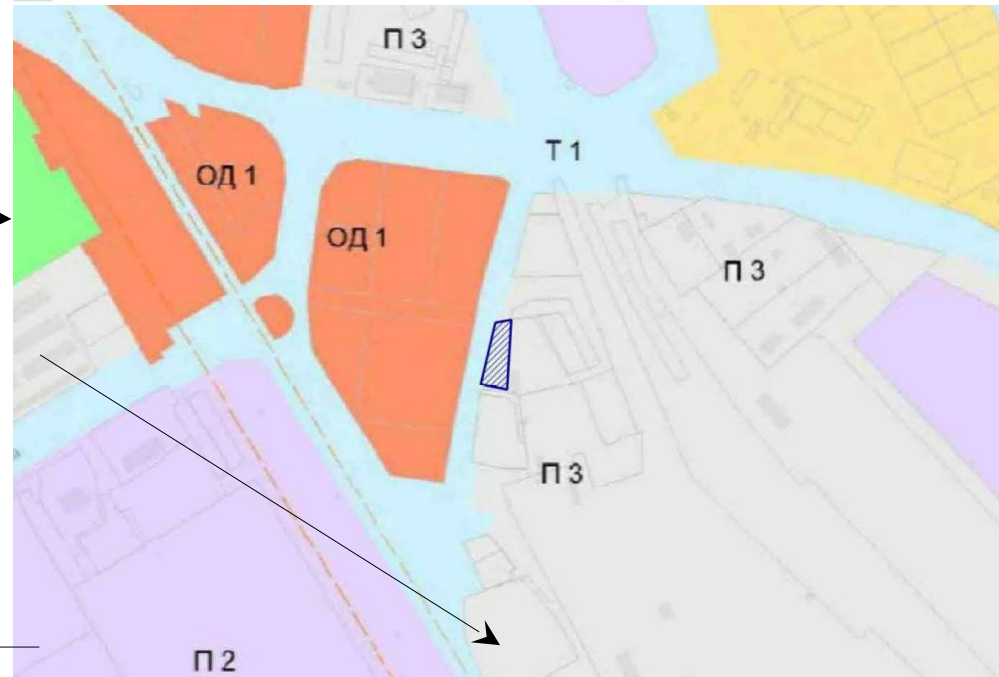
- Жилые зоны**
- Ж 1 Многоэтажная жилая застройка
 - Ж 2 Малоэтажная жилая застройка
 - Ж 3 Усадебная застройка
- Общественно-деловые зоны**
- ОД 1 Административно-делового, досугово и социально-бытового назначения
 - ОД 2 Зона образования и дошкольного воспитания
 - ОД 3 Зона учреждений здравоохранения
- Рекреационные зоны**
- Р 1 Места отдыха общего пользования
 - Р 2 Природные территории в черте населенного пункта
 - Р 3 Территории для отдыха, здравоохранения, туризма
- Производственные зоны**
- П 1 Зона промышленно-коммунальных объектов I - III класса опасности (300 м и более)
 - П 2 Зона промышленно-коммунальных объектов IV - V класса опасности (50 - 100 м)
 - П 3 Непромышленное производство и коммунально-складские зоны, гаражи
- Зоны инженерной инфраструктуры**
- И 1 Водоснабжение и очистка, энергообеспечение

Границы зон охраны объектов культурного наследия

- Охранная зона памятников истории и культуры
- Зона строгого регулирования
- Зона регулирования застройки
- Зона охраняемого ландшафта
- Границы заповедной территории
- Территории объектов культурного наследия (утвержденные)
- Граница территории исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области

Объекты культурного наследия:

- ансамбли** | **памятники**
- ансамбли | памятники федерального значения
 - ансамбли | памятники регионального значения
 - ансамбли | памятники выявленные
 - ансамбли | памятники местного значения



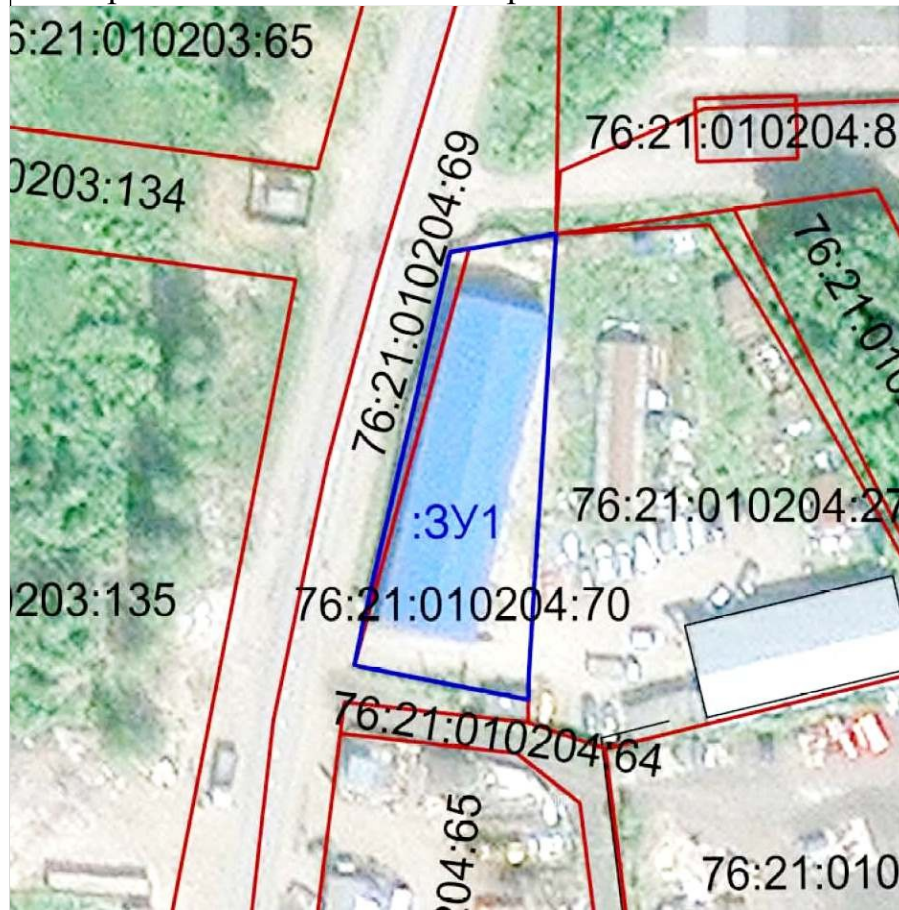
Расположение земельного участка, по адресу: Ярославская область, город Тутаев, улица Железнодорожная, у здания 10-а

1. Чертеж межевания территории






Проект межевания территории

земельного участка расположенного по адресу: Ярославская область, город Тутаев, улица Железнодорожная, у здания 10-а

Материалы по обоснованию проекта



Условные обозначения:

-  - граница земельных участков включенных в ЕГРН с уточненной площадью
-  - местоположение существующих объектов капитального строительства
-  - граница образуемых земельных участков
-  - кадастровые номера земельных участков включенных в ЕГРН с уточненной площадью
-  - кадастровые (условные) номера образуемых земельных участков

Масштаб 1:1000

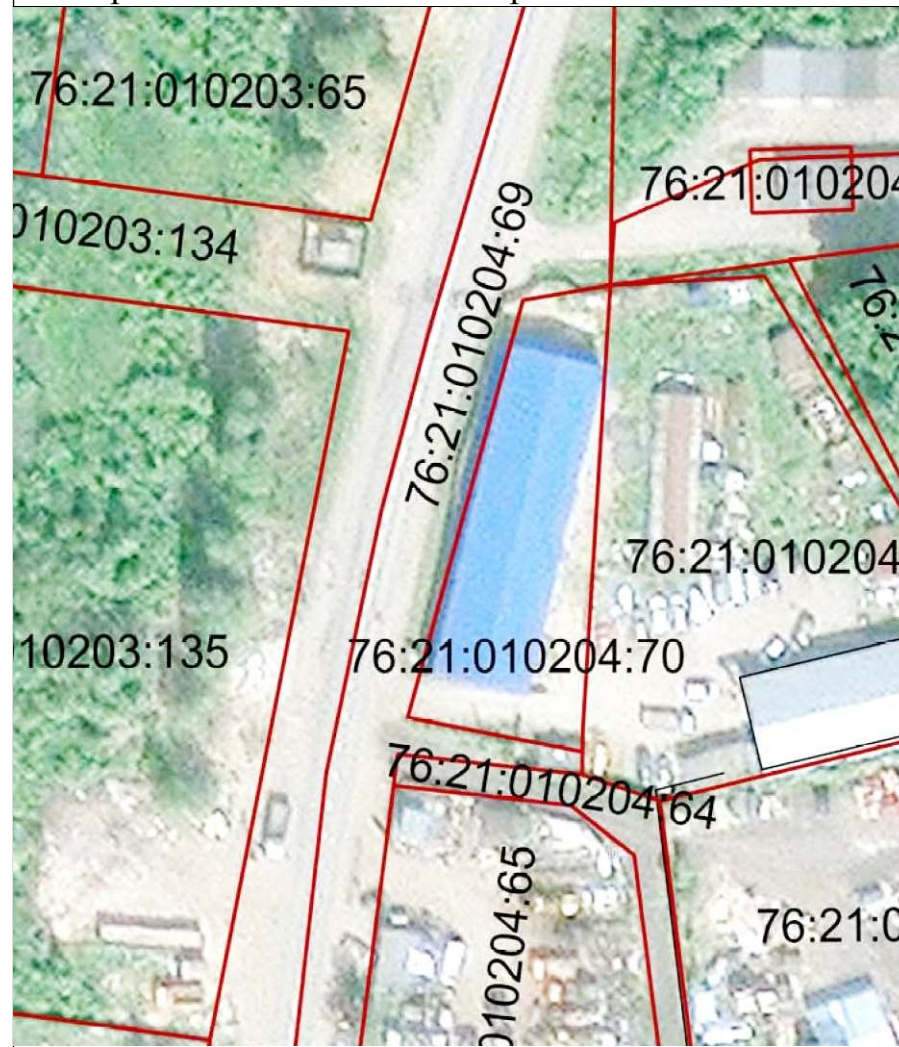
2. Материалы по обоснованию

1. Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории


Проект межевания территории


земельного участка расположенного по адресу: Ярославская область, город Тутаев, улица Железнодорожная, у здания 10-а

Материалы по обоснованию проекта



Условные обозначения:

 - граница земельных участков включенных в ЕГРН с уточненной площадью

 - местоположение существующих объектов капитального строительства

:123 - кадастровые номера земельных участков включенных в ЕГРН с уточненной площадью

Масштаб 1:1000

