



Администрация Тутаевского муниципального района  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.02.2021 № 73-п

г. Тутаев

Об утверждении проекта межевания  
территории автомобильной дороги, расположенной от  
д. Кузилово до д. Шеломки  
в Артемьевском сельском поселении  
Тутаевского района Ярославской области

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003, Протоколом общественных обсуждений от 19 ноября 2020г. №38, Заключением от 19 ноября 2020г. о результатах общественных обсуждений по проекту постановления от 15.10.2020 №685-п, Администрация Тутаевского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории автомобильной дороги, расположенной от д. Кузилово до д. Шеломки в Артемьевском сельском поселении Тутаевского района Ярославской области.
2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района – главного архитектора Тутаевского муниципального района Е.Н. Касьянову.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского  
муниципального района

Д.Р. Юнусов

Утверждено  
постановлением Администрации  
Тутаевского муниципального района  
от 01.02.2021 № 73-п

**Проект межевания территории**  
**автомобильной дороги, расположенной от**  
**д. Кузилово до д. Шеломки**  
**в Артемьевском сельском поселении**  
**Тутаевского района Ярославской области**

2020 год

## Содержание

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3
<b>1</b>	<b>Основная часть</b>	3
1.1	Общая часть	4
1.1.1	Цель разработки проекта межевания	4
1.1.2	Результаты работы	5
1.2	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта	5
1.3	Исходные данные для подготовки проекта межевания	6
1.4	Сведения об образуемых земельных участках и их частях	6
1.5	Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка	7
1.6	Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	8
1.7	Схема межевания территории автомобильной дороги, расположенной от д. Кузилово до д. Шеломки в Артемьевском сельском поселении Тутаевского района Ярославской области согласно Генеральному плану Артемьевского сельского поселения	9
1.8	Схема межевания территории автомобильной дороги, расположенной от д. Кузилово до д. Шеломки в Артемьевском сельском поселении Тутаевского района Ярославской области согласно Правилам землепользования и застройки Артемьевского сельского поселения	10
<b>2</b>	<b>Основная часть</b>	11
2.1	Схема межевания территории автомобильной дороги, расположенной от д.Кузилово до д.Шеломки в Артемьевском сельском поселении Тутаевского района Ярославской области	12
<b>3</b>	<b>Материалы по обоснованию</b>	13
3.1	Схема межевания территории автомобильной дороги, расположенной от д.Кузилово до д.Шеломки в Артемьевском сельском поселении Тутаевского района Ярославской области	14

Проект межевания территории автомобильной дороги, расположенной от д. Кузилово до д. Шеломки в Артемьевском сельском поселении Тутаевского района Ярославской области					Лист
				06.11. 2020	
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	2

# 1. Основная часть

## 1.1 Общая часть

					Проект межевания территории автомобильной дороги, расположенной от д. Кузилово до д. Шеломки в Артемьевском сельском поселении Тутаевского района Ярославской области	Лист
				06.11. 2020		3
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Проект межевания автомобильной дороги, расположенной от д.Кузилово до д.Шеломки в Артемьевском сельском поселении Тутаевского района Ярославской области, разработан в виде отдельного документа в соответствии с Решением от 28.03.2019 № 47-г «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Тутаевского муниципального района», Постановлением от 25.09.2020 № 644-п «О подготовке проекта межевания территории автомобильной дороги, расположенной от д.Кузилово до д.Шеломки в Артемьевском сельском поселении Тутаевского района Ярославской области».

При разработке использовалась следующая нормативно-правовая база:

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- 2."Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 27.12.2018);
3. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
4. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
5. Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (с изменениями на 27 декабря 2018 года);
6. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
8. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящих в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;
9. Свод правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция);
10. Генеральный план Артемьевского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 03.08.2009 г. №34-г;
11. Правила землепользования и застройки Артемьевского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержден Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района Ярославской области от 03.08.2009 №34-г (в редакции от 29.08.2019 №57-г);
12. Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов.

### 1.1.1 Цель разработки проекта межевания

Главная цель настоящего проекта – подготовка материалов по проекту межевания:

1. Выделение элементов планировочной структуры (территория занятая линейным объектом и (или) предназначена для размещения линейного объекта; иных элементов);
2. Установление границ территории общего пользования, определение местоположения границ образуемого земельного участка и его формирование в кадастровых кварталах 76:15:020301 и 76:15:020302 с условным номером 76:15:000000:ЗУ1, как объекта государственного кадастрового учета;
3. Обеспечение доступа к населенным пунктам, сформированным земельным участкам с помощью формирования участка для общего пользования с условным номером 76:15:000000:ЗУ1.

					Проект межевания территории автомобильной дороги, расположенной от д. Кузилово до д. Шеломки в Артемьевском сельском поселении Тутаевского района Ярославской области	Лист
				06.11.2020		4
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Для обеспечения поставленных целей необходима ориентация на решение следующих задач:

- 1.Выявление территории, занятой линейным объектом;
- 2.Анализ фактического землепользования;
- 3.Определение в соответствии с нормативными требованиями площади земельного участка исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- 4.Формирование границ земельного участка с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования.

### **1.1.2 Результаты работы**

- 1.Определены территории, занятые линейным объектом;
- 2.Определены объекты, функционально связанные с проектируемым линейным объектом;
- 3.Выявлены границы сформированных земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории и границы зон размещения проектируемого линейного объекта;
4. Установлен вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемьевского сельского поселения.

## **1.2 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта**

Согласно Генеральному плану Артемьевского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 03.08.2009 г. №34-г (далее- ГП АСП) формируемый земельный участок под автомобильную дорогу расположен на землях лесного фонда, землях запаса, сельскохозяйственных угодьях в составе земель сельскохозяйственного назначения. Действия градостроительного регламента не распространяются на данную территорию.

Согласно Правилам землепользования и застройки Артемьевского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержден Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района Ярославской области от 03.08.2009 №34-г (в редакции от 29.08.2019 №57-г) (далее- ПЗиЗ АСП), формируемый земельный участок под автомобильную дорогу расположен на землях лесного фонда, землях запаса, сельскохозяйственных угодьях в составе земель сельскохозяйственного назначения на которые действие градостроительного регламента не распространяется.

Согласно п.5 ч.3 ст.11.3 Земельного кодекса исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков: для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

Межевание территории осуществляется применительно к территории, расположение которой предусмотрено проектом в границах кадастровых кварталов 76:15:012301 и 76:15:020302.

Формирование территории под автомобильную дорогу от д. Кузилово до д. Шеломки в Артемьевском сельском поселении Тутаевского района Ярославской области необходимо для обеспечения доступа к населенным пунктам- д.Кузилово и д.Шеломки и к сформированным земельным участкам.

Автомобильная дорога, расположенная на формируемом земельном участке с условным кадастровым номером 76:15:000000:3У1, относится к категории: обычные дороги (согласно СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\* (с Изменениями N 1, 2)).

					Проект межевания территории автомобильной дороги, расположенной от д. Кузилово до д. Шеломки в Артемьевском сельском поселении Тутаевского района Ярославской области	Лист
				06.11.2020		5
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		



Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд: резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не требуется.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков): в цели подготовки проекта межевания территории не входит определение местоположения границ, образуемых и изменяемых лесных участков.

### 1.5 Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка

№ точки	Координаты	
	X	Y
Участок №1 с к.н. 76:15:000000:ЗУ1		
Н 1	404568.66	1303532.04
Н 2	404509.87	1303566.15
Н 3	404514.74	1303573.97
Н 4	404467.74	1303661.85
Н 5	404476.11	1303670.67
Н 6	404479.53	1303683.7
Н 7	404480.62	1303681.63
Н 8	404482.7	1303682.72
Н 9	404481.61	1303684.79
Н 10	404484.17	1303700.42
Н 11	404484.78	1303710.13
Н 12	404470.05	1303756.19
Н 13	404459.09	1303799.05
Н 14	404456.13	1303810.68
Н 15	404458.54	1303809.38
Н 16	404466.82	1303812.25
Н 17	404469.66	1303803.57
Н 18	404475.49	1303786.69
Н 19	404481.38	1303769.22
Н 20	404487.06	1303750.2
Н 21	404489.03	1303747.52
Н 22	404500.46	1303698.35
Н 23	404499.9	1303687.61
Н 24	404499.78	1303674.75
Н 25	404499.54	1303663.67
Н 26	404499.55	1303654.47



Н 27	404499.46	1303646.12
Н 28	404500.12	1303634.7
Н 29	404500.42	1303624.35
Н 30	404506.21	1303617.72
Н 31	404514.01	1303609.42
Н 32	404520.81	1303599.99
Н 33	404541.24	1303577.78
Н 34	404577.09	1303555.48
Н 35	404570.01	1303543.1
Н 36	404576.37	1303538.64

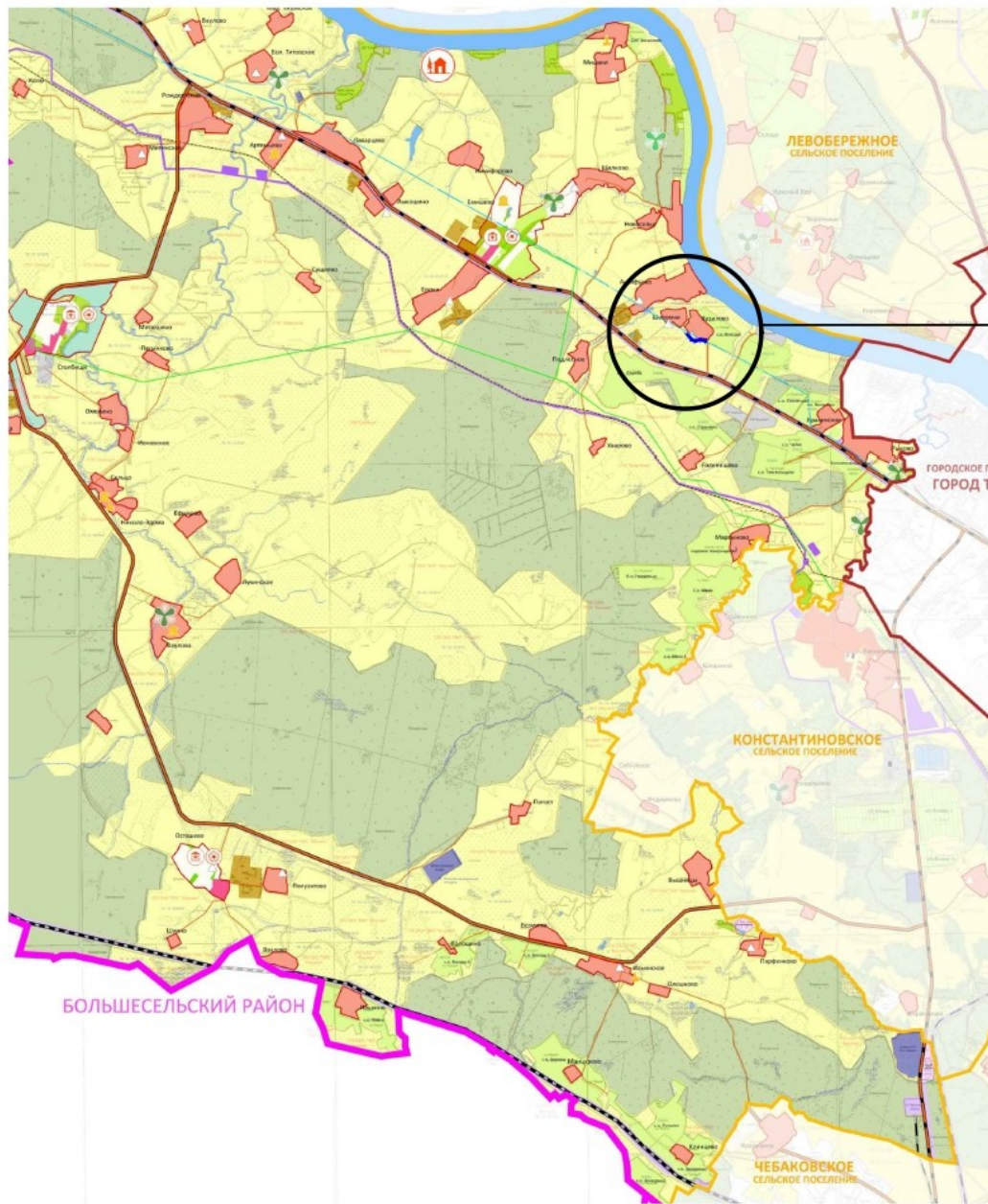
### **1.6 Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности**

Документация по межеванию территории выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

На территории образуемых земельных участков не расположены: особо охраняемые природные территории, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.

					Проект межевания территории автомобильной дороги, расположенной от д. Кузилово до д. Шеломки в Артемьевском сельском поселении Тутаевского района Ярославской области	Лист
				06.11. 2020		8
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Схема межевания территории автомобильной дороги, расположенной от д. Кузилово до д. Шеломки в Артемьевском сельском поселении Тутаевского района Ярославской области согласно Генеральному плану Артемьевского сельского поселения



Проектируемая территория для автомобильной дороги

ОКС инженерной инфраструктуры

Линия электропередачи (ЛЭП)

- 110 - ЛЭП 110 кВ

- 35 - ЛЭП 35 кВ

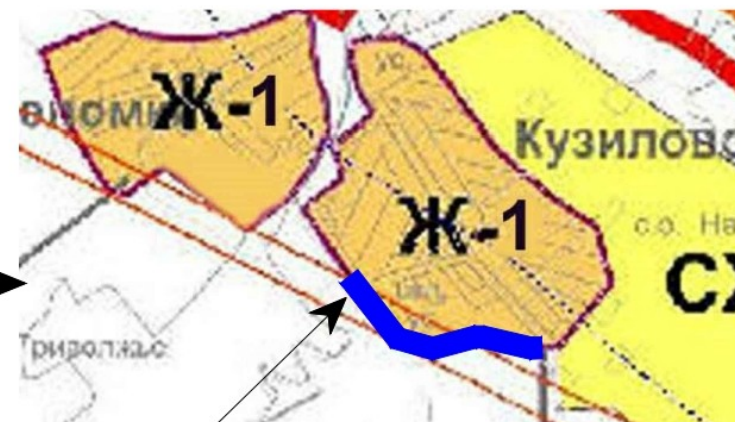
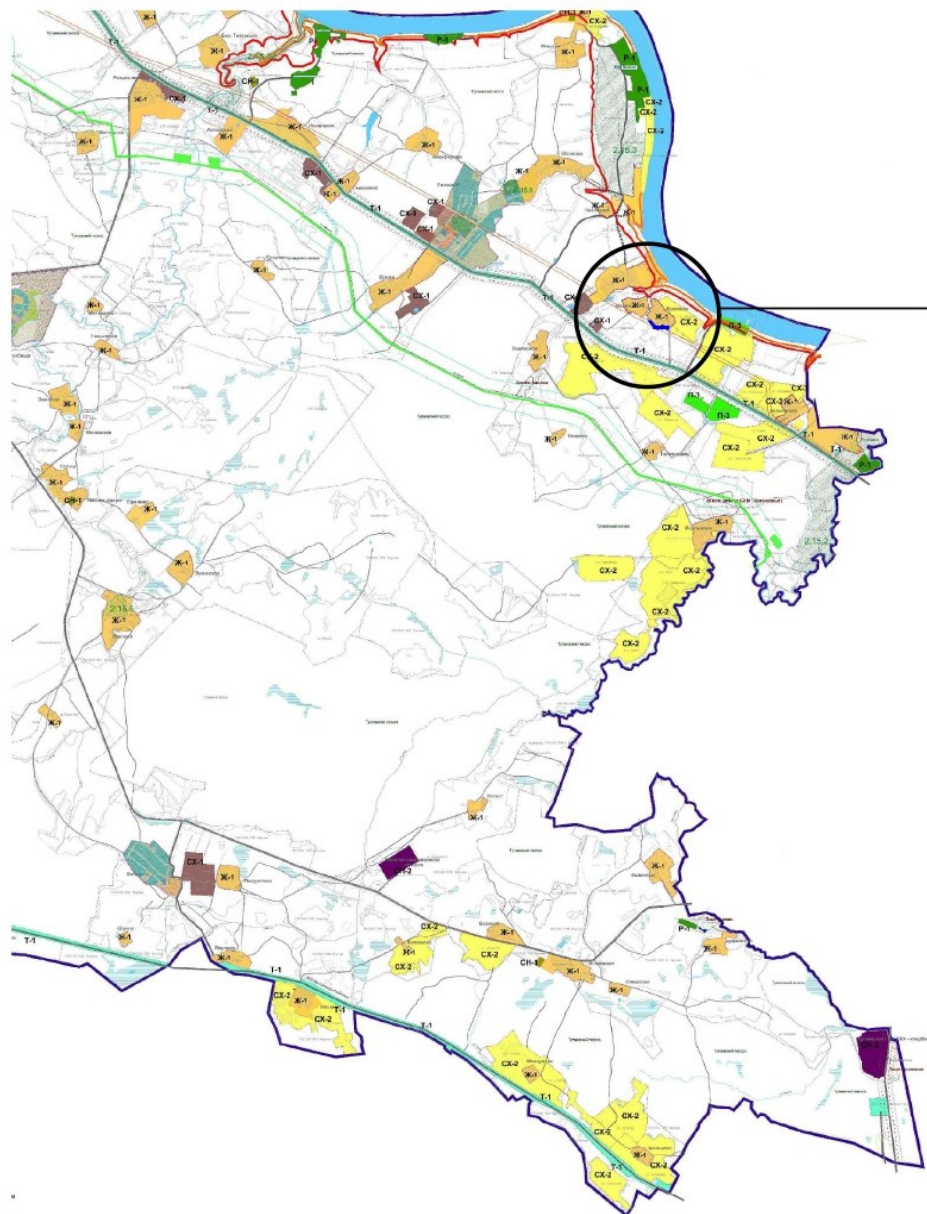
ОКС газоснабжения

△ Газораспределительная станция (ГРС)

Территориальные границы

— Населенных пунктов

Схема межевания территории автомобильной дороги, расположенной от д. Кузилово до д. Шеломки в Артемьевском сельском поселении Тутаевского района Ярославской области согласно Правилам землепользования и застройки Артемьевского сельского поселения



Проектируемая территория для автомобильной дороги

Жилые зоны

**Ж-1** Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

**Т-1** Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры

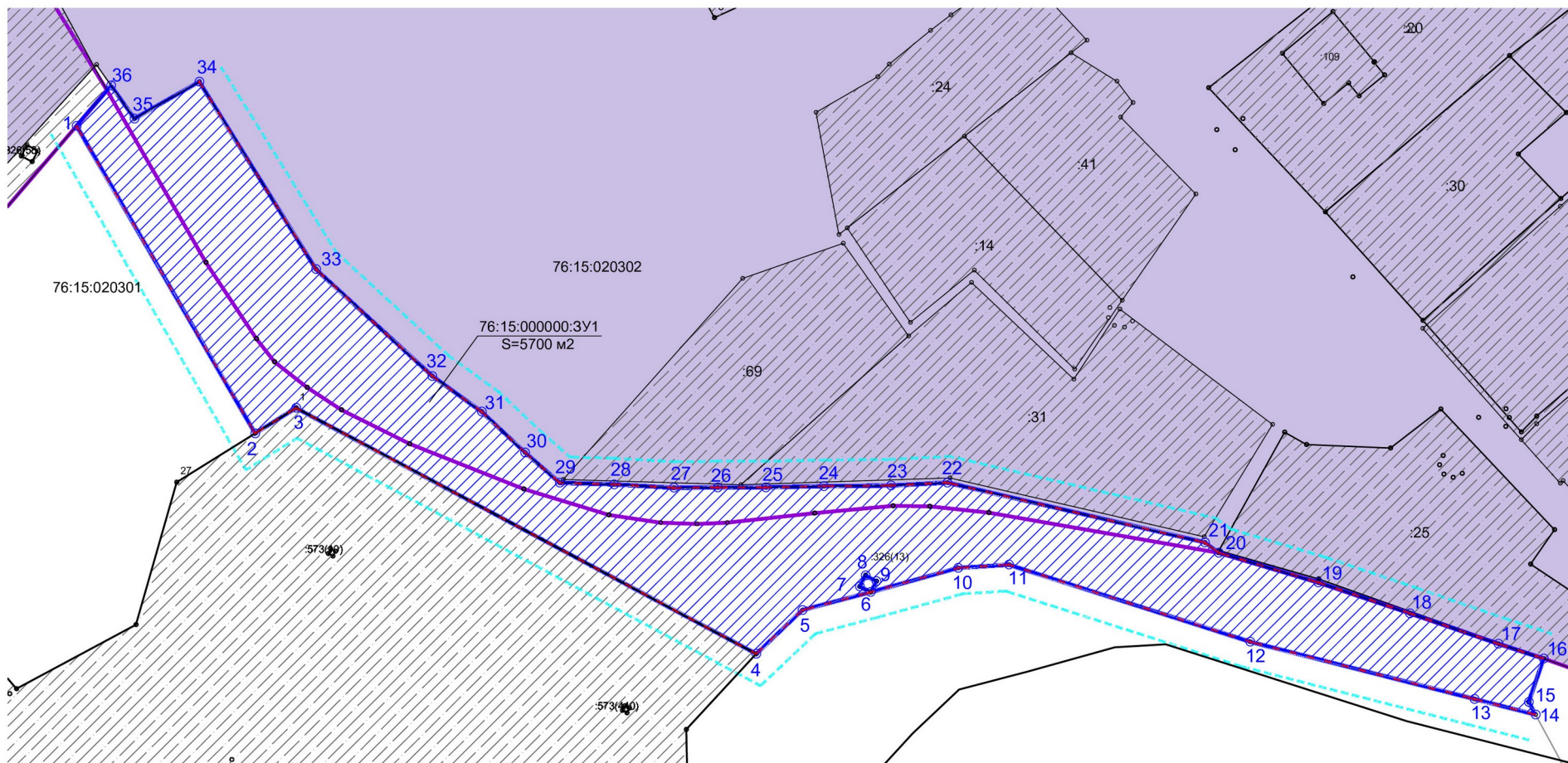
**П-3** Зона инженерной инфраструктуры

**СХ-2** Зона ведения садоводства и огородничества









 Зона вероятного катастрофического затопления

## **2. Основная часть**

Схема межевания территории автомобильной дороги, расположенной от д. Кузилово до д. Шеломки в Артемьевском сельском поселении Тутаевского района Ярославской области



Условные обозначения:

- |   |  |   |  |   |   |
|---|--|---|--|---|---|
|  | - границы формируемого земельного участка;   |  | - границы кадастрового квартала;   | <u>76:15:000000:3У1</u><br>5 700 м <sup>2</sup>                                       | - номер и площадь формируемого земельного участка;                              |
|  | - границы сформированных земельных участков, поставленных на кадастровый учет ;                                | 76:15:020302-   | номер кадастрового квартала;   |  | - площадь формируемого земельного участка;                                      |
|  | - красные линии;   | :31 -   | кадастровые номера земельных участков, поставленных на кадастровый учет; |  | - площадь сформированных земельных участков и поставленных на кадастровый учет; |
|  | - линии отступы от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; |  | -территориальная зона, вид: жилая зона;                                  |   |   |

### **3. Материалы по обоснованию**

Схема межевания территории автомобильной дороги, расположенной от д. Кузилово до д. Шеломки в Артемьевском сельском поселении Тутаевского района Ярославской области



Условные обозначения:

- - границы формируемого земельного участка;
- - границы сформированных земельных участков, поставленных на кадастровый учет ;
- - границы кадастрового квартала;

76:15:020302- номер кадастрового квартала;

:31 - кадастровые номера земельных участков, поставленных на кадастровый учет;

76:15:000000:3У1 - номер и площадь формируемого земельного участка;  
5 700 м2

- площадь формируемого земельного участка;

- площадь сформированных земельных участков и поставленных на кадастровый учет;

- ЗОУИТ. Зона охраны искусственных объектов. Охранная зона инженерных коммуникаций;

-территориальная зона, вид: жилая зона;

-объекты капитального строительства существующие;

**Местоположение существующих объектов капитального строительства:** объекты капитального строительства на формируемых земельных участках отсутствуют.

**Границы особо охраняемых природных территорий:** на территории формируемых земельных участков особо охраняемых природных территорий не расположено. Разработка схемы границ особо охраняемых природных территорий не требуется.

**Границы территорий объектов культурного наследия:** на территории формируемых земельных участков объектов культурного наследия не выявлено.

**Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов:** границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на территории формируемых земельных участков не расположено.



