



Администрация Тутаевского муниципального района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.02.2021 № 73-п

г. Тутаев

Об утверждении проекта межевания
территории автомобильной дороги, расположенной от
д. Кузилово до д. Шеломки
в Артемьевском сельском поселении
Тутаевского района Ярославской области

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003, Протоколом общественных обсуждений от 19 ноября 2020г. №38, Заключением от 19 ноября 2020г. о результатах общественных обсуждений по проекту постановления от 15.10.2020 №685-п, Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории автомобильной дороги, расположенной от д. Кузилово до д. Шеломки в Артемьевском сельском поселении Тутаевского района Ярославской области.
2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района – главного архитектора Тутаевского муниципального района Е.Н. Касьянову.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского
муниципального района

Д.Р. Юнусов

Утверждено
постановлением Администрации
Тутаевского муниципального района
от 01.02.2021 № 73-п

Проект межевания территории
автомобильной дороги, расположенной от
д. Кузилово до д. Шеломки
в Артемьевском сельском поселении
Тутаевского района Ярославской области

2020 год

1. Основная часть

1.1 Общая часть

					Проект межевания территории автомобильной дороги, расположенной от д. Кузилово до д. Шеломки в Артемьевском сельском поселении Тутаевского района Ярославской области	Лист
				06.11. 2020		3
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Проект межевания автомобильной дороги, расположенной от д.Кузилово до д.Шеломки в Артемьевском сельском поселении Тутаевского района Ярославской области, разработан в виде отдельного документа в соответствии с Решением от 28.03.2019 № 47-г «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Тутаевского муниципального района», Постановлением от 25.09.2020 № 644-п «О подготовке проекта межевания территории автомобильной дороги, расположенной от д.Кузилово до д.Шеломки в Артемьевском сельском поселении Тутаевского района Ярославской области».

При разработке использовалась следующая нормативно-правовая база:

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- 2."Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 27.12.2018);
3. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
4. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
5. Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (с изменениями на 27 декабря 2018 года);
6. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
8. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящих в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;
9. Свод правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция);
10. Генеральный план Артемьевского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 03.08.2009 г. №34-г;
11. Правила землепользования и застройки Артемьевского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержден Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района Ярославской области от 03.08.2009 №34-г (в редакции от 29.08.2019 №57-г);
12. Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов.

1.1.1 Цель разработки проекта межевания

Главная цель настоящего проекта – подготовка материалов по проекту межевания:

1. Выделение элементов планировочной структуры (территория занятая линейным объектом и (или) предназначена для размещения линейного объекта; иных элементов);
2. Установление границ территории общего пользования, определение местоположения границ образуемого земельного участка и его формирование в кадастровых кварталах 76:15:020301 и 76:15:020302 с условным номером 76:15:000000:ЗУ1, как объекта государственного кадастрового учета;
3. Обеспечение доступа к населенным пунктам, сформированным земельным участкам с помощью формирования участка для общего пользования с условным номером 76:15:000000:ЗУ1.

					Проект межевания территории автомобильной дороги, расположенной от д. Кузилово до д. Шеломки в Артемьевском сельском поселении Тутаевского района Ярославской области	Лист
				06.11.2020		4
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Для обеспечения поставленных целей необходима ориентация на решение следующих задач:

- 1.Выявление территории, занятой линейным объектом;
- 2.Анализ фактического землепользования;
- 3.Определение в соответствии с нормативными требованиями площади земельного участка исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- 4.Формирование границ земельного участка с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования.

1.1.2 Результаты работы

- 1.Определены территории, занятые линейным объектом;
- 2.Определены объекты, функционально связанные с проектируемым линейным объектом;
- 3.Выявлены границы сформированных земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории и границы зон размещения проектируемого линейного объекта;
4. Установлен вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемьевского сельского поселения.

1.2 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Согласно Генеральному плану Артемьевского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 03.08.2009 г. №34-г (далее- ГП АСП) формируемый земельный участок под автомобильную дорогу расположен на землях лесного фонда, землях запаса, сельскохозяйственных угодьях в составе земель сельскохозяйственного назначения. Действия градостроительного регламента не распространяются на данную территорию.

Согласно Правилам землепользования и застройки Артемьевского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержден Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района Ярославской области от 03.08.2009 №34-г (в редакции от 29.08.2019 №57-г) (далее- ПЗиЗ АСП), формируемый земельный участок под автомобильную дорогу расположен на землях лесного фонда, землях запаса, сельскохозяйственных угодьях в составе земель сельскохозяйственного назначения на которые действие градостроительного регламента не распространяется.

Согласно п.5 ч.3 ст.11.3 Земельного кодекса исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков: для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

Межевание территории осуществляется применительно к территории, расположение которой предусмотрено проектом в границах кадастровых кварталов 76:15:012301 и 76:15:020302.

Формирование территории под автомобильную дорогу от д. Кузилово до д. Шеломки в Артемьевском сельском поселении Тутаевского района Ярославской области необходимо для обеспечения доступа к населенным пунктам- д.Кузилово и д.Шеломки и к сформированным земельным участкам.

Автомобильная дорога, расположенная на формируемом земельном участке с условным кадастровым номером 76:15:000000:3У1, относится к категории: обычные дороги (согласно СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (с Изменениями N 1, 2)).

					Проект межевания территории автомобильной дороги, расположенной от д. Кузилово до д. Шеломки в Артемьевском сельском поселении Тутаевского района Ярославской области	Лист
				06.11.2020		5
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Н 27	404499.46	1303646.12
Н 28	404500.12	1303634.7
Н 29	404500.42	1303624.35
Н 30	404506.21	1303617.72
Н 31	404514.01	1303609.42
Н 32	404520.81	1303599.99
Н 33	404541.24	1303577.78
Н 34	404577.09	1303555.48
Н 35	404570.01	1303543.1
Н 36	404576.37	1303538.64

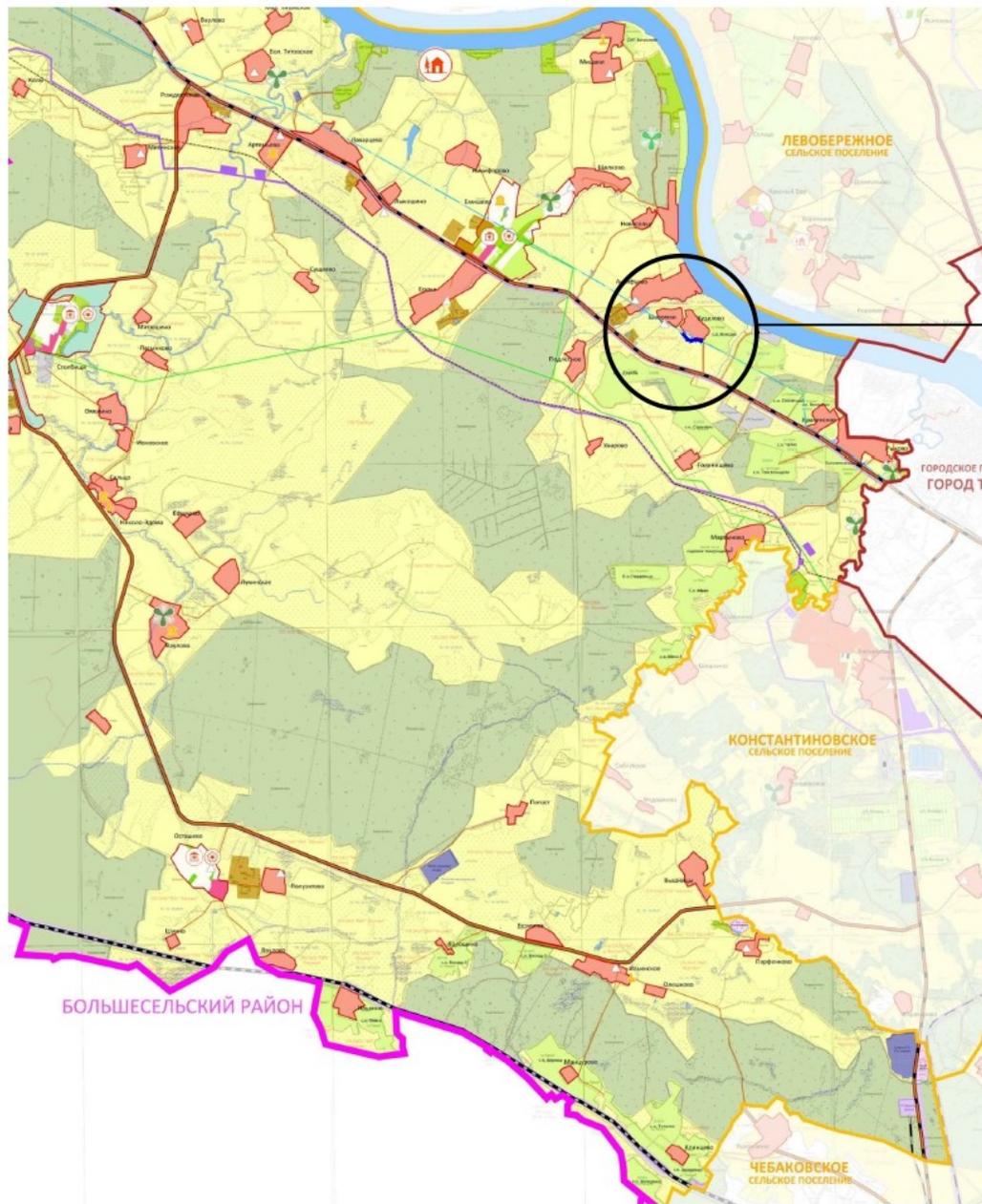
1.6 Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Документация по межеванию территории выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

На территории образуемых земельных участков не расположены: особо охраняемые природные территории, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.

					Проект межевания территории автомобильной дороги, расположенной от д. Кузилово до д. Шеломки в Артемьевском сельском поселении Тутаевского района Ярославской области	Лист
				06.11. 2020		8
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Схема межевания территории автомобильной дороги, расположенной от д. Кузилово до д. Шеломки в Артемьевском сельском поселении Тутаевского района Ярославской области согласно Генеральному плану Артемьевского сельского поселения



Проектируемая территория для автомобильной дороги

ОКС инженерной инфраструктуры

Линия электропередачи (ЛЭП)

- 110 - ЛЭП 110 кВ

- 35 - ЛЭП 35 кВ

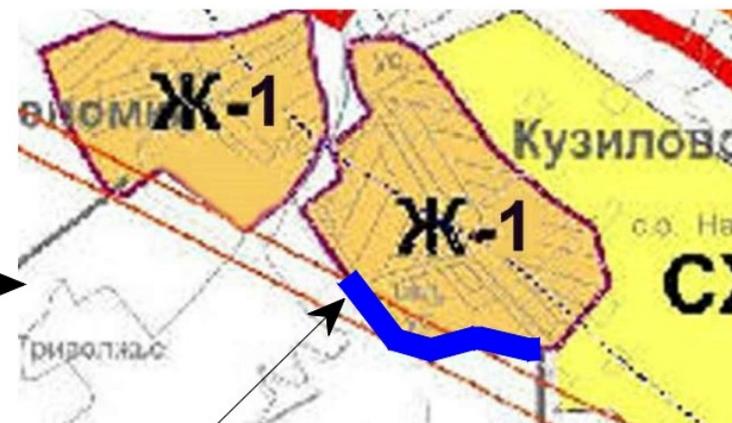
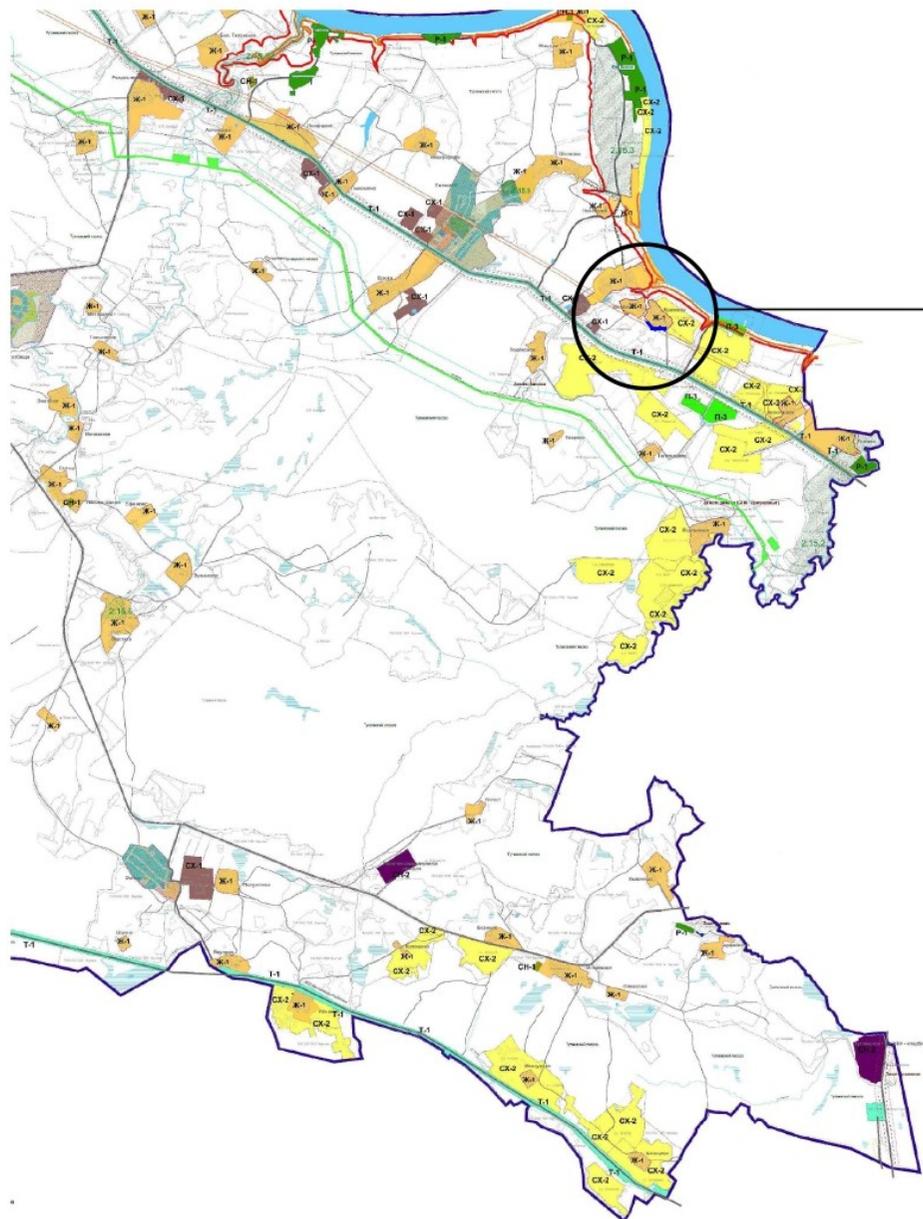
ОКС газоснабжения

△ Газораспределительная станция (ГРС)

Территориальные границы

— Населенных пунктов

Схема межевания территории автомобильной дороги, расположенной от д. Кузилово до д. Шеломки в Артемьевском сельском поселении Тутаевского района Ярославской области согласно Правилам землепользования и застройки Артемьевского сельского поселения



Проектируемая территория для автомобильной дороги

Жилые зоны

Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Т-1 Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры

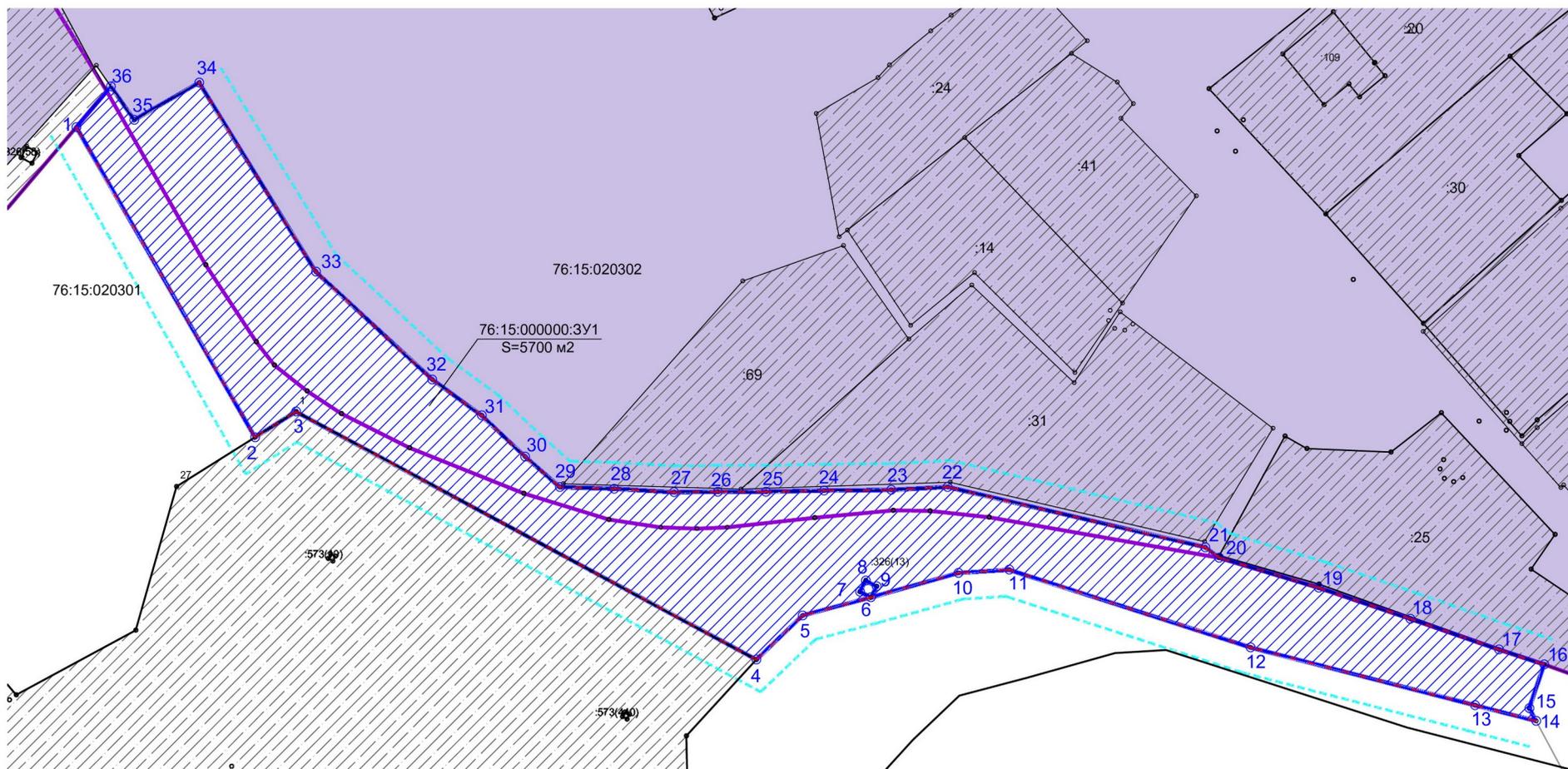
П-3 Зона инженерной инфраструктуры

СХ-2 Зона ведения садоводства и огородничества

 Зона вероятного катастрофического затопления

2. Основная часть

Схема межевания территории автомобильной дороги, расположенной от д. Кузилово до д. Шеломки в Артемьевском сельском поселении Тутаевского района Ярославской области



Условные обозначения:

- - границы формируемого земельного участка;
- - границы сформированных земельных участков, поставленных на кадастровый учет;
- - - - - - красные линии;
- - - - - - линии отступы от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- - границы кадастрового квартала;
- 76:15:020302 - номер кадастрового квартала;
- :31 - кадастровые номера земельных участков, поставленных на кадастровый учет;
- территория зона, вид: жилая зона;

- 76:15:000000:3У1
5 700 м² - номер и площадь формируемого земельного участка;
- площадь формируемого земельного участка;
- площадь сформированных земельных участков и поставленных на кадастровый учет;

3. Материалы по обоснованию

Схема межевания территории автомобильной дороги, расположенной от д. Кузилово до д. Шеломки в Артемьевском сельском поселении Тутаевского района Ярославской области



Условные обозначения:

- - границы формируемого земельного участка;
- - границы сформированных земельных участков, поставленных на кадастровый учет ;
- - границы кадастрового квартала;

76:15:020302- номер кадастрового квартала;

:31 - кадастровые номера земельных участков, поставленных на кадастровый учет;

76:15:000000:3У1 - номер и площадь формируемого земельного участка;
5 700 м²

- площадь формируемого земельного участка;

- площадь сформированных земельных участков и поставленных на кадастровый учет;

- ЗОУИТ. Зона охраны искусственных объектов. Охранная зона инженерных коммуникаций;

-территориальная зона, вид: жилая зона;

-объекты капитального строительства существующие;

Местоположение существующих объектов капитального строительства: объекты капитального строительства на формируемых земельных участках отсутствуют.

Границы особо охраняемых природных территорий: на территории формируемых земельных участков особо охраняемых природных территорий не расположено. Разработка схемы границ особо охраняемых природных территорий не требуется.

Границы территорий объектов культурного наследия: на территории формируемых земельных участков объектов культурного наследия не выявлено.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов: границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на территории формируемых земельных участков не расположено.

