**Обобщение практики осуществления муниципального контроля в 2020 году.**

Предметом **муниципального контроля в сфере благоустройства** является соблюдение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в процессе осуществления деятельности требований, установленных правилами благоустройства на территории городского поселения Тутаев.

 В 2020 году плановые и внеплановые проверки не проводились. Проведено 83 рейдовых осмотра территории городского поселения Тутаев. В ходе рейдовых осмотров выявлены нарушения Правил благоустройства, составлены акты осмотров. По всем актам материалы направлены в инспекцию административно-технического надзора по Ярославской области, для привлечения к административной ответственности виновных лиц.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Вид нарушения | Количество нарушений |
| 1 | Ненадлежащее ограждение места производства земляных работ | 9 |
| 2 | Производство земляных работ без получения разрешения на производство земляных работ | 2 |
| 3 | Не восстановленное благоустройство после производство земляных работ | 10 |
| 4 | Парковка автомобилей на газонах и детских площадках | 62 |
| ИТОГО | 83 |

Предметом **муниципального жилищного контроля** является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Ярославской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

В 2020 году проведение контрольных мероприятий не представляется возможным, согласно части 1.1 статьи 26.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (в редакции Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ) контрольные мероприятия не проводятся с 01 апреля по 31 декабря 2020 года включительно, за исключением проверок, основанием для проведения которых являются причинение вреда или угроза причинения вреда жизни, здоровью граждан, возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Данные положения также закреплены в Постановлении Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 года № 438«0б особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменений в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

Тем не менее, в отношении юридических лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории городского поселения Тутаев проведено 6 рейдовых осмотров и 2 внеплановые выездные проверки юридических лиц (УК Левобережье и УК Жилфонд) на предмет ненадлежащего содержания общего имущества. Выданы предписания.

Предметом **муниципального земельного контроля** является обеспечение соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Ярославской области, за нарушение которых действующим законодательством предусмотрена административная и иная ответственность.

 В 2020 году на территории Тутаевского муниципального района на предмет соблюдения земельного законодательства проверен 78 земельный участок в ходе плановых и внеплановых проверок. Во втором и третьем квартале 2020 года проведены 3 рейда в Городском поселении Тутаев (левый берег) по профилактике нарушений земельного законодательства с размещением информации о недопущении таких нарушений на досках объявлений и раскладыванием информационных писем в почтовые ящики домов с возможными нарушениями.

Проведены проверки земель сельскохозяйственного назначения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Показатель**  | **Земельных участков** | **Гектаров** |
| **1.** | Всего охвачено проверочными мероприятиями | 98 | 896,89 |
| 1.1. | Плановые | 60 | 788,69 |
| 1.2. | Внеплановые (н/п) | 38 | 108,20 |
|  | Проверено по обращениям граждан, запросам из уполномоченных органов | 30 |
| 1.3. | Направлено материалов в Россельхознадзор, а также в налоговые органы | 17 | 581,21 |
| 1.4. | Наложены штрафы | 14 | 226,94 |
| 1.5. | Начато административное производство (будет закончено в первом квартале 2021 года) | 6 | 215,57 |
| **2.** | Запрошено информации о собственниках и их регистрации  | 560 | 8001,66  |
| **3.** | Не проверялись в 2020 году юридические лица в связи с пандемией | 13 | 201,02 |

Проведены проверки земель населённых пунктов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Показатель** | **Земельных участков** |
| **3.** | Завершены проверки  | плановые - 33 |
| внеплановые - 38 |
| 3.1. | Из них, направлено материалов в Росреестр | 10 |
| 3.2. | Наложены штрафы | 8 |

Основными нарушениями являются использование земельных участков не по целевому назначению и самозахват территории.